IOŚ.6840.2.2026.SW

WÓJT GMINY SIEDLCE
ogłasza

drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce położonej w miejscowości **Strzała** ujawnionej w księdze wieczystej Nr **SI1S/00066585/4** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer:

- **779** o powierzchni **0,0889 ha**
Cena wywoławcza wynosi **10 310** zł, (słownie: dziesięć tysięcy trzysta dziesięć złotych).
Wadium na przetarg wynosi **1 031** zł, (słownie: jeden tysiąc trzydzieści jeden złotych).
Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega w części (co stanowi 26 % ceny) opodatkowaniem 23 % stawką podatku Vat a w części (co stanowi 74 % ceny) jest zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz.775 z późn. zm.).

- **798** o powierzchni **0,0901 ha**
Cena wywoławcza wynosi **23 441** zł, (słownie: dwadzieścia trzy tysiące czterysta czterdzieści jeden złotych) + obowiązująca stawka podatku VAT 23%.
Wadium na przetarg wynosi **2 344** zł, (słownie: dwa tysiące trzysta czterdzieści cztery złote).

- **853/1** o powierzchni **0,0661 ha**
Cena wywoławcza wynosi **17 197** zł, (słownie: siedemnaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt siedem złotych) + obowiązująca stawka podatku VAT 23%.
Wadium na przetarg wynosi **1 720** zł, (słownie: jeden tysiąc siedemset dwadzieścia złotych).

- **858/1** o powierzchni **0,0570 ha**
Cena wywoławcza wynosi **14 829** zł, (słownie: czternaście tysięcy osiemset dwadzieścia dziewięć złotych) + obowiązująca stawka podatku VAT 23%.
Wadium na przetarg wynosi **1 483** zł, (słownie: jeden tysiąc czterysta osiemdziesiąt trzy złote).

Pierwsze przetargi odbyły się w dniu 25 września 2026 r. o godz. 9^{00} na działkę nr 779, o godz. 9^{30} na działkę nr 798, o godz. 10^{00} na działkę nr 853/1, o godz. 10^{30} na działkę 858/1.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XVIII/226/2025 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Nowe Opole, Żytnia, Strzała, Nowe Iganie, Żelków-Kolonia, Grabianów, Białki, Ujrzanów, Stok Lacki - Folwark, Grubale, Rakowiec, Błogoszcz, Pruszyn, Żabokliki w gminie Siedlce opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2025 r. poz. 10604 z dnia 08.12.2025 r., działki w miejscowości Strzała oznaczone w ewidencji gruntów i budynków:
- nr 779 położona jest w terenach usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów oznaczonych na rysunku planu symbolem 23U-PP-PS oraz w terenach lasu oznaczonych na rysunku planu symbolem 7L.
- nr 798, 853/1, 858/1 położone są w terenach usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów oznaczonych na rysunku planu symbolem 23U-PP-PS.

Opis nieruchomości:
Nieruchomość położona jest w miejscowości Strzała, gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działki nr 779 o powierzchni 0,0889 ha (lasy- LsV – 0,0555 ha, łąki trwałe ŁV – 0,0334 ha), nr 798 o powierzchni 0,0901 ha (łąki trwałe ŁIV – 0,0363 ha,

ŁV – 0,0538 ha), nr 853/1 o powierzchni 0,0661 ha (łąki trwałe ŁV – 0,0661 ha) i nr 858/1 o powierzchni 0,0570 ha (łąki trwałe ŁV – 0,0570 ha).

Działka nr **779** posiada kształt zbliżony do prostokąta, bardzo wąska, położona między ciekiem wodnym a drogą gruntową w sąsiedztwie, łąk, lasów. Na części działki o pow. 0,0555 ha znajduje się drzewostan: sosna – 35 lat, współczynnik zadrzewienia 0,2. Pozostała część działki zakrzaczona. Dojazd do działki drogą gruntową.

Działka nr **798** posiada kształt zbliżony do prostokąta, wąska, niezabudowana, położona między ciekiem wodnym a drogą gruntową w sąsiedztwie, łąk, niedaleko oczyszczalni ścieków. Dojazd do działki drogą gruntową. Istnieje możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, kanalizację, gaz przebiegających wzdłuż ul. Zamiejskiej (ok. 200 m).

Działka nr **853/1** posiada kształt prostokąta, wąska, niezabudowana, położona w sąsiedztwie łąk, lasu. Dojazd do działki drogą gruntową. Istnieje możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, kanalizację, gaz przebiegających wzdłuż ul. Zamiejskiej (ok. 200 m).

Działka nr **858/1** posiada kształt prostokąta, wąska, niezabudowana, położona w sąsiedztwie łąk, lasu. Dojazd do działki drogą gruntową. Istnieje możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, kanalizację, gaz przebiegających wzdłuż ul. Zamiejskiej (ok. 200 m).

Nieruchomość nie jest dzierżawiona.
Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00066585/4. W dziale III i IV księgi wieczystej nie ujawniono żadnych wpisów.

Warunkiem uczestnictwa w drugim przetargu jest:
- złożenie do dnia 7 grudnia 2026 r., pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem **„Oferta do przetargu na działkę ewidencyjną nr .... obręb Strzała”** w Urzędzie Gminy Siedlce przy ul. M. Asłanowicza 10 - biuro podawcze (parter) do godz. 15^{00},
- wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy Siedlce Nr **41 9194 0007 0030 9943 2000 0050 w Banku Spółdzielczym w Siedlcach najpóźniej w terminie składania ofert.** Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działkę i miejscowość, której wpłata dotyczy.
Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, przy ul. M. Asłanowicza 10, sala konferencyjna nr 8 w dniu 11 grudnia 2026 r.:
- o godz. 10^{30} przetarg na działkę nr 779,
- o godz. 11^{00} przetarg na działkę nr 798,
- o godz. 11^{30} przetarg na działkę nr 853/1,
- o godz. 12^{00} przetarg na działkę 858/1.

Pisemna oferta powinna zawierać:
- imię nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu, a gdy działa pełnomocnik należy przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- podpis(y) oferenta(ów).

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie trzech dni po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Siedlce.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 663) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, z mocy prawa przysługuje prawo pierwokupu działki nr 779. Oznacza to, że z osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.

Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siedlce oraz zamieszczony na stronie internetowej Gminy Siedlce https://samorzad.gov.pl/web/gmina-siedlce/ogloszenia-i-informacje .

Wójt Gminy Siedlce zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Infrastruktury i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Siedlce, ul. M. Asłanowicza 10, pokój nr 6, (parter), tel. 25 632 77 31 w. 43.

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Siedlce z siedzibą ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce. Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych pod adresem: iod-sk@tbdsiedlce.pl.

Szczegółowe informacje są na stronie https://samorzad.gov.pl/web/gmina-siedlce/rodo .

Siedlce, dn. 02.11.2026 r.

Wójt
dr inż. Henryk Brodowski