Ogłoszenie o I publicznym przetargu pisemnym ograniczonym na najem lokalu użytkowego w Buczkowicach przy ul. Lipowskiej 730

Wójt Gminy Buczkowice ogłasza
I publiczny przetarg pisemny ograniczony
na najem

lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Buczkowice, położonego w Buczkowicach, przy ul. Lipowskiej 730.

1. Oferowany lokal użytkowy o pow. 30m^2 znajduje się w przyziemiu budynku i przeznaczony jest na prowadzenie działalności weterynaryjnej. Lokal jest wolny od obciążeń, wyposażony w instalację wodno – kanalizacyjną i elektryczną. Nakłady konieczne lub ulepszenia w lokalu poczynione dla potrzeb prowadzonej przez przyszłego najemcę działalności, dokonywane będą przez niego po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody wynajmującego i wszystkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń i opinii, we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa dochodzenia ich zwrotu od wynajmującego, zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej ustaniu.
2. Udział w przetargu dotyczy osób, które na dzień zgłoszenia uczestnictwa w przetargu prowadzą działalność gospodarczą polegającą na prowadzeniu działalności weterynaryjnej
3. **Cena wywoławcza netto miesięcznej stawki czynszu za 1 m ² powierzchni lokalu wynosi 14,00 zł (słownie: czternaście złotych 00/100). Do stawki czynszu doliczany jest podatek VAT w wysokości 23%.**
   1) Stawka czynszu będzie waloryzowana każdego roku kalendarzowego z dniem 1 kwietnia według wskaźnika wzrostu cen usług i towarów konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok ubiegły.
   2) Wynajmującemu przysługuje prawo podwyższenia stawki czynszu w sytuacji zmiany stawek rynkowych czynszu w obrębie terenu na którym usytuowany jest wynajęty lokal. Podwyższenie czynszu w tej sytuacji wymagać będzie podpisania aneksu do umowy.
   3) Termin płatności czynszu za najem lokalu użytkowego będzie określony w zawartej umowie najmu. Umowa zostanie zawarta na okres 5 lat.
   4) Ponadto, Najemca zobowiązany będzie do deklarowania i uiszczania podatku od nieruchomości.

1. Pisemne oferty przetargowe powinny zawierać następujące informacje:

1. Imię, nazwisko, REGON, nazwa firmy.
2. Dokładny adres do korespondencji.
3. Oferowaną wartość miesięcznej stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokalu, która nie może być mniejsza niż podana cena wywoławcza.
4. Oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z tytułu podatków i opłat lokalnych w stosunku do Gminy Buczkowice oraz wywiązuje się z cywilnoprawnych zobowiązań finansowych wobec Gminy Buczkowice.

Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych.

2. Miejsce i termin składania ofert:

a. Oferty należy składać na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia w zamkniętej kopercie z adnotacją: „Przetarg na najem lokalu

użytkowego położonego w Buczkowicach przy ul.Lipowskiej 730" na dzienniku podawczym Urzędu Gminy Buczkowice lub przesłać pocztą na adres: Urząd Gminy Buczkowice ul.Lipowska 730, 43-34 Buczkowice, **w terminie do dnia 19.05.2026r .**

b. W przypadku gdy oferent zamierza doręczyć ofertę za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera należy:

- włożyć kopertę zawierającą ofertę w dodatkową kopertę, na której będą dane nadawcy i odbiorcy z dopiskiem: „Oferta na najem lokalu użytkowego położonego w Buczkowicach przy ul. Lipowskiej 730",
- uwzględnić fakt, że oferta przesłana za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera będzie skutecznie złożona, jeśli dotrze do Urzędu Miejskiego **w terminie do dnia 19.05.2026r.**

Uwaga: załącznik nr 1, do ogłoszenia są do pobrania ze strony https://samorzad.gov.pl/web/gmina-buczkowice oraz w siedzibie Urzędu Gminy biuro nr 15.

3. Termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20.05.2026r. o godz. 10:00** w Urzędzie Gminy w Buczkowicach w biuro nr 1

4. Kryterium wyboru ofert:

Jedynym kryterium wyboru oferty jest wysokość czynszu za 1 m² powierzchni lokalu.

Wójt może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli nie wpłynie żadna oferta, żaden z oferentów nie zaoferuje czynszu w wysokości co najmniej równej wywoławczej wysokości czynszu lub gdy komisja przetargowa odrzuci wszystkie oferty lub nie wybierze żadnej ze złożonych ofert.

Przetarg przeprowadza się także w przypadku gdy wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

W ofertowym pisemnym przetargu Komisja przetargowa odrzuca ofertę jeżeli:

a. Oferta została złożona po wyznaczonym terminie lub niewłaściwym miejscu.
b. Oferta została złożona przez osobę, która na dzień zgłoszenia uczestnictwa w przetargu nie prowadzi działalność gospodarczą polegającą na prowadzeniu działalności weterynaryjnej
c. Oferta nie zawiera danych, o których mowa w pkt 1 lub zawiera dane niekompletne, nieczytelne.
d. Oferta zawiera określenie czynszu w wysokości mniejszej niż wysokość wywoławcza.
e. Oferta została złożona przez oferenta, który posiada zaległości finansowe wobec Gminy Buczkowice.

Oferenci o wyniku przetargu zostaną zawiadomieni na piśmie.

Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu z Gminą Buczkowice w terminie do 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku nie podpisania umowy najmu przez oferenta, który wygrał przetarg, w wyznaczonym terminie, Komisja przetargowa wybierze kolejną ofertę w celu podpisania umowy najmu.

Ogłoszenie zostaje zamieszczone na stronie internetowej https://samorzad.gov.pl/web/gmina-buczkowice, i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Buczkowice.

Informacja dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz praw osób, których dane są przetwarzane została zamieszczona na stronie https://samorzad.gov.pl/web/gmina-buczkowice/informacja-dotyczaca-przetwarzania-danych-osobowych-w-urzedzie-gminy-buczkowice

Do pobrania

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy na najem lokalu użytkowego

Wójt

mgr Jerzy Kanik

Załącznik nr 1 do przetargu – Formularz ofertowy

……

(miejscowość, data)

Imię: …….

Nazwisko: ……

REGON: ……..

Adres: …….

……..

Gmina Buczkowice
ul. Lipowska 730
43-374 Buczkowice

FORMULARZ OFERTOWY NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

1. Odpowiadając na ogłoszenie o pisemnym ograniczonym przetargu ofertowym na najem lokalu użytkowego położonego w Buczkowicach przy ul. Lipowskiej 730

   Składam ofertę i proponuję czynsz za 1 m ² powierzchni lokalu w wysokości:

   ……..…… zł

   (słownie:……
   ……..)

2. Niniejszym oświadczam, co następuje:
   1) Nie mam zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych w stosunku do Gminy Buczkowice oraz wywiązuję się z cywilnoprawnych zobowiązań finansowych wobec Gminy Buczkowice, które wynikają z wieczystego użytkowania gruntu dzierżawy/najmu nieruchomości, najmu/bezumownego korzystania z lokalu użytkowego bądź mieszkalnego.
   2) Nie posiadam żadnych innych zaległości finansowych wobec Gminy Buczkowice, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa.
   3) Uzyskałem/uzyskałam/uzyskaliśmy przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

……..

(czytelny podpis oferenta)