

# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA  
CZĘŚCI GMINY KOBIÓR**

**KOBIÓR, LIPIEC 2024<sup>1</sup>**

---

<sup>1</sup> Aktualizacja sierpień 2024

**Zespół autorski:**  
**Łukasz Pomykoł**  
**Tomasz Cioch**  
**Sebastian Witek**

<b>1.</b>	<b>WPROWADZENIE .....</b>	<b>5</b>
1.1.	CEL, ZAKRES PRACY, POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	5
1.2.	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY .....	13
1.3.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU .....	14
1.4.	USTALENIA I GŁÓWNE CELE OPRACOWANIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	14
<b>2.</b>	<b>CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA .....</b>	<b>19</b>
2.1.	POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE .....	19
2.2.	BUDOWA GEOLOGICZNA .....	19
2.3.	WODY POWIERZCHNIOWE .....	20
2.4.	WODY PODZIEMNE .....	20
2.5.	KLIMAT .....	21
2.6.	POWIERZCHNIA ZIEMI .....	22
2.6.1.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU .....	22
2.6.2.	GLEBY .....	23
2.7.	ZASOBY NATURALNE .....	23
2.8.	PRZYRODA OŻYWIONA .....	24
2.9.	OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. ....	25
2.10.	KRAJOBRAZ .....	25
2.11.	ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH .....	25
<b>3.</b>	<b>OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU .....</b>	<b>27</b>
<b>4.</b>	<b>ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA .....</b>	<b>35</b>
<b>5.</b>	<b>SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU .....</b>	<b>35</b>

<b>5.1.</b>	<b>WPŁYW NA WODY POWIERZCHNIOWE .....</b>	<b>35</b>
<b>5.2.</b>	<b>WPŁYW NA WODY PODZIEMNE .....</b>	<b>36</b>
<b>5.3.</b>	<b>WPŁYW NA KLIMAT .....</b>	<b>37</b>
<b>5.4.</b>	<b>POWIERZCHNIA ZIEMI .....</b>	<b>37</b>
<b>5.4.1.</b>	<b>WPŁYW NA UKSZTAŁTOWANIE TERENU .....</b>	<b>37</b>
<b>5.4.2.</b>	<b>WPŁYW NA GLEBY .....</b>	<b>38</b>
<b>5.5.</b>	<b>WPŁYW NA ZASOBY NATURALNE .....</b>	<b>38</b>
<b>5.6.</b>	<b>WPŁYW NA PRZYRODĘ OŻYWIONĄ .....</b>	<b>38</b>
<b>5.7.</b>	<b>WPŁYW NA OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16.04.2004 R. ....</b>	<b>39</b>
<b>5.8.</b>	<b>WPŁYW NA KRAJOBRAZ .....</b>	<b>45</b>
<b>5.9.</b>	<b>WPŁYW NA ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH .....</b>	<b>45</b>
<b>5.10.</b>	<b>WPŁYW NA WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW .....</b>	<b>46</b>
<b>5.10.1.</b>	<b>JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO .....</b>	<b>46</b>
<b>5.10.2.</b>	<b>KLIMAT AKUSTYCZNY .....</b>	<b>46</b>
<b>5.10.3.</b>	<b>POLE ELEKTROMAGNETYCZNE .....</b>	<b>47</b>
<b>5.10.4.</b>	<b>GOSPODARKA ODPADAMI .....</b>	<b>48</b>
<b>5.10.5.</b>	<b>ZAGROŻENIE POWODZIOWE .....</b>	<b>48</b>
<b>5.10.6.</b>	<b>ZAGROŻENIE OSUWISKOWE .....</b>	<b>49</b>
<b>6.</b>	<b>PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO .....</b>	<b>55</b>
<b>7.</b>	<b>ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO .....</b>	<b>55</b>
<b>8.</b>	<b>MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DLA OBSZARU NATURA 2000 .....</b>	<b>55</b>
<b>9.</b>	<b>PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA .....</b>	<b>55</b>
<b>10.</b>	<b>STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....</b>	<b>56</b>



<b>BIBLIOGRAFIA .....</b>	<b>59</b>
<b>OŚWIADCZENIE.....</b>	<b>61</b>

## **1. WPROWADZENIE**

### **1.1. CEL, ZAKRES PRACY, POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Kobiór.

Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem zmiany planu miejscowego jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- 1) identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu;
- 2) eliminację rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców;
- 3) poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczności lokalnej i organów samorządu o skutkach wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku, przy uwzględnieniu zmian w szeroko rozumianym otoczeniu (niezwiązanym z planem), na które składa się system prawny, postęp cywilizacyjny i techniczny, zachowania i przemiany świadomości społeczności lokalnej itp.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 51 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*<sup>2</sup>. Artykuł ten określa również szczegółowy zakres prognozy. Ponadto podstawą dla opracowania prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Kobiór są:

---

<sup>2</sup> t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.

1. Uchwała nr RG.0007.399.2023 Rady Gminy Kobiór z dnia 21 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego<sup>3</sup>;
2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*;
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*<sup>4</sup>;
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*<sup>5</sup>;
5. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*<sup>6</sup>.

Stosownie do postanowień art. 53 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko uzgodniony został z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach – pismo z dnia 19 lutego 2024 r. znak WOOS.411.3.2024.MM. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 23 lutego 2024 r. znak NS-ZNS.9022.2.2.125.2024 poinformował, że w świetle obowiązujących przepisów brak jest podstaw prawnych do zajęcia przez niego stanowiska w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów Gminy Kobiór.

---

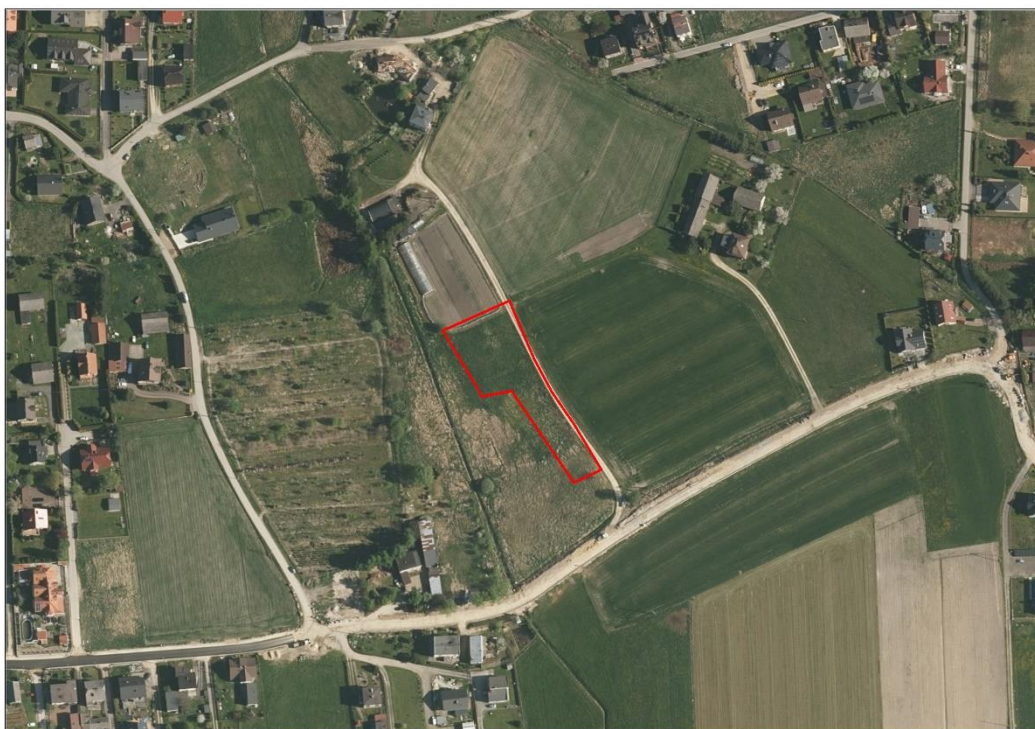
<sup>3</sup> <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-kobior/uchwały-rady-gminy>

<sup>4</sup> t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54

<sup>5</sup> t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.

<sup>6</sup> t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.

Rys. 1. Obszar nr 1 objęty projektem planu miejscowego na tle ortofotomapy<sup>7</sup>



Rys. 2. Obszar nr 2 objęty projektem planu miejscowego na tle ortofotomapy<sup>8</sup>



---

<sup>7</sup> *ibidem*

<sup>8</sup> *ibidem*



Rys. 3. Obszar nr 3 objęty projektem planu miejscowego na tle ortofotomapy<sup>9</sup>



Rys. 4. Obszar nr 4 objęty projektem planu miejscowego na tle ortofotomapy<sup>10</sup>



---

<sup>9</sup> *ibidem*  
<sup>10</sup> *ibidem*



Rys. 5. Obszar nr 5 objęty projektem planu miejscowego na tle ortofotomapy<sup>11</sup>



Rys. 6. Obszar nr 6 objęty projektem planu miejscowego na tle ortofotomapy<sup>12</sup>



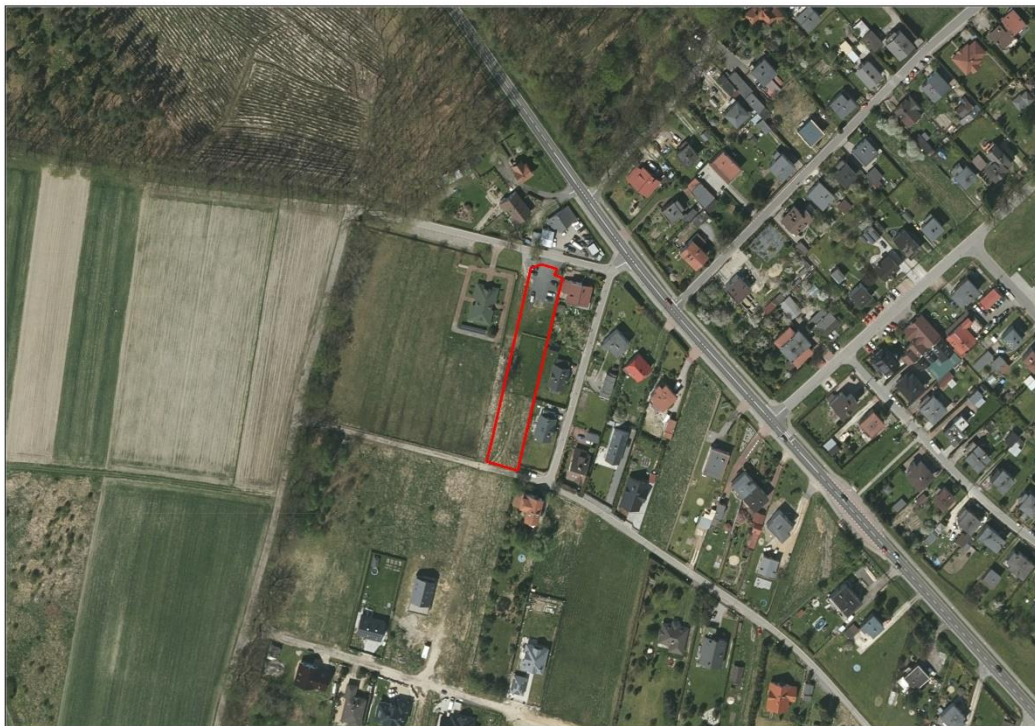
---

<sup>11</sup> *ibidem*

<sup>12</sup> *ibidem*



Rys. 7. Obszar nr 7 objęty projektem planu miejscowego na tle ortofotomapy<sup>13</sup>



Rys. 8. Obszar nr 8 objęty projektem planu miejscowego na tle ortofotomapy<sup>14</sup>



---

<sup>13</sup> *ibidem*

<sup>14</sup> *ibidem*



Rys. 9. Obszar nr 9 objęty projektem planu miejscowego na tle ortofotomapy<sup>15</sup>



Rys. 10. Obszar nr 10 objęty projektem planu miejscowego na tle ortofotomapy<sup>16</sup>



---

<sup>15</sup> *ibidem*

<sup>16</sup> *ibidem*



Rys. 11. Obszar nr 11 objęty projektem planu miejscowego na tle ortofotomapy<sup>17</sup>



Rys. 12. Obszar nr 12 objęty projektem planu miejscowego na tle ortofotomapy<sup>18</sup>

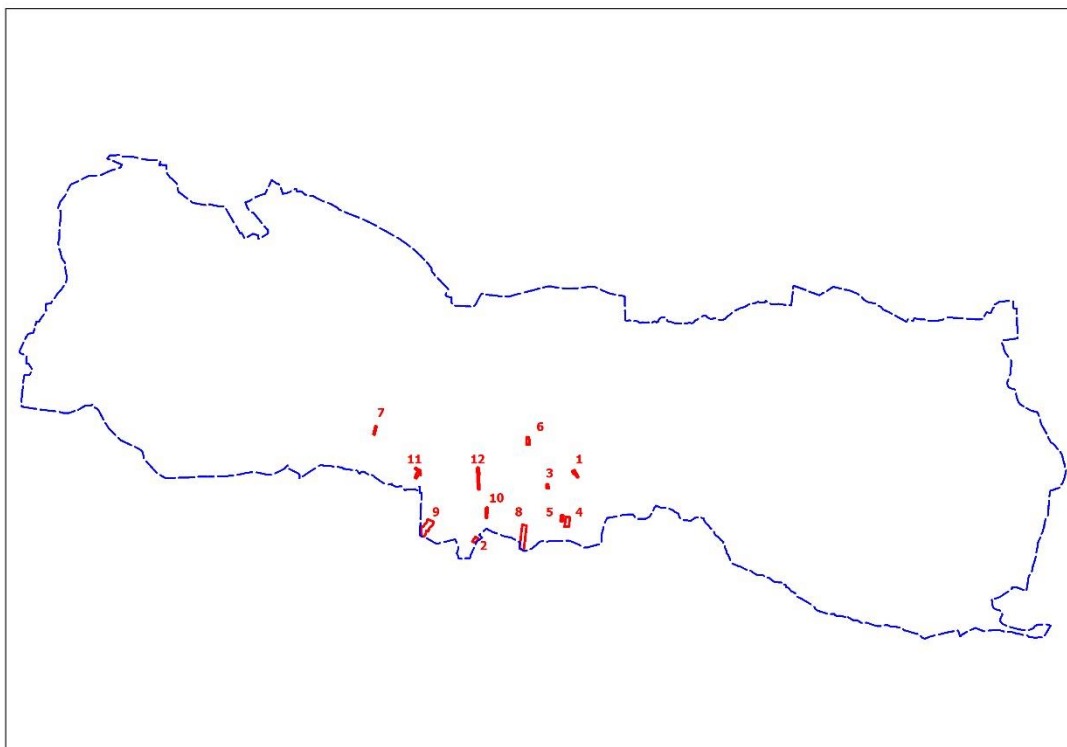


---

<sup>17</sup> *ibidem*

<sup>18</sup> *ibidem*

Rys. 13. Położenie obszarów objętych projektem planu na terenie gminy Kobiór



Sporządzając niniejszy dokument przeprowadzono szczegółową analizę wszystkich elementów prognozy oddziaływania na środowisko oraz dokonano ich oceny w stopniu i zakresie adekwatnym do charakterystyki obszarów objętych dokumentem oraz proponowanych rozwiązań planistycznych, stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny.

## **1.2. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY**

Przy opracowywaniu prognozy zastosowano metodę opisową. Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że punktem odniesienia dla prognozy są:

- 1) istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym oraz zaobserwowany w czasie wizji w terenie;
- 2) uwarunkowania wynikające z ustaleń projektu planu miejscowego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobiór<sup>19</sup>;

---

<sup>19</sup> Uchwała nr RG.0007.20.2019 Rada Gminy Kobiór z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobiór - III edycja"

- 3) działania związane z realizacją systemów technicznych na obszarze objętym planem realizowane będą zgodnie z zasadami przyjętymi w planie miejscowym.

### **1.3. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU**

Projekt przedmiotowego dokumentu uwzględnia wytyczne i cele ochrony środowiska wynikające z obowiązujących przepisów prawa. Tym samym w tekście projektu planu zamieszczono zapisy dotyczące różnych aspektów środowiska, ze szczególnym naciskiem na jego ochronę. Należy podkreślić także cel nadrzędny jakim jest zasada zrównoważonego rozwoju, zakładająca gospodarowanie zasobami z myślą o przyszłych pokoleniach, biorąc pod uwagę ograniczoność zasobów przyrodniczych i skończoną ilość przestrzeni.

### **1.4. USTALENIA I GŁÓWNE CELE OPRACOWANIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Na podstawie uchwały nr RG.0007.399.2023 Rady Gminy Kobiór z dnia 21 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczęto prace nad dokumentem.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje dwanaście obszarów o łącznej powierzchni około 7,57 ha.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje następujące przeznaczenia terenów:

#### **1) Obszar nr 1:**

- a) **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
- b) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

#### **2) Obszar nr 2:**

- a) **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
  - b) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) **Obszar nr 3:**
- a) **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
  - b) **KDZ** – teren drogi zbiorczej;
- 4) **Obszar nr 4:**
- a) **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
  - b) **U** – teren zabudowy usługowej;
- 5) **Obszar nr 5:**
- a) **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 6) **Obszar nr 6:**
- a) **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 7) **Obszar nr 7:**
- a) **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
  - b) **KDD** – teren drogi dojazdowej;
- 8) **Obszar nr 8:**
- a) **MNW-MNB** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,
  - b) **RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
  - c) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
  - d) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 9) **Obszar nr 9:**
- a) **MNW** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
  - b) **ZN** – tereny zieleni naturalnej,
  - c) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 10) **Obszar nr 10:**
- a) **MN-U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
  - b) **US** – teren usług sportu i rekreacji,
  - c) **KDL** – teren dróg lokalnych;
- 11) **Obszar nr 11:**
- a) **MW-U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,
  - b) **ZP** – teren zieleni urządzonej,

c) **KDD** – teren drogi dojazdowej;

12) **Obszar nr 12:**

a) **KDD** – teren drogi dojazdowej.

Tab. 1. Przeznaczenie ustalone w projekcie planu miejscowego

	Przeznaczenie		Powierzchnia [ha]	Udział %
	Obszar nr 1			
	symbol	opis		
1.	MN-U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług	0,24	85,71
2.	KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej	0,04	14,29
RAZEM:			0,28	100
	Obszar nr 2			
1.	MN-U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług	0,34	97,14
2.	KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej	0,01	2,86
RAZEM:			0,35	100
	Obszar nr 3			
1.	MN-U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług	0,13	92,86
2.	KDZ	teren drogi zbiorczej	0,01	7,14
RAZEM:			0,14	100
	Obszar nr 4			
1.	MN-U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług	0,36	46,75
2.	U	teren zabudowy usługowej	0,41	53,25
RAZEM:			0,77	100
	Obszar nr 5			
1.	MN-U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług	0,25	100
RAZEM:			0,25	100

	<b>Obszar nr 6</b>			
<b>1.</b>	<b>MN-U</b>	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług	0,40	100
<b>RAZEM:</b>			<b>0,40</b>	<b>100</b>
	<b>Obszar nr 7</b>			
<b>1.</b>	<b>MN-U</b>	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług	0,20	95,24
<b>2.</b>	<b>KDD</b>	teren drogi dojazdowej	0,01	4,76
<b>RAZEM:</b>			<b>0,21</b>	<b>100</b>
	<b>Obszar nr 8</b>			
<b>1.</b>	<b>MNW-MNB</b>	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej	0,58	29,44
<b>2.</b>	<b>RN</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	1,29	65,48
<b>3.</b>	<b>WS</b>	teren wód powierzchniowych śródlądowych	0,06	3,05
<b>4.</b>	<b>KR</b>	teren komunikacji drogowej wewnętrznej	0,04	2,03
<b>RAZEM:</b>			<b>1,97</b>	<b>100</b>
	<b>Obszar nr 9</b>			
<b>1.</b>	<b>MNW</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej	0,70	37,84
<b>2.</b>	<b>ZN</b>	tereny zieleni naturalnej	0,86	46,49
<b>3.</b>	<b>KR</b>	teren komunikacji drogowej wewnętrznej	0,29	15,67
<b>RAZEM:</b>			<b>1,85</b>	<b>100</b>
	<b>Obszar nr 10</b>			
<b>1.</b>	<b>MN-U</b>	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług	0,22	73,33
<b>2.</b>	<b>US</b>	teren usług sportu i rekreacji	0,07	23,33
<b>3.</b>	<b>KDL</b>	teren dróg lokalnych	0,01	3,34
<b>RAZEM:</b>			<b>0,30</b>	<b>100</b>
	<b>Obszar nr 11</b>			

<b>1.</b>	<b>MW-U</b>	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług	0,26	52
<b>2.</b>	<b>ZP</b>	teren zieleni urządzonej	0,07	14
<b>3.</b>	<b>KDD</b>	teren drogi dojazdowej	0,17	34
<b>RAZEM:</b>			<b>0,50</b>	<b>100</b>
<b>Obszar nr 12</b>				
<b>1.</b>	<b>KDD</b>	teren drogi dojazdowej	0,56	100
<b>RAZEM:</b>			<b>0,56</b>	<b>100</b>

Ustalone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia są zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobiór.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że obszary objęte planem znajdują się poza granicami form ochrony przyrody. Brak tutaj również obszarów zagrożenia powodziowego. Analizowane tereny nie leżą również w zasięgu zbiorników wód podziemnych. Brak jest cennych siedlisk przyrodniczych. Na terenie gminy nie występują obszary i tereny górnicze. Wszystkie obszary objęte projektem planu miejscowego znajdują się w całości w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Kobiór-Pszczyna”.

Tab. 2. Występowanie obszarów górniczych, terenów górniczych, udokumentowanych złóż na obszarach objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

	<b>Obszar</b>	<b>Obszar górniczy</b>	<b>Teren górniczy</b>	<b>Złoże</b>
1.	Obszar nr 1	-	-	udokumentowane złożo węgla kamiennego „Kobiór-Pszczyna”
2.	Obszar nr 2			
3.	Obszar nr 3			
4.	Obszar nr 4			
5.	Obszar nr 5			
6.	Obszar nr 6			
7.	Obszar nr 7			
8.	Obszar nr 8			
9.	Obszar nr 9			

10.	Obszar nr 10			
11.	Obszar nr 11			
12.	Obszar nr 12			

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania oraz w związku z ustaleniami planu i charakterem zaproponowanych przeznaczeń nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

## **2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA**

### **2.1. POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE**

Analizowane obszary położone są w gminie Kobiór. Gmina Kobiór położona jest w północnej części powiatu pszczyńskiego, w centralnej części województwa śląskiego. Obszar nr 1 znajduje się w rejonie ulic Paproci i Rodzinnej. Obszar nr 2 zlokalizowany jest w rejonie ulicy Zmiennej. Obszar nr 3 znajduje się w rejonie ulic Rodzinnej i Rzecznej. Obszary nr 4 i 5 zlokalizowane są w rejonie ulic Zdzisława Ołtuszewskiego. Obszar nr 6 zlokalizowany jest w rejonie ulicy Zygmunta Wróblewskiego. Obszar nr 7 znajduje się w rejonie ulic Na Kąty i Cichej. Obszar nr 8 zlokalizowany jest w rejonie ulicy Zdzisława Ołtuszewskiego przy granicy gminy. Obszar nr 9 znajduje się w rejonie ulicy Orlej przy granicy gminy. Obszar nr 10 znajduje się w rejonie ulic Zdzisława Ołtuszewskiego i Przelotowej. Obszar nr 11 znajduje się w rejonie ulic Leśników i Centralnej. Obszar nr 12 obejmuje ulicę Kobiórską.

Według podziału na jednostki fizyczno-geograficzne J. Kondrackiego analizowane obszary znajdują się w prowincji karpaty zachodnie (z podkarpaciem) w mezoregionie Równina Pszczyńska 512.21 wchodzącego w skład makroregionu Kotlina Oświęcimska (512.2)<sup>20</sup>.

### **2.2. BUDOWA GEOLOGICZNA**

---

<sup>20</sup> pgi.gov.pl



Zgodnie z regionalizacją geologiczną Kobiór położony jest w obrębie zapadliska przedgórskiego. Do najstarszych osadów należą tu piaskowce, łupki i węgle karbońskie. Nad nimi zalegają osady miocenu morskiego. Powierzchnię terenu budują utwory czwartorzędowe w postaci holocenijskich osadów rzecznych o miąższości od 10 do 40 m. W spągu utworów czwartorzędowych zalegają gliny morenowe przewarstwione piaskami z wkładkami żwirów. W stropie czwartorzędu występują piaski średnio i drobnoziarniste z przewarstwieniami glin i pyłów<sup>21</sup>.

### **2.3. WODY POWIERZCHNIOWE**

Analizowane obszary znajdują się w lewostronnym dorzeczu Wisły. Podstawą drenażu w północnej części gminy jest rzeka Gostynia (wraz z licznymi dopływami głównie w postaci rowów melioracyjnych) przepływająca południkowo wzdłuż północnej granicy gminy. Południowa część gminy wraz z większością terenów zainwestowanych położona jest natomiast w zlewni rzeki Korzeniec. Obie zlewnie rozdzielone są działem wodnym II rzędu o przebiegu pewnym<sup>22</sup>.

Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego nie wskazują na występowanie obszarów zagrożenia powodzią w obrębie obszarów planu<sup>23</sup>.

Na analizowanych obszarach nie występują cieki i zbiorniki wodne. Na wschód od obszaru nr 11 znajduje się staw Pilok.

### **2.4. WODY PODZIEMNE**

Według Mapy Hydrogeologicznej w skali 1:200000 ark. Gliwice cały teren gminy Kobiór wchodzi w skład Regionu Przedkarpackiego (XXII), a ściślej mówiąc Podregionu Przedkarpacko-Śląskiego (XXII 7). W podregionie Przedkarpacko-Śląskim główny poziom użytkowy w utworach czwartorzędu wypełniają piaski i żwiry. Występują one na głębokości do 30 m. Wydajność poziomu użytkowego waha się w granicach od 2 do

---

<sup>21</sup> Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobiór, EKOID 40-236 Katowice ul. Łączna 3/40, s. 11

<sup>22</sup> Ibidem, s. 12

<sup>23</sup> Hydroportal, [www.wody.isok.gov.pl](http://www.wody.isok.gov.pl)

30 m<sup>3</sup>/h, lokalnie wartość ta wynosi od 30 do 120 m<sup>3</sup>/h. Głębiej zlokalizowane są niewodonośne utwory miocenu (badenu)<sup>24</sup>.

Zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego, analizowane obszary w podziale wód podziemnych na jednolite części znajdują się w obrębach JCWPd nr 145<sup>25</sup> i nr 156<sup>26</sup>.

Gmina Kobiór nie znajduje się w granicach żadnego głównego zbiornika wód podziemnych.

Na analizowanych obszarach brak ujęć wód podziemnych dla których ustanowiono stref ochrony bezpośredniej lub pośredniej.

Na obszarze nr 2 znajduje się rów melioracyjny, który poza granicami tego obszaru łączy się z dopływem w Kobiórze<sup>27</sup>. Na obszarze nr 9 znajduje się rów melioracyjny, który poza granicami tego obszaru łączy się z Korzenicą<sup>28</sup>.

## **2.5. KLIMAT**

Według podziału rolniczo-klimatycznego R. Gumińskiego teren gminy Kobiór leży na pograniczu dwóch dzielnic: podsudeckiej (XVIII) i częstochowsko – kieleckiej (XV). Warunki klimatyczne obu dzielnic są do siebie zbliżone. Według regionalizacji klimatycznej wg Wosia omawiany obszar należy do regionu śląsko-krakowskiego (XXVI). Z kolei na podstawie regionalizacji klimatycznej Polski E. Romera gmina zlokalizowana jest w obrębie klimatów podgórskich nizin i kotlin. Położenie w zagłębieniu pomiędzy Wyżyną Śląsko-Krakowską oraz wysoka lesistość obszaru wywiera wpływ na warunki klimatyczne. Na ogół płaski teren i wysokie opady sprzyjają silnemu zawilgoceniu gruntu, co w połączeniu ze słabymi wiatrami sprzyja powstawaniu wysokiej wilgotności powietrza. Parametry charakteryzujące warunki klimatyczne:

---

<sup>24</sup> Studium uwarunkowań..., s. 23

<sup>25</sup> [www.geolog.pgi.gov.pl](http://www.geolog.pgi.gov.pl)

<sup>26</sup> [www.geolog.pgi.gov.pl](http://www.geolog.pgi.gov.pl)

<sup>27</sup> [www.wody.isok.gov.pl/imap\\_kzgw](http://www.wody.isok.gov.pl/imap_kzgw)

<sup>28</sup> ibidem

- średnia temperatura roku – 8–8,5° C - średnia temperatura jest najwyższa w miesiącu lipcu (19° C), natomiast najchłodniejszym miesiącem jest styczeń (-3,5° C).
- średnia roczna suma opadów - 825 mm, co stanowi ok. 140% średniej ogólnopolskiej. Najniższa suma opadów występuje w lutym (33 mm). Większość opadów przypada na czerwiec (średnia wynosi 100 mm).
- przeważające kierunki i średnie prędkości wiatrów – dominują wiatry z kierunków południowo-zachodnich, zachodnich i północno-zachodnich, wiejące przez 54% dni w roku z prędkością od 3 do 4 m/s. Wpływ na takie ukształtowanie wiatrów ma przeważająca zachodnia cyrkulacja atmosferyczna.
- długość zalegania pokrywy śnieżnej – 60 – 90 dni,
- liczba dni z przymrozkami – 100-120 dni,
- średnia długość okresu wegetacyjnego – 221 dni.

Odchylenie w poziomie opadów pomiędzy miesiącem z najmniejszą sumą opadów, a miesiącem o największej sumie opadów wynosi 67 mm. Roczna amplituda temperatur wynosi 22,5° C<sup>29</sup>.

## 2.6. POWIERZCHNIA ZIEMI

### 2.6.1. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje 12 obszarów zlokalizowanych na terenie gminy Kobiór.

Tab. 3. Zagospodarowanie i ukształtowanie obszarów objętych projektem planu miejscowego

Nr obszaru	Opis zagospodarowania
1.	Obszar jest niezabudowany, użytkowany rolniczo. W sąsiedztwie obszaru znajdują się grunty użytkowane rolniczo oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2.	Obszar położony przy granicy gminy w rejonie ulicy Zmiennej. W południowej części zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Przez obszar przebiega rów melioracyjny. Na pozostałej części obszaru znajdują się łąki. W sąsiedztwie obszaru znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3.	Na obszarze znajduje się piekarnia wraz z parkingiem. W sąsiedztwie obszaru znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

<sup>29</sup> Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobiór III edycja, s. 24-25

4.	Obszar jest niezabudowany, użytkowany rolniczo. Od południa obszar graniczy z zajazdem i stacją paliw. Natomiast od północy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
5.	Obszar jest niezabudowany, użytkowany rolniczo. W sąsiedztwie obszaru znajdują się grunty użytkowane rolniczo oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną.
6.	Obszar jest niezabudowany, użytkowany rolniczo. W sąsiedztwie obszaru znajdują się grunty użytkowane rolniczo oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną.
7.	Obszar jest niezabudowany. W jego północnej części znajduje się parking. Od zachodu obszar graniczy z Kaplicą Rzymskokatolicką. Od wschodu z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
8.	Obszar jest niezabudowany, użytkowany rolniczo. W sąsiedztwie obszaru znajdują się grunty użytkowane rolniczo oraz lasy.
9.	Obszar jest niezabudowany, użytkowany rolniczo. W sąsiedztwie obszaru znajdują się grunty użytkowane rolniczo oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną. Przez obszar przebiega rów melioracyjny. Na zachód od obszaru znajduje się linia kolejowa.
10.	Obszar jest niezabudowany, częściowo użytkowany rolniczo, częściowo zadrzewiony. W sąsiedztwie obszaru znajdują się grunty użytkowane rolniczo oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną.
11.	Obszar zabudowany w południowej części. Na pozostałej części obszaru znajdują się zadrzewienia oraz drogi.
12.	Obszar obejmuje istniejącą drogę.

### 2.6.2. GLEBY

W gminie Kobiór zdecydowanie dominują grunty leśne, otaczają one z każdej strony centralną, zurbanizowaną część gminy, która ma charakter polany. Powierzchnia gruntów leśnych wynosi 4073,26 ha, czyli 84,85% powierzchni gminy. Grunty rolne na obszarze gminy występują na niewielkich powierzchniach. Jest ich łącznie 444,56 ha, czyli 9,26% powierzchni gminy. Gruntów zabudowanych jest łącznie 149,09 ha, czyli 3,11% powierzchni gminy. Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (Wp) i stojącymi (Ws) łącznie zajmują powierzchnię 23,02 ha, czyli 0,48% powierzchni gminy<sup>30</sup>.

### 2.7. ZASOBY NATURALNE

Analizowane obszary znajdują się w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Kobiór-Pszczyna”. Zgodnie z *Bilansem zasobów złóż kopalin w Polsce wg*

<sup>30</sup> Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobiór III edycja, s. 26

stanu na 31 XII 2022 r. przedmiotowe złoża zaliczone zostało do złóż o zasobach rozpoznanych wstępnie (w kat. C2+D)<sup>31</sup>.

## **2.8. PRZYRODA OŻYWIONA**

Dominującym elementem przyrody gminy są lasy. W całości są to lasy państwowe, administrowane przez Nadleśnictwo Kobiór. Mieszczą się one w II strefie zagrożenia przemysłowego, w dobrym stanie sanitarnym, w I (najwyższej) strefie zagrożenia pożarowego. Są to w większości drzewostany sosnowe na siedliskach lasów wilgotnych (91 %) i świeżych, a zatem rosnące w nieodpowiednich warunkach siedliskowych. Ten stan rzeczy wynika pośrednio z XIX-wiecznej gospodarki leśnej, gdy cała Puszcza Pszczyńska została poddana melioracji; z tamtych czasów wywodzi się sieć śródleśnych rowów i prostokątny układ dróg. Na obszarach leśnych przeważają drzewostany starsze (60-letnie i starsze, w tym również 100-140-letnie). Istniejące obecnie zbiorowiska leśne to przede wszystkim bór trzcinnikowy, suboceaniczny bór świeży i bór wilgotny. Ponadto w lokalnych bezodpływowych obniżeniach terenu znajdują się płaty kontynentalnego boru bagiennego. Do najciekawszych pod względem przyrodniczym należą niewielkie płaty łągów olszowo-jesionowych zachowane w dolinach Gostynki i Korzeńca<sup>32</sup>.

Część z analizowanych obszarów jest częściowo zabudowana budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wraz z zabudową towarzyszącą. Pozostałe części obszarów objętych projektem planu miejscowego wykorzystywane są rolniczo, stanowią obszary zadrzewień, zieleni oraz drogi. W projekcie planu miejscowego wydzielono liniami rozgraniczającymi tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, tereny zieleni naturalnej, tereny zieleni urządzonej. Dodatkowo w terenach z możliwością zabudowy ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto przyjęte w projekcie dokumentu nakazy, zakazy oraz dopuszczenia mają na celu racjonalne wykorzystanie przestrzeni z poszanowaniem środowiska przyrodniczego.

---

<sup>31</sup> Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, *Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2022 r.*, Warszawa 2023, s. 49

<sup>32</sup> Program Ochrony Środowiska dla Gminy Kobiór na lata 2022÷2025 z uwzględnieniem perspektywy lat 2026÷2029, uchwała nr RG.0007.266.2021 Rady Gminy Kobiór z dnia 30 grudnia 2021 r., s. 42

## **2.9. OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R.**

Obszary objęte projektem planu zlokalizowane są poza granicami form ochrony przyrody. Na zachód od obszaru nr 7 znajdują się drzewa stanowiące pomnik przyrody żywej<sup>33</sup>. Na południe od obszaru nr 12 znajduje się drzewo stanowiące pomnik przyrody żywej<sup>34</sup>. Ze względu na odległość w jakiej znajdują się pomniki przyrody od granic obszarów objętych planem ustalenia planu pozostają bez wpływu na tą formę ochrony przyrody.

## **2.10. KRAJOBRAZ**

Obszary objęte projektem planu miejscowego różnią się od siebie. Na części z nich znajduje się zabudowa, pozostałe natomiast są użytkowane rolniczo lub stanowią grunty zadrzewione. W bezpośrednim sąsiedztwie niemal wszystkich obszarów znajdują się budynki mieszkalne z towarzyszącymi zabudowaniami.

Szczegółowy opis zagospodarowania poszczególnych obszarów przedstawiono w tabeli nr 3.

## **2.11. ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH**

Na analizowanych obszarach nr 7 i 12 występują cenne historycznie drzewa<sup>35</sup>. Na obszarze nr 12 w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono strefę ochrony zabytkowej alei. Aleja składa się z lip i klonów jaworów. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono ochronę konserwatorską cennych historycznie drzew oraz w ramach strefy ochrony zabytkowej alei obejmującą:

1) w przypadku drzewa zlokalizowanego w terenie oznaczonym symbolem 7MN-U – zakaz usuwania i niszczenia drzewa, a także zakaz wykonywania robót ziemnych w strefie rzutu korony drzewa i w odległości 1 m od tej strefy;

---

<sup>33</sup> Dąb szypułkowy

<sup>34</sup> Dąb szypułkowy

<sup>35</sup> W granicach obszaru nr 7 występuje dąb szypułkowy (*Gminny program opieki nad zabytkami położonymi na terenie gminy Kobiór na lata 2020-2023*, s. 30)

2) w przypadku przydrożnej alei wzdłuż ulicy Kobiórskiej złożonej z lip i klonów jaworów:

a) nakaz utrzymania starodrzewu tworzącego obustronną aleję z możliwością ewentualnej wycinki jedynie w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa, którego nie da się zminimalizować w inny sposób niż usunięcie drzewa,

b) dopuszczenie wykonywania nasadzeń uzupełniających.

Na obszarze nr 11 zlokalizowany jest obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków – budynek mieszkalny (jednokondygnacyjny, na planie prostokąta, z dachem dwuspadowym)<sup>36</sup>. W projekcie planu miejscowego dla wskazanego wyżej budynku ustalono ochronę konserwatorską. Ochrona konserwatorska tego obiektu obejmuje:

1) nakaz zachowania kształtu bryły i jej gabarytów, w tym jego wysokości, formy, geometrii dachu i detali architektonicznych, z dopuszczeniem przekształceń mających na celu dostosowanie obiektu do współczesnych standardów użytkowych bez naruszania wartości architektoniczno-historycznych;

2) zakaz docieplania od zewnątrz elewacji budynku;

3) zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynku (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne) na eksponowanych elewacjach;

4) dopuszczenie lokalizacji na dachu budynku konstrukcji wsporczych dla urządzeń radiowych i telefonicznych o wysokości nie przekraczającej 0,60 m nad kalenicę lub połąć dachu;

5) nakaz zachowania oryginalnej stolarki okiennej i drzwiowej z dopuszczeniem ich wymiany na nową w przypadku zużycia technicznego (nowa stolarka okienna powinna być analogiczna w formie, kształcie, materiale wykonania do okna pierwotnego występującego historycznie w obiekcie tj. drewniana, z ruchomym słupkiem, podzielona ślemieniem lub szprosami wiedeńskimi, wyklucza się stosowanie szprosów wewnątrz szybowych, stolarka drzwiowa musi być drewniana, płycinowa w stylistyce historyzującej);

6) nakaz stosowania pokrycia dachu w postaci dachówki w kolorze ceglastym (matowa), blachy płaskiej w układzie na rąbek stojący;

---

<sup>36</sup> Załącznik do zarządzenia nr 130/V/2019 z dnia 16 października 2019 r., <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-kobior/gminna-ewidencja-zabytkow>

7) zakaz stosowania pokrycia dachu w postaci blachy falistej lub trapezowej oraz stosowania pokrycia z dachówki z połyskiem;

8) nakaz stosowania kolorystyki jasnej, rozbielonej w odcieniach (jasny beż, jasny piaskowy, złamana biel – ecru, jasny szary).

Ponadto na obszarze nr 11 wyznaczono strefę pośrednią ochrony konserwatorskiej B2 oraz strefę obserwacji archeologicznej OW w której ustalono:

1) zakaz lokalizacji:

a) tymczasowych obiektów oraz zagospodarowania terenu w sąsiedztwie obiektów zabytkowych w sposób mogący obniżyć ich wartość historyczną i architektoniczną,

b) urządzeń odnawialnych źródeł energii;

2) nakaz zachowania:

a) pozostałości historycznej kompozycji przestrzennej,

b) obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków,

c) istniejącego starodrzewu i zieleni wysokiej.

### **3. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU**

Analizowane obszary objęte są obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, dlatego też w razie nie uchwalenia przedmiotowego projektu planu obowiązywać w dalszym ciągu będą obecne plany miejscowe, które przewidują dla:

1) **Obszaru nr 1**<sup>37</sup>:

a) ulice wewnętrzne (KDW),

b) obszary zagrożone powodzią i tereny trwałych użytków zielonych (ZZ,RZ),

2) **Obszaru nr 2**<sup>38</sup>:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z nieuciążliwymi usługami (MNU),

b) ulice wewnętrzne (KDW),

---

<sup>37</sup> Dla obszaru obowiązuje plan miejscowy przyjęty uchwałą Nr XVIII/2/78/04 Rady Gminy Kobiór z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Kobiór (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2004 r. Nr 91, poz. 2555)

<sup>38</sup> *ibidem*



3) **Obszaru nr 3**<sup>39</sup>:

- a) tereny nieuciążliwej zabudowy usługowej i zachowanej zabudowy mieszkaniowej (U,MN),
- b) ulica zbiorcza (KDZ),

4) **Obszaru nr 4**<sup>40</sup>:

- a) tereny rolnicze (R),

5) **Obszaru nr 5**<sup>41</sup>:

- a) tereny rolnicze (R),

6) **Obszaru nr 6**<sup>42</sup>:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z nieuciążliwymi usługami (MNU),
- b) tereny rolnicze (R),
- c) obszary zagrożone powodzią i tereny trwałych użytków zielonych (ZZ,RZ),

7) **Obszaru nr 7**<sup>43</sup>:

- a) tereny zabudowy usługowej komercyjnej z zakresu nieuciążliwego handlu detalicznego (UH),
- b) ulice dojazdowe (KDD),
- c) ulice lokalne (KDL),

8) **Obszaru nr 8**<sup>44</sup>:

- a) tereny rolnicze (R),
- b) tereny wód powierzchniowych śródlądowych - zbiorników wodnych (WS),

9) **Obszaru nr 9**<sup>45</sup>:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z nieuciążliwymi usługami (MNU),
- b) obszary zagrożone powodzią (ZZ),
- c) obszary zagrożone powodzią i tereny trwałych użytków zielonych (ZZ,RZ),
- d) ulice dojazdowe (KDD),

---

<sup>39</sup> *ibidem*

<sup>40</sup> *ibidem*

<sup>41</sup> *ibidem*

<sup>42</sup> *ibidem*

<sup>43</sup> *ibidem*

<sup>44</sup> *ibidem*

<sup>45</sup> *ibidem*

**10) Obszaru nr 10<sup>46</sup>:**

- a) tereny zieleni urządzonej i urządzeń sportowych (ZP,UPS),
- b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z nieuciążliwymi usługami (MNU),
- c) ulice lokalne (KDL),

**11) Obszaru nr 11:**

- a) tereny zieleni o charakterze izolacyjnym (ZI),
- b) tereny urządzeń obsługi gospodarki leśnej (ZLU),
- c) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW1),
- d) ulice wewnętrzne (KDW),
- e) ulice lokalne (KDL),

**12) Obszaru nr 12<sup>47</sup>:**

- a) ulice lokalne (KDL),
- b) skrzyżowanie w formie ronda (KDU),
- c) teren drogi publicznej klasy L (Lokalne) (KDL),
- d) tereny parkingów (KP).

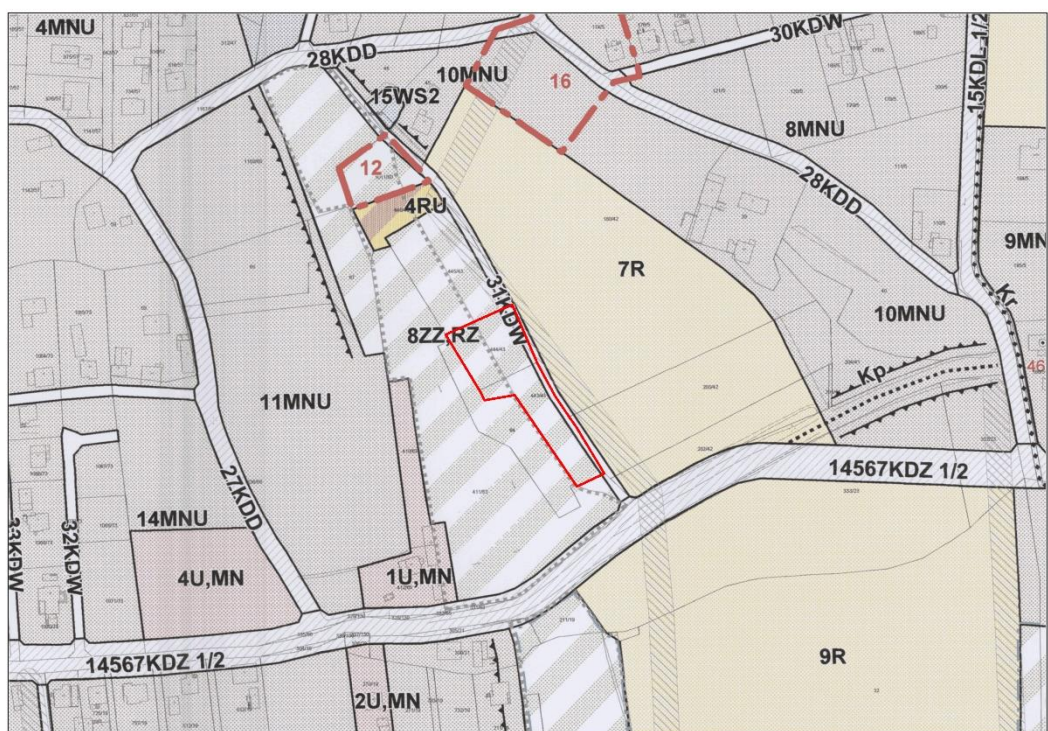
Rysunki od 14 do 24 zawierają przedstawiają wyrisy z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia przyjęte w sporządzanym dokumencie są zgodne z ustaleniami obowiązującego na terenie gminy Kobiór studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ponadto odpowiadają istniejącemu zagospodarowaniu lub stanowią kontynuację funkcji znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów. W prognozie przedstawiono ustalenia i główne cele opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z analizy obowiązujących planów oraz projektowanych zmian wynika, że zasadniczo nie dojdzie do istotnych zmian w zagospodarowaniu. Nie przyjęcie dokumentu nie wpłynie w znaczący sposób na zmianę zagospodarowania tych obszarów.

---

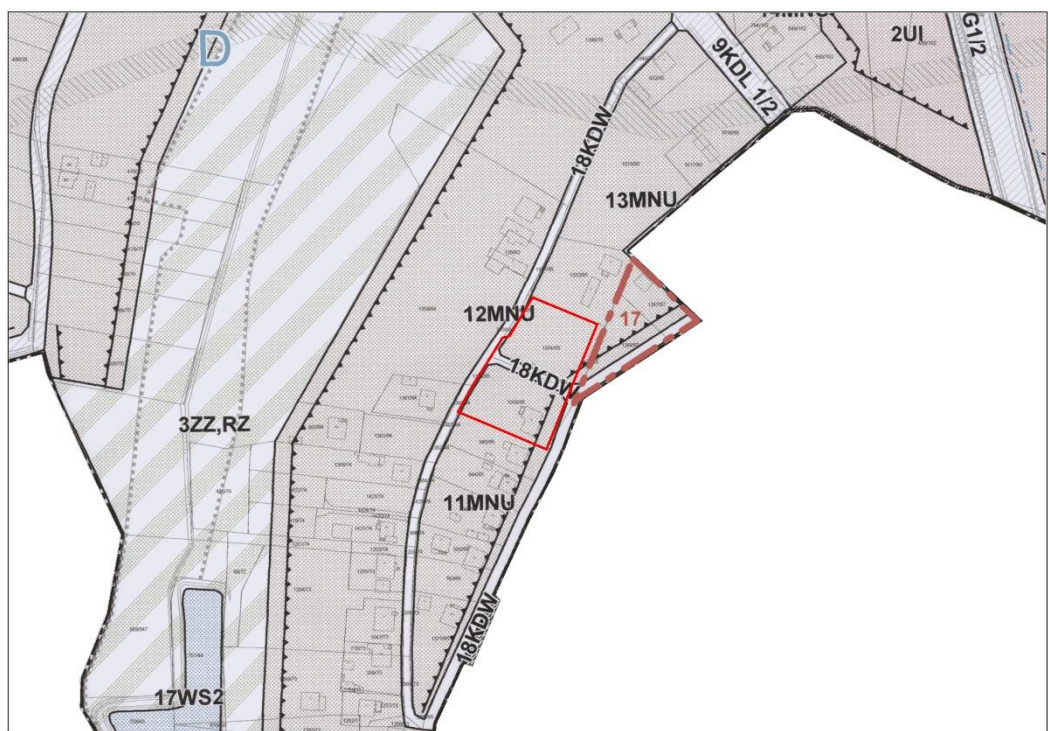
<sup>46</sup> *ibidem*

<sup>47</sup> Dla obszaru obowiązują plany miejscowe przyjęte uchwałami: Nr XVIII/2/78/04 Rady Gminy Kobiór z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Kobiór (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2004 r. Nr 91, poz. 2555) i Nr RG.0007.29.2015 RADY GMINY KOBIOR z dnia 12 marca 2015 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobiór (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2015 r. poz. 1719)

Rys. 14. Obszar nr 1 – wyrys z obowiązującego planu miejscowego<sup>48</sup>



Rys. 15. Obszar nr 2 – wyrys z obowiązującego planu miejscowego<sup>49</sup>

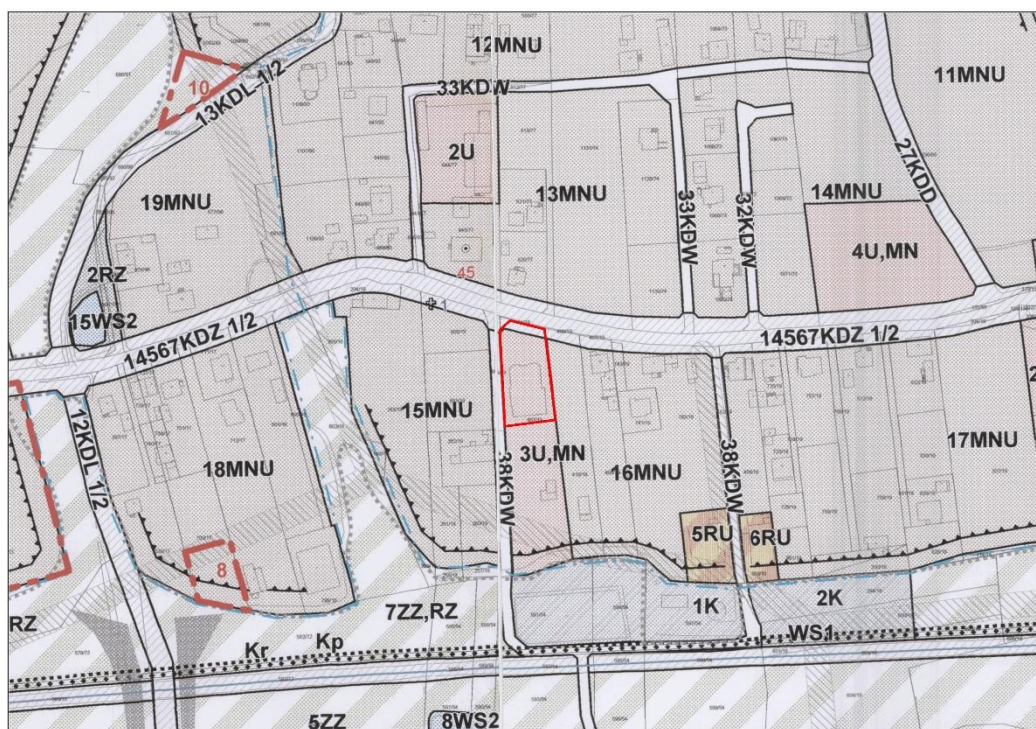


<sup>48</sup> Opracowanie własne na podstawie danych z <https://kobior.e-mapa.net>

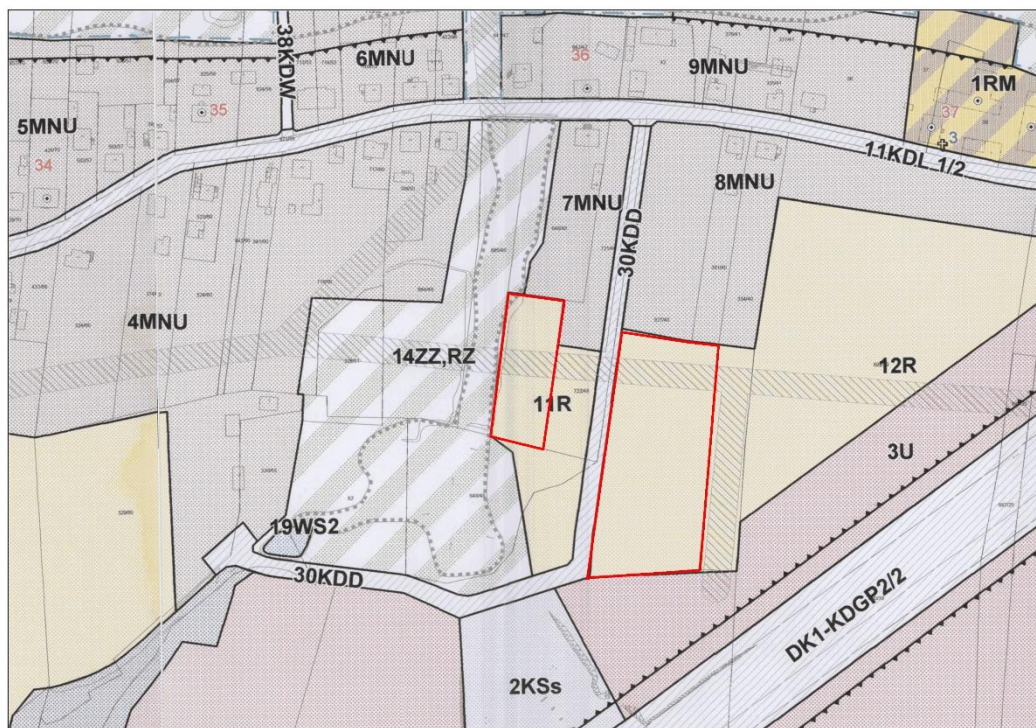
<sup>49</sup> Opracowanie własne na podstawie danych z <https://kobior.e-mapa.net>



Rys. 16. Obszar nr 3 – wyrys z obowiązującego planu miejscowego<sup>50</sup>



Rys. 17. Obszary nr 4 i 5 – wyrys z obowiązującego planu miejscowego<sup>51</sup>

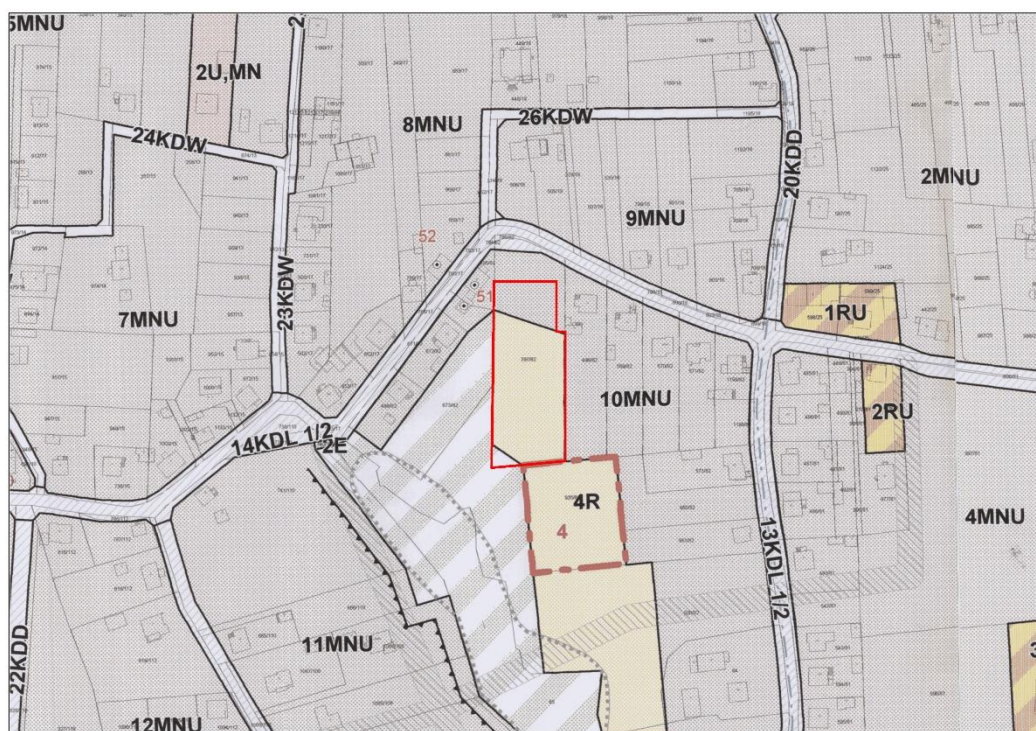


<sup>50</sup> Opracowanie własne na podstawie danych z <https://kobior.e-mapa.net>

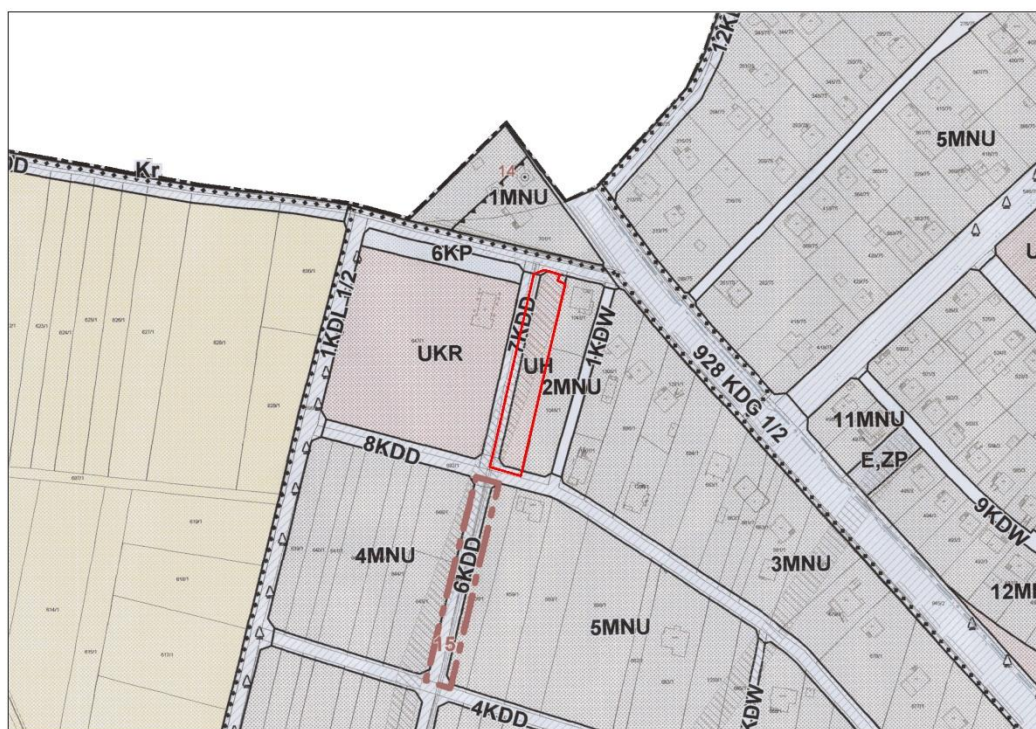
<sup>51</sup> Opracowanie własne na podstawie danych z <https://kobior.e-mapa.net>



Rys. 18. Obszar nr 6 – wyrys z obowiązującego planu miejscowego<sup>52</sup>



Rys. 19. Obszar nr 7 – wyrys z obowiązującego planu miejscowego<sup>53</sup>

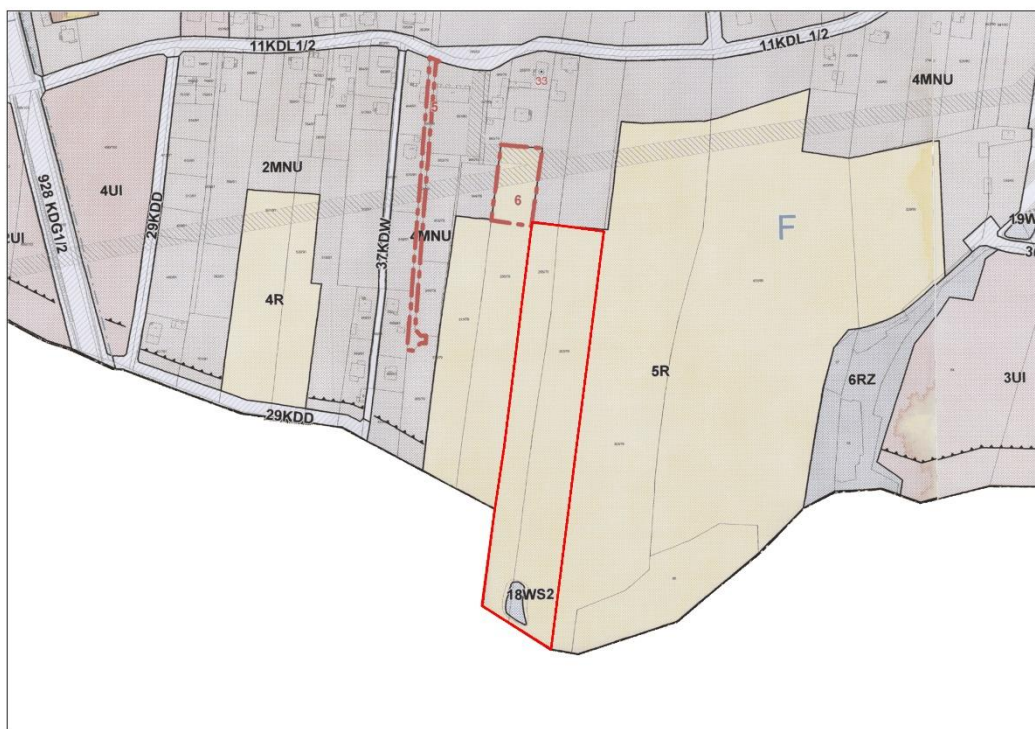


<sup>52</sup> Opracowanie własne na podstawie danych z <https://kobior.e-mapa.net>

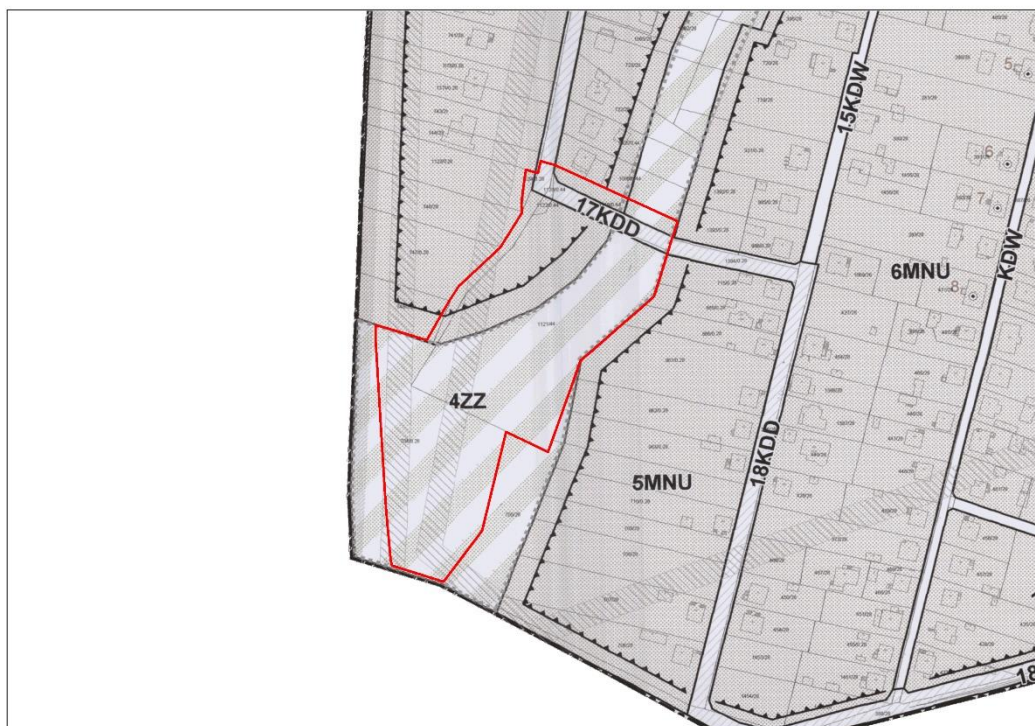
<sup>53</sup> Opracowanie własne na podstawie danych z <https://kobior.e-mapa.net>



Rys. 20. Obszar nr 8 – wyrys z obowiązującego planu miejscowego<sup>54</sup>



Rys. 21. Obszar nr 9 – wyrys z obowiązującego planu miejscowego<sup>55</sup>

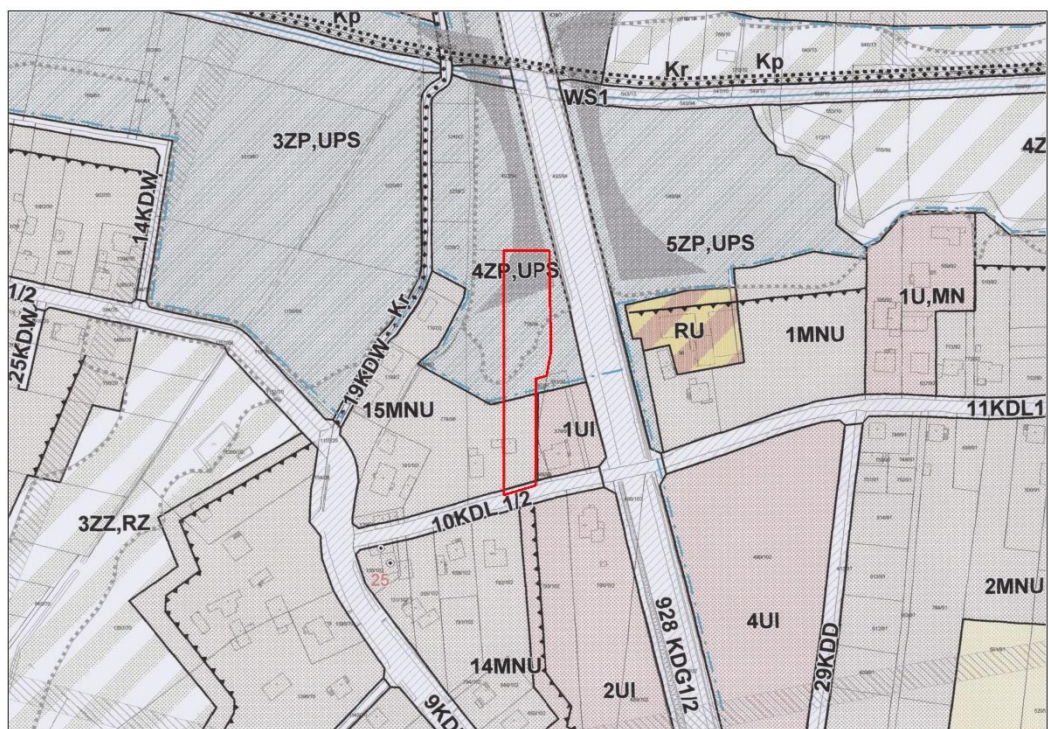


<sup>54</sup> Opracowanie własne na podstawie danych z <https://kobior.e-mapa.net>

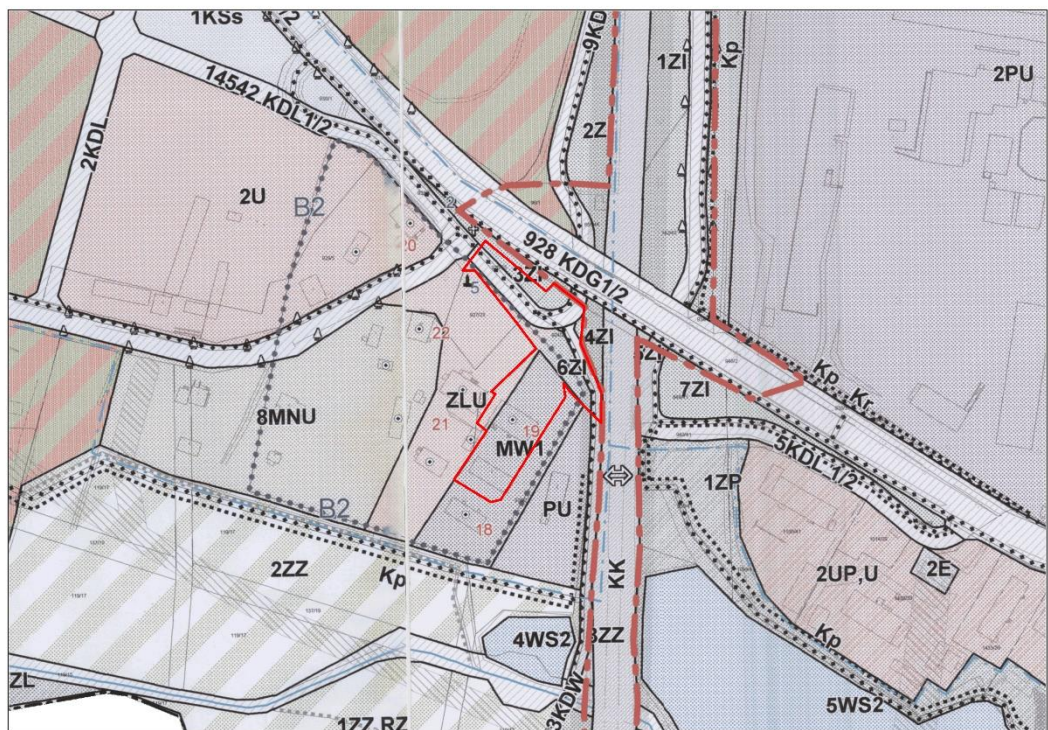
<sup>55</sup> Opracowanie własne na podstawie danych z <https://kobior.e-mapa.net>



Rys. 22. Obszar nr 10 – wyrys z obowiązującego planu miejscowego<sup>56</sup>



Rys. 23. Obszar nr 11 – wyrys z obowiązującego planu miejscowego<sup>57</sup>

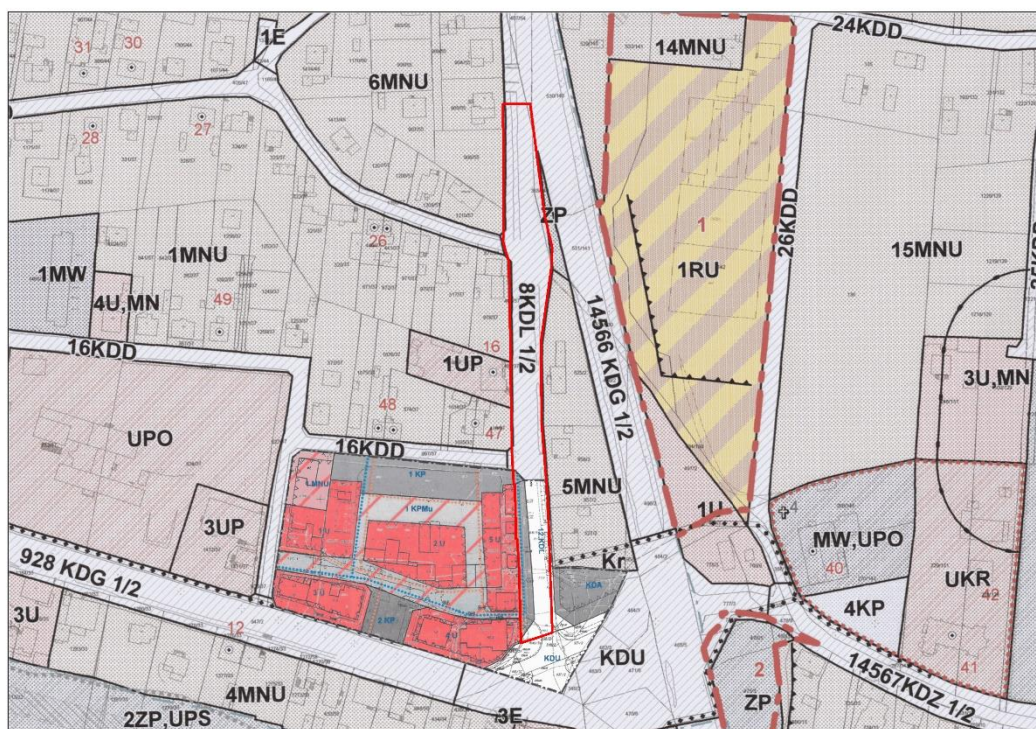


<sup>56</sup> Opracowanie własne na podstawie danych z <https://kobior.e-mapa.net>

<sup>57</sup> Opracowanie własne na podstawie danych z <https://kobior.e-mapa.net>



Rys. 24. Obszar nr 12 – wyrys z obowiązującego planu miejscowego<sup>58</sup>



#### 4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

Na obszarach będących przedmiotem prognozy nie odnotowano występowania szczególnych problemów ochrony środowiska związanych z formami ochrony przyrody, ani też innych problemów ochrony związanych z przekroczeniem norm środowiska. Na analizowanych terenach nie występują szczególnie cenne siedliska przyrodnicze. Nie wskazywano również potrzeb ustalenia małoobszarowych form ochrony przyrody, jak np. użytki ekologiczne czy zespoły przyrodniczo krajobrazowe. Nie prognozuje się również negatywnego wpływu na funkcjonowanie lokalnych korytarzy ekologicznych.

## 5. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU

### 5.1. WPŁYW NA WODY POWIERZCHNIOWE

<sup>58</sup> Opracowanie własne na podstawie danych z <https://kobior.e-mapa.net>



W wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się bezpośrednich negatywnych oddziaływań na wody, zarówno powierzchniowe jak i podziemne. Mogą one być jedynie incydentalnie zanieczyszczone w drodze infiltracji niepożądanymi spływami z terenów zabudowanych. Powstanie nowej zabudowy oraz pokrycie części powierzchni terenu antropogenicznymi, nieprzepuszczalnymi materiałami (dachy budynków, drogi, place itp.) może spowodować miejscową zmianę warunków infiltracji wód do warstw wodonośnych. Woda opadowa będzie spływać bezpośrednio do rowów i cieków i jednocześnie jej odprowadzenie będzie następowało w krótszym czasie. Może to w pewnym stopniu wpłynąć na lokalne zmniejszenie dostawy wody do zasobów wody gruntowej, obniżenie zwierciadła wody gruntowej oraz zmniejszenie parowania powierzchniowego.

Przyjęte w projekcie planu miejscowego rozwiązania wprowadzają nakaz odpowiedniego zagospodarowania ścieków. Zgodnie z §18 ust. 8 projektu uchwały nakazano odprowadzanie ścieków bytowych do gminnej kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

W związku z powyższym prognozuje się, że ustalone w projekcie planu miejscowego przeznaczenia terenów co do zasady nie wpłyną na pogorszenie jakości wód powierzchniowych.

## **5.2. WPŁYW NA WODY PODZIEMNE**

W związku z ustaleniami projektu planu nie przewiduje się szczególnego zagrożenia wód podziemnych. W celu przeciwdziałania zanieczyszczeniom projekt planu przewiduje:

- 1) odprowadzanie ścieków bytowych do gminnej kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gminnej kanalizacji deszczowej, wprowadzającej wyżej wymienione wody do ziemi lub do wód powierzchniowych, z zastrzeżeniem ust. 10 oraz rozporządzenia Ministra

Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

- 3) dopuszczenie do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi i do wód po uprzednim zabezpieczeniu przed przedostawaniem się zanieczyszczonych wód do ziemi i do wód.

Aby zapobiec negatywnemu wpływowi na wody podziemne, istotne będą działania gminy m.in. egzekwowanie podłączenia do sieci kanalizacyjnej i spełnienia innych obowiązków w zależności od specyfiki przedsięwzięcia oraz obowiązujących przepisów w tym zakresie.

### **5.3. WPŁYW NA KLIMAT**

Realizacja ustaleń planu zasadniczo nie będzie miała wpływu warunki klimatyczne z uwagi na niewielkie obszary objęte sporządzanym projektem planu miejscowego oraz ich istniejące i planowane zagospodarowanie. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie obejmują działań skierowanych typowo na kształtowanie klimatu, zarówno w skali lokalnej jak i regionalnej.

W zakresie działań zmierzających do adaptacji do zmian klimatu, czyli dostosowania się do nowych warunków klimatycznych, plan nie uwzględnia dodatkowych czynników adaptacyjnych, przystosowujących do sytuacji wystąpienia klęsk żywiołowych. Dla obszarów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zidentyfikowano tego typu zagrożeń. Obszary położone są poza zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

### **5.4. POWIERZCHNIA ZIEMI**

#### **5.4.1. WPŁYW NA UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

Prognozowany wpływ na powierzchnię ziemi wiąże się głównie ze zmianami w ukształtowaniu terenu i przekształceniach pokrywy glebowej związanymi z procesem zabudowy terenu. Realizacja nowych inwestycji budowlanych może powodować takie przekształcenia powierzchni ziemi, które wpłyną na mieszanie wierzchnich warstw gruntu, niszczenie lub zaburzanie profili glebowych oraz pogorszenie ich właściwości.

Bezpośredni wpływ na powierzchnię ziemi polegać będzie na usunięciu wierzchniej warstwy i wyłączeniu biologicznej czynności gleby. Wpływ realizowanych na podstawie ocenianego dokumentu inwestycji na powierzchnię ziemi będzie uzależniony od rodzaju inwestycji. W przypadku inwestycji polegających na realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wpływ ten będzie zasadniczo niewielki (może skutkować przede wszystkim miejscowym przekształceniem powierzchni ziemi, polegającej na zmianie ukształtowania terenu wskutek przemieszczania wierzchnich warstw gruntów oraz likwidacji lub zaburzaniu profili glebowych). Budowa większych kubaturowo obiektów może wymagać znaczniejszych niwelacji terenu.

Usunięcie profilu glebowego i zmiany ukształtowania powierzchni ziemi w miejscach lokalizowania budynków oraz wprowadzania powierzchni utwardzonych zasadniczo można uznać za nieodwracalne. Zaburzenia profilu gleby w związku z prowadzoną budową, w miejscach gdzie pozostanie powierzchnia biologicznie czynna – na której przywrócona zostanie szata roślinna, będą miały charakter długotrwały, lecz odwracalny.

#### **5.4.2. WPŁYW NA GLEBY**

Gleby na przedmiotowych obszarach już obecnie częściowo są zniszczone z uwagi na stopień zainwestowania terenu oraz istniejącą infrastrukturę. Projekt planu miejscowego określa jednak minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalny udział powierzchni zabudowy, które pozwolą na zrównoważony rozwój z dbałością o środowisko naturalne. Ponadto w projekcie planu miejscowego wyznaczono tereny bez możliwości zabudowy oraz z ograniczonymi możliwościami zabudowy (RN, ZN, ZP).

#### **5.5. WPŁYW NA ZASOBY NATURALNE**

Ustalenia projektu planu miejscowego nie wprowadzają przeznaczeń kolidujących z możliwością ich wydobywania.

#### **5.6. WPŁYW NA PRZYRODĘ OŻYWIONĄ**

Nie prognozuje się żeby wpływ na środowisko przyrodnicze był znaczący. Planowany rozwój nowej zabudowy nie zagraża stanowiskom rzadkich i chronionych gatunków roślin. Dodatkowo na części obszarów objętych projektem planu oprócz terenów przeznaczonych do zabudowy wyznaczono tereny: rolnictwa z zakazem zabudowy, wód powierzchniowych śródlądowych, zieleni naturalnej, zieleni urządzonej, na których lokalizacja zabudowy jest wykluczona lub ograniczona.

## **5.7. WPŁYW NA OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16.04.2004 R.**

Ustalone w projekcie planu miejscowego przeznaczenia nie będą wpływać na obszary chronione ponieważ w granicach opracowania takie nie występują.

Według granic korytarzy ekologicznych pochodzących z Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody<sup>59</sup> żaden obszar objętym projektem planu nie leży w granicach korytarzy ekologicznych. Również z danych zamieszczonych w geoserwisie<sup>60</sup> nie wynika aby gmina Kobiór, w tym obszary objęte projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdowały się w granicach korytarzy ekologicznych. Natomiast przez część obszarów objętych projektem planu miejscowego przebiegają korytarze ekologiczne określone w dokumencie „Opracowanie ekofizjograficzne do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego” (Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska, Katowice, 2015):

- 1) obszar węzłowy, fragment newralgiczny korytarza migracji ssaków kopytnych – obszar 4 i 5,
- 2) obszar węzłowy fragment newralgiczny korytarza migracji ssaków drapieżnych – obszar 4 i 5,
- 3) obszar węzłowy korytarza migracji ssaków kopytnych „Lasy Pszczyńsko – Kobiórskie” – obszar 8,
- 4) obszar węzłowy korytarza migracji ssaków drapieżnych „Lasy Pszczyńsko – Kobiórskie” – obszar 8,

---

<sup>59</sup> <https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP>, data przeglądania 21 sierpnia 2024 r.

<sup>60</sup> <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy>, data przeglądania 21 sierpnia 2024 r.

5) międzynarodowy korytarz spójności obszarów chronionych Korzyniec M23 – obszar 10 i 11<sup>61</sup>.

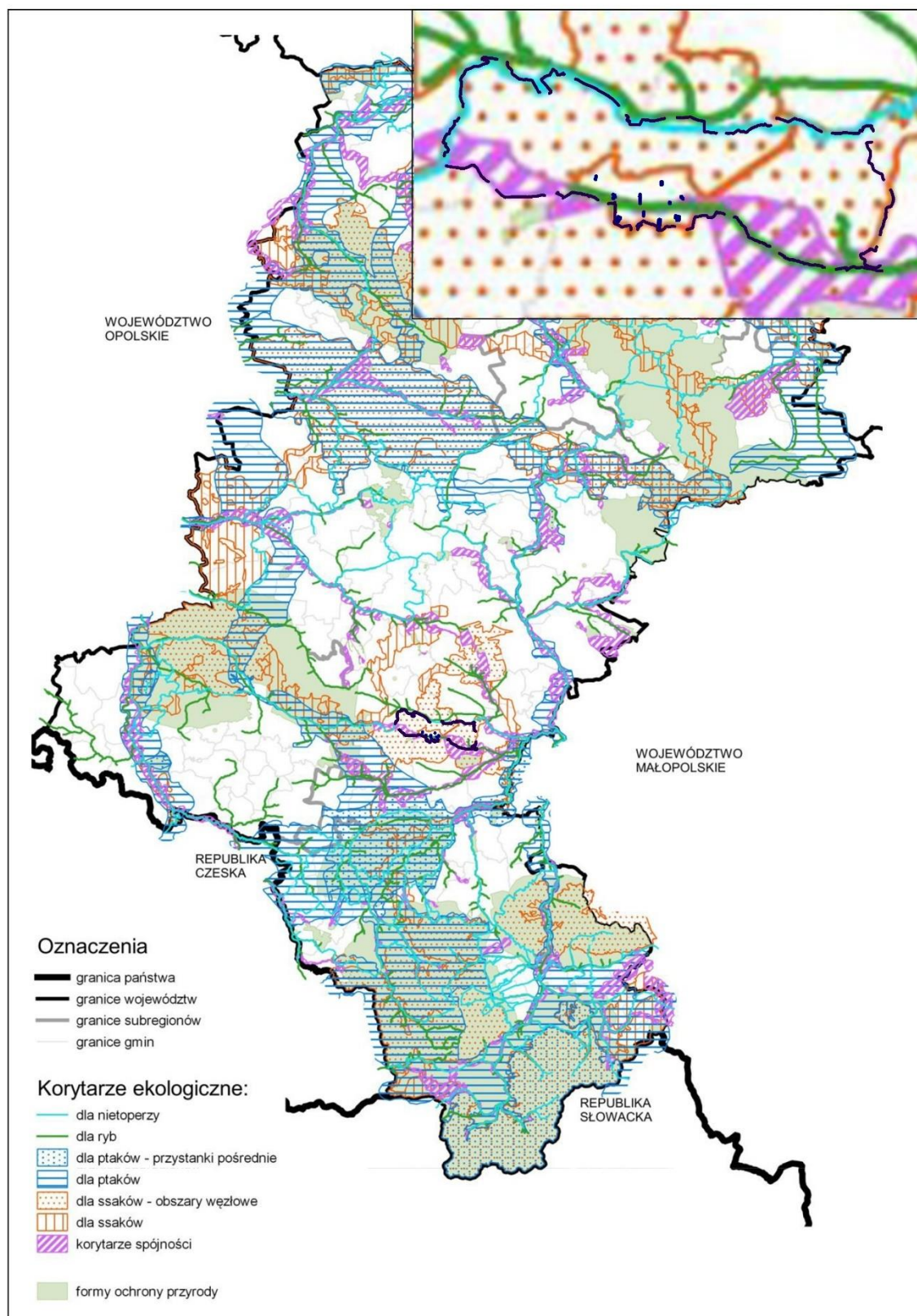
Jak wynika z rysunku nr 18 obszary objęte projektem planu miejscowego nr 4 i 5 znajdują się pomiędzy drogą krajową DK1, miejscem obsługi podróżnych w skład którego wchodzi między innymi stacja paliw (od południa), a zabudową jednorodzinną oraz drogą publiczną (ul. Ołtuszewskiego) (od północy). Jak wynika z powyższego już obecnie na tym terenie w granicach korytarzy ekologicznych występują istotne bariery migracyjne. Proponowane na wymienionych wyżej obszarach przeznaczenia stanowią kontynuację funkcji, które już istnieją w sąsiedztwie. W przypadku obszaru nr 8 w projekcie planu jedynie w jego północnej części wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej (MNB-MNB). Przeważającą część tego obszaru planuje się przeznaczyć na tereny rolnictwa z zakazem zabudowy (RN) oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS). Takie rozwiązanie pozwoli zachować możliwość drożności korytarzy ekologicznych. Prognozuje się, że ze względu na niewielkie powierzchnie obszarów objętych projektem planu miejscowego realizacja jego zapisów nie będzie miała istotnego wpływu na funkcjonowanie korytarzy ekologicznych, w tym na korytarz spójności obszarów chronionych Korzyniec M23. Wskazać należy również, że proponowane w projekcie planu miejscowego rozwiązania nie naruszają wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobiór granic lokalnego systemu korytarzy ekologicznych.

Podsumowując, w związku z realizacją ustaleń planu nie przewiduje się znaczącego pogorszenia stanu funkcjonowania korytarzy ekologicznych określonych w dokumencie „Opracowanie ekofizjograficzne do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego”.

---

<sup>61</sup> Na podstawie informacji zawartych w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z 16 sierpnia 2024 r. znak WOOS.410.246.2024.MM

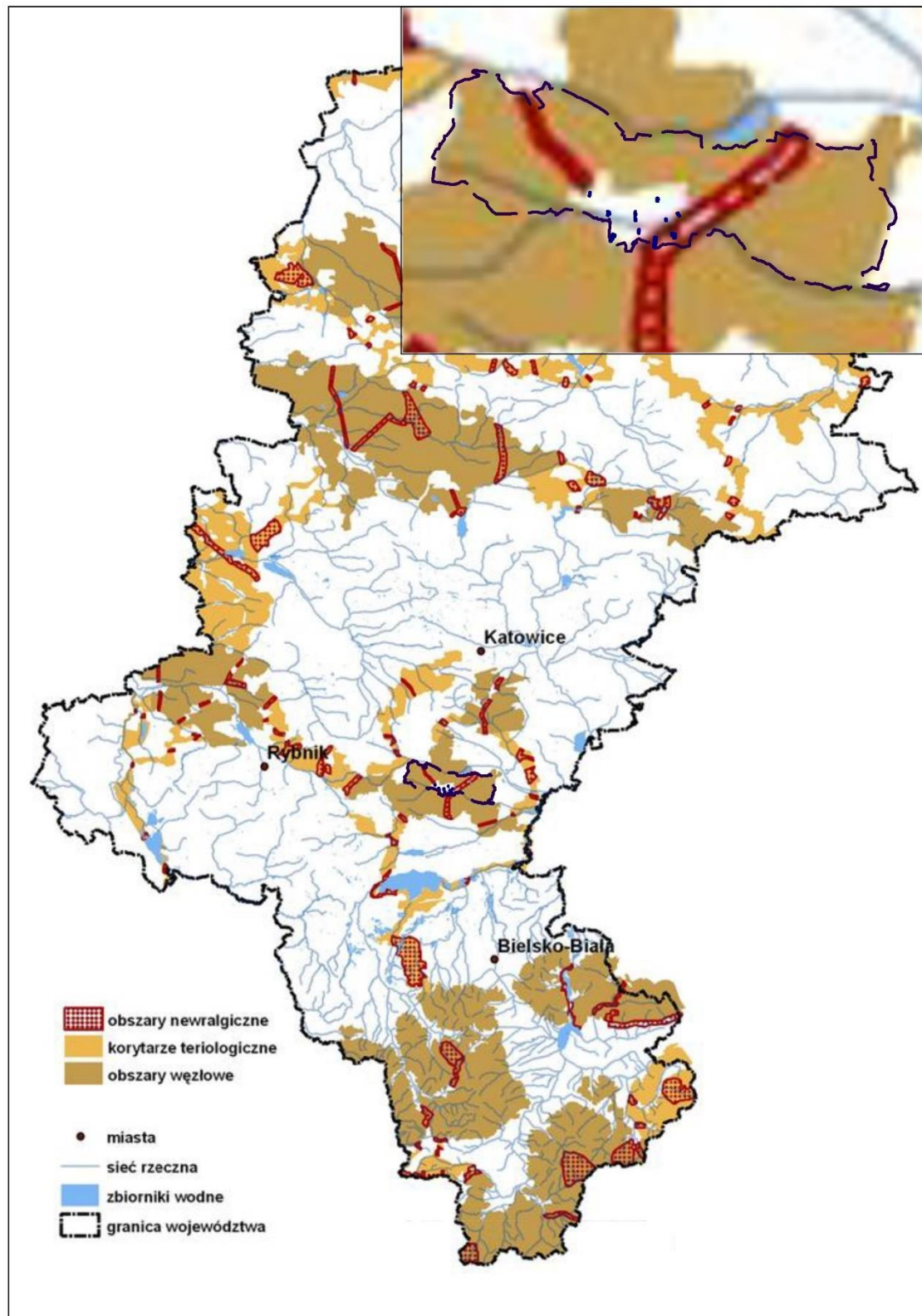
Rys. 25. Obszary objęte projektem planu miejscowego na tle korytarzy ekologicznych<sup>62</sup>



<sup>62</sup> Opracowanie własne na podstawie „Korytarze ekologiczne” zamieszczonej w Planie Zagospodarowania Województwa Śląskiego 2020+, s.35.

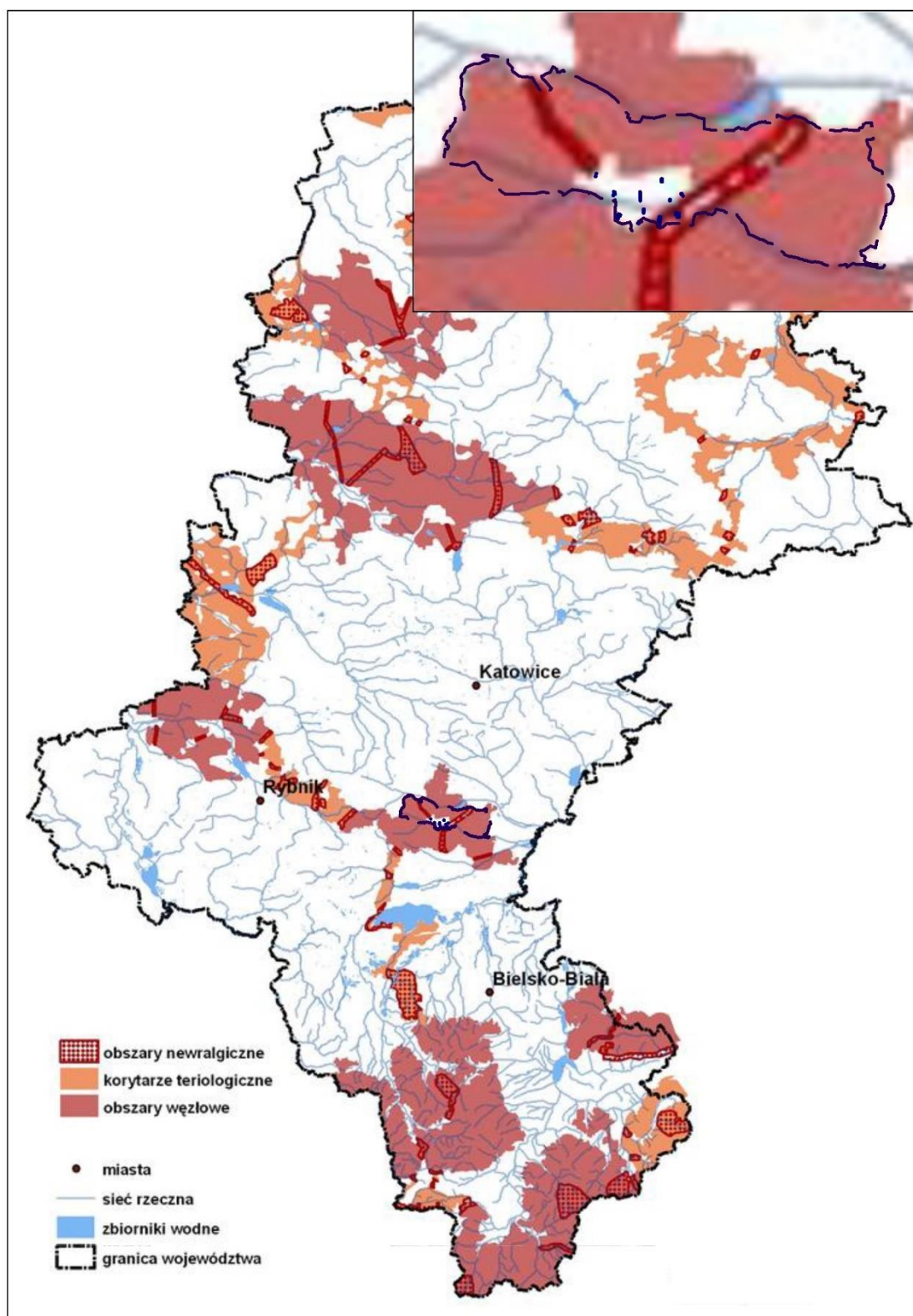


Rys. 26. Obszary objęte projektem planu miejscowego na tle korytarzy dla ssaków kopytnych<sup>63</sup>



<sup>63</sup> Opracowanie własne na podstawie „Korytarze dla ssaków kopytnych w województwie śląskim” z Opracowania ekofizjograficznego do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego, s. 110.

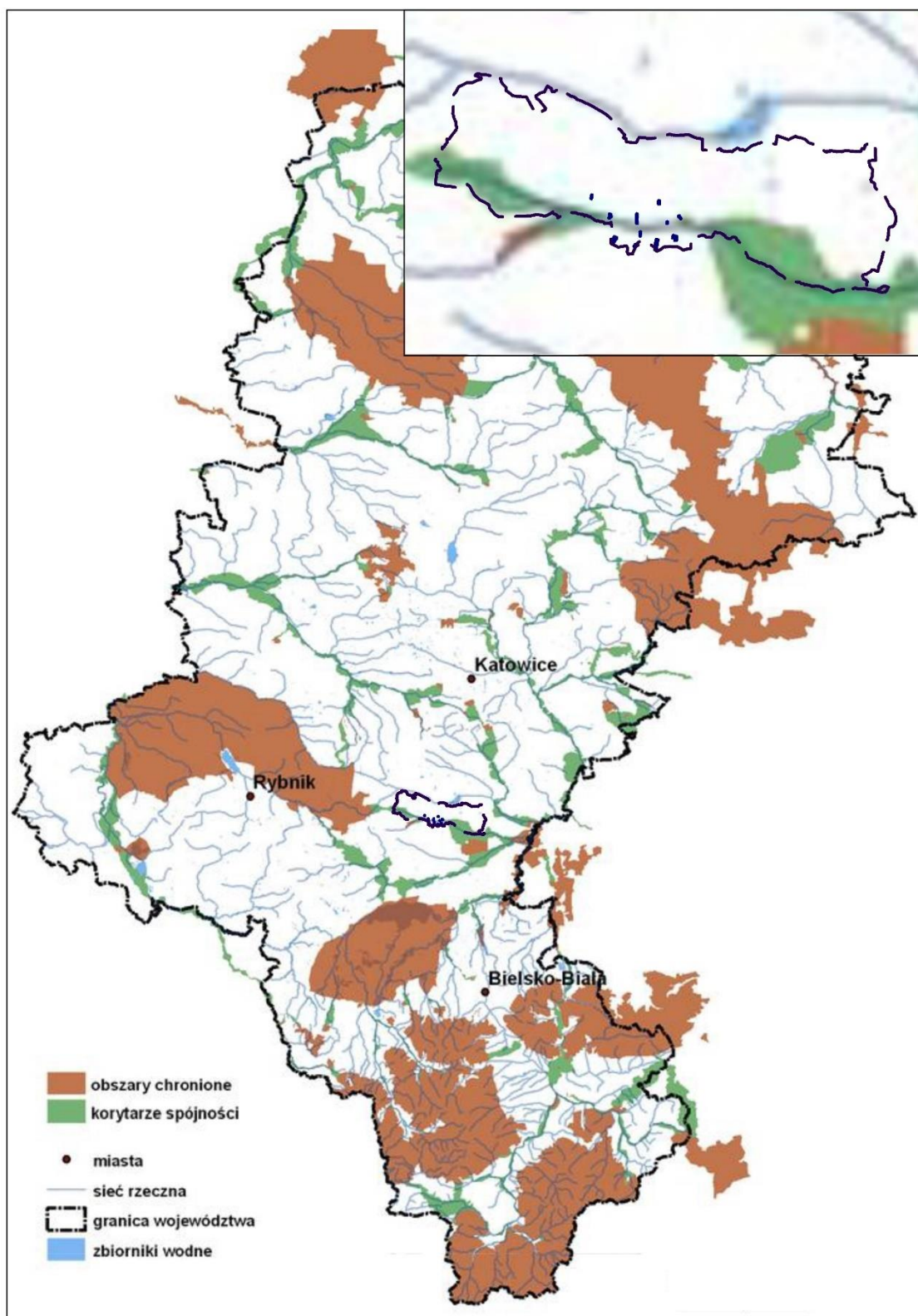
Rys. 27. Obszary objęte projektem planu miejscowego na tle korytarzy dla ssaków drapieżnych<sup>64</sup>



<sup>64</sup> Opracowanie własne na podstawie „Korytarze dla ssaków drapieżnych w województwie śląskim” z Opracowania ekofizjograficznego do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego, s. 111.

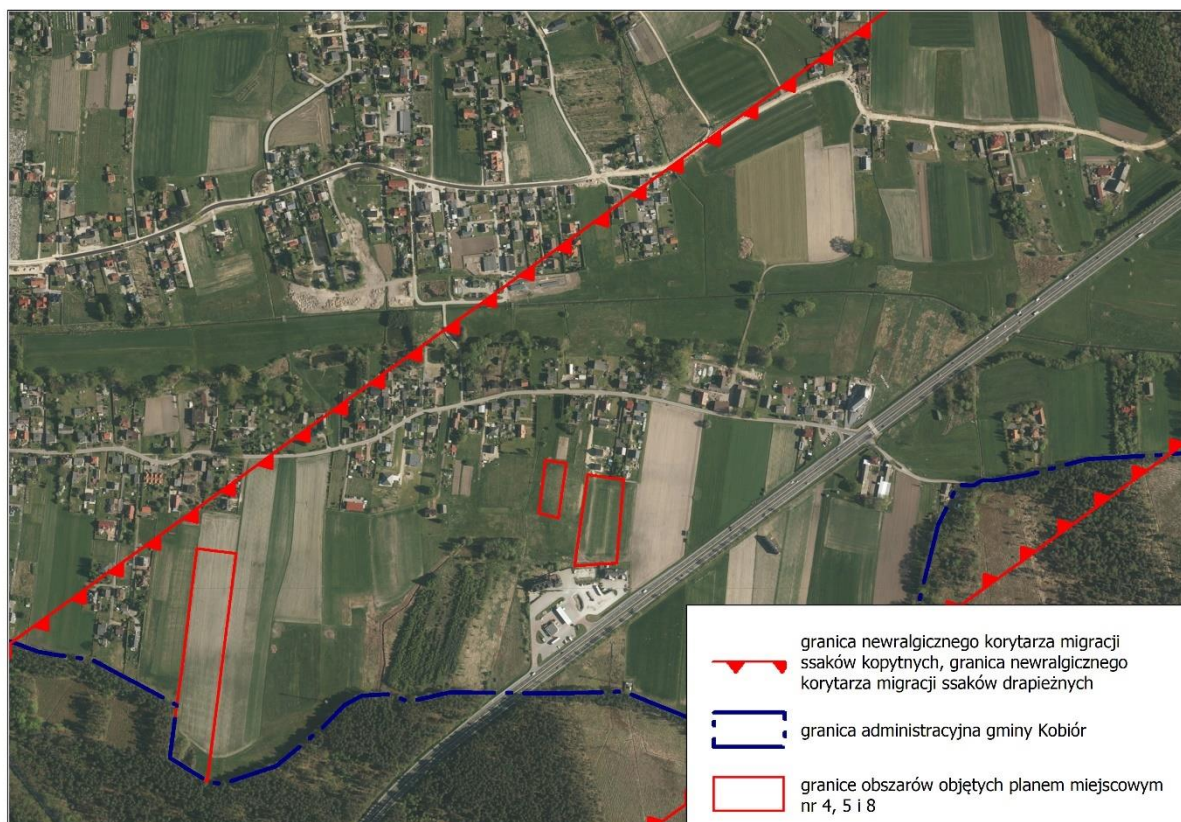


Rys. 28. Obszary objęte projektem planu miejscowego na tle korytarzy spójności obszarów chronionych<sup>65</sup>



<sup>65</sup> Opracowanie własne na podstawie „Korytarze spójności obszarów chronionych w województwie śląskim” z Opracowania ekofizjograficznego do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego, s. 113.

Rys. 29. Obszary nr 4, 5 i 8 na tle granic newralgicznego korytarza migracji ssaków kopytnych i newralgicznego korytarza migracji ssaków drapieżnych<sup>66</sup>



## 5.8. WPŁYW NA KRAJOBRAZ

Ustalenia projektu planu miejscowego nie wpłyną znacząco na zmianę krajobrazu.

Projekt planu przewiduje na objętych nim obszarach wprowadzenia funkcji, które stanowią kontynuację zagospodarowania istniejącego w sąsiedztwie. Na pozostałych terenach wyznaczonych w projekcie dokumentu takich jak tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, wód powierzchniowych śródlądowych, zieleni naturalnej nie przewiduje się zmian krajobrazu z uwagi na przyjęte dla nich w projekcie uchwały ustalenia.

## 5.9. WPŁYW NA ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

<sup>66</sup> Opracowanie własne na podstawie danych z Opracowania ekofizjograficznego do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego



W pkt. 2.11. opisano występujące na obszarach objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego historycznie cenne drzewa oraz budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Dodatkowo opisano na czym polegają ustalone w projekcie planu miejscowego zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Ustalone w projekcie planu miejscowego nakazy, zakazy i dopuszczenia zapewniają odpowiednią ochronę dla historycznie cennych drzew oraz budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków. W związku z powyższym nie prognozuje się negatywnego wpływu ustaleń planu miejscowego na te obiekty.

## **5.10. WPŁYW NA WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW**

### **5.10.1. JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO**

Nie prognozuje się znaczącego negatywnego wpływu ustaleń projektu planu miejscowego na jakość powietrza atmosferycznego. W projekcie planu miejscowego ustalono indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło zgodnie z przepisami odrębnymi.

Źródłem zanieczyszczenia będą indywidualne systemy grzewcze obiektów mieszkalnych. Wielkość emisji będzie uzależniona od jakości urządzeń grzewczych i stosowanych nośników energii. Z zakresu zanieczyszczeń specyficznych – mogą pojawić zanieczyszczenia zależne od rodzaju zastosowanej technologii. Przewiduje się pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego w obszarach objętych sporządzanym planem, jednak pogorszenie to będzie znikome.

Ponadto uchwałą z dnia 7 kwietnia 2017 r. nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego<sup>67</sup> wprowadzono na obszarze województwa śląskiego ograniczenia w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Realizacja ustaleń projektu planu może spowodować zwiększenie ruchu samochodowego, skutkując dodatkową emisją pyłowo-gazową do atmosfery.

### **5.10.2. KLIMAT AKUSTYCZNY**

---

<sup>67</sup> Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2017 r. poz. 2624

Projekt planu określa na analizowanym terenie normy klimatu akustycznego zgodnie z polskim prawem, w tym rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*<sup>68</sup>.

Największe zagrożenie dla niektórych terenów w granicach obszarów planu miejscowego związane jest z immisją hałasu komunikacyjnego, pochodzącego od głównych ulic. W przypadku ciągów komunikacyjnych szacuje się, że ewentualne przekroczenia wartości dopuszczalnych może mieć miejsce jedynie w bezpośrednim ich sąsiedztwie. Podkreślić jednak należy, że większość dróg z których pochodzić będzie imisja to drogi już istniejące.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń planu miejscowego nie będzie stanowić uciążliwości dla terenów sąsiednich.

W projekcie dopuszczono w zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, przy czym:

- 1) tereny o symbolach MNW, MNW-MNB, MN-U należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) teren o symbolu MW-U należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

### **5.10.3. POLE ELEKTROMAGNETYCZNE**

Przedmiotowy projekt planu nie wprowadza obostrzeń w zakresie lokalizacji anten telefonii komórkowej. Zagadnienie to uregulowane jest przez szereg innych aktów prawnych. Należy nadmienić, że zgodnie z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. *o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych*<sup>69</sup> miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać rozwoju telefonii komórkowej.

Źródłami emisji fal elektromagnetycznych są nadajniki radiowe, stacje telefonii komórkowej oraz urządzenia elektroenergetyczne (linie wysokiego i średniego

---

<sup>68</sup> Dz. U. z 2014 r. poz. 112

<sup>69</sup> t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 604

napięcia, niektóre stacje transformatorowe). Przepisy w tym zakresie reguluje przede wszystkim rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów.

#### **5.10.4. GOSPODARKA ODPADAMI**

Z uwagi na przyjęte w projekcie planu miejscowego rozwiązania oraz istniejące zagospodarowanie analizowanych obszarów prognozuje się, że nie wzrośnie znacząco ilość powstających odpadów. Ponadto projekt planu nie wprowadza żadnych nowych składowisk odpadów. Odpady będą składowane zgodnie z przepisami na terenach do tego przeznaczonych poza granicami planu. W projekcie planu w zakresie gospodarki odpadami ustalono:

- 1) utrzymanie porządku i czystości zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska;
- 2) odbiór odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 3) zakaz składowania odpadów na terenach nieprzeznaczonych do tego celu oraz niebezpiecznych dla środowiska.

W trakcie przeprowadzania inwestycji, może nastąpić zwiększona produkcja odpadów ze względu na prace budowlane. W trakcie eksploatacji, nastąpi wzrost wytwarzania ścieków oraz odpadów komunalnych. Będzie to spowodowane powstaniem nowych obiektów. Odpady będą w szczególności wytwarzane przez gospodarstwa domowe.

Poza ustaleniami planu miejscowego gospodarkę odpadami regulują przepisy odrębne, zarówno odpowiednie ustawy<sup>70</sup> jak i uchwały rady gminy oraz programy gospodarki odpadami.

#### **5.10.5. ZAGROŻENIE POWODZIOWE**

Na analizowanych obszarach nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią<sup>71</sup>.

---

<sup>70</sup> m. in. ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399)

<sup>71</sup> [www.wody.isok.gov.pl](http://www.wody.isok.gov.pl)

### 5.10.6. ZAGROŻENIE OSUWISKOWE

Na analizowanych obszarach nie stwierdzono występowania zagrożenia osuwiskowego.

Rys. 30. Ocena wpływu ustaleń planu na środowisko – Obszar nr 1



Rys. 31. Ocena wpływu ustaleń planu na środowisko – Obszar nr 2

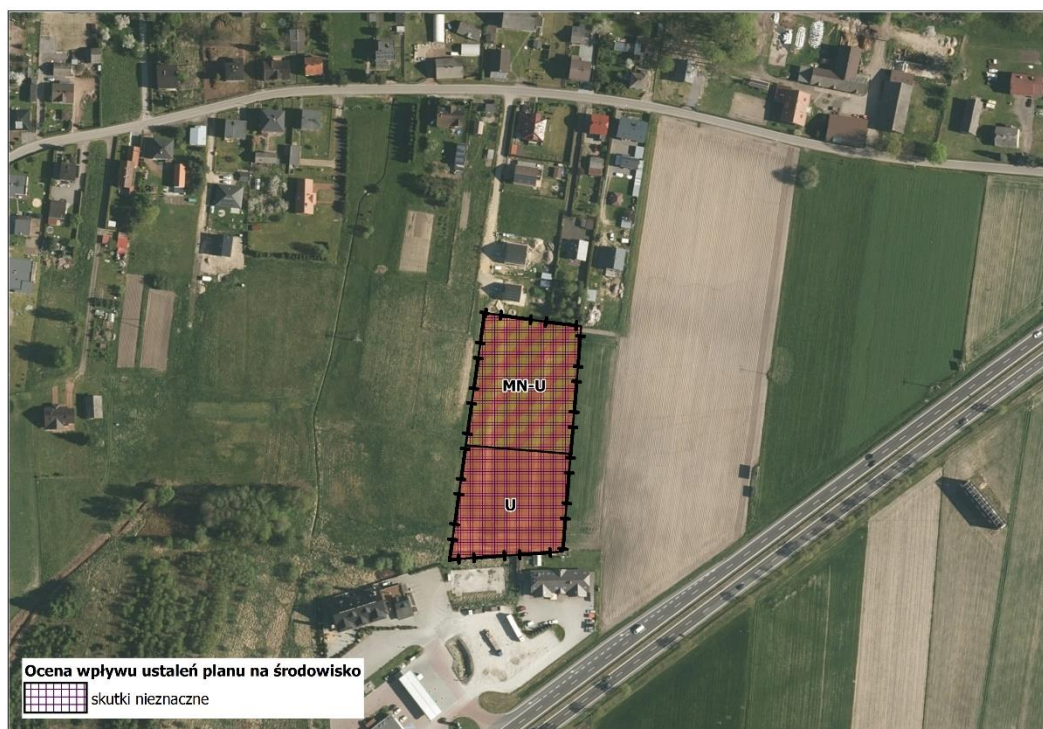




Rys. 32. Ocena wpływu ustaleń planu na środowisko – Obszar nr 3



Rys. 33. Ocena wpływu ustaleń planu na środowisko – Obszar nr 4





Rys. 34. Ocena wpływu ustaleń planu na środowisko – Obszar nr 5



Rys. 35. Ocena wpływu ustaleń planu na środowisko – Obszar nr 6





Rys. 36. Ocena wpływu ustaleń planu na środowisko – Obszar nr 7



Rys. 37. Ocena wpływu ustaleń planu na środowisko – Obszar nr 8





Rys. 38. Ocena wpływu ustaleń planu na środowisko – Obszar nr 9

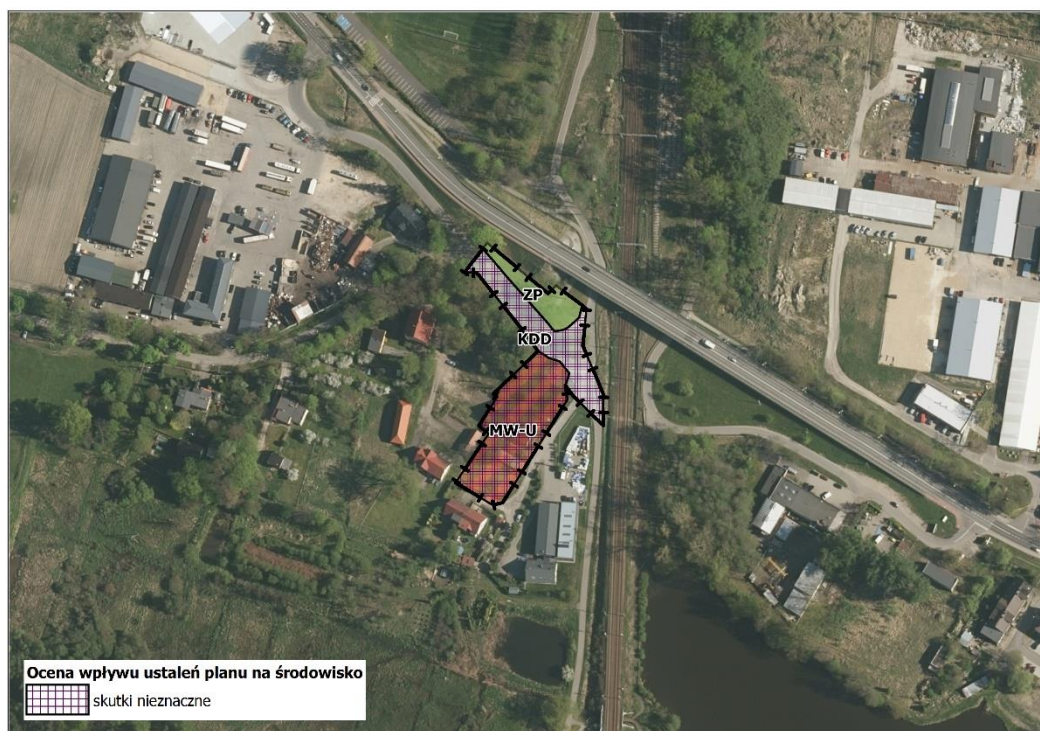


Rys. 39. Ocena wpływu ustaleń planu na środowisko – Obszar nr 10





Rys. 40. Ocena wpływu ustaleń planu na środowisko – Obszar nr 9



Rys. 41. Ocena wpływu ustaleń planu na środowisko – Obszar nr 9



## **6. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Skutki realizacji ustaleń projektu planu na środowisko będą mieć oddziaływanie lokalne. Dodatkowo ze względu na wielkość obszarów, dla których sporządzany jest plan, a także ustalone przeznaczenia nie przewiduje się możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## **7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO**

W projekcie planu miejscowego wprowadzono zapisy mające na celu ochronę środowiska, w tym ustalono dopuszczalne normy hałasu. W ramach obszarów objętych projektem planu miejscowego wyznaczono między innymi teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren wód powierzchniowych śródlądowych, tereny zieleni naturalnej, teren zieleni urządzonej. Wyznaczenie w projekcie planu tych przeznaczeń służy między innymi zachowaniu obszarów zieleni i zadrzewień, znaczących dla zachowania bioróżnorodności, swobodnego przemieszczania zwierząt oraz ciągłości systemu przewietrzania i odwodnienia obszarów.

Ze względu na przepisy odrębne w projekcie planu nie zawarto zapisów dotyczących kompensacji przyrodniczej.

## **8. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DLA OBSZARU NATURA 2000**

Przedmiotowe tereny nie leżą w obrębie obszaru Natura 2000.

## **9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

Projekt planu nie wprowadza metod analizy skutków jego realizacji, a co za tym idzie częstotliwości jej przeprowadzania. Jest to zgodne z ustawą o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, która nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Ustawa o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* przewiduje jednak dokonywanie oceny aktualności planów miejscowych. W ramach tej analizy wójt gminy dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania. Ponadto, skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącej kontroli odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody oraz organów administracji.

## **10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Kobiór. Obszary analizy objęte są obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, jednakże ich ustalenia uniemożliwiają realizację planowanych inwestycji. W bezpośrednim sąsiedztwie obszarów objętych sporządzanym planem miejscowym znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny użytkowane rolniczo, zadrzewienia oraz nieużytki.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że obszary objęte projektem planu znajdują się w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Kobiór-Pszczyna”<sup>72</sup>. Na analizowanych obszarach nie występują tereny i obszary górnicze.

Mając na uwadze ustalenia projektu planu miejscowego nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Na przedmiotowych obszarach krajobraz jest przekształcony przez człowieka. W granicach obszarów znajdują się budynki mieszkalne wraz z zabudową towarzyszącą, grunty użytkowane rolniczo, zadrzewienia, staw. Nie przewiduje się wystąpienia nowych istotnych zmian środowiskowych w ramach obszarów objętych planem miejscowym ponieważ tereny te już są zainwestowane lub znajdują się

---

<sup>72</sup> Patrz tabela nr 2

w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych. Projekt planu miejscowego nie przewiduje funkcji, które wpłynęłyby na środowisko przyrodnicze bardziej niż już istniejące zagospodarowanie oraz to które zostało przewidziane dla tych obszarów w obowiązujących dokumentach planistycznych.

W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego nie prognozuje się istotnej zmiany krajobrazu, ponieważ obszary nim objęte są stosunkowo niewielkie i już częściowo zainwestowane. Ponadto w projekcie planu miejscowego określono parametry i wskaźniki urbanistyczne zapewniające odpowiednie kształtowanie ładu przestrzennego.

Projekt planu nie wpłynie niekorzystnie na zasoby naturalne występujące na przedmiotowych obszarach. Realizacja ustaleń planu zasadniczo nie będzie miała wpływu na klimat oraz mikroklimat. Projekt planu w ramach większości obszarów nie wprowadza przeznaczeń, w ramach których mogłyby być realizowane obiekty, które mogą mieć potencjalny wpływ na pogorszenie klimatu akustycznego. Projekt planu nie wprowadza obostrzeń w zakresie lokalizacji anten telefonii komórkowej. Z uwagi na przyjęte w projekcie planu miejscowego rozwiązania oraz istniejące zagospodarowanie terenu nie prognozuje się, znacznego wzrostu ilości powstających odpadów. W obrębie terenów nie stwierdzono obszarów zagrożenia powodziowego oraz zagrożenia związanego z ruchami masowymi ziemi. W projekcie dokumentu w ramach zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustalono nakazy, zakazy i dopuszczenia, które zapewniają ochronę cennych historycznie drzew oraz budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków. Ze względu na wielkość obszarów, dla których sporządzany jest plan, a także wprowadzone przeznaczenia oraz odległość od granicy kraju, nie przewiduje się możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Projekt planu przewiduje zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

W związku z tym, że analizowane tereny nie leżą w obszarze Natura 2000, w prognozie nie przewidziano możliwości rozwiązań alternatywnych dla obszaru Natura 2000.

Przepisy prawa nie przewidują możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a co za tym idzie, niniejszy



projekt planu miejscowego nie określa metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Podsumowując, należy stwierdzić, że wśród najważniejszych celów projektu planu miejscowego są ochrona środowiska oraz zasada zrównoważonego rozwoju, zgodnie z którą należy zarządzać przestrzenią w sposób gwarantujący dobrą jakość życia dla przyszłych pokoleń.

## BIBLIOGRAFIA

1. Kondracki J., *Geografia regionalna Polski*, Warszawa 2001 r.
2. Budkiewicz M., Chrzanowska E., Gwóźdź R., Mroczek J., Pasierb B., Skowrońska M., Sroka k., Wacławski M., *Zarys geologii i hydrogeologii*, Kraków 2005 r.
3. Majchrowska A., *Realizacja zapisów Europejskiej Konwencji Krajobrazowej*, 2007 r.
4. Paczyński B., Sadurski A., *Hydrogeologia regionalna Polski*, Warszawa 2007 r.
5. Siemiński M., *Środowiskowe zagrożenia zdrowia*, Warszawa 2007 r.
6. Woś A., *Klimat Polski*, Warszawa 1999 r.
7. Mapa geośrodowiskowa Polski, 1:50000, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2014 r.
8. Mapa hydrogeologiczna Polski, 1:50000, Państwowy Instytut Geologiczny.
9. *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2013 r.
10. [www.pgi.gov.pl](http://www.pgi.gov.pl)
11. *Program ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego mający na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji*, uchwała nr V/47/5/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Ślą. z 2017 r. poz. 7339)
12. *Gminny program opieki nad zabytkami położonymi na terenie gminy Kobiór na lata 2020-2023*, uchwała nr RG.0007.75.2019 Rady Gminy Kobiór z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami położonymi na terenie Gminy Kobiór na lata 2020-2023 (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2019 r. poz. 8840)
13. Parusek J. B., Skowrońska K., Wower A. (red.), *Korytarze ekologiczne w województwie śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Etap I*. Katowice 2007 r.
14. Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, *Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2022 r.*, Warszawa 2023
15. Uchwała Nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2016 r., poz. 4619)
16. Opracowanie ekofizjograficzne do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego, Katowice 2015 r., Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnej Śląska
17. Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących

Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011 r.

18. Uchwała Nr VI/62/8/2023 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 20 listopada 2023 r. w sprawie przyjęcia aktualizacji „Programu ochrony powietrza dla województwa śląskiego” przyjętego uchwałą Nr VI/21/12/2020 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 22 czerwca 2020 roku
19. Strategia Ochrony Przyrody Województwa Śląskiego do roku 2030
20. Uchwała nr RG.0007.266.2021 Rady Gminy Kobiór z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie przyjęcia „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Kobiór na lata 2022÷2025 z uwzględnieniem perspektywy lat 2026÷2029”
21. Uchwała nr RG.0007.135.2020 Rady Gminy Kobiór z dnia 29 września 2020 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kobiór ze zmianami
22. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobiór III edycja, uchwała RG.0007.20.2019 Rady Gminy Kobiór z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobiór - III edycja

Kobiór, 22 lipca 2024 r.

Łukasz Pomykoł  
Pro-Forma s.c.  
Łukasz Pomykoł, Janusz Orzeł  
ul. Kościuszki 22  
44-200 Rybnik

## **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.