

**UCHWAŁA NR LI/471/2023
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 28 marca 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXX/304/2021 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 16 września 2021r.
w sprawie ponownego wynajęcia oraz wydzierżawienia nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.40 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy Margonin u c h w a l a**, co następuje.

§ 1. Zmienia się załącznik do uchwały nr XXX/304/2021 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 16 września 2021r. w sprawie ponownego wynajęcia oraz wydzierżawienia nieruchomości gruntowych w ten sposób, że otrzymuje on nowe brzmienie zgodne z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
i Gminy Margonin

Jerzy Staniewski

Załącznik do uchwały Nr LI/471/2023

Rady Miasta i Gminy Margonin

z dnia 28 marca 2023 r.

w sprawie ponownego wynajęcia oraz wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Lp	Położenie nieruchomości	Nr geod	Powierzchnia do wydzierżawienia, wynajęcia	Oznaczenie KW	Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie w miejscowym planie lub w studium	Sposób wykorzystania	czas trwania umowy
1	Margonin	591/2	0,0300 ha	PO1B/00022455/4	R V	1. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2. Teren zieleni urządzonej	uprawa warzyw	3 lata
2	Sypniewo	81/86	0,0800 ha	PO1B/00023450/6	Ł V	Teren zieleni urządzonej	teren rekreacyjno wypoczynkowy	3 lata
3	Margonin	248/2	0,0180 ha	PO1B/00028921/4	dr	Publiczna droga dojazdowa	nasadzenie zieleni ozdobnej	3 lata
4	Margonin	830/5	0,0004 ha	PO1B/00022455/4	dr	Publiczna droga dojazdowa	na powiększenie budynku handlowego	3 lata

Uzasadnienie

W myśl artykułu 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana, także, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W przywołanej uchwale Rada wyraziła zgodę na ponowne wynajęcie części działki gruntu na okres 3 lat z przeznaczeniem na teren zieleni. Zgodnie z tymi postanowieniami zawarta została umowa najmu. W chwili obecnej wpłynął wniosek najemcy o możliwość zmiany użytkowania przedmiotu umowy z terenu zieleni na teren rekreacyjno wypoczynkowy. Zmiana przeznaczenia w/w działki wymaga uzyskania w tej kwestii zgody Rady oraz co za tym idzie sporządzenia stosownego aneksu do umowy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.