

**UCHWAŁA NR XXIV/139/2025
RADY POWIATU W KOŃSKICH**

z dnia 29 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę warunków umowy darowizny na rzecz Gminy Stąporków, w tym
na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 107 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 2, 2a i 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.) – Rada Powiatu w Końskich uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zmianę warunków umowy darowizny z dnia 13.04.2000 r. Rep. A 1303/2000, zawartej pomiędzy Powiatem Koneckim a Gminą Stąporków za zgodą Rady Powiatu w Końskich wyrażoną uchwałą Nr XI/52/99 z dnia 20 października 1999 r., której przedmiotem były między innymi zabudowane nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów jako: działka Nr 119/2 położona w obrębie 0018 Krasna gm. Stąporków i działka Nr 1478/1 położona w obrębie 0025 Niekłań Wielki gm. Stąporków, poprzez zmianę w stosunku do części ww. nieruchomości celu darowizny na *cel związany z realizacją zadań własnych gminy – włączenie lokali mieszkalnych do gminnego zasobu mieszkaniowego z zastrzeżeniem, że lokale mieszkalne nie podlegają zbyciu z tego zasobu.*”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Końskich.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Powiatu


Mateusz Zając

UZASADNIENIE

Rada Powiatu w Końskich Uchwałą Nr XI/52/99 z dnia 20 października 1999 r. wyraziła zgodę na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Stąporków nieruchomości wraz z budynkami i infrastrukturą techniczną: Przychodni Rejonowej w Stąporkowie i Ośrodków Zdrowia w Niekłaniu, Krasnej i Odrowążu. Aktem notarialnym Rep. A Nr 1303/2000 z dnia 13.04.2000 r. dokonano darowizny ww. Przychodni i Ośrodków z przeznaczeniem na utrzymanie publicznych obiektów ochrony zdrowia. Darowizna obejmowała między innymi nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako: działka Nr 119/2 położona w obrębie 0018 Krasna gm. Stąporków i działka Nr 1478/1 położona w obrębie 0025 Niekłań Wielki gm. Stąporków.

Burmistrz Stąporkowa złożył wniosek o zmianę celu darowizny w stosunku do części budynków zlokalizowanych na ww. nieruchomościach, stanowiących wyodrębnione lokale mieszkalne. Wskazał, że włączenie lokali mieszkalnych przy Ośrodkach Zdrowia w Krasnej i Niekłaniu Wielkim do mieszkaniowego zasobu gminy pozwoli skutecznie realizować zadania własne gminy, tj. zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych. Aktualny zasób nieruchomości jest zbyt mały, a liczba oczekujących na lokal socjalny czy komunalny systematycznie wzrasta. Zmiana celu darowizny pozwoli Gminie przeprowadzić inwestycje remontowo-budowlane tych lokali, ponosić koszty ich utrzymania, a także pozyskiwać środki zewnętrznego dofinansowania na te cele.

Zgodnie art. 12 pkt 8 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu.

W myśl przepisu art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonywanej między jednostkami samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana, z uwzględnieniem zasad, o których mowa w ww. ust. 2 (art. 13 ust. 2b)

Ponieważ przepisy pozwalają na zmianę warunków umowy darowizny, a przedstawione przez Gminę rozwiązanie przyczyni się do lepszego wykorzystania opisanych nieruchomości, związanych z realizacją zadań własnych gminy, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.