

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z zasobu gruntów gminnych – na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości brutto	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
Obręb 0006-Dłutów Poduchowny, gmina Dłutów, powiat pabianicki, województwo łódzkie	19/9	0,1362 ha	LD1P/00038202/8	Nieruchomość niezabudowana porośnięta roślinnością trawiastą, krzewami i pojedynczymi drzewami. Posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Dłutów. Działka gruntu oznaczona nr 19/9 ma regularny kształt. Ww. nieruchomość jest nieuzbrojona, znajduje się w zasięgu sieci energetycznej i wodociągowej. Zgodnie z zaświadczeniem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na działce 19/9 występują urządzenia melioracji wodnych.	120 600,00 zł	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2.MN

Cena nieruchomości niezabudowanej objętej niniejszym wykazem ustalona została na podstawie jej wartości, określonej operatem szacunkowym wykonanym w dniu 18.10.2024 roku przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 13.05.2025 r. **do dnia 03.06.2025 r.**

Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 13.05.2025 r. **do dnia 24.06.2025 r.** do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, spełniające jeden z następujących warunków:

- osobie przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom.

Dłutów, dnia 13.05.2025 r.

WOJT GMINY DŁUTÓW

inż. Łukasz Szatan