

Ruda Maleniecka, dnia 26.06.2023 r.

Znak: GK.6840.2.2023

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz §3 ust. 1 i 2, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i Uchwały Nr II/23/2006 Rady Gminy w Rudzie Malenieckiej z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy o g ł a s z a m

PRZETARG USTNY – NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wymieniona w wykazie z dnia 18.04.2023 r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w miejscowości Lipa oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej. We wskazanym w wykazie terminie nie został złożony żaden wniosek osób, którym przysługuje w nabyciu nieruchomości.

Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej tut. Urzędu <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-ruda-maleniecka>

położenie	numer księgi wieczystej	numer działki	pow. działki w ha i rodzaj użytku	cena wywoławcza nieruchomości w zł	wadium w zł
Lipa	KI1K/00033490/7	674/1	0,6500 (nieużytki – N- 0,6400 ha, rowy -W- 0,0100 ha)	7.423,00 zł	742,30

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zmianami) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z naliczenia takiego podatku.

Działka o kształcie regularnym w zarysie prostokątnym. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią:
- od strony zachodniej wytyczona droga gruntowa oznaczona numerem działki 739,
- od strony północnej: działka gruntowa niezabudowana oznaczona numerem działki 672/1,
- od strony wschodniej : w części północnej działka gruntowa w części zabudowana budynkiem mieszkalnym i zabudowaniami gospodarczymi oznaczona numerem działki 684/4 a w części południowej działka niezabudowana oznaczona numerem 686/3,
- od strony południowej: działka gruntowa niezabudowana oznaczona numerem 767/1.

Działka nie jest użytkowana rolniczo, stanowi nieużytki z częściowym zadrzewieniem i zakrzewieniem pochodzącym z samosiewu głównie: olcha, osika, brzoza. Teren podmokły, dostęp utrudniony.

Działka nie jest uzbrojona i posiada ograniczony dostęp do usług bytowych i komunalnych. Działka bez składników budowlanych.

Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie obszarów występowania płytkiego poziomu wód gruntowych.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie posiada zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Dział III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Przeniesienie prawa własności na uczestnika, który przetarg wygrał, niebędącego rolnikiem nastąpi pod warunkiem, że Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu przewidzianego w art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego. (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz.2569 ze zmianami).

Przetarg odbędzie się w dniu 01.08.2023 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Gminnego Centrum Kultury w Rudzie Malenieckiej (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości podanej w ogłoszeniu do dnia 27.07.2023 r. na konto Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej – Bank Spółdzielczy Przedbórz Oddział Ruda Maleniecka nr 27 89880001 0000 0403 5190 0083. Wadium winno znajdować się w dniu 27.07.2023 r. na koncie sprzedającego.

Tytuł wpłaty wadium powinien wskazywać oznaczenie geodezyjne nieruchomości, jej położenie oraz uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania umowy wadium przepada na rzecz Gminy.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygra przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu osobistego oraz oryginału dowodu wpłaty wadium.

Ponadto osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać kserokopię odpisu z KRS lub zaświadczenie o wpisie do rejestru działalności gospodarczej.

W przypadku oferenta przez pełnomocnika powinien on posiadać notarialne pełnomocnictwo.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Ruda Maleniecka.

Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które przed otwarciem przetargu przedłożą komisji przetargowej:

- 1/ dowód wpłaty wadium – w przypadku ustawowej wspólności majątkowej na dokumencie potwierdzającym wpłatę wadium na przetarg należy wskazać dane obojga małżonków,
 - 2/ dokument tożsamości,
 - 3/ pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - 4/ w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - 5/ w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa.
 - 6/ W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie osiadające osobowości prawnej a prowadzące działalność gospodarczą należy przedstawić aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości.
- Pełnomocnicy, oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków (prowadzących działalność gospodarczą) do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków bądź pisemne oświadczenie drugiego małżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu, celem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, lub nabywających do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie: wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową, albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do przetargu oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości dalszych postąpień decydują uczestnicy przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej należności.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu.

Osobę ustaloną jako kandydata na nabywcę nieruchomości zawiadamia się na piśmie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do podpisania umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest:

- zapłacić cenę nieruchomości uzyskaną w wyniku przetargu, nie później niż 2 dni przed dniem podpisania umowy notarialnej,
- przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do zawarcia umowy notarialnej.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej, wypisów jak i koszty postępowania wieczysto-księgowego ponosi kupujący.

Dane osobowe uczestników przetargu będą przetwarzane tylko i wyłącznie do celów związanych z przeprowadzeniem niniejszego przetargu oraz do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Ruda Maleniecka w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego. W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Organizator przetargu nie zwraca kosztów poniesionych przez uczestnika w związku z uczestnictwem w przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej, na stronie internetowej <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-ruda-maleniecka> oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Lipa.

Dodatkowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej (pokój nr 6) lub pod nr tel. 41 373 13 46.

Otrzymują:

1/ Sołtys wsi Lipa

2/ tablica ogłoszeń

Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej

Zastępca Wójta

/-/ Piotr Piec

