Załącznik nr 5

wzór umowy

UMOWA Nr…….

zawarta w dniu …… pomiędzy
GMINĄ ROJEWO, Rojewo 8, 88-111 Rojewo REGON 092350790, NIP 556 256 28 69,
reprezentowaną przez:
Rafała Żurowskiego – Wójta Gminy,
przy kontrasygnacie Anny Sitko – Skarbnika Gminy,
zwaną dalej **Zamawiającym**,
a

……

zwanym dalej **Wykonawcą**,

Na podstawie Zapytania ofertowego z dnia … oraz złożonej w postępowaniu oferty Wykonawcy, Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę demontażu, zbierania, transportu i unieszkodliwiania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Rojewo

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest:

   – Transport i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest: płyt falistych azbestowo-cementowych oraz płyt azbestowo-cementowych płaskich stosowanych w budownictwie, o szacunkowej łącznej ilości 8 Mg, znajdujących się na 1 posesji w miejscowości Wybranowo, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy (w ramach Części 2 Ogólnopolskiego programu finansowania usuwania wyrobów zawierających azbest pn. Przedsięwzięcia w zakresie zbierania, transportu oraz unieszkodliwiania odpadów zawierających azbest realizowane w gospodarstwach rolnych);
   – Transport i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest: płyt falistych azbestowo-cementowych oraz płyt azbestowo-cementowych płaskich stosowanych w budownictwie, o szacunkowej łącznej ilości 71,44 Mg, znajdujących się na 22 posesjach, lokalizacja zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy (w ramach Regionalnego Programu Priorytetowego Azbest 2025);
   – Demontaż, transport i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest: płyt falistych azbestowo-cementowych oraz płyt azbestowo-cementowych płaskich stosowanych w

budownictwie, o szacunkowej łącznej ilości 8,096 Mg, znajdujących się na 2 posesjach, lokalizacja zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy (w ramach Regionalnego Programu Priorytetowego Azbest 2025).

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

   – Demontaż,
   – pakowanie,
   – ważenie odpadu azbestowego w momencie odbioru z posesji,
   – załadunek,
   – transport odpadu niebezpiecznego z miejsca odbioru do miejsca unieszkodliwiania,
   – rozładunek i zdeponowanie na składowisku odpadów niebezpiecznych zawierających azbest,
   – poniesienie kosztów unieszkodliwienia

3. Prace, o których mowa w ust. 1 i 2, prowadzone będą w obiektach wymienionych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy, zlokalizowanych na terenie Gminy Rojewo.

4. Podana ilość ww. azbestu, jest ilością przewidywaną i może ulec zmianie. Ostateczna wartość zamówienia wynikać będzie wyłącznie z rzeczywistej wagi zlikwidowanego azbestu – stawka łączna za 1 Mg x ilość Mg.

§ 2

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w terminie **3 miesięcy od dnia podpisania Umowy**. (…)

2. Terminy realizacji poszczególnych zadań powinny zostać ustalone z właścicielami nieruchomości indywidualnie.

3. Szczegółowy harmonogram demontażu, odbioru, transportu i utylizacji wyrobów zawierających azbest odbierany w ramach niniejszej umowy, zaakceptowany przez właścicieli nieruchomości, powinien zostać przedstawiony Zamawiającemu nie później niż 14 dni od daty podpisania umowy z Wykonawcą.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane przepisami prawa zezwolenia i decyzje na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, w tym wpis do Bazy Danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (zwanej BDO).

2. Wykonawca zapewnia materiały i sprzęt oraz pracowników niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany do:

   1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i z należytą starannością, gwarantującymi wykonanie przedmiotu umowy we właściwy i bezpieczny sposób, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, w szczególności przepisami dotyczącymi usuwania wyrobów zawierających azbest,
   2) przekazania Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających właściwe i zgodne z przepisami wykonanie przedmiotu zamówienia;
   3) niezwłocznego zgłaszania okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
   4) zachowania przepisów BHP i warunków bezpieczeństwa;
   5) zabezpieczenia terenu wykonywania prac, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

4. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy posiadają:

   1) aktualne badania lekarskie;
   2) są przeszkoleni w zakresie BHP z uwzględnieniem wymogów dotyczących prowadzenia prac przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest,
   3) są ubezpieczeni od następstw nieszczęśliwych wypadków,
   4) mają prawo wykonywania pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 4

1. W celu wyliczenia kosztów odbioru wyrobów zawierających azbest strony przyjmują przelicznik 16 kg za 1 m^2 powierzchni płyty cementowo – azbestowej.

2. Rzeczywista ilość zutylizowanego azbestu określona zostanie w karcie przekazania odpadu do zakładu unieszkodliwienia.

3. Szacunkowa wartość zamówienia, o której mowa w § 6 ust. 1, może ulec zmianie w zależności od faktycznej ilości azbestu. W przypadku jej zmniejszenia, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

§ 5

1. Stosownie do art. 18 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.):

   1) odpady, których powstaniu nie udało się zapobiec, Wykonawca w pierwszej kolejności jest obowiązany poddać odzyskowi,

2) odpady, których poddanie odzyskowi nie było możliwe z przyczyn, o których mowa w art. 18 ust. 3 w/w ustawy Wykonawca jest obowiązany unieszkodliwiać.

2. Wykonawca ma obowiązek deponowania odpadów na składowisku uprawnionym do przyjęcia odpadów zawierających azbest.

3. Wykonawca ma obowiązek udokumentowania efektu ekologicznego na podstawie karty przekazania odpadów na składowisko uprawione do przyjęcia na stałe odpadów zawierających azbest. Za termin uzyskania efektu ekologicznego przyjmowana jest data przyjęcia odpadów na składowisko uwidoczniona na karcie przekazania odpadów. W ramach jednej karty przekazania odpadów można składować azbest z wielu posesji. Osiągnięty efekt ekologiczny, podany jako masa unieszkodliwionych odpadów (w tonach – Mg), będzie rozliczany w oparciu o karty przekazania odpadów i oryginały faktur.

4. Udokumentowanie uzyskania efektu rzeczowego następuje na podstawie protokołu odbioru końcowego zadania, w którym Zamawiający potwierdzi m.in. odbiór kart przekazania odpadów.

5. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji fotograficznej z każdego obiektu / miejsca likwidacji wyrobów zawierających azbest. Dokumentacja fotograficzna musi być dokonywana przed przystąpieniem do prac i po zakończeniu prac. Powyższa dokumentacja zostanie dostarczona Zamawiającemu i stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru azbestu. Dokumentacja fotograficzna zostanie przekazana w formie elektronicznej.

6. Po zakończeniu wszystkich prac, związanych z przedmiotem umowy, Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę następujących dokumentów:

   1) karty przekazania odpadów na składowisko,
   2) protokołu odbioru azbestu sporządzonego dla każdego obiektu, podpisanego przez właściciela nieruchomości i Wykonawcę, zawierającego oświadczenie Wykonawcy o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r., Nr 71, poz. 649 z późn. zm.),
   3) dokumentu potwierdzającego zgłoszenie przystąpienia do prac polegających na zabezpieczaniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu

państwowemu inspektorowi sanitarnemu zgodnie z § 6 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r., nr 71, poz. 649 ze zm.).

7. Upoważnione osoby ze strony Zamawiającego mają prawo do kontroli ilości zlikwidowanego azbestu w zakresie właściwego przekazania na uprawnione składowisko.
8. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego zadania podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
9. Data podpisania protokołu końcowego przyjmowana jest za datę zakończenia zadania.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie:
   1) Zgodnie z planowaną ilością wyrobów zawierających azbest, przeznaczonych do transportu i odbioru, po uwzględnieniu ceny jednostkowej brutto zawartej w ofercie, wartość zamówienia określa się na kwotę …… zł brutto (słownie: ……..).
   2) cena jednostkowa za transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Rojewo wynosi:

      cena netto: …….. zł/Mg;

      cena brutto: …….. zł/Mg.

   3) cena jednostkowa za demontaż, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Rojewo wynosi:

      cena netto: …….. zł/Mg;

      cena brutto: …….. zł/Mg.

2. Ostateczna wartość zamówienia oraz kwota do zapłaty za wykonane usługi będą obliczane wyłącznie na podstawie rzeczywistej masy zutylizowanych odpadów azbestowych (stawka za 1 Mg × liczba Mg).
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

4. Wykonawca oświadcza, iż wskazany przez niego rachunek bankowy, na który ma być dokonywana płatność jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.

5. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z wykazu, o którym mowa w przepisie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT. Naruszenie powyższego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.

6. Jeżeli rachunek bankowy nie został uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności z tytułu wykonanego zamówienia do momentu ustalenia okoliczności sprawy i wskazania rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodu w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności nie spowoduje żadnych ujemnych następstw dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie będzie źródłem roszczenia o zapłatę odsetek za opóźnienie w płatności lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.

7. Wynagrodzenie będzie płacone z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności w przypadku umów, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 15.000,00 zł brutto. W przypadku umów o wartości niższej niż wskazana powyżej, Zamawiający dopuszcza możliwość uwzględnienia mechanizmu podzielonej płatności.

8. Przekazanie środków finansowych dla Wykonawcy przez Zamawiającego za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich prac, objętych przedmiotem zamówienia.

9. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę poprawnie wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez obie strony.

§ 7

Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za przekroczenie terminu oddania określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1,
2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)
3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy (np.: zwłoka w realizacji usług, realizacja usług odbiegająca od warunków ustalonych w umowie) karę umowną w wysokości 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)

2. Jeżeli kary umowne nie pokrywają wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu.
4. Kary są natychmiast wymagalne, Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

Dopuszcza się możliwość zmiany niniejszej umowy w następujących przypadkach:

1) w zakresie przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia w związku z zaistnieniem warunków pogodowych uniemożliwiających wykonanie usług;
2) w przypadku, gdy Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu odwoła promesę lub dokona jej modyfikacji — Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy lub jej modyfikacji.

§ 9

Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji przedmiotu zamówienia przestrzegać w tym zakresie przepisy prawa, a w szczególności:

1) rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U z 2005 r. Nr 216, poz. 1824);
2) rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.), w którym mowa jest m. in. o zachowaniu terminu rozpoczęcia prac, uzależnionych od zgłoszenia właściwemu

organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu;

3) rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8, poz. 31).

§ 10

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie jednego miesiąca, licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 11

Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym ze względu na nieprzestrzeganie przy jej wykonywaniu przepisów dotyczących usuwania azbestu, w szczególności określonych w § 10 niniejszej umowy.

§ 12

1. Uprawnionymi do kontaktu między stronami odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację umowy są:

   1) z ramienia Zamawiającego:

   – Sylwia Krzewina – pracownik Referatu Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego, pok. 3, tel. (52) 35 – 113 - 90 wew. 17,
   – Marzena Jałoszyńska – Zielazna – pracownik Referatu Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego, pok. 3, tel. (52) 35 – 113 - 90 wew. 17,

   2) z ramienia Wykonawcy:

   ……., tel. ……..

2. Dodatkowe istotne uzgodnienia i informacje związane z wykonaniem usługi polegającej na koordynacji wykonania zadań określonych w § 1 niniejszej umowy przekazywane będą pisemnie i parafowane przez ustanowione w ust. 1 osoby.

§ 13

Zadanie jest realizowane na podstawie udzielonej przez Zarząd Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu promesy oraz środków własnych Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o odpadach, Prawo ochrony środowiska i akty wykonawcze do wskazanych ustaw.

§ 15

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.

§ 16

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Załącznik do umowy stanowi jej integralna część.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

Zamawiający: Wykonawca:

Załącznik Nr 1 do umowy nr …… z dnia ……

Wykaz nieruchomości, w których prowadzony będzie transport i unieszkodliwienie azbestu.

w ramach Części 2 Ogólnopolskiego programu finansowania usuwania wyrobów zawierających azbest pn. Przedsięwzięcia w zakresie zbierania, transportu oraz unieszkodliwiania odpadów zawierających azbest realizowane w gospodarstwach rolnych

Lp.	adres posesji (miejscowość, ulica, numer domu)	Planowana do unieszkodliwiania masa odpadów zawierających azbest /Mg/
1	Wybranowo 18	8

Wykaz nieruchomości, w których prowadzony będzie transport i unieszkodliwienie azbestu.

w ramach Regionalnego Programu Priorytetowego Azbest 2025

Lp.	adres posesji (miejscowość, ulica, numer domu)	Planowana do unieszkodliwiania masa odpadów zawierających azbest /Mg/
1	Liszkowice 27	6,4
2	Wybranowo 50	5,28
3	Wybranowo 8	12,8
4	Rojewice 27	4,64
5	Rojewo 56	1,6
6	Liszkowice 9	1,76
7	Rojewo 96	0,64
8	Rojewo 39	2,88
9	Ściborze 43	3,52
10	Ściborze 52/3	1,44
11	Ściborze 47/6	1,28
12	Budziaki 11	4,48
13	Płonkowo 34	3,28
14	Płonkówko 13	3,2
15	Zawiszyn 1	1,12
16	Płonkowo 36A	1,12
17	Wybranowo 57	2,4
18	Zawiszyn 13	4
19	Mierogoniewice 11	1,6
20	Płonkowo 28	1,6
21	Glinno Wielkie 19	1,6
22	Rojewice 11 A	4,8

Wykaz nieruchomości, w których prowadzony będzie demontaż, transport i unieszkodliwienie azbestu.

w ramach Regionalnego Programu Priorytetowego Azbest 2025

Lp.	adres posesji (miejscowość, ulica, numer domu)	Planowana do unieszkodliwiania masa odpadów zawierających azbest /Mg/
1	Wybranowo 33	4,8
2	Płonkówko 2	3,296