PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W POSZCZEGÓLNYCH OBRĘBACH GMINY GÓRZNO – SEKCJA B

UCHWALENIE

IRMiR INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW

Cezary Maliszewski
- autor prognozy kierujący zespołem

Zuzanna Kopeć
- członkini zespołu

Anna Uszkur
– członkini zespołu

Agnieszka Odolecka
- członkini zespołu

Data sporządzenia:
13.03.2025 rok

SPIS TREŚCI:

SPIS TREŚCI: ... 2

1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI ... 2

2. METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY ... 3

3. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU ... 4

4. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ... 5

5. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZAJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ... 5

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU ... 11

7. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH ... 11

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBLA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE ... 12

9. OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA ... 14

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU ... 42

11. ROZWIĄZANIA ALTERENATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE ... 44

12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM ... 44

13. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW ... 48

ZAŁĄCZNIK:

OŚWIADCZENIE KIERUJĄCEGO ZESPOŁEM AUTORSKIM

WPROWADZENIE

Celem sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja B, zwanego dalej planem, jest umożliwienie poprawy zagospodarowania, rozwój nowych inwestycji oraz dalszy wzrost ruchu budowlanego w poszczególnych obszarach gminy.

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja B, zwanej dalej prognozą, stanowi:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.),
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, między innymi na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

Dokumenty, które zostały uwzględnione przy sporządzaniu niniejszej prognozy to:

- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Garwolinie (pismo znak: ZNS.9027.1.4.2024 z dn. 17.05.2024 r.),
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo znak: WOOŚ-III.411.148.2024.JDR z dn. 25.06.2024 r.),
- Uchwała Nr LXI/398/2024 Rady Gminy w Górznie z dnia 19 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja B,
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja B – IRMiR – Warszawa 2024 r.,
- Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno przyjęta Uchwałą Nr XII/62/2003 Rady gminy Górzno z dnia 29 grudnia 2003 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno przyjęte Uchwałą Nr LV/356/2023 Rady Gminy w Górznie z dnia 27 października 2023 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno woj. mazowieckie, pow. garwoliński – Zakład Planowania Przestrzennego i Badań Ekologicznych „EKOS" Henryk Kot - 2002 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno – Budplan Sp. z o. o. – Warszawa 2023 r.,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Górzno na lata 2018-2022 – Ekodialog Maciej Mikulski - Warszawa 2022 r.,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport wojewódzki za rok 2023 – Warszawa 2024 r.,
- Ocena sanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu - Główny Inspektorat Ochrony Środowiska,
- Ocena sanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 metodą przeniesienia – Główny Inspektorat Ochrony Środowiska,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego – Warszawa 2018 r.

- Uchwała nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r . w sprawie audytu krajobrazowego dla województwa mazowieckiego.

1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI

Obszar objęty opracowaniem obejmuje 9 terenów o łącznej powierzchni ok. 48,7 ha położonych w ośmiu sołectwach gminy Górzno. W całości objęty jest obowiązującą zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno, zatwierdzoną Uchwałą Nr XII/62/2003 Rady Gminy Górzno z dnia 29 grudnia 2003 r., w której w został wskazany w zależności od terenu jako: tereny lasów, tereny przeznaczone do zalesień, tereny usług komercyjnych z budynkiem mieszkalnym dla właściciela, tereny urządzeń elektroenergetycznych (projektowane stacje słupowe EE), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług komunikacyjnych, tereny rolne oraz drogi.

Zgodnie z uzasadnieniem do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja B, celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rewizja ustaleń planów obowiązujących, w tym ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenów, a także dostosowanie ich do zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno. Powodem przystąpienia do sporządzenia planu są także wnioski mieszkańców zgłaszane do Urzędu Gminy dotyczące konieczności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z załączników do uchwały trzy dotyczą trudności w korzystaniu z nieruchomości ze względu na dotychczasowe przeznaczenie, cztery – planowanego rozpoczęcia działalności gospodarczej, jeden – wytyczenia terenów pod lokalizację farmy fotowoltaicznej i cztery – wytyczenia nowego obszaru zabudowy. Projektowany plan ma pozwolić na opracowanie dokumentu zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno, rewizję dotychczasowych zasad zagospodarowania i użytkowania terenu, ocenę i korektę rozwiązań urbanistycznych, przy uwzględnieniu zapisów i rozwiązań w zakresie ładu przestrzennego, układu komunikacyjnego, a także ochrony środowiska. Rozwiązania przyjęte w planie spełniają założenia uchwały wywołującej sporządzenie planu. Sporządzony plan ustala następujące przeznaczenia terenów:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług,
- teren usług lub produkcji,
- teren elektrowni słonecznej,
- teren drogi ekspresowej,
- teren drogi zbiorczej,
- teren drogi lokalnej,
- teren drogi dojazdowej,
- teren zabudowy zagrodowej,
- teren lasu,
- teren niesklasyfikowany.

W **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno** obszar objęty opracowaniem stanowi w zależności od terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy zagrodowej, tereny obiektów produkcyjnych – elektrownia fotowoltaiczna, tereny produkcyjno-usługowe, tereny zabudowy mieszkaniowej lub usług wyznaczono również układ komunikacyjny. Ponadto wskazane zostały cieki wodne, strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, zabytek archeologiczny wpisany do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków, korytarz ekologiczny lokalny, obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, strefa zieleni izolacyjnej. Mając na względzie powyższe, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdza się, że przewidywane rozwiązania nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium.

W przyjętym uchwałą nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r. **audycie krajobrazowym dla województwa mazowieckiego**, obszar opracowania w większości znajduje się w krajobrazie komunikacyjnym – węzły komunikacyjne i transportowe (kod krajobrazu – 14-318.95-001), krajobrazie wiejskim – z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości (kod krajobrazu – 14-318.95-028) krajobrazie leśnym z przewagą siedlisk borowych (kody krajobrazów: 14-318.95-068, 14-318.95-069, 14-318.95-070, 14-318.95-071, 14-318.95-073). Dla ww. krajobrazów w audycie nie określono wniosków i rekomendacji. Obszar objęty planem nie znajduje się w granicach krajobrazów priorytetowych.

W **Opracowaniu ekofizjograficznym do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno woj. mazowieckie, pow. garwoliński** dokonano analiz służących ocenie obszaru gminy do pełnienia poszczególnych funkcji. Stwierdzono, że większość obszaru gminy kwalifikuje się pod budownictwo, ze względu na optymalne warunki gruntowo-wodne. Jako obszary predysponowane do zainwestowania w ramach obszaru objętego planem wskazano przede wszystkim tereny w obrębach Górzno (załączniki graficzne nr 10 i 12 do planu), Reducin (załącznik graficzny nr 11 do planu) oraz Potaszniki (załączniki graficzne nr 5 i 8 do planu). Tereny w obrębach Samorządki Kolonia (załącznik graficzny nr 1), Józefów (załącznik graficzny nr 3) oraz Wólka Ostrożeńska (załącznik graficzny nr 9) zakwalifikowano jako obszary o potencjalnych możliwościach zwiększenia powierzchni lasów. Analizując wnioski i zalecenia wynikające z ww. opracowania ekofizjograficznego stwierdza się, że opracowany plan je respektuje.

W **Programie ochrony środowiska dla gminy Górzno na lata 2018-2022** wyznaczono następujące obszary interwencji:

1. *Ochrona klimatu i jakości powietrza (m. in .termomodernizacje, rozwój odnawialnych źródeł energii)*
2. *Zagrożenia hałasem (poprawa stanu układu komunikacyjnego)*
3. *Gospodarka wodno-ściekowa (m. in. rozbudowa infrastruktury oczyszczania ścieków z uwzględnieniem zabudowy rozproszonej)*
4. *Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów (m. in. ograniczenie ilości odpadów kierowanych na składowisko oraz zmniejszenie oddziaływania odpadów na środowisko)*
5. *Zasoby przyrodnicze (m. in. rozwój ekoturystyki, zrównoważona gospodarka leśna, ochrona gatunkowa)*
6. *Zagrożenie poważnymi awariami.*

Ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu respektują cele wyznaczone w tym dokumencie.

2. METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu gminy Górzno (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizie istniejących i projektowanych inwestycji. Materiały źródłowe, w oparciu o które sporządzono prognozę wymienione zostały w wykazie materiałów. Zakres prac nad prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów planu. Celem ułatwienia oceny jak i prezentacji wyników oddziaływań poszczególnych funkcji terenu na środowisko było wykorzystanie uproszczonej i dostosowanej do potrzeb tegoż dokumentu analizy macierzowej. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta urbanistę. Zaznaczyć tu trzeba, że na etapie planu miejscowego nie są określone konkretne realizacyjne rozwiązania technologiczne, co ma wpływ na jakościowy (a nie ilościowy) charakter prognozy. Wpływ ustaleń opracowanego planu na środowisko oceniono w stosunku do aktualnego stanu prawnego, czyli w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na analizowanym terenie.

3. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych, organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (w tym również projektowanego dokumentu). Dane pozyskiwane w ramach ww. monitoringu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym mogą stanowić podstawę do oceny skutków realizacji planu.

Do metod analizy skutków realizacji postanowień planu należeć może:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę i gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne bądź zmiany funkcji terenu;
- ocena zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem;
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych;
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, przemian struktury agrarnej, powierzchni urządzonych terenów zieleni i wzrostu lesistości).

Zgodnie z art. 23 ust. 10 ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska systematyczne informowanie społeczeństwa i organów administracji publicznej o stanie elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska lub innych poziomów określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów lub innych wymagań, a także występujących zmianach stanu elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian, w tym powiązaniach przyczynowo – skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów odbywa się w ramach państwowego monitoringu środowiska. Informacje o środowisku i jego ochronie objęte państwowym monitoringiem środowiska są gromadzone przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska. Ocenę stanu środowiska i różnego rodzaju badania prowadzą także w obszarze swojej właściwości również inne instytucje, m. in. Lasy Państwowe, WIOŚ, RZGW Wody Polskie, itp.

Zaleca się, by monitorowanie skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu (w zakresach badań nie objętych monitoringiem państwowym) prowadzone było przez władze Gminy Górzno.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie polegające na:

- pomiarach poziomów hałasu w obrębie wydzielonych funkcji, głównie komunikacyjnych – 2 razy w roku w okresie najintensywniejszego użytkowania terenu,
- pomiarach emisji pyłów z dróg,
- kontroli stanu jakości gleb w obrębie wydzielonych dróg,
- monitoringu stanu powietrza w obrębie dróg,
- kontroli zagospodarowania ścieków.

Należy także podkreślić, że planowanie przestrzenne jest procesem cyklicznym, który ma za zadanie bieżącą analizę potrzeb inwestycyjnych w gminie, stanu zagospodarowania oraz szeregu uwarunkowań, w tym przyrodniczych. W związku z powyższym Gmina Górzno powinna monitorować skutki realizacji ustaleń planu i konfrontować je z aktualnymi potrzebami mieszkańców i inwestorów oraz stanem i jakością środowiska przyrodniczego (m.in. poprzez monitorowanie zagospodarowania terenu gminy oraz analizę wpływających wniosków). Realizacja postanowień planu odbywa się poprzez uwzględnianie w wydawanych pozwoleniach na budowę zasad zagospodarowania działek i standardów zabudowy, jakie zostały zapisane w planie miejscowym. Stan środowiska przyrodniczego powinien być przez gminę poddany monitoringowi (monitoring jakości poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego) realizowanemu cyklicznie (np. corocznie).

4. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Z racji położenia obszaru opracowania poza terenami wchodzącymi w skład transgranicznych obszarów chronionych nie prognozuje się dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań na środowisko. Plan nie wprowadza funkcji przemysłu ciężkiego czy działalności emitującej szkodliwe substancje do gruntu, wód czy atmosfery oraz funkcji zmieniających warunki siedliskowe i gruntowo – wodne na tak dużą skalę (zgodnie z Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym – Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110 oraz art. 104 – 117 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. – Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

5. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZAJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

POŁOŻENIE

Gmina Górzno położona jest w powiecie garwolińskim, ok. 40 km na południowy wschód od Warszawy. Obszar objęty opracowaniem obejmuje 12 terenów o łącznej powierzchni ok. 48,7 ha położonych w ośmiu sołectwach gminy Górzno. W części są to tereny niezainwestowane, w tym rolnicze oraz tereny, na których zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa. Lokalnie występują także tereny leśne oraz zabudowa produkcyjna. Ponadto jeden z terenów w obrębie Górzno (załącznik graficzny nr 10) obejmuje zabytek archeologiczny wpisany do gminnej ewidencji zabytków wraz z jego strefą ochrony konserwatorskiej. Część obszaru opracowania jest uzbrojona lub posiada dostęp do niezbędnych sieci infrastruktury technicznej, w szczególności wodociągowej i rzadziej kanalizacyjnej. Sąsiedztwo obszaru w zależności od terenu stanowią drogi, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy zagrodowej, produkcyjno-usługowe, rolnicze, leśne oraz zadrzewione.

BUDOWA GEOLOGICZNA, WARUNKI GRUNTOWO-WODNE, SUROWCE MINERALNE

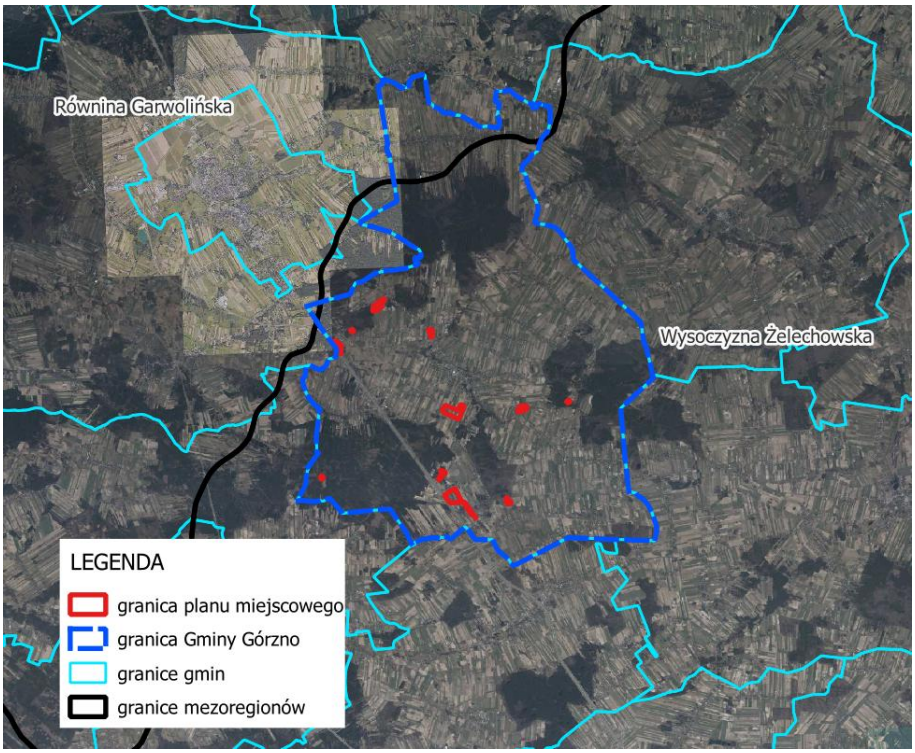
Zgodnie z fizyczno-geograficzną regionalizacją Polski opublikowaną w 2018 r.[1], obszar opracowania, położony jest na terenie jednostki Wysoczyzna Żelechowska.

POŁOŻENIE OBSZARU PLANU WEDŁUG REGIONALIZACJI FIZYCZNO-GEOGRAFICZNEJ	
Prowincja	Niż Środkowoeuropejski
Podprowincja	Niziny Środkowopolskie
Makroregion	Nizina Południowopodlaska
Mezoregion	Wysoczyzna Żelechowska

Wysoczyzna Żelechowska to południkowo zorientowany, wysoko położony garb polodowcowy ukształtowany podczas maksymalnego postoju i zaniku lądolodu Warty zlodowacenia środkowopolskiego – z szeroko rozprzestrzenioną gliną zwałową oraz piaskami i żwirami wodnolodowcowymi. Rozcinają go liczne, promieniście układające się cieki, w tym m. in.: górne odcinki Bystrzycy, uchodzącej do Tyśmienicy, oraz Świdra i Wilgi – bezpośrednich dopływów Wisły. Ich dna budują głównie holoceńskie osady aluwialne i biogeniczne (piaski, mułki i torfy).[2]

[1] J. Solon et al., *Physico-geographical mesoregions of Poland: verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data*, „Geographia Polonica", 2018, vol. 91, no. 2,

[2] Źródło: *Prognoza oddziaływania na środowisko do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno*, str. 29



Mapa 1 Obszar opracowania na tle mezoregionów (opracowanie własne na podstawie https://www.geoportal.gov.pl/pl/usluga/uslugi-przegladania-wms-i-wmts/ oraz danych z https://baza.pgi.gov.pl/geoportal/uslugi/gis)

Obszar opracowania zgodnie z Mapą Litogenetyczną Polski położony jest w zależności od terenu na: piaskach gliniastych zwietrzelinowych, glinach lodowcowych, piaskach eolicznych oraz miejscami piaskach torfiastych genezy rzecznej. Zgodnie z mapą geologiczną Polski w skali 1:500 000 z 2022 r. teren objęty planem zlokalizowany jest na glinach lodowcowych młodszych oraz piaskach i żwirach wodnolodowcowych młodszych.

Na obszarze opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin.

UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Obszar gminy rozciąga się na wysokości od 132 m n.p.m. w dolinie Wilgi w północnej części gminy, do 190 m n.p.m. w rejonie wsi Wólka Ostrożeńska w części południowej. Dominuje płaska rzeźba terenu, chociaż lokalnie, w środkowej części gminy, występuje falista i pagórkowata. Wysokości względne dochodzą do 30 metrów. Rzeźbę terenu urozmaicają wydmy wykształcone w postaci parabolicznych i wydłużonych wałów o wysokości do kilku metrów.[3]

Obszar opracowania w zależności od terenu charakteryzuje się następującymi wartościami wysokości:

- Teren nr 1 – 176,7 – 178,1 m n.p.m.,
- Teren nr 2 – 145,3 – 148,0 m n.p.m.,
- Teren nr 3 – 153,0 – 155,0 m n.p.m.,
- Teren nr 4 – 176,2 – 180,3 m n.p.m.,
- Teren nr 5 – 179,9 – 181,6 m n.p.m.,
- Teren nr 6 – 137,0 – 144,4 m n.p.m.,
- Teren nr 7 – 154,4 – 160,6 m n.p.m.,
- Teren nr 8 – 178,8 – 181,0 m n.p.m.,
- Teren nr 9 – 181,4 – 182,4 m n.p.m,
- Teren nr 10 – 167,7 – 173,6 m n.p.m.,

[3] Źródło: *Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno woj. mazowieckie, pow. garwoliński*, str. 6

- Teren nr 11 – 146,1 – 151,4 m n.p.m.,
- Teren nr 12 – 171,7 – 177,5 m n.p.m..

GLEBY

Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą na terenach w granicach obszaru opracowania występują następujące gleby:

- Teren nr 1 – gleby bielicowe i pseudobielicowe na piaskach słabogliniastych, kompleks zbożowo-pastewny słaby,
- Teren nr 2 – gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne na piaskach słabogliniastych,
- Teren nr 3 – gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne na piaskach luźnych, kompleks żytni bardzo słaby, gleby torfowe i murszowo-torfowe, na torfach niskich,
- Teren nr 4 – gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne na piaskach luźnych, kompleks żytni bardzo słaby,
- Teren nr 5 – gleby bielicowe i pseudobielicowe na piaskach gliniastych lekkich, kompleks żytni dobry, gleby bielicowe i pseudobielicowe na piaskach słabogliniastych, kompleks żytni słaby, gleby bielicowe i pseudobielicowe na piaskach gliniastych lekkich pylastych silnie szkieletowych, kompleks żytni bardzo dobry,
- Teren nr 6 – gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne na piaskach luźnych, kompleks żytni bardzo słaby, gleby bielicowe i pseudobielicowe na piaskach słabogliniastych, kompleks zbożowo-pastewny słaby,
- Teren nr 7 – gleby bielicowe i pseudobielicowe na piaskach słabogliniastych, kompleks zbożowo-pastewny słaby, gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne na piaskach luźnych, użytki zielone słabe i bardzo słabe, gleby bielicowe i pseudobielicowe na piaskach gliniastych lekkich, kompleks zbożowo-pastewny mocny, gleby bielicowe i pseudobielicowe na piaskach luźnych, kompleks żytni bardzo słaby, gleby bielicowe i pseudobielicowe na piaskach luźnych
- Teren nr 8 – gleby bielicowe i pseudobielicowe na piaskach gliniastych lekkich pylastych silnie szkieletowych, kompleks zbożowo-pastewny mocny, gleby bielicowe i pseudobielicowe na piaskach słabogliniastych, kompleks zbożowo-pastewny słaby, – gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne na piaskach luźnych, kompleks żytni bardzo słaby,
- Teren nr 9 – gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne na piaskach słabogliniastych, kompleks żytni słaby,
- Teren nr 10 – gleby bielicowe i pseudobielicowe na piaskach gliniastych lekkich, kompleks żytni bardzo dobry, gleby bielicowe i pseudobielicowe na piaskach słabogliniastych, kompleks żytni słaby, gleby bielicowe i pseudobielicowe na piaskach luźnych, kompleks żytni bardzo słaby,
- Teren nr 11 – gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne na piaskach słabogliniastych, kompleks żytni słaby, gleby bielicowe i pseudobielicowe na piaskach luźnych, kompleks żytni bardzo słaby,
- Teren nr 12 – gleby bielicowe i pseudobielicowe na piaskach słabogliniastych, kompleks żytni słaby, czarne ziemie zdegradowane i gleby szare deluwialne na piaskach gliniastych lekkich, użytki zielone średnie, gleby bielicowe i pseudobielicowe na piaskach gliniastych lekkich, kompleks zbożowo-pastewny mocny,

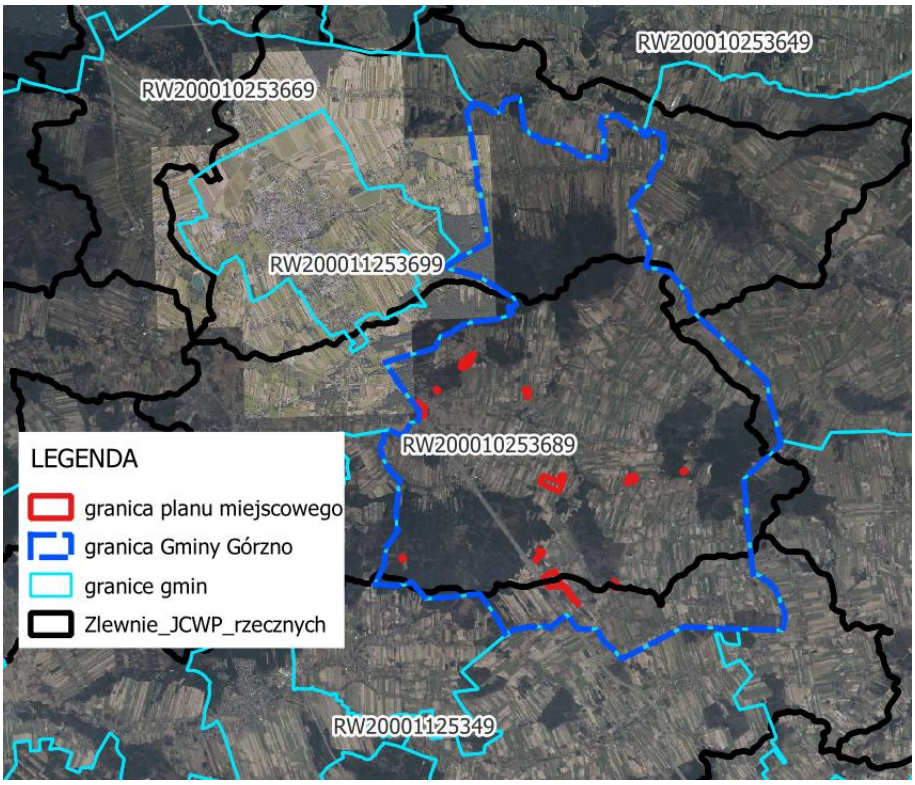
W granicach obszaru opracowania nie występują gleby klasy III lub wyższej. Mając na względzie powyższe należy stwierdzić, że gleby w zależności od terenu charakteryzują się zróżnicowaną przydatnością dla działalności rolniczej.

WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Przez gminę Górzno przepływają niewielkie cieki wodne należące do zlewni Wisły, przy czym północna część gminy znajduje się w zlewni rzeki Wilgi, prawego dopływu Wisły. Rzeka Wilga stanowi naturalną północną granicę gminy. Pozostałe cieki na terenie gminy są bezimienne. Ponadto na terenie gminy nie występują większe

zbiorniki wodne, a jedynie niewielkie oczka wodne, zarówno naturalne jak i antropogeniczne. Rozwinięta jest natomiast sieć rowów odwadniających.[4]

Analizowany obszar położony jest w granicach jednolitych części wód powierzchniowych: Dopływ spod Łąk oraz Promnik. Zgodnie z Oceną stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 JCWP Dopływ spod Łąk charakteryzuje zły stan wód oraz umiarkowany stan ekologiczny. Natomiast zgodnie z Oceną stanu części wód i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu JCWP Promnik charakteryzuje: klasa elementów biologicznych – 4, klasa elementów fizykochemicznych - >2, klasa elementów fizykochemicznych – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne – 2, klasa stanu/potencjału ekologicznego – 4, słaby stan ekologiczny, klasyfikacja stanu chemicznego – stan chemiczny poniżej dobrego, ocena stanu jcwp – zły stan wód.



Mapa 2 Obszar opracowania na tle zlewni JCWP rzecznych (opracowanie własne na podstawie https://www.geoportal.gov.pl/pl/usluga/uslugi-przegladania-wms-i-wmts/)

Obszar opracowania położony jest w 66 JCWPd, w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 Subniecka Warszawska (część centralna). W ramach monitoringu diagnostycznego w 2019 r. w powiecie garwolińskim w 66 JCWPd przeprowadzono badania w punkcie kontrolnym w Łaskarzewie - odnotowano wody dobrej jakości II klasy. Stan chemiczny jak i ilościowy wód 66 JCWPd w 2019 r. oceniono jako dobry.

WARUNKI KLIMATYCZNO-ATMOSFERYCZNE

Według regionalizacji rolniczo-klimatycznej R. Gumińskiego, gmina Górzno leży w granicach dzielnicy Wschodniej (Podlaskiej), która charakteryzuje się klimatem przejściowym między dzielnicą Środkową a równiną Polesia. Średnie roczne temperatury na ogół poniżej 3°C, maksymalne średnie roczne temperatury poniżej 12°C. Roczne sumy opadów wahają się od 550 do 650 mm.[5]

[4] Źródło: *Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno woj. mazowieckie, pow. garwoliński*, str. 8 – 9

[5] Źródło: *Próba wydzielenia dzielnic rolniczo-klimatycznych w Polsce*, Prace i Studia Geograficzne, 1998, tom 22, Gumiński R.

Zgodnie z danymi Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej średnia temperatura w poszczególnych porach roku wynosiła: jesień 2023 r. – 11°C, zima 2023/2024 r. – 2-3°C, wiosna 2024 r. – 12°C oraz lato 2024 r. – 20°C. Suma opadów w poszczególnych porach roku wynosiła: jesień 2023 r. – 150 mm, zima 2023/2024 r. – 160-190 mm, wiosna 2024 r. – 80 mm oraz lato 2024 r. – 200-250 mm.

Poszczególne rejony gminy mogą się różnić mikroklimatem w zależności od czynników lokalnych. Klimat obszaru opracowania jest charakterystyczny dla klimatu terenów otwartych z dobrym przewietrzaniem. Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń na terenie gminy Górzno są rozproszone źródła emisji z sektora komunalno-bytowego m.in. kotłownie lokalne, paleniska domowe, warsztaty rzemieślnicze, które emitują do powietrza zanieczyszczenia powstające w wyniku spalania węgla, gazu ziemnego i paliw płynnych. Znaczny udział w emisji zanieczyszczeń mają także zanieczyszczenia komunikacyjne, takie jak: tlenki węgla, azotu i siarki, sadze oraz węglowodory. Zanieczyszczenia ze źródeł liniowych powodują także zapylenie wtórne poprzez ścieranie się nawierzchni dróg i opon pojazdów. Na obszarze opracowania, na części terenów powietrze nie jest szczególnie narażone na zanieczyszczenia, gdyż są to tereny otwarte, w dużej mierze niezainwestowane, o dobrych warunkach przewietrzania. Natomiast warunki przewietrzania na terenach lasów lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie mogą być utrudnione ze względu na fakt, że drzewa stanowią bariery dla wiatrów, ale rekompensuje to zdolność do pochłaniania i neutralizowania zanieczyszczeń powietrza przez kompleks zadrzewień. Na poziom stężeń zanieczyszczeń w powietrzu wpływ mają także zanieczyszczenia napływowe oraz lokalna emisja substancji szkodliwych do powietrza, jak również warunki klimatyczne i topografia terenu. Jednakże z uwagi na duży udział terenów otwartych - gruntów rolnych, warunki przewietrzania są generalnie zadowalające. Barierę topograficzną mogą jednak stanowić lasy oraz zadrzewienia, a także lokalnie zabudowania występujące na kilku terenach w granicach planu.

Zgodnie z *Roczną oceną jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2023,* gmina Górzno znajduje się w strefie mazowieckiej, w której nie zidentyfikowano przekroczenia poziomów według kryterium ochrony zdrowia ludzi.

Tabela 1 Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2023 rok dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi – klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu zawieszonego PM2,5) (*Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2023)*

Kod strefy	Nazwa strefy	SO_2	NO_2	C_6H_6	CO	O_3[1)]	PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM2,5[2)]
PL1401	aglomeracja warszawska	A	C	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A1
PL1402	miasto Płock	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A1
PL1403	miasto Radom	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A1
PL1404	strefa mazowiecka	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A1

[1)] Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2,

[2)] Dla pyłu zawieszonego PM2,5 – poziom dopuszczalny I faza, wszystkie strefy uzyskały klasę A.

FLORA I FAUNA

Gmina Górzno według podziału geobotanicznego Matuszkiewicza (1993) położona jest:

POŁOŻENIE OBSZARU PLANU WEDŁUG REGIONALIZACJI GEOBOTANICZNEJ	
Obszar	Europejskich Lasów Liściastych i Mieszanych
Prowincja	Środkowoeuropejska
Podprowincja	Środkowoeuropejska Właściwa
Dział	Mazowiecko-Poleski
Poddział	Mazowiecki
Kraina	Południowomazowiecko-Podlaska
Podkraina	Południowopodlaska
Okręg	Żelechowsko-Łukowski

Głównym typem krajobrazu poddziału Mazowieckiego jest krajobraz grądowy, krajobraz grądów i borów mieszanych, krajobraz borów i borów mieszanych oraz krajobraz dąbrów świetlistych i grądów. Kraina Południowomazowiecko-Podlaska charakteryzuje się borami świeżymi zespołu *Leucobryo-Pinetum.* Kraina różnicuje się na podkrainy. Przedmiotowy obszar znajduje się w Podkrainie Południowopodlaskiej, na której wykształcają się łęgi jesionowo-olszowe w odmianie podlasko-mazurskiej.

Na obszarze opracowania występują tereny niezainwestowane pozbawione roślinności lub z roślinnością ozdobną towarzyszącą zabudowie, grunty rolne (pola uprawne oraz roślinność łąkowa) oraz miejscami lasy z sosną jako gatunkiem dominującym.

Fauna kręgowców charakterystyczna dla otwartego krajobrazu rolniczego to: zając, kret, ryjówka aksamitna, gryzonie, sarna. Najbardziej typowe gatunki ptaków to m.in.: skowronek polny, kuropatwa, pliszka żółta, pokląskwa, potrzeszcz. Najczęściej występujący płaz to żaba trawna, gady są bardzo nieliczne i występują sporadycznie. W środowiskach wiejskich występują gatunki charakterystyczne takiej jak m.in.: mysz domowa, szczur wędrowny, bocian biały, wróbel domowy, jaskółka dymówka. Najbardziej bogate w faunę są środowiska leśne, najliczniej występują ptaki. Fauna obszarów leśnych gminy nie wyróżnia się na tle innych gmin w tej części kraju.[6]

Ze względu na fakt, że na obszar opracowania składają się tereny charakteryzujące się występowaniem różnych typów siedlisk oraz o różnym sposobie zagospodarowania występują na nim ptaki, owady, drobne ssaki oraz lokalnie mogą występować większe gatunki fauny, na terenach bezpośrednio sąsiadujących z dużymi kompleksami leśnymi.

STRUKTURA PRZYRODNICZA OBSZARU

Struktura przyrodnicza każdego obszaru zależy od zróżnicowania poszczególnych elementów biotycznych i abiotycznych środowiska naturalnego oraz stopnia ich przekształcenia. Analizowany obszar stanowią tereny niezainwestowane pozbawione roślinności lub porośnięte roślinnością trawiastą, tereny rolnicze, tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz na fragmentach tereny. Procesy przyrodnicze na tym obszarze zostały w sposób istotny zmodyfikowane. Przekształcenia wynikają z zastąpienia roślinności naturalnej przez uprawy rolnicze, zieleń urządzoną towarzyszącą zabudowie oraz przekształcenia terenu na cele mieszkaniowe, usługowe i produkcyjne. Podsumowując, różnorodność biologiczna na większości terenów jest

[6] Źródło: *Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno, woj. mazowieckie, pow. garwoliński,* str. 15

przeciętna ze względu na występowanie głównie siedlisk w dużym stopniu kształtowanych przez człowieka. Za istotne w skali analizowanego obszaru należy uznać bezpośrednio z nim sąsiadujące i występujące na fragmencie terenu nr 3 lasy.

ZABYTKI I KRAJOBRAZ KULTUROWY

Obszar planu stanowi krajobraz wiejski z polami uprawnymi, zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zabudową zagrodową, terenami produkcyjno-usługowymi oraz na fragmencie las. Kilka terenów stanowi niezagospodarowane działki porośnięte roślinnością trawiastą oraz pozbawione roślinności. Na terenie nr 10 występuje zabytek archeologiczny wpisany do gminnej ewidencji zabytków: stanowisko archeologiczne – osada wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej.

SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W sytuacji braku realizacji zapisów opracowanego planu obszar może ulec zmianie na podstawie obowiązującej na analizowanym terenie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno, zatwierdzona Uchwałą Nr XII/62/2003 Rady Gminy Górzno z dnia 29 grudnia 2003 r., w której obszar planu został wskazany w zależności od terenu jako: tereny lasów, tereny przeznaczone do zalesień, tereny usług komercyjnych z budynkiem mieszkalnym dla właściciela, tereny urządzeń elektroenergetycznych (projektowane stacje słupowe EE), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług komunikacyjnych, tereny rolne oraz drogi.

W procedowanym planie, zgodnie z obecną polityką przestrzenną gminy wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Górzno, wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, tereny usług lub produkcji, teren elektrowni słonecznej, tereny zabudowy zagrodowej, teren lasu, teren niesklasyfikowany oraz tereny komunikacyjne – tereny drogi ekspresowej, tereny dróg zbiorczych, tereny dróg lokalnych i tereny dróg dojazdowych.

Warto również zaznaczyć, że plan uwzględnia położenie terenów w sąsiedztwie lasów przez ustanowienie stref ograniczonych możliwości lokalizacji budynków oraz odsunięcie linii zabudowy o 12 m od granicy lasu. Ponadto w procedowanym akcie planistycznym ustalono nakaz realizacji zieleni izolacyjnej na terenach usług lub produkcji oraz zabudowy zagrodowej graniczących z terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów planu, co zostało szerzej omówione w rozdziale 9.

7. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

Obszar opracowania lokalnie jest już zagospodarowany zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zabudową zagrodową, zabudową usługowo-produkcyjną, a pozostała część stanowi tereny niezainwestowane oraz tereny rolne. Do głównych problemów ochrony środowiska należy zaliczyć więc działania związane z bytowaniem człowieka, w szczególności takie jak: emisja z indywidulanych źródeł ciepła i ryzyko związane z indywidualnymi formami odprowadzenia ścieków, zanieczyszczenia komunikacyjne (spaliny, wyciek substancji ropopochodnych), dzikie wysypiska odpadów, ekspansja zabudowy na tereny dotychczas niezainwestowane, degradacja środowiska związana ze środkami ochrony roślin stosowanymi w rolnictwie. W planie wprowadzono szereg ustaleń, m. in. z zakresu modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

i gospodarowania odpadami oraz systemów komunikacji i obsługi komunikacyjnej, mających na celu zmniejszenie uciążliwości tych zjawisk.

Plan ustala zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:

a) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,
b) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
c) zabudowy przemysłowej, magazynowej i usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą oraz obiektów i instalacji, jak również urządzeń, produkcyjnych i usługowych na terenach oznaczonych numerami i symbolami 1U-P, 2U-P;

oraz zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:

a) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,
b) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
c) garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,
d) zabudowy przemysłowej, magazynowej i usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą oraz obiektów i instalacji, jak również urządzeń, produkcyjnych i usługowych na terenach oznaczonych symbolami U-P oraz PEF.

Stan środowiska przyrodniczego, zarówno na obszarze planu jak i w całej gminie należy ocenić jako dobry. Mając na uwadze powyższe oraz z uwagi na:

- zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działkach przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na poziomie 50%, na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi na poziomie 45%, na zabudowę zagrodową na poziomie 30%, na terenach usług lub produkcji oraz na terenie elektrowni słonecznej na poziomie 20%
- szereg proekologicznych ustaleń planu (ochrona wód, powietrza),
- zapoczątkowany już rozwój zabudowy,

nie stwierdza się <u>znacząco negatywnego</u> wpływu ustaleń planu na objęte ochroną prawną przyrodniczo cenne przestrzenie. Skutki realizacji planu nie będą miały wpływu na funkcjonowanie obszarów chronionych.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBLA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Przy sporządzaniu planu uwzględniono następujące **cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym, w szczególności dotyczące:**

- <u>ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,</u> *w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 Subniecka Warszawska (część centralna), w granicach którego położony jest cały obszar planu* poprzez prowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawie Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087, z późn. zm.), Ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r., poz. 757). W zakresie ochrony wód plan ustala:
  - *ściśle określone zagospodarowanie ścieków,*
  - *zakaz wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do ziemi,*
  - *zakaz składowania wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych,*
- <u>ochrony powietrza</u> określonych w przepisach szczegółowych, tj.: Dyrektywie 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza. Ochrona powietrza została uregulowana poprzez *nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska, na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi.* Ponadto w zakresie

zaopatrzenia w ciepło dopuszczono *stosowanie pomp ciepła lub odnawialnych źródeł energii wykorzystujących promieniowanie słoneczne z wykluczeniem urządzeń o mocy większej niż 100 kW*,

- ochrony powierzchni ziemi określonych w przepisach szczegółowych, tj. w: Ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82), Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395) oraz Ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r., poz. 1290). Ustalenia planu nie będą skutkowały znacznymi przekształceniami powierzchni ziemi, a w celu ochrony gleb i wierzchniej warstwy litosfery plan ustala:
  - *ściśle określone zagospodarowanie ścieków,*
  - *zakaz wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do ziemi,*
  - *zakaz składowania wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych,*
- utrzymania norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 54,z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. nr 120 poz. 826),
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, z późn. zm.), Dyrektywie Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów, co plan reguluje poprzez ustalenie zasad gospodarowania odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- braku oddziaływań transgranicznych – zgodnie z Konwencją w sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości, sporządzoną w Genewie 13 listopada 1979 r., Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, dotyczącym długofalowego finansowania wspólnego programu monitoringu i oceny zanieczyszczeń powietrza na dalekie odległości w Europie (EMEP), sporządzonym w Genewie 28 września 1984 r., Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, w sprawie zmniejszania emisji tlenków azotu lub ich transgranicznych strumieni, sporządzonym w Sofii 31 października 1988 r. (tzw. „protokół azotowy"), Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, w sprawie dalszego ograniczenia emisji siarki, sporządzonym 14 czerwca 1994 r. w Oslo (tzw. „II protokół siarkowy"), Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzoną w Espoo 25 lutego 1991 r. Plan respektuje ten cel, nie wprowadzając funkcji mogących oddziaływać transgranicznie. Mając bowiem na uwadze fakt, że przedmiotowy teren nie leży w bezpośrednim sąsiedztwie granicy państwa, a plan w całości będzie realizowany na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zlokalizowany jest poza głównymi korytarzami ekologicznymi o znaczeniu międzynarodowym i sieciami przyrodniczymi rangi europejskiej oraz zasięg potencjalnych oddziaływań ograniczających się do terytorium gminy, nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań transgranicznych powodowanych na etapach realizacji, eksploatacji jak i ewentualnej 'likwidacji',
- utrzymania procesów i ciągłości ekologicznych oraz ciągłości istnienia gatunków wraz z ich siedliskami zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478), Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 54, z późn. zm).

Na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadzony został zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:

a) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,
b) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
c) zabudowy przemysłowej, magazynowej i usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą oraz obiektów i instalacji, jak również urządzeń, produkcyjnych i usługowych na terenach oznaczonych numerami i symbolami 1U-P, 2U-P;

oraz zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:

a) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,
b) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
c) garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,
d) zabudowy przemysłowej, magazynowej i usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą oraz obiektów i instalacji, jak również urządzeń, produkcyjnych i usługowych na terenach oznaczonych symbolami U-P oraz PEF.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiadają krajowym jaki i międzynarodowym zaleceniom z zakresu ochrony środowiska.

9. OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług oraz terenów zabudowy zagrodowej przewiduje się następujące oddziaływanie na środowisko:

- dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonego numerem i symbolem **1MNW** oraz terenu zabudowy zagrodowej oznaczonego numerem i symbolem **1RZM** – oddziaływanie negatywne, ponieważ w planie obowiązującym są to tereny lasów,
- dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług oznaczonego numerem i symbolem **1MNW-U** – oddziaływanie neutralne, ponieważ w obowiązującym planie jest to teren usług komercyjnych z budynkiem mieszkalnym dla właściciela,
- dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonego numerem i symbolem **2MNW** oraz terenu zabudowy zagrodowej oznaczonego numerem i symbolem **2RZM** – oddziaływanie negatywne, ponieważ w obowiązującym planie są to tereny przeznaczone do zalesień,
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonych numerami i symbolami **3MNW, 5MNW, 6MNW**, terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług oznaczonego numerem i symbolem **2MNW-U** oraz terenu zabudowy zagrodowej oznaczonego numerem i symbolem **3RZM** – oddziaływanie negatywne, ponieważ w obowiązującym planie są to tereny rolne,
- dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonego numerem i symbolem **4MNW** – oddziaływanie negatywne, ponieważ w obowiązującym planie jest to teren rolny oraz na fragmencie oddziaływanie neutralne ponieważ w obowiązującym planie jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Mając na uwadze powyższe, dla ww. terenów dla których prognozuje się zmianę oddziaływania na środowisko, przewiduje się:

różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny	– negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym, chwilowym i bezpośrednim będzie realizacja zabudowy – w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna (która następnie może zostać częściowo odbudowana jako ogrodowa), nastąpi także wypłaszanie drobnych zwierząt związane między innymi z uciążliwościami akustycznymi – oddziaływanie to zaistnieje każdorazowo w przypadku zainicjowania robót budowlanych, bez względu na istniejący stan zagospodarowania przestrzeni, – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim, stałym dla zwierząt będzie wydzielanie działek budowlanych, a co za tym idzie ich wygradzanie, co znacznie zmniejszy możliwość migracji zwłaszcza dla większych ssaków, – negatywnym oddziaływaniem, pośrednim, chwilowym będzie wprowadzenie na części terenów zieleni urządzonej chronionej środkami chemicznymi, co będzie powodowało dużą śmiertelność szczególnie wśród bezkręgowców,

	– **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy przemysłowej, magazynowej i usługowej wraz towarzyszącą jej infrastrukturą oraz obiektów i instalacji, jak również urządzeń, produkcyjnych i usługowych na terenach oznaczonych numerami i symbolami 1U-P, 2U-P oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną, zabudowy przemysłowej, magazynowej i usługowej wraz towarzyszącą jej infrastrukturą oraz obiektów i instalacji, jak również urządzeń, produkcyjnych i usługowych na terenach oznaczonych symbolami U-P oraz PEF,**
ludzie	– negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat, szczególnie nagrzewanie i wilgotność powietrza, – potencjalnym źródłem zagrożenia dla zdrowia ludzi może być niepełna realizacja wytycznych planu, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie, co będzie stanowiło oddziaływanie negatywne, pośrednie, – negatywnym, pośrednim okresowym oddziaływaniem jest umożliwienie realizacji indywidualnych ujęć wód, do czasu realizacji sieci wodociągowej, – **pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest ustalenie zasad lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na tych terenach,** – **pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie obowiązku ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi,** – **pozytywnym oddziaływaniem, długoterminowym, pośrednim i stałym będą ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi,** – **pozytywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie docelowe podłączenie budynków do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wpłynie to pozytywnie na jakość wód ujmowanych do celów spożywczych,** – **pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest ustalenie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi, realizację zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi,** – **pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska, na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi,**

system przyrodniczy	–	ustalenia dokumentu planistycznego nie wpłyną negatywnie na integralność form ochrony przyrody, co jest związane z brakiem ich występowania na terenie opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie,
woda	–	negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie wprowadzenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie,
	–	negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie przyrost zabudowy, co zwiększy zapotrzebowanie na wodę, a co za tym idzie pośrednio przyczyni się do minimalnego obniżania poziomu wód podziemnych,
	–	negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym, lokalnym będzie tymczasowe dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody,
	–	negatywnym, pośrednim okresowym oddziaływaniem jest dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do bezodpływowych zbiorników na ścieki do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej,
	–	chwilowe, bezpośrednie zanieczyszczenie wód podziemnych może nastąpić jedynie w pojedynczych, incydentalnych wypadkach podczas realizacji ustaleń planu, ale mimo to nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód podziemnych,
	–	**pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 Subniecka Warszawska (strefa centralna), w granicach których położony jest cały obszar planu, poprzez: zagospodarowanie ścieków na ściśle określonych zasadach, zakaz wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do ziemi, zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,**
	–	**pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie docelowe odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,**
	–	**pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie docelowe podłączenie wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci wodociągowej, co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód,**
	–	**pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy przemysłowej, magazynowej i usługowej wraz towarzyszącą jej infrastrukturą oraz obiektów i instalacji, jak również urządzeń, produkcyjnych i usługowych na terenach oznaczonych numerami i symbolami 1U-P, 2U-P oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną, zabudowy przemysłowej, magazynowej i usługowej wraz towarzyszącą jej infrastrukturą oraz obiektów i instalacji, jak również urządzeń, produkcyjnych i usługowych na terenach oznaczonych symbolami U-P oraz PEF,**

powietrze	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co ograniczy możliwość oczyszczania się powietrza, – lokalne zwiększenie rozmiarów zanieczyszczeń powietrza (negatywne oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe), wiąże się ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego i ilości budynków mieszkalnych (będących emitorami szczególnie w sezonie grzewczym), a także placów budowy. Nie powinno jednak dojść do przekroczenia dopuszczalnych norm, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz.1031), – **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy przemysłowej, magazynowej i usługowej wraz towarzyszącą jej infrastrukturą oraz obiektów i instalacji, jak również urządzeń, produkcyjnych i usługowych na terenach oznaczonych numerami i symbolami 1U-P, 2U-P oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną, zabudowy przemysłowej, magazynowej i usługowej wraz towarzyszącą jej infrastrukturą oraz obiektów i instalacji, jak również urządzeń, produkcyjnych i usługowych na terenach oznaczonych symbolami U-P oraz PEF,** – **pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie ustalenie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska, na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi,**
powierzchnia ziemi	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym bezpośrednim i stałym zwiększającym degradację powierzchni ziemi będą wszelkie roboty ziemne związane z budową nowych obiektów oraz niezbędnej infrastruktury technicznej, – oddziaływanie bezpośrednie (stałe, ale jedynie lokalne) to przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego terenu związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych obiektów (prace te nie będą naruszać głębokich warstw podłoża), – negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym, lokalnym będzie tymczasowe dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody, – negatywnym, pośrednim okresowym oddziaływaniem jest dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do bezodpływowych zbiorników na ścieki do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, – **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 Subniecka Warszawska (strefa centralna), w granicach których położony jest cały obszar planu, poprzez: zagospodarowanie ścieków na ściśle określonych zasadach, zakaz wprowadzania**

	ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do ziemi, zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych, – **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy przemysłowej, magazynowej i usługowej wraz towarzyszącą jej infrastrukturą oraz obiektów i instalacji, jak również urządzeń, produkcyjnych i usługowych na terenach oznaczonych numerami i symbolami 1U-P, 2U-P oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną, zabudowy przemysłowej, magazynowej i usługowej wraz towarzyszącą jej infrastrukturą oraz obiektów i instalacji, jak również urządzeń, produkcyjnych i usługowych na terenach oznaczonych symbolami U-P oraz PEF,**
krajobraz	– negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane z ewentualną realizacją nowych obiektów na przedmiotowym terenie, a skala i rodzaj oddziaływania związane będą z indywidualnym zagospodarowaniem poszczególnych działek, – **pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie będzie się wiązało z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy, zasad zachowania ładu przestrzennego, zasad lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,**
klimat	– negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat, szczególnie nagrzewanie i wilgotność powietrza, – nowe obiekty kubaturowe wpłyną też w mikroskali na warunki przewietrzania terenu, a powierzchnie sztuczne zmienią nagrzewanie podłoża, co będzie oddziaływaniem stałym lub czasowym, – **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy przemysłowej, magazynowej i usługowej wraz towarzyszącą jej infrastrukturą oraz obiektów i instalacji, jak również urządzeń, produkcyjnych i usługowych na terenach oznaczonych numerami i symbolami 1U-P, 2U-P oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną, zabudowy przemysłowej, magazynowej i usługowej wraz towarzyszącą jej infrastrukturą oraz obiektów i instalacji, jak również urządzeń, produkcyjnych i usługowych na terenach oznaczonych symbolami U-P oraz PEF,**

zasoby naturalne	–	**pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 Subniecka Warszawska (strefa centralna), w granicach których położony jest cały obszar planu, poprzez: zagospodarowanie ścieków na ściśle określonych zasadach, zakaz wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do ziemi, zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,**
	–	**pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie docelowe odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,**
	–	**pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie docelowe podłączenie wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci wodociągowej, co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód,**
zabytki	–	**oddziaływaniem pozytywnym, stałym i długoterminowym jest ustalenie ochrony stanowiska archeologicznego oraz ustalenie strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego,**
dobra materialne	–	**oddziaływaniem pozytywnym, stałym i długoterminowym jest kontynuacja rozwoju terenów usługowych i mieszkaniowych.**

Dla terenów usług lub produkcji oraz terenu elektrowni słonecznej przewiduje się następujące oddziaływanie na środowisko:

- dla terenów usług lub produkcji oznaczonych numerami i symbolami **1U-P** oraz **2U-P** – oddziaływanie negatywne, ponieważ w obowiązującym planie są to tereny przeznaczone do zalesień,
- dla terenu usług lub produkcji oznaczonego numerem i symbolem **3U-P** – oddziaływanie negatywne, ponieważ w obowiązującym planie jest to teren usług komercyjnych z budynkiem mieszkalnym dla właściciela i na fragmencie teren rolny oraz oddziaływanie pozytywne na fragmentach przeznaczonych w obowiązującym planie na drogi oraz na fragmentach, na których procedowany plan ustala nakaz realizacji zieleni izolacyjnej,
- dla terenu usług lub produkcji oznaczonego numerem i symbolem **4U-P** – oddziaływanie negatywne, ponieważ w obowiązującym planie jest to teren usług komercyjnych z budynkiem mieszkalnym dla właściciela, oddziaływanie pozytywne na fragmentach przeznaczonych w obowiązującym planie na drogi oraz dla terenów, dla których w procedowanym planie ustalono nakaz realizacji pasów zieleni izolacyjnej, oddziaływanie neutralne na fragmencie, który zgodnie z obowiązującym planem stanowi teren usług komunikacyjnych oraz teren urządzeń elektroenergetycznych (projektowane stacje słupowe EE),
- dla terenu usług lub produkcji oznaczonego numerem i symbolem **5U-P** – oddziaływanie negatywne, ponieważ w obowiązującym planie jest teren rolny oraz oddziaływanie neutralne na fragmencie, dla którego ustalono w procedowanym planie nakaz realizacji zieleni izolacyjnej,
- dla terenu elektrowni słonecznej oznaczonego numerem i symbolem **1PEF** – oddziaływanie negatywne, ponieważ w obowiązującym planie jest to teren rolny oraz na fragmencie teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Mając na uwadze powyższe, dla ww. terenów dla których prognozuje się zmianę oddziaływania na środowisko, przewiduje się:

różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny	–	negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym, chwilowym i bezpośrednim będzie realizacja zabudowy – w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna (która następnie może zostać częściowo odbudowana jako ogrodowa), nastąpi także wypłaszanie drobnych zwierząt związane między innymi z uciążliwościami akustycznymi – oddziaływanie to zaistnieje każdorazowo

	w przypadku zainicjowania robót budowlanych, bez względu na istniejący stan zagospodarowania przestrzeni, – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim, stałym dla zwierząt będzie wydzielanie działek budowlanych, a co za tym idzie ich wygradzanie, co znacznie zmniejszy możliwość migracji zwłaszcza dla większych ssaków, – negatywnym oddziaływaniem, pośrednim, chwilowym będzie wprowadzenie na części terenów zieleni urządzonej chronionej środkami chemicznymi, co będzie powodowało dużą śmiertelność szczególnie wśród bezkręgowców, – **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy przemysłowej, magazynowej i usługowej wraz towarzyszącą jej infrastrukturą oraz obiektów i instalacji, jak również urządzeń, produkcyjnych i usługowych na terenach oznaczonych numerami i symbolami 1U-P, 2U-P oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną, zabudowy przemysłowej, magazynowej i usługowej wraz towarzyszącą jej infrastrukturą oraz obiektów i instalacji, jak również urządzeń, produkcyjnych i usługowych na terenach oznaczonych symbolami U-P oraz PEF,**
ludzie	– negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat, szczególnie nagrzewanie i wilgotność powietrza, – potencjalnym źródłem zagrożenia dla zdrowia ludzi może być niepełna realizacja wytycznych planu, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie, co będzie stanowiło oddziaływanie negatywne, pośrednie, – negatywnym, pośrednim okresowym oddziaływaniem jest umożliwienie realizacji indywidualnych ujęć wód, do czasu realizacji sieci wodociągowej, – **pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest ustalenie zasad lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na tych terenach,** – **pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie obowiązku ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi,** – **pozytywnym oddziaływaniem, długoterminowym, pośrednim i stałym będą ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi,** – **pozytywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie docelowe podłączenie budynków do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wpłynie to pozytywnie na jakość wód ujmowanych do celów spożywczych,** – **pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest ustalenie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi, realizację zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi z zachowaniem**

	odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi, – **pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska, na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi,**
system przyrodniczy	– ustalenia dokumentu planistycznego nie wpłyną negatywnie na integralność form ochrony przyrody, co jest związane z brakiem ich występowania na terenie opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie,
woda	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie wprowadzenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie, – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie przyrost zabudowy, co zwiększy zapotrzebowanie na wodę, a co za tym idzie pośrednio przyczyni się do minimalnego obniżania poziomu wód podziemnych, – negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym, lokalnym będzie tymczasowe dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody, – negatywnym, pośrednim okresowym oddziaływaniem jest dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do bezodpływowych zbiorników na ścieki do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, – chwilowe, bezpośrednie zanieczyszczenie wód podziemnych może nastąpić jedynie w pojedynczych, incydentalnych wypadkach podczas realizacji ustaleń planu, ale mimo to nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód podziemnych, – **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 Subniecka Warszawska (strefa centralna), w granicach których położony jest cały obszar planu, poprzez: zagospodarowanie ścieków na ściśle określonych zasadach, zakaz wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do ziemi, zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,** – **pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie docelowe odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,** – **pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie docelowe podłączenie wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci wodociągowej, co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód,** – **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy przemysłowej, magazynowej i usługowej wraz towarzyszącą jej infrastrukturą oraz obiektów i instalacji, jak również urządzeń, produkcyjnych i usługowych na terenach oznaczonych numerami i symbolami 1U-P, 2U-P oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,**

	garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną, zabudowy przemysłowej, magazynowej i usługowej wraz towarzyszącą jej infrastrukturą oraz obiektów i instalacji, jak również urządzeń, produkcyjnych i usługowych na terenach oznaczonych symbolami U-P oraz PEF,
powietrze	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co ograniczy możliwość oczyszczania się powietrza, – lokalne zwiększenie rozmiarów zanieczyszczeń powietrza (negatywne oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe), wiąże się ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego i ilości budynków mieszkalnych (będących emitorami szczególnie w sezonie grzewczym), a także placów budowy. Nie powinno jednak dojść do przekroczenia dopuszczalnych norm, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz.1031), – **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy przemysłowej, magazynowej i usługowej wraz towarzyszącą jej infrastrukturą oraz obiektów i instalacji, jak również urządzeń, produkcyjnych i usługowych na terenach oznaczonych numerami i symbolami 1U-P, 2U-P oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną, zabudowy przemysłowej, magazynowej i usługowej wraz towarzyszącą jej infrastrukturą oraz obiektów i instalacji, jak również urządzeń, produkcyjnych i usługowych na terenach oznaczonych symbolami U-P oraz PEF,** – **pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie ustalenie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska, na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi,** – **pozytywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie ustalenie obowiązku realizacji pasów zieleni izolacyjnej,**
powierzchnia ziemi	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym bezpośrednim i stałym zwiększającym degradację powierzchni ziemi będą wszelkie roboty ziemne związane z budową nowych obiektów oraz niezbędnej infrastruktury technicznej, – oddziaływanie bezpośrednie (stałe, ale jedynie lokalne) to przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego terenu związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych obiektów (prace te nie będą naruszać głębokich warstw podłoża), – negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym, lokalnym będzie tymczasowe dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody,

	– negatywnym, pośrednim okresowym oddziaływaniem jest dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do bezodpływowych zbiorników na ścieki do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, – **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 Subniecka Warszawska (strefa centralna), w granicach których położony jest cały obszar planu, poprzez: zagospodarowanie ścieków na ściśle określonych zasadach, zakaz wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do ziemi, zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,** – **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy przemysłowej, magazynowej i usługowej wraz towarzyszącą jej infrastrukturą oraz obiektów i instalacji, jak również urządzeń, produkcyjnych i usługowych na terenach oznaczonych numerami i symbolami 1U-P, 2U-P oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną, zabudowy przemysłowej, magazynowej i usługowej wraz towarzyszącą jej infrastrukturą oraz obiektów i instalacji, jak również urządzeń, produkcyjnych i usługowych na terenach oznaczonych symbolem U-P oraz PEF,**
krajobraz	– negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane z ewentualną realizacją nowych obiektów na przedmiotowym terenie, a skala i rodzaj oddziaływania związane będą z indywidualnym zagospodarowaniem poszczególnych działek, – **pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie będzie się wiązało z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy, zasad zachowania ładu przestrzennego, zasad lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,** – **pozytywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie ustalenie obowiązku realizacji pasów zieleni izolacyjnej,**
klimat	– negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat, szczególnie nagrzewanie i wilgotność powietrza, – nowe obiekty kubaturowe wpłyną też w mikroskali na warunki przewietrzania terenu, a powierzchnie sztuczne zmienią nagrzewanie podłoża, co będzie oddziaływaniem stałym lub czasowym, – **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy przemysłowej, magazynowej i usługowej wraz towarzyszącą jej infrastrukturą oraz obiektów i instalacji, jak również urządzeń,**

		produkcyjnych i usługowych na terenach oznaczonych numerami i symbolami 1U-P, 2U-P oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną, zabudowy przemysłowej, magazynowej i usługowej wraz towarzyszącą jej infrastrukturą oraz obiektów i instalacji, jak również urządzeń, produkcyjnych i usługowych na terenach oznaczonych symbolem U-P oraz PEF,
zasoby naturalne	–	**pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 Subniecka Warszawska (strefa centralna), w granicach których położony jest cały obszar planu, poprzez: zagospodarowanie ścieków na ściśle określonych zasadach, zakaz wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do ziemi, zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,**
	–	**pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie docelowe odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,**
	–	**pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie docelowe podłączenie wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci wodociągowej, co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód,**
zabytki	–	brak oddziaływania,
dobra materialne	–	**oddziaływaniem pozytywnym, stałym i długoterminowym jest rozwój terenów inwestycyjnych w gminie.**

Dla terenów dróg ekspresowych, zbiorczych, lokalnych oraz dojazdowych przewiduje się następujące oddziaływanie na środowisko:

- dla terenu drogi ekspresowej oznaczonego numerem i symbolem **1KDS** – oddziaływanie negatywne, ponieważ w obowiązującym planie jest to teren usług komercyjnych z budynkiem mieszkalnym dla właściciela,
- dla terenu drogi ekspresowej oznaczonego numerem i symbolem **2KDS** – oddziaływanie negatywne, ponieważ w obowiązującym planie jest to teren usług komunikacyjnych,
- dla terenu drogi zbiorczej oznaczonego numerem i symbolem **1KDZ** – oddziaływanie neutralne, ponieważ w obowiązującym planie jest to droga zbiorcza,
- dla terenów dróg zbiorczych oznaczonych numerami i symbolami **2KDZ** oraz **3KDZ** – oddziaływanie neutralne, ponieważ w obowiązującym planie są to drogi główne,
- dla terenu drogi lokalnej oznaczonego numerem i symbolem **1KDL** – oddziaływanie negatywne, ponieważ w obowiązującym planie jest to teren lasu,
- dla terenów dróg lokalnych oznaczonych numerami i symbolami **2KDL, 3KDL, 5KDL** oraz terenów dróg dojazdowych oznaczonych numerami i symbolami **4KDD, 5KDD** – oddziaływanie neutralne, ponieważ w obowiązującym planie są to drogi lokalne,
- dla terenów dróg lokalnych oznaczonych numerami i symbolami **4KDL, 6KDL** oraz terenu drogi dojazdowej oznaczonego numerem i symbolem **3KDD** – oddziaływanie neutralne, ponieważ w obwiązującym planie są to drogi dojazdowe,

- dla terenu drogi dojazdowej oznaczonego numerem i symbolem **1KDD** – oddziaływanie negatywne, ponieważ w obowiązującym planie jest to teren usług komercyjnych z budynkiem mieszkalnym dla właściciela oraz teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej,
- dla terenu drogi dojazdowej oznaczonego numerem i symbolem **2KDD** – oddziaływanie negatywne, ponieważ w obowiązującym planie jest to teren lasu i teren przeznaczony do zalesienia oraz oddziaływanie neutralne na fragmencie, który w obowiązującym planie przeznaczony jest na ciąg pieszo-jezdny,
- dla terenu drogi dojazdowej oznaczonego numerem i symbolem **6KDD** – oddziaływanie negatywne, ponieważ w obowiązującym planie jest to teren rolny.

Mając na uwadze powyższe, dla ww. terenów dla których prognozuje się zmianę oddziaływania na środowisko, przewiduje się:

różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym pośrednim i stałym będzie ograniczenie terenu biologicznie czynnego, a co za tym idzie zmniejszenie przestrzeni życiowej zwierząt, – oddziaływaniem negatywnym bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie ruch samochodowy i emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych, – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będą roboty budowlane i hałas komunikacyjny, który będzie powodował przepłaszanie zwierząt, – negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym i chwilowym będzie zanieczyszczanie gruntu solą co może powodować wymieranie gatunków wrażliwych na zasolenie,
ludzie	– negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat szczególnie nagrzewnie i wilgotność powietrza, – **pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie usprawnienie istniejącego układu komunikacyjnego oraz zwiększenie komfortu i bezpieczeństwa jego użytkowników,**
system przyrodniczy	– ustalenia dokumentu planistycznego nie wpłyną negatywnie na integralność form ochrony przyrody, co jest związane z brakiem ich występowania na terenie opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie,
woda	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie, – negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i chwilowe może być związane z ryzykiem przedostawania się do wód substancji ropopochodnych oraz innych substancji szkodliwych w przypadku wystąpienia poważnych awarii na terenie dróg lub w fazie ich realizacji (co będzie oddziaływaniem krótkoterminowym), – **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 Subniecka Warszawska (strefa centralna), w granicach których położony jest cały obszar planu, poprzez: zagospodarowanie ścieków na ściśle określonych zasadach, zakaz wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do ziemi, zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,**
powietrze	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co utrudni oczyszczanie się powietrza,

	– oddziaływaniem negatywnym bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie ruch samochodowy powodujący wzmożoną emisję hałasu oraz zanieczyszczeń do atmosfery,
powierzchnia ziemi	– roboty związane z budową dróg oraz infrastruktury technicznej mogą wpłynąć na degradację powierzchni ziemi, – negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i chwilowe może być związane z ryzykiem przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji szkodliwych w przypadku wystąpienia poważnych awarii,
krajobraz	– negatywny wpływ długoterminowy, pośredni i stały może mieć fragmentacja krajobrazu,
klimat	– negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat szczególnie nagrzewnie powietrza, – negatywnym, bezpośrednim i stałym oddziaływaniem będzie emisja hałasu z ciągów komunikacyjnych,
zasoby naturalne	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i chwilowym może być przedostawanie się zanieczyszczeń ropopochodnych oraz innych substancji niebezpiecznych do wód podziemnych w wyniku poważnych awarii, – **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 Subniecka Warszawska (strefa centralna), w granicach których położony jest cały obszar planu, poprzez: zagospodarowanie ścieków na ściśle określonych zasadach, zakaz wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do ziemi, zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,**
zabytki	– brak oddziaływania,
dobra materialne	– **pozytywnym, stałym oddziaływaniem będzie poprawa jakości układu komunikacyjnego.**

Dla terenów niesklasyfikowanych przewiduje się następujące oddziaływanie na środowisko:

- dla terenu oznaczonego numerem i symbolem **1N**– oddziaływanie neutralne, ponieważ w obowiązującym planie są jest to teren lasu,
- dla terenu oznaczonego numerem i symbolem **2N**– oddziaływanie neutralne, ponieważ w obowiązującym planie są jest to teren przeznaczony do zalesienia,
- dla terenu oznaczonego numerem i symbolem **3N**– oddziaływanie neutralne, ponieważ w obowiązującym planie są jest to teren rolny.

Mając na uwadze powyższe, dla ww. terenów dla których prognozuje się zmianę oddziaływania na środowisko, przewiduje się:

różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny	– **pozytywnym, bezpośrednim, długoterminowym i stałym oddziaływaniem jest zachowanie terenów stanowiących ostoję dla zachowania bioróżnorodności, w tym środowiska życia roślin i zwierząt,** – **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy przemysłowej, magazynowej i usługowej wraz towarzyszącą jej infrastrukturą oraz obiektów i instalacji, jak również urządzeń, produkcyjnych i usługowych na terenach oznaczonych numerami i symbolami 1U-**

		P, 2U-P oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną, zabudowy przemysłowej, magazynowej i usługowej wraz towarzyszącą jej infrastrukturą oraz obiektów i instalacji, jak również urządzeń, produkcyjnych i usługowych na terenach oznaczonych symbolami U-P oraz PEF,
ludzie	–	**pozytywnym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest odprowadzanie nadmiaru wody z terenów sąsiadujących co ogranicza ryzyko wystąpienia powodzi,**
system przyrodniczy	–	**pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym jest ustalenie zachowania ciągłości rowów odwadniających, co pozwoli na swobodny przepływ wody i migrację drobnych zwierząt,**
woda	–	**pozytywnym, bezpośrednim, długoterminowym i stałym oddziaływaniem jest zachowanie terenów rowów odwadniających,**
	–	**pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 Subniecka Warszawska (strefa centralna), w granicach których położony jest cały obszar planu, poprzez: zagospodarowanie ścieków na ściśle określonych zasadach, zakaz wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do ziemi, zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,**
powietrze	–	**pozytywnym, bezpośrednim, długoterminowym i stałym oddziaływaniem jest zachowanie terenu rowu odwadniającego, co umożliwi dalsze przewietrzanie obszarów objętych planem,**
powierzchnia ziemi	–	brak oddziaływania,
krajobraz	–	**pozytywnym, bezpośrednim, długoterminowym i stałym oddziaływaniem jest zachowanie elementów krajobrazu przyrodniczego,**
klimat	–	**pozytywnym, bezpośrednim, długoterminowym i stałym oddziaływaniem jest zachowanie terenów rowów odwadniających, co umożliwi dalsze przewietrzanie obszarów objętych planem oraz wpłynie pozytywnie na topoklimat,**
zasoby naturalne	–	**pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 Subniecka Warszawska (strefa centralna), w granicach których położony jest cały obszar planu, poprzez: zagospodarowanie ścieków na ściśle określonych zasadach, zakaz wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do ziemi, zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,**
	–	**pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy przemysłowej, magazynowej i usługowej wraz**

		towarzyszącą jej infrastrukturą oraz obiektów i instalacji, jak również urządzeń, produkcyjnych i usługowych na terenach oznaczonych numerami i symbolami 1U-P, 2U-P oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną, zabudowy przemysłowej, magazynowej i usługowej wraz towarzyszącą jej infrastrukturą oraz obiektów i instalacji, jak również urządzeń, produkcyjnych i usługowych na terenach oznaczonych symbolami U-P oraz PEF,
zabytki	–	brak oddziaływania,
dobra materialne	–	brak oddziaływania.

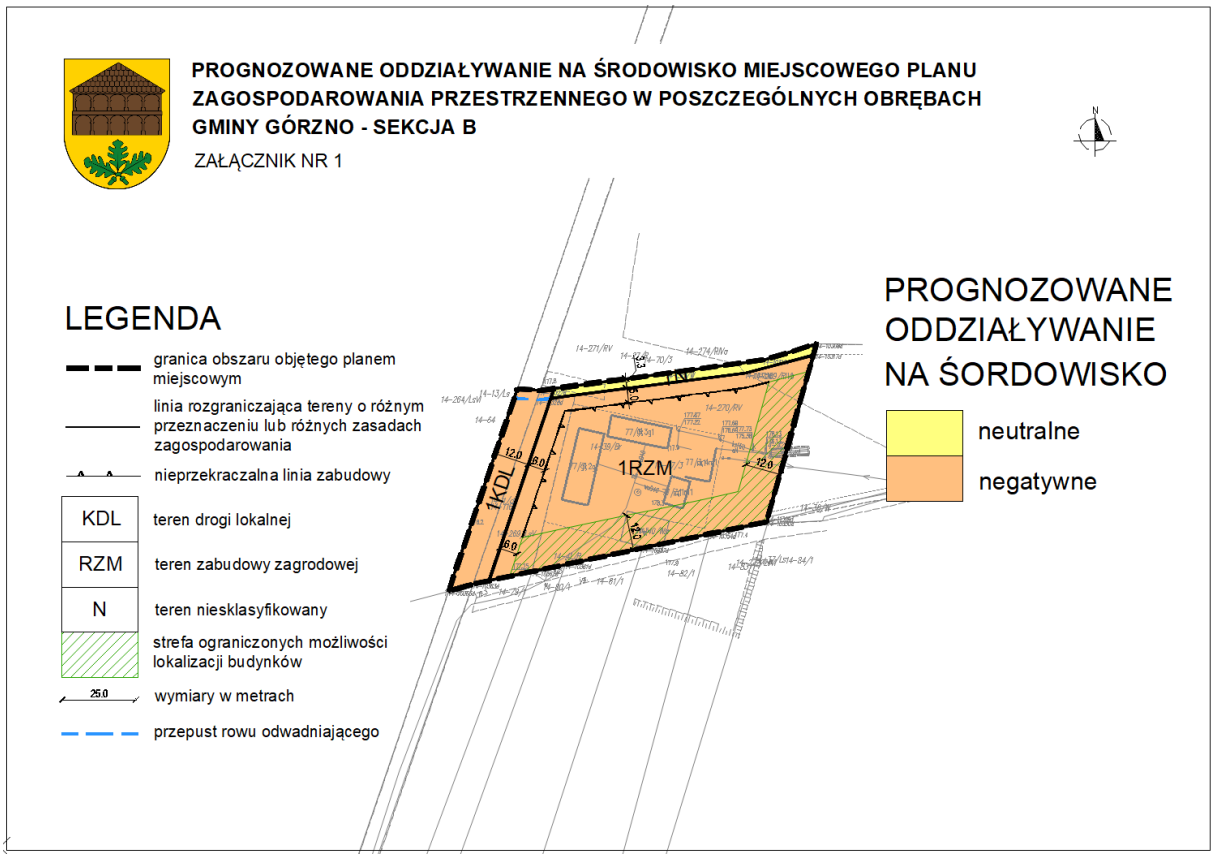
Dla terenu lasu oznaczonego numerem i symbolem **1L** prognozuje się oddziaływanie neutralne, ponieważ w obowiązującym planie jest to także teren lasu.

Mając na uwadze powyższe, dla ww. terenu przewiduje się:

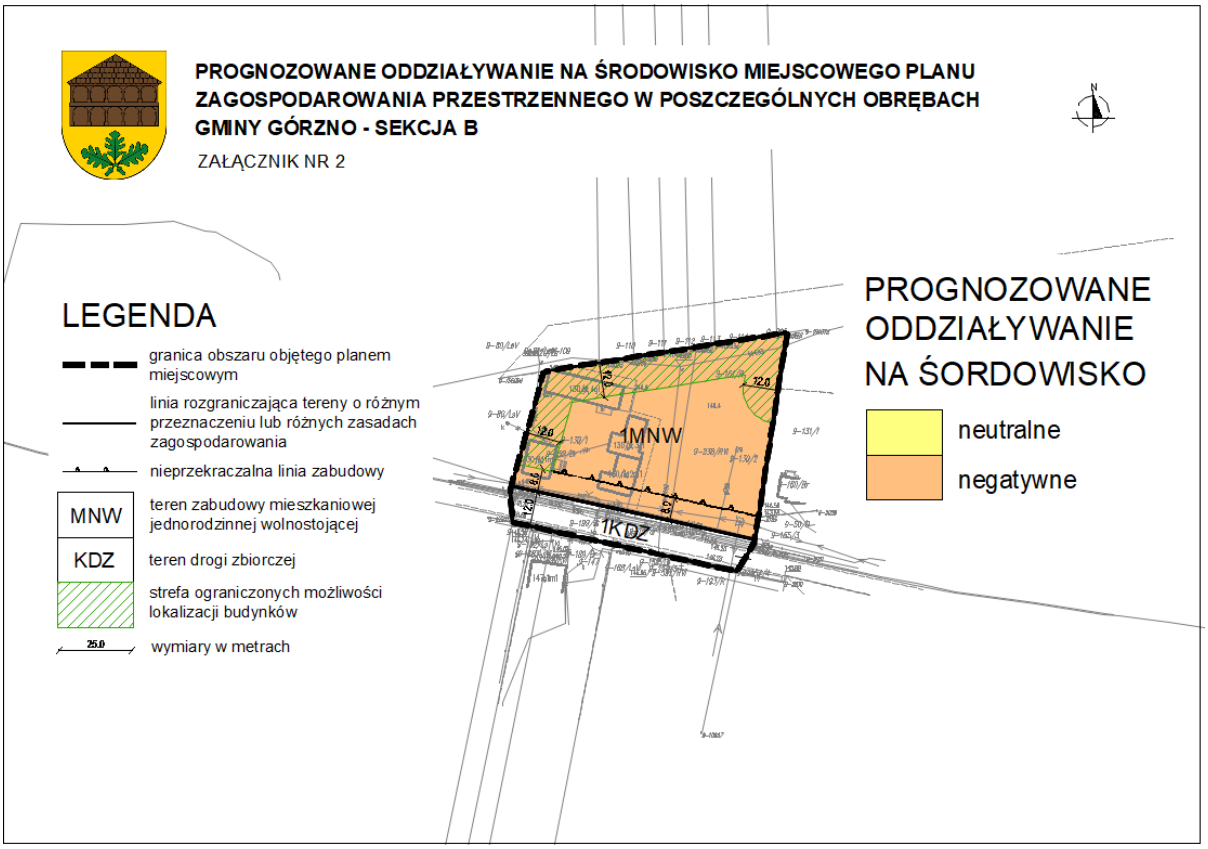
różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny	–	**pozytywnym, bezpośrednim, długoterminowym i stałym oddziaływaniem jest zachowanie terenów stanowiących ostoję dla zachowania bioróżnorodności, w tym środowiska życia roślin i zwierząt,**
	–	**pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy przemysłowej, magazynowej i usługowej wraz towarzyszącą jej infrastrukturą oraz obiektów i instalacji, jak również urządzeń, produkcyjnych i usługowych na terenach oznaczonych numerami i symbolami 1U-P, 2U-P oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną, zabudowy przemysłowej, magazynowej i usługowej wraz towarzyszącą jej infrastrukturą oraz obiektów i instalacji, jak również urządzeń, produkcyjnych i usługowych na terenach oznaczonych symbolami U-P oraz PEF,**
ludzie	–	**pozytywnym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest zachowanie terenu lasu, którego sąsiedztwo pozytywnie wpływa na jakość miejsca zamieszkania oraz stanowi teren rekreacji,**
system przyrodniczy	–	**pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym jest ustalenie zachowania ciągłości terenów leśnych, co pozwoli na swobodną migrację zwierząt oraz wzmocni powiązania między elementami systemu przyrodniczego gminy,**
woda	–	**pozytywnym, bezpośrednim, długoterminowym i stałym oddziaływaniem jest zachowanie terenów rowów odwadniających,**

	–	**pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 Subniecka Warszawska (strefa centralna), w granicach których położony jest cały obszar planu, poprzez: zagospodarowanie ścieków na ściśle określonych zasadach, zakaz wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do ziemi, zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,**
powietrze	–	**pozytywnym, bezpośrednim, długoterminowym i stałym oddziaływaniem jest zachowanie terenu lasu co pozytywnie wpłynie na jakość powietrza,**
powierzchnia ziemi	–	brak oddziaływania,
krajobraz	–	**pozytywnym, bezpośrednim, długoterminowym i stałym oddziaływaniem jest zachowanie elementów krajobrazu przyrodniczego,**
klimat	–	**pozytywnym, bezpośrednim, długoterminowym i stałym oddziaływaniem jest zachowanie terenów leśnych co wpłynie pozytywnie na topoklimat, ze względu na zdolności regulacyjne lasów w zakresie temperatury i wilgotności,**
zasoby naturalne	–	**pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 Subniecka Warszawska (strefa centralna), w granicach których położony jest cały obszar planu, poprzez: zagospodarowanie ścieków na ściśle określonych zasadach, zakaz wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do ziemi, zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,**
	–	**pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy przemysłowej, magazynowej i usługowej wraz towarzyszącą jej infrastrukturą oraz obiektów i instalacji, jak również urządzeń, produkcyjnych i usługowych na terenach oznaczonych numerami i symbolami 1U-P, 2U-P oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną, zabudowy przemysłowej, magazynowej i usługowej wraz towarzyszącą jej infrastrukturą oraz obiektów i instalacji, jak również urządzeń, produkcyjnych i usługowych na terenach oznaczonych symbolami U-P oraz PEF,**
zabytki	–	brak oddziaływania,
dobra materialne	–	brak oddziaływania.

Rys. 1 Schemat oddziaływania na środowisko na terenie nr 1



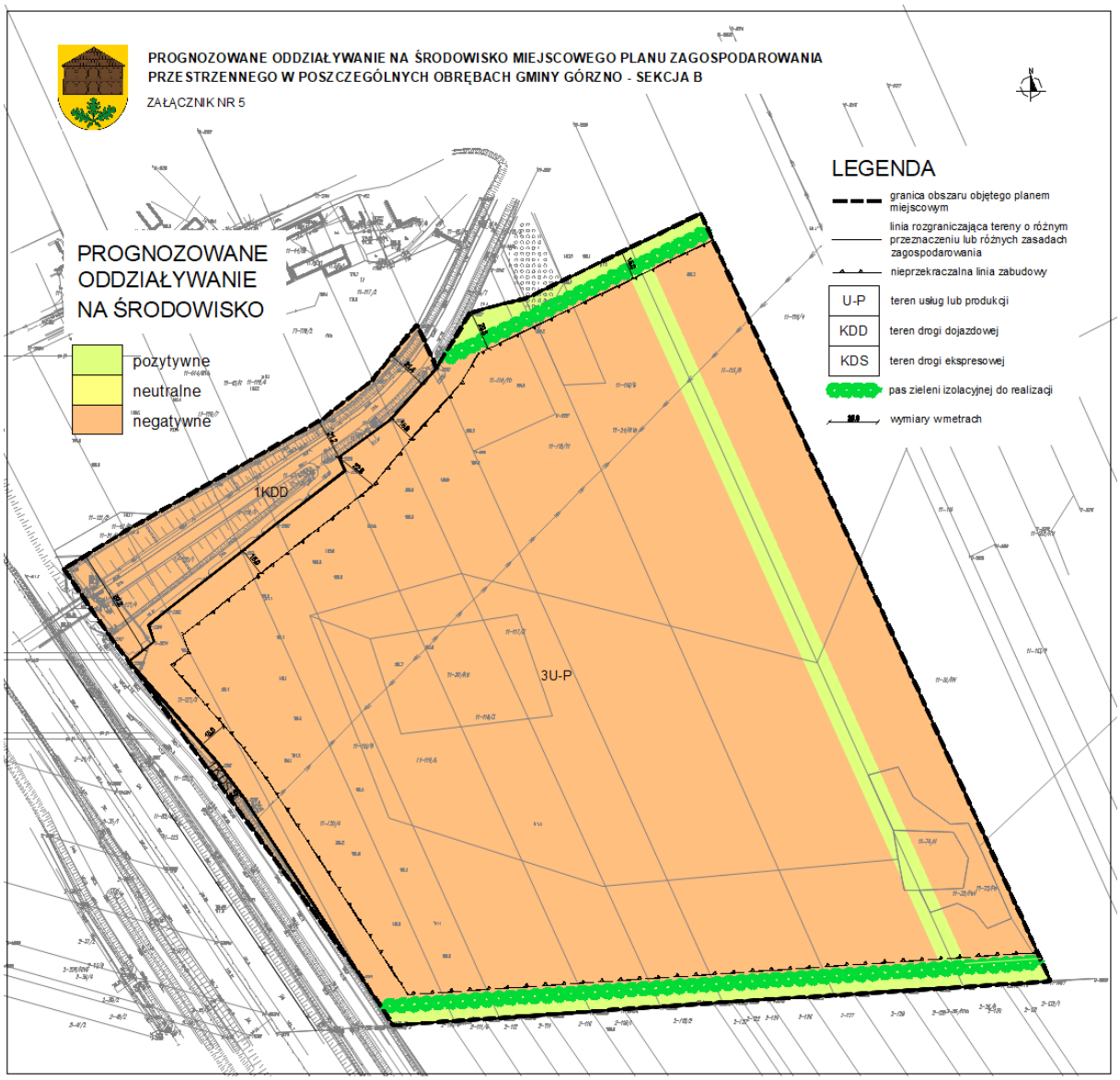
Rys. 2 Schemat oddziaływania na środowisko na terenie nr 2



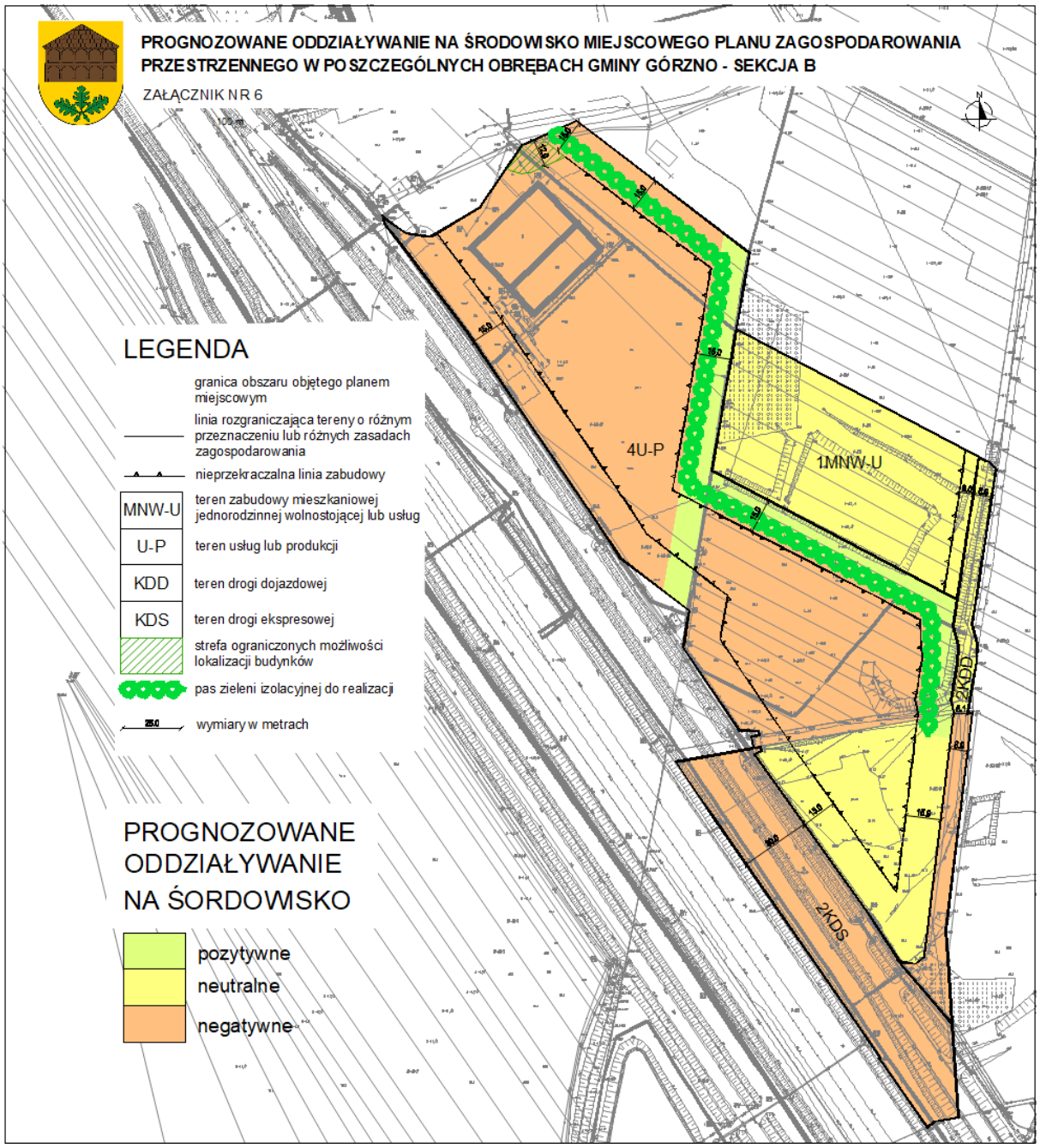
Rys. 3 Schemat oddziaływania na środowisko na terenie nr 3

Rys. 4 Schemat oddziaływania na środowisko na terenie nr 4

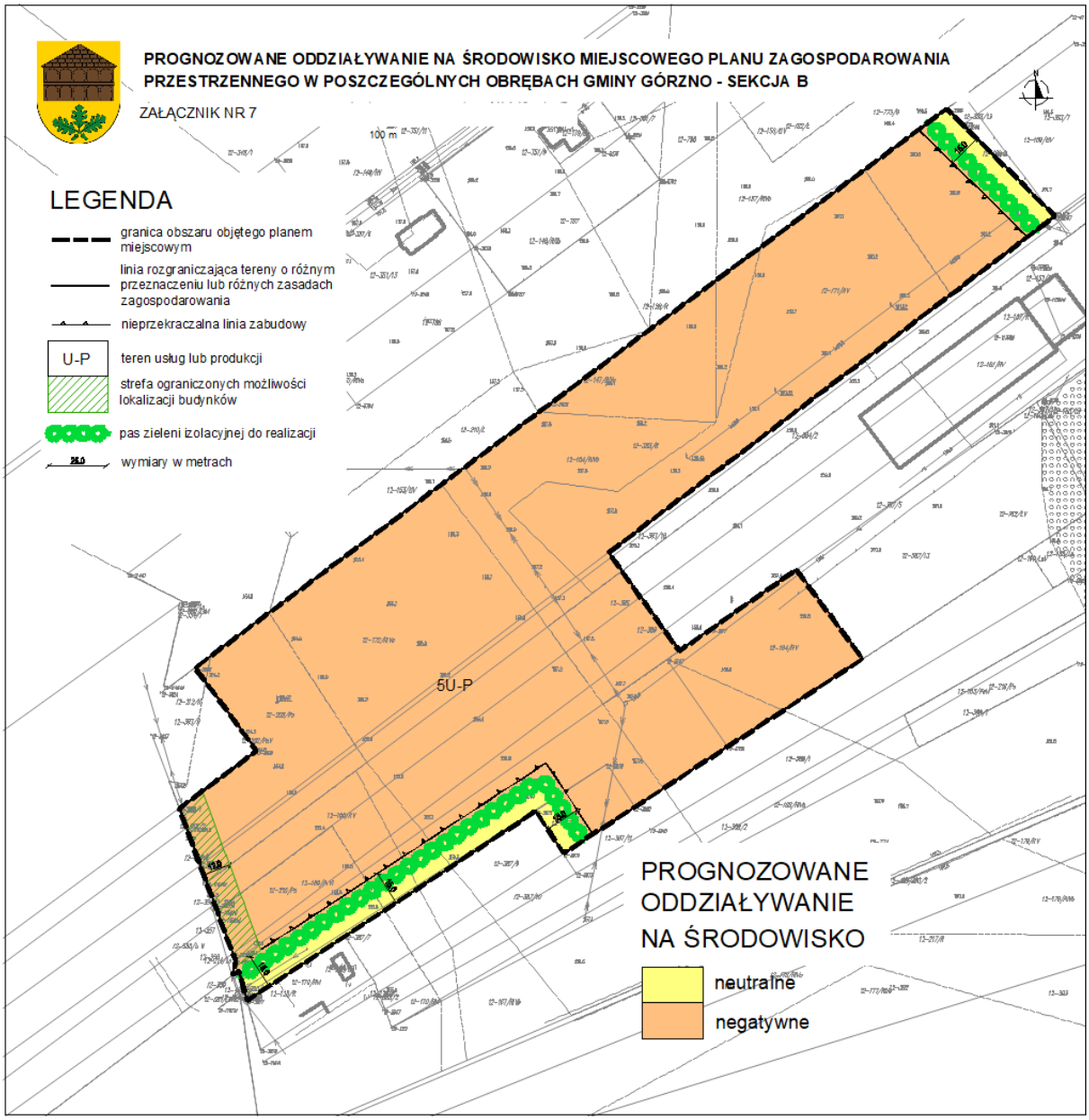
Rys. 5 Schemat oddziaływania na środowisko na terenie nr 5



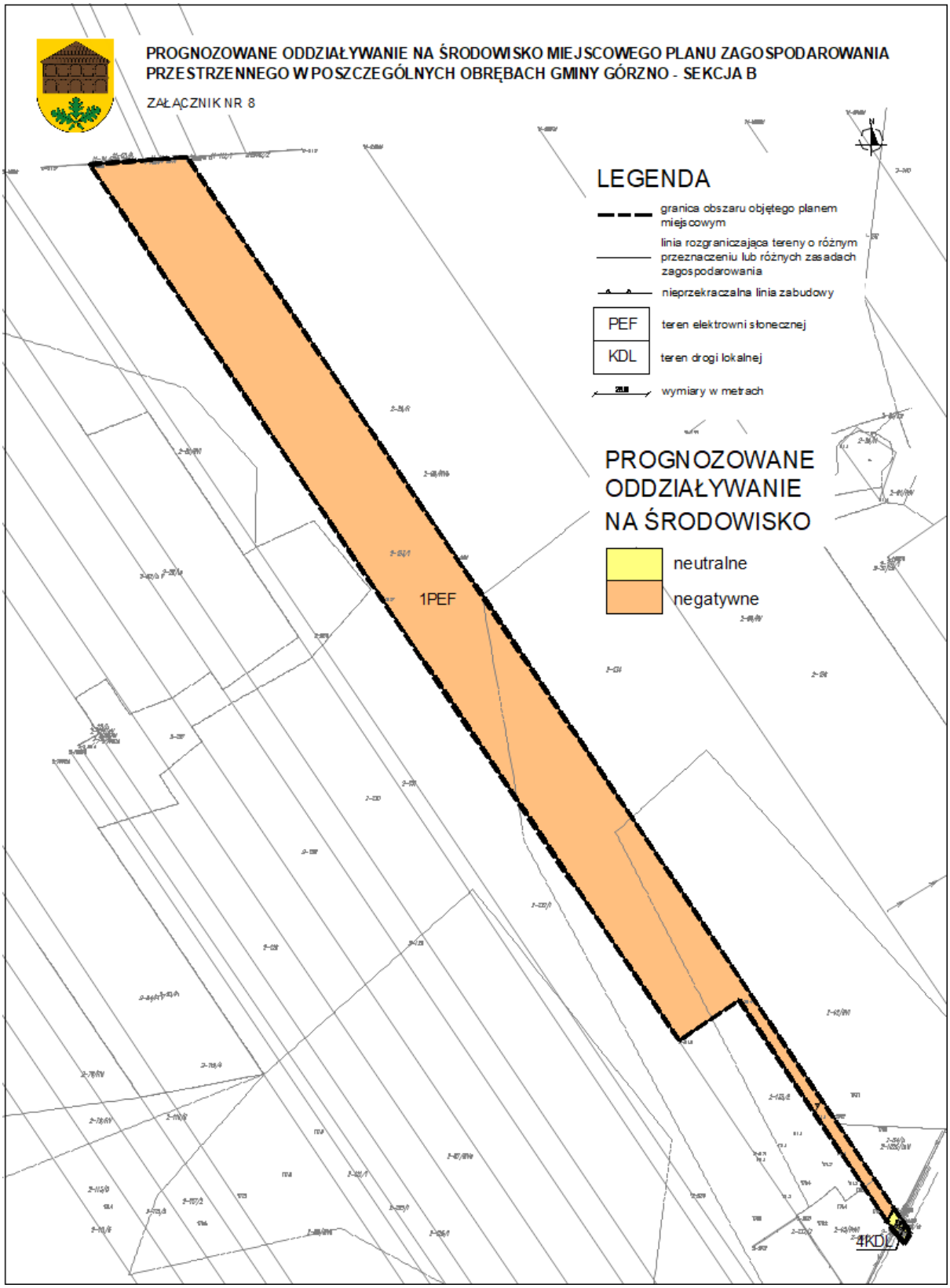
Rys. 6 Schemat oddziaływania na środowisko na terenie nr 6



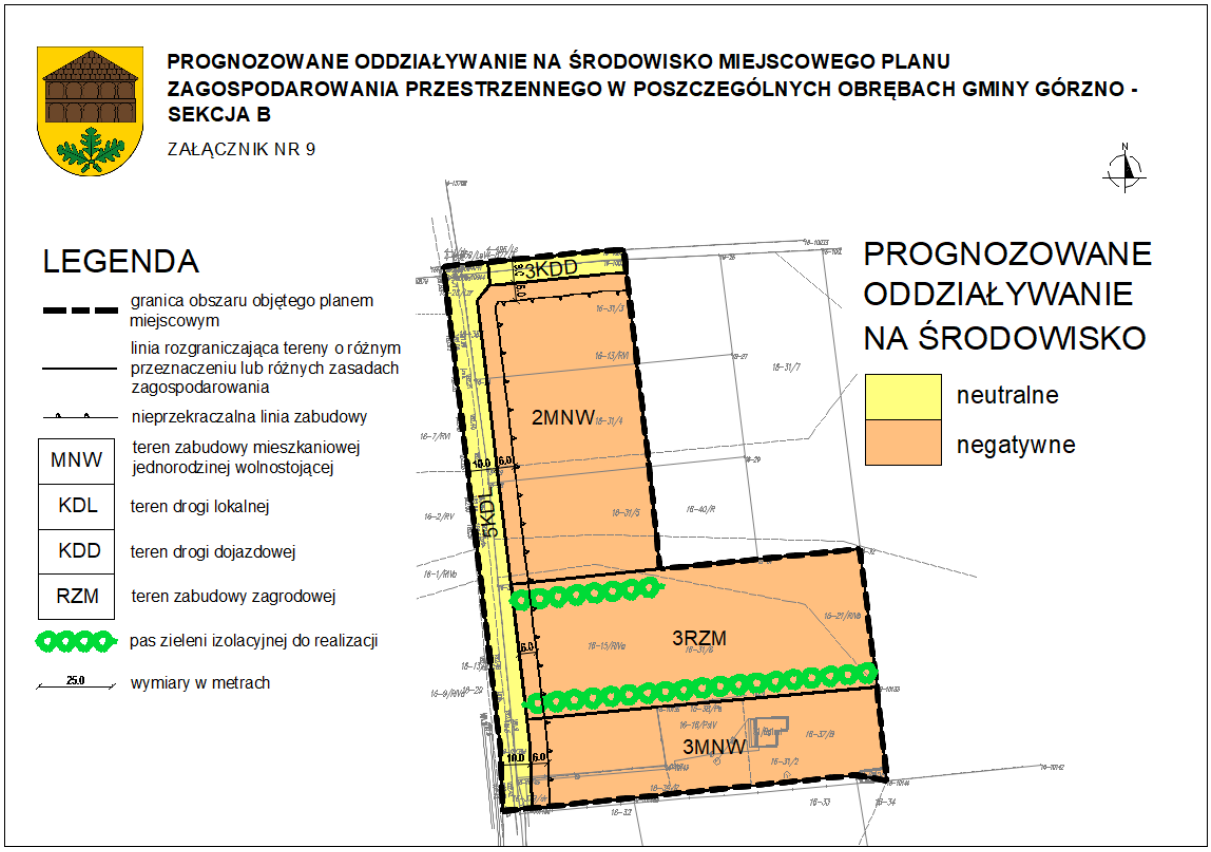
Rys. 7 Schemat oddziaływania na środowisko na terenie nr 7



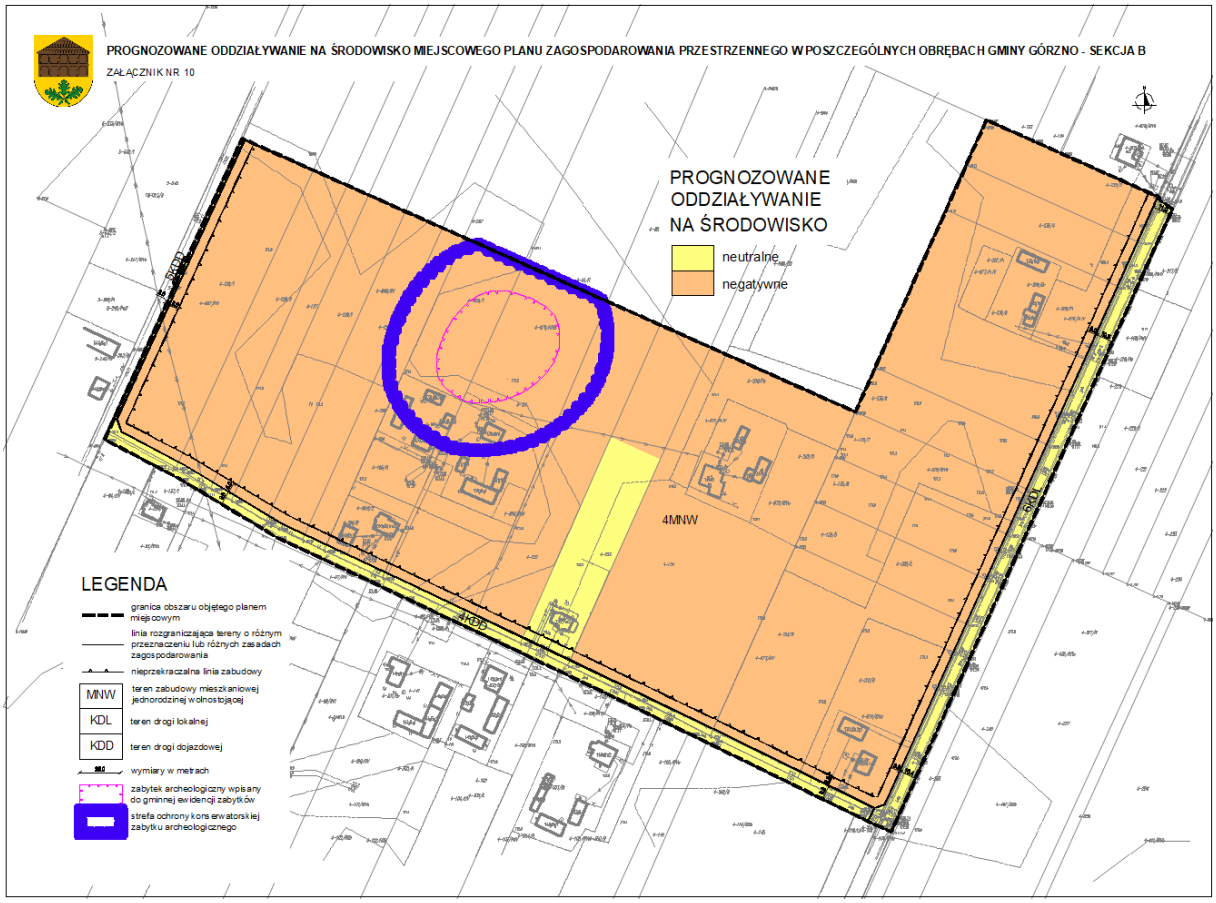
Rys. 8 Schemat oddziaływania na środowisko na terenie nr 8



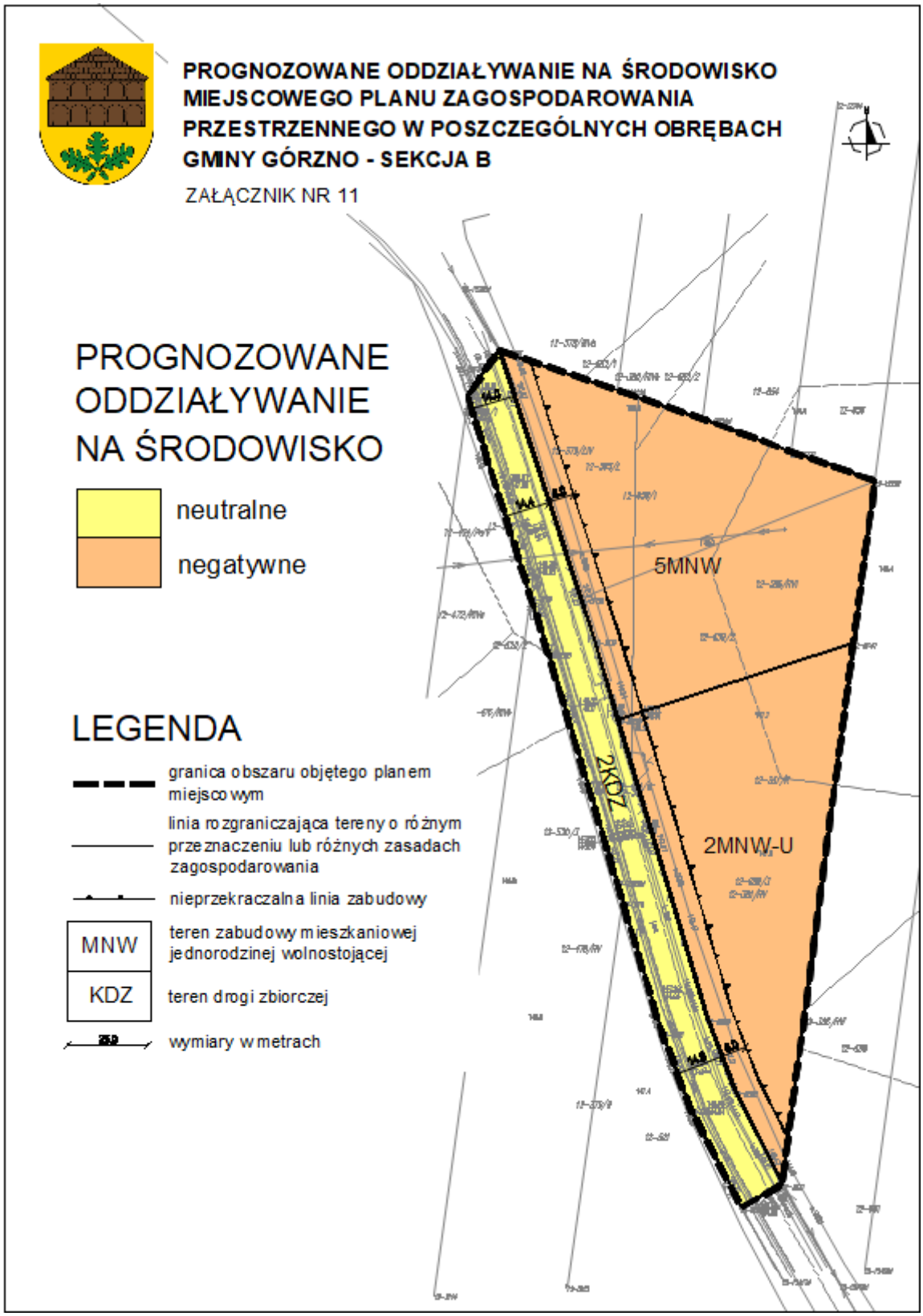
Rys. 9 Schemat oddziaływania na środowisko na terenie nr 9



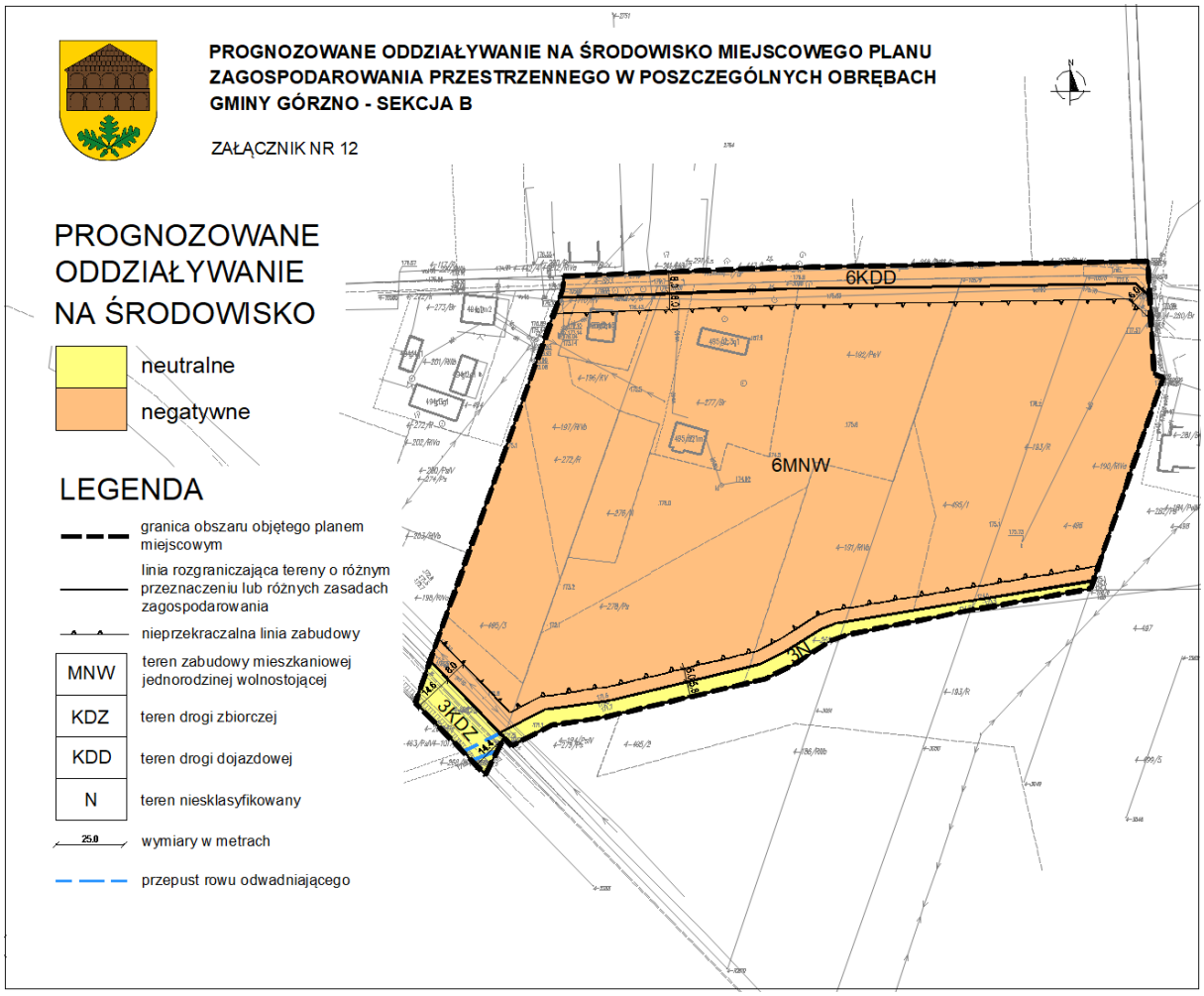
Rys. 10 Schemat oddziaływania na środowisko na terenie nr 10



Rys. 11 Schemat oddziaływania na środowisko na terenie nr 11



Rys. 12 Schemat oddziaływania na środowisko na terenie nr 12



10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Podstawowymi środkami minimalizującymi negatywne oddziaływanie planu są jego ustalenia ochronne. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu plan ustala:

- *zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:*
  - *obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,*
  - *dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,*
  - *zabudowy przemysłowej, magazynowej i usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą oraz obiektów i instalacji, jak również urządzeń, produkcyjnych i usługowych na terenach oznaczonych numerami i symbolami 1U-P, 2U-P,*
- *zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:*
  - *obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,*
  - *dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,*
  - *garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,*
  - *zabudowy przemysłowej, magazynowej i usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą oraz obiektów i instalacji, jak również urządzeń, produkcyjnych i usługowych na terenach oznaczonych symbolami U-P oraz PEF,*
- *ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 Subniecka Warszawska (część centralna), w granicach którego położony jest cały obszar planu, poprzez:*
  - *ściśle określone zagospodarowanie ścieków,*
  - *zakaz wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do ziemi,*
  - *zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,*
- *zakaz składowania i magazynowania odpadów oraz przetwarzania odpadów,*
- *obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:*
  - *dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami MNW dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
  - *dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolem RZM dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy zagrodowej,*
  - *dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami MNW-U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,*
- *ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:*
  - *utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi,*
  - *realizację zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- *ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska, na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi.*

Ponadto plan:

- ustala zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady budowy systemów komunikacji,

- ustala zasady realizacji obiektów infrastruktury technicznej,
- ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych i maksymalny udział powierzchni zabudowy,
- ustala docelowe zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- ustala docelowe odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków.

Generalnie celem minimalizowania uciążliwości funkcji wyznaczonych w planie należy stosować przy ich realizacji najnowsze dostępne technologie oraz wysokiej jakości urządzenia i materiały. Celem uzyskania pewności, że funkcja nie oddziałuje negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu (odniesienie rozdz. 3 Prognozy).

Ewentualne negatywne oddziaływania (których wykrycie na etapie prognozy nie było możliwe) nowo wprowadzonych czy też zintensyfikowanych funkcji (wszelkiej zabudowy i działalności gospodarczej) na poszczególne komponenty środowiska można będzie ograniczyć poprzez wprowadzenie następujących działań:

- ograniczających uciążliwości hałasowe:
  - ograniczanie prowadzenia prac realizacyjnych do pory dziennej,
  - optymalizację czasu pracy, tak by ograniczyć liczbę przejazdów ciężkich, samochodów i maszyn,
  - realizację zieleni izolacyjnej o rozbudowanej strukturze pionowej (preferowanie nasadzenia gatunków o największych zdolnościach tłumienia hałasu jak klon, jawor, czy lipa drobnolistna),
  - ostatecznie (po stwierdzeniu przekroczeń dopuszczalnych norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku) zastosowanie barier akustycznych na terenach stałego przebywania ludzi,
  - stosowanie wysokiej jakości urządzeń i materiałów ograniczających hałas,
  - zabezpieczenie budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi przed hałasem i drganiami do parametrów izolacyjności akustycznej poprzez: wymianę stolarki okiennej, stosowanie materiałów budowlanych zapewniających właściwą izolacyjność przegród zewnętrznych, czy racjonalne usytuowanie budynku oraz rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń mieszkalnych,
- generalne stosowanie urządzeń proekologicznych i dbałości o utrzymanie ich sprawności i właściwego funkcjonowania,
- wprowadzanie ogrodzeń drewnianych zamiast betonowych,
- maskowanie zielenią elementów dysharmonijnych lub ich usuwanie,
- odtworzenie czystego przedpola ekspozycyjnego, estetycznego tła przy pomocy działań porządkujących,
- stosowanie sprawnych technicznie maszyn i środków transportu podczas etapu budowy,
- odpowiednie zabezpieczenie drzew podczas etapu budowy,
- zabezpieczenie (uszczelnienie) terenów zapleczy budowy,
- ochronę terenu przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi i smarami używanymi w urządzeniach mechanicznych i pojazdach, poprzez zastosowanie mas bitumicznych oraz innych (właściwych) materiałów budowlanych,
- wyposażanie systemów odprowadzania wód opadowych w osadniki, piaskowniki i separatory substancji ropopochodnych,
- racjonalne stosowanie środków do zwalczania śliskości w okresie zimowym oraz używanie chemicznych środków ochrony roślin w okresie wegetacji upraw (np. owadobójczych i chwastobójczych) w sposób zapewniający właściwe działanie, a jednocześnie nie powodujący nadmiernego zanieczyszczenia i degradacji środowiska,
- rekultywacje terenów narażonych na zmianę i degradację.

Zastosowanie się do wszystkich ustaleń planu i powyższych propozycji powinno wystarczająco ograniczyć negatywne oddziaływanie ustaleń planu na środowisko.

11. ROZWIĄZANIA ALTERENATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Alternatywą dla projektowanego dokumentu jest rozwój na podstawie ustaleń obowiązującej na tym terenie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno, zatwierdzonej Uchwałą Nr XII/62/2003 Rady Gminy Górzno z dnia 29 grudnia 2003 r., w której obszar opracowania został wskazany w zależności od terenu jako: tereny lasów, tereny przeznaczone do zalesień, tereny usług komercyjnych z budynkiem mieszkalnym dla właściciela, tereny urządzeń elektroenergetycznych (projektowane stacje słupowe EE), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług komunikacyjnych, tereny rolne oraz drogi.

Zgodnie z uzasadnieniem do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja B, celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rewizja ustaleń planów obowiązujących, w tym ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenów, a także dostosowanie och do godności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno. Projektowany plan ma pozwolić na opracowanie dokumentu zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno, rewizję dotychczasowych zasad zagospodarowania i użytkowania terenu, ocenę i korektę rozwiązań urbanistycznych, przy uwzględnieniu zapisów i rozwiązań w zakresie ładu przestrzennego, układu komunikacyjnego, a także ochrony środowiska. Rozwiązania przyjęte w planie spełniają założenia uchwały wywołującej sporządzenie planu. Sporządzony plan ustala następujące przeznaczenia terenów na rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, usług, produkcji oraz dróg.

Uwzględniono położenie niektórych terenów w sąsiedztwie lasów, co ma swoje odzwierciedlenie w oddalonych o 12 m od granicy lasu liniach zabudowy oraz wyznaczeniu stref ograniczonych możliwości lokalizacji budynków.

Ponadto w procedowanym planie uwzględniono konieczność realizacji zieleni izolacyjnej na terenach usług lub produkcji oraz na terenie zabudowy zagrodowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

Uwzględniono także zabytek archeologiczny wpisany do gminnej ewidencji zabytków, a także ustalono dla niego strefę ochrony konserwatorskiej.

W trakcie opracowywania koncepcji planu wariantowano kilka kwestii. Różnicowano przeznaczenia terenów, starając się uzyskać optymalną strukturę funkcjonalno-przestrzenną, wariantowano odległości linii zabudowy względem dróg, wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy.

Do dalszej procedury wybrano koncepcję planu, która jest optymalna pod względem funkcjonalno-przestrzennym, ekonomicznym i jednocześnie generuje minimalne możliwe straty w środowisku. Należy mieć na uwadze, że jest to teren predysponowany do rozwoju zabudowy zgodnie ze studium.

12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Gmina Górzno położona jest w powiecie garwolińskim, ok. 40 km na południowy wschód od Warszawy. Obszar objęty opracowaniem obejmuje 12 terenów o łącznej powierzchni ok. 48,7 ha położonych w ośmiu sołectwach gminy Górzno. W części są to tereny niezainwestowane, w tym rolnicze oraz tereny, na których zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa. Lokalnie występują także tereny leśne oraz zabudowa produkcyjna. Ponadto jeden z terenów w obrębie Górzno (załącznik graficzny nr 10) obejmuje zabytek archeologiczny wpisany do gminnej ewidencji zabytków wraz z jego strefą ochrony konserwatorskiej. Część obszaru opracowania jest uzbrojona lub posiada dostęp do niezbędnych sieci infrastruktury technicznej, w szczególności wodociągowej i rzadziej kanalizacyjnej. Sąsiedztwo obszaru w zależności od terenu stanowią drogi, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy zagrodowej, produkcyjno-usługowe, rolnicze, leśne oraz zadrzewione.

Celem sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja B, zwanego dalej planem, jest rewizja ustaleń planów obowiązujących, w tym ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy ora zagospodarowania terenów, a także dostosowanie ich do zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno. W procedowanym planie wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, tereny usług lub produkcji, teren elektrowni słonecznej, tereny zabudowy zagrodowej, teren lasu, teren niesklasyfikowany oraz tereny komunikacyjne – tereny drogi ekspresowej, tereny dróg zbiorczych, tereny dróg lokalnych oraz tereny dróg dojazdowych. Ustalono również wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy. Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno, w którym obszar objęty opracowaniem stanowi w zależności od terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy zagrodowej, tereny obiektów produkcyjnych – elektrownia fotowoltaiczna, tereny produkcyjno-usługowe, tereny zabudowy mieszkaniowej lub usług wyznaczono również układ komunikacyjny. Ponadto wskazane zostały cieki wodne, strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, zabytek archeologiczny wpisany do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków, korytarz ekologiczny lokalny, obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, strefa zieleni izolacyjnej. W związku z powyższym, na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została podjęta Uchwała Nr LXI/398/2024 Rady Gminy w Górznie z dnia 19 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja B.

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja B, zwanej dalej prognozą stanowi:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.),
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, między innymi na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu gminy Górzno (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizie istniejących i projektowanych inwestycji. Materiały źródłowe, w oparciu o które sporządzono prognozę wymienione zostały w wykazie materiałów. Zakres prac nad prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów planu.

Dokumenty, które zostały uwzględnione przy sporządzaniu niniejszej prognozy to:

- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Garwolinie (pismo znak: ZNS.9027.1.4.2024 z dn. 17.05.2024 r.),
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo znak: WOOŚ-III.411.148.2024.JDR z dn. 25.06.2024 r.),

- Uchwała Nr LXI/398/2024 Rady Gminy w Górznie z dnia 19 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja B,
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja B – IRMiR – Warszawa 2024 r.,
- Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno przyjęta Uchwałą Nr XII/62/2003 Rady gminy Górzno z dnia 29 grudnia 2003 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno przyjęte Uchwałą Nr LV/356/2023 Rady Gminy w Górznie z dnia 27 października 2023 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno woj. mazowieckie, pow. garwoliński – Zakład Planowania Przestrzennego i Badań Ekologicznych „EKOS" Henryk Kot - 2002 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno – Budplan Sp. z o. o. – Warszawa 2023 r.,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Górzno na lata 2018-2022 – Ekodialog Maciej Mikulski - Warszawa 2022 r.,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport wojewódzki za rok 2023 – Warszawa 2024 r.,
- Ocena sanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu - Główny Inspektorat Ochrony Środowiska,
- Ocena sanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 metodą przeniesienia – Główny Inspektorat Ochrony Środowiska,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego – Warszawa 2018 r.
- Uchwała nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r . w sprawie audytu krajobrazowego dla województwa mazowieckiego.

Plan określa:

- przeznaczenia terenów, tj.:
  - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – MNW,
  - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług – MNW-U,
  - teren usług lub produkcji – U-P,
  - teren elektrowni wiatrowej – PEF,
  - teren drogi ekspresowej – KDS,
  - teren drogi zbiorczej – KDZ,
  - teren drogi lokalnej – KDL,
  - teren drogi dojazdowej – KDD,
  - teren zabudowy zagrodowej – RZM,
  - teren lasu – L,
  - teren niesklasyfikowany – N,
- zasady ochrony lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego;
- przeznaczenia oraz zasady zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

Dla ww. przeznaczeń terenów mogą wystąpić charakterystyczne oddziaływania środowiskowe:

- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza),
- emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych,
- wytwarzanie odpadów komunalnych,
- przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu,
- zmiany w krajobrazie,

- zmiany szaty roślinnej.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego oraz krajobrazu plan ustala:

- *zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:*
  - *obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,*
  - *dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,*
  - *zabudowy przemysłowej, magazynowej i usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą oraz obiektów i instalacji, jak również urządzeń, produkcyjnych i usługowych na terenach oznaczonych numerami i symbolami 1U-P, 2U-P,*
- *zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:*
  - *obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,*
  - *dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,*
  - *garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,*
  - *zabudowy przemysłowej, magazynowej i usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą oraz obiektów i instalacji, jak również urządzeń, produkcyjnych i usługowych na terenach oznaczonych symbolami U-P oraz PEF,*
- *ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 Subniecka Warszawska (część centralna), w granicach którego położony jest cały obszar planu, poprzez:*
  - *ściśle określone zagospodarowanie ścieków,*
  - *zakaz wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do ziemi,*
  - *zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,*
- *zakaz składowania i magazynowania odpadów oraz przetwarzania odpadów,*
- *obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:*
  - *dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami MNW dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
  - *dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolem RZM dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy zagrodowej,*
  - *dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami MNW-U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,*
- *ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:*
  - *utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi,*
  - *realizację zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- *ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska, na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi.*

Ponadto plan:

- ustala zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady budowy systemów komunikacji,
- ustala zasady realizacji obiektów infrastruktury technicznej,
- ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych i maksymalny udział powierzchni zabudowy,

- ustala docelowe zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- ustala docelowe odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków.

W trakcie opracowywania koncepcji planu wariantowano kilka kwestii. Różnicowano przeznaczenia terenów, starając się uzyskać optymalną strukturę funkcjonalno-przestrzenną, wariantowano odległości linii zabudowy względem dróg, wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy. Do dalszej procedury wybrano koncepcję planu, która jest optymalna pod względem funkcjonalno-przestrzennym, ekonomicznym i jednocześnie generuje minimalne możliwe straty w środowisku. Należy mieć na uwadze, że jest to teren predysponowany do rozwoju zabudowy zgodnie ze studium.

Prognoza wykazała, że **w planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego** (w tym wspólnotowego) i nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu. **Zapisy projektu uchwały są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska** – gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem i ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz ochrony przyrody (zagrożenie powodziowe oraz obszary ochronne rzek na analizowanym terenie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują).

Projektowany sposób zagospodarowania przestrzennego w planie nie wpłynie znacząco na pogorszenie stanu środowiska – nie prognozuje się przekroczeń określonych prawem standardów jakości środowiska. **Nie stwierdza się też transgranicznych oddziaływań** ustaleń planu. W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdza się, że zaprojektowane w planie funkcje będą miały w przewadze wpływ umiarkowany. **Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru. Plan nie znajduje się w obszarze Natura 2000.** Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów planu. **Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym**, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.

13. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Garwolinie (pismo znak: ZNS.9027.1.4.2024 z dn. 17.05.2024 r.),
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo znak: WOOŚ-III.411.148.2024.JDR z dn. 25.06.2024 r.),
- Uchwała Nr LXI/398/2024 Rady Gminy w Górznie z dnia 19 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja B,
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja B – IRMiR – Warszawa 2024 r.,
- Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno przyjęta Uchwałą Nr XII/62/2003 Rady gminy Górzno z dnia 29 grudnia 2003 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno przyjęte Uchwałą Nr LV/356/2023 Rady Gminy w Górznie z dnia 27 października 2023 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno woj. mazowieckie, pow. garwoliński – Zakład Planowania Przestrzennego i Badań Ekologicznych „EKOS” Henryk Kot - 2002 r.,

- Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno – Budplan Sp. z o. o. – Warszawa 2023 r.,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Górzno na lata 2018-2022 – Ekodialog Maciej Mikulski - Warszawa 2022 r.,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport wojewódzki za rok 2023 – Warszawa 2024 r.,
- Ocena sanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu - Główny Inspektorat Ochrony Środowiska,
- Ocena sanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 metodą przeniesienia – Główny Inspektorat Ochrony Środowiska,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego – Warszawa 2018 r.
- Uchwała nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r . w sprawie audytu krajobrazowego dla województwa mazowieckiego.

ZAŁĄCZNIK

OŚWIADCZENIE KIERUJĄCEGO ZESPOŁEM AUTORSKIM

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

podpis