

**Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXI/396/2021 Rady Gminy Siedlce z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Nowe Iganie, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Nowe Iganie, gmina Siedlce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 598/17 o powierzchni 0,0370 ha, (drogi dr – 0,0370 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00074319/8.
Opis nieruchomości	Działka posiada kształt prostokąta, wąska, niezabudowana, położona przy skrzyżowaniu ulic Siedleckiej i Prądyńskiego o nawierzchniach asfaltowych. Działka położona w sąsiedztwie działek niezabudowanych wydzielonych pod zabudowę, w pobliżu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, hotelu, po drugiej stronie ulicy Siedleckiej – zabudowa magazynowo składowa. Teren przyległy uzbrojony w energię elektryczną, sieć wodnokanalizacyjną i gazową.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Nowe Iganie, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/308/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30.06.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 192 poz. 6308 z dnia 22.08.2005r., działka w miejscowości Nowe Iganie oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 598/17 położona jest w terenach dróg i ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem KUd. Podstawowe przeznaczenie terenów pod drogi. Dozwolona jest lokalizacja usług komercyjnych, terenów zieleni, parkingów i urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej. Działka położona jest w Siedlecko-Węgrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Znajduje się także w granicach strefy obiektu uciążliwego od terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KUg1. Ponadto przez działkę przebiega istniejąca lokalna linia SN kV do rozbiórki.
Cena nieruchomości	Wartość netto działki 16 147 zł + obowiązująca stawka podatku VAT 23%
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej – art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).
Informacje dodatkowe	Nieruchomość niedzierżawiona. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 23 czerwca 2021 r. do 14 lipca 2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dn. 4 sierpnia 2020 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Aslanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 6 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski