
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Adaptacja pomieszczeń w budynku przy ul. Piłsudskiego w Markach na potrzeby filii Wydziału Komunikacji w Markach
ADRES INWESTYCJI: ul. Piłsudskiego 9B, 05-270 Marki
NAZWA INWESTORA: Starostwo Powiatowe w Wołominie
ADRES INWESTORA: ul.Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin
DATA OPRACOWANIA: 12.06.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
12.06.2025

Data zatwierdzenia

Charakterystyka obiektu.

1. Wykonanie ściany z płyt g-k wraz z montażem drzwi drewnianych z płyt wiórowych kanałowych w ościeżnicy metalowej opaskowej.
2. Demontaż luster.
3. Demontaż sedesu w istniejącej łazience celem wykonania podejścia pod sedes w nowej łazience dla osób niepełnosprawnych.
4. Rozkucie posadzki w miejscu strego sedesu i w miejscu montażu nowego sedesu.
5. Wykonanie podejścia na odprowadzenie nieczystości z nowego sedesu i umywalki w nowej łazience.
6. Uzupełnienie posadzek i półtek posadzkowych.
7. Ułożenie płytek ściennych w łazience do wys. 2,00m. Łazienka szerokości 1,70m.
8. Montaż sedesu dla osób niepełnosprawnych z kompletem pochwytów.
8. Montaż umywalki dla osób niepełnosprawnych z kompletem pochwytów
9. Wykonanie ścian z g-k na parterze celem wydzielenia łazienki pokoju biurowego, pok. socjalnego i serwerowni..
10. Malowanie ścian i sufitów w pom. łazienki, pom. biurowym. pom. socjalnym i serwerowni.
11. Ułożenie cokolika na nowych ścianach
12. Montaż pojemników na ręczniki, papier toaletowy, mydło.
13. Montaż lustra dla osób niepełnosprawnych.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Ścianka na I piętrze			
1 d.1	KNR 2-02 2003-04	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 100-02	m2		
		2,41 * 2,53	m2	6,097	
				RAZEM	6,097
2 d.1	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho	m2		
		2,41 * 2,53	m2	6,097	
				RAZEM	6,097
3 d.1	KNNR 2 1104-02	Montaż ościeżnic drewnianych	m2		
		1,80	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
4 d.1	KNNR 2 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych skrzydło 90 cm.	m2		
		0,90 * 2,00	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
5 d.1	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m		
		2,41 * 2 - 1,00 * 2	m	2,820	
				RAZEM	2,820
6 d.1	KNNR 2 1402-05	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie z gruntowaniem płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych	m2		
		2,41 * 2,53	m2	6,097	
				RAZEM	6,097
2		Parter			
7 d.2	KNR 2-02 2003-04	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 100-02	m2		
		(6,97 + 4,02) * 2,71	m2	29,783	
		2,47 * 2,07	m2	5,113	
		3,22 * 2,71	m2	8,726	
		1,61 * 0,90	m2	1,449	
		0,87 * 2,10	m2	1,827	
				RAZEM	46,898
8 d.2	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho	m2		
		(6,97 + 4,02) * 2,71	m2	29,783	
		2,47 * 2,07	m2	5,113	
		3,22 * 2,71	m2	8,726	
		1,61 * 0,90	m2	1,449	
		0,87 * 2,10	m2	1,827	
				RAZEM	46,898
9 d.2	KNNR 2 1104-02	Montaż ościeżnic drewnianych	m2		
		8,00	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
10 d.2	KNNR 2 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych- skrzydło 90 cm	m2		
		0,90 * 2,00 * 4	m2	7,200	
				RAZEM	7,200
11 d.2	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m		
		4,97 + 5,17 + 4,02 + 1,47 * 2 + 2,22 * 2	m	21,540	
				RAZEM	21,540
12 d.2	KNNR 2 1402-05	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie z gruntowaniem płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(6,97 + 5,17 + 4,02 * 2) * 2,71 + 6,97 * 4,02 + 0,71 * (1,70 * 2 + 4,02 * 2)$	m2	90,830	
		$2,47 * 2,07 * 2$	m2	10,226	
		$3,22 * 2,71 * 2$	m2	17,452	
		$1,61 * 0,90 * 2$	m2	2,898	
		$0,87 * 2,10$	m2	1,827	
		$(3,22 * 4 + 4,02 * 2) * 2,71 + 3,22 * 3,21 * 4,02$	m2	98,245	
				RAZEM	221,478
13 d.2	KNNR 2 0805-03	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych 40x40 cm na zaprawie klejowej	m2		
		$(1,70 + 0,70 + 4,02 * 2) * 2,00$	m2	20,880	
				RAZEM	20,880
14 d.2	NNRNKB 202 1025-05 analogia	(z.IV) Drzwi wejściowe z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m2		
		$2,02 * 2,06$	m2	4,161	
				RAZEM	4,161
15 d.2	KNR 0-39 0115-02	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie poziome, z wkładką z włókniyny	m2		
		$1,70 * 4,02$	m2	6,834	
				RAZEM	6,834
16 d.2	KNR 0-39 0115-03	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie pionowe, bez wkładki z włókniyny	m2		
		$1,50 * 1,60$	m2	2,400	
				RAZEM	2,400
3		Instalacje sanitarne			
17 d.3	KNR 4-07 0328-10	Demontaż grzejników dwupłytkowych z blachy stalowej o długości 200 cm o wysokości 60-90 cm	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
18 d.3	KNNR 4 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		$4 * 2$	m	8,000	
				RAZEM	8,000
19 d.3	KNNR 4 0418-03	Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm - montaż z rozbiórki	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
20 d.3	KNPnRPDE 22-52c	Demontaż lustra	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
21 d.3	TZKNBK XVIII II B-85	Urządzenia ustępowe - demontaż sedesu do ponownego montażu	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
22 d.3	KNNR 3 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		$1,00 * 1,00$	m2	1,000	
		$1,00 * 1,00$	m2	1,000	
				RAZEM	2,000
23 d.3	KNR 2-02 1914-05	Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - wykucie pod istniejącym sedesem w celu wykonania dodatkowego podejścia pod nowy sedes.	m2		
		$1,00 * 1,00 * 0,50$	m2	0,500	
		$1,00 * 1,00 * 0,50$	m2	0,500	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
24 d.3	KNNR 4 0137-04	Baterie lekarskie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.3	KNNR 4 0132-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		3,00	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
26 d.3	KNNR 4 0208-01	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		4,00	m	4,000	
				RAZEM	4,000
27 d.3	KNNR 4 0208-03	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		4,00	m	4,000	
				RAZEM	4,000
28 d.3	KNNR 4 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
29 d.3	KNR 2-15/GEBER IT 0104-01	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp dla osób niepełnosprawnych	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.3	TZKNBK XXI 1601-03 analogia	Uchwyty meblowe dla osób niepełnosprawnych. zakup i montaż	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.3	KNR 2-15/GEBER IT 0101-01	Elementy montażowe do miski ustępowej montowane na ścianie -(miska dla osób niepełnosprawnych)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.3	KNP 06 0218-02.02 analogia	Deska sedesowa z tworzywa - zakup i montaż	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.3	KNNR 2 1702-04	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowym	m2		
		1,70 * 1,20 + 1,70 * 0,25	m2	2,465	
				RAZEM	2,465
34 d.3	KNNR 4 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym - mywalka dla osób niepełnosprawnych z uchwytami	kpl.		
		1,0	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.3	KNNR 4 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
36 d.3	KNNR 4 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	prob		
		2,00	prob	2,000	
				RAZEM	2,000
37 d.3	KNNR 4 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		8,00	m	8,000	
				RAZEM	8,000
38 d.3	KNNR 4 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		3,00	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
39 d.3	KNR 0-34 0101-06	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 13 mm (J)	m		
		8,00	m	8,000	
				RAZEM	8,000
40 d.3	KNNR 3 0804-08	Remont posadzek z płytek terakotowych szkliwionych 30x30 cm na kleju	m2		
		1,00 * 1,00 * 2,00	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
41 d.3	KNNR 3 0803-01	Remont posadzki cementowej z zatarciem na gładko	m2		
		1,00 * 1,00 * 0,50 * 2	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
4		Dodatki			
42 d.4	kalk. własna	POJEMNIK NA MYDŁO W PŁYNIE 500 MM.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.4	kalk. własna	Pojemnik na papier toaletowy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.4	kalk. własna	Pojemnik na ręcznik	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.4	kalk. własna	Lustro dla osób niepełnosprawnych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Przedmiar	3
1 Ścianka na I piętrze	3
2 Parter	3
3 Instalacje sanitarne	4
4 Dodatki	6
Spis treści	7