

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

„Wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej Modernizacji budynku „B” Zespołu Szkół im. Żołnierzy Armii Krajowej w Makowie Mazowieckim”.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej oddzielnie dla każdego z poniższych etapów:

- Etap I: Termomodernizacja budynku „B” Zespołu Szkół im. Żołnierzy Armii Krajowej w Makowie Mazowieckim,
- Etap II: Modernizacja sal lekcyjnych budynku „B” Zespołu Szkół im. Żołnierzy Armii Krajowej w Makowie Mazowieckim,
- Etap III: Modernizacja Sali gimnastycznej budynku „B” Zespołu Szkół im. Żołnierzy Armii Krajowej w Makowie Mazowieckim,

Dokumentacja projektowo - kosztorysowa składać się będzie z elementów:

1. Projekt w branży architektoniczno – budowlanej, obejmujący roboty remontowe, termomodernizacyjne, przebudowy i nowe elementy wynikające z konieczności dostosowania budynku do obowiązujących wymagań z zakresu: bezpieczeństwa ppoż., higieniczno-sanitarnego oraz obsługi osób niepełnosprawnych (bez projektu windy).
Koordynacja całości projektu.
- 4 egz. (wersja papierowa)
2. Projekt przeróbek instalacji elektrycznych i sanitarnych, w zakresie uzależnionym od potrzeby
- 4 egz. (wersja papierowa)
3. Uzgodnienia dokumentacji z rzeczoznawcami
- 4 egz. (wersja papierowa)
4. Przedmiary, kosztorysy inwestorskie
- 4 egz. (wersja papierowa)
5. Projekty i kosztorysy sanitarne, w tym:
 1. Projekt modernizacji instalacji zimnej, ciepłej wody i cyrkulacji , kanalizacji sanitarnej oraz centralnego ogrzewania dla Szkoły oraz Sali gimnastycznej,
 2. Projekt modernizacji bądź budowy nowej instalacji hydrantowej Ppoż. dla Szkoły oraz sali gimnastycznej
 3. Projekt instalacji wentylacji mechanicznej dla sali gimnastycznej
- 4 egz. (wersja papierowa)
6. Projekty i kosztorysy elektryczne, w tym:
 1. projekt elektryczny oraz oddymiania 2 budynki (szkoła, sala gimnastyczna)
 2. projekt instalacji komputerowej
 3. projekt instalacji alarmowej
 4. projekt instalacji ppoż.
- 4 egz. (wersja papierowa)

7. Ekspertyza ppoż. zatwierdzona w Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej jeśli z oględzin i pomiarów wyniknie, że obiekt nie spełnia obowiązujących przepisów ppoż. Jest konieczność jego dostosowania - 4 egz. (wersja papierowa)
8. Inwentaryzacja architektoniczna d/c projektowych - 4 egz. (wersja papierowa)
9. Audyt energetyczny - 4 egz. (wersja papierowa)
10. Wersja elektroniczna dokumentacji - 1 egz.

Z dokumentacji projektowo-kosztorysowej wyłączone są:

1. Przyłącza i instalacje.
2. CO i ciepła woda z istniejącego węzła ciepłnego, nie będącego własnością Inwestora.
3. Wycena nie obejmuje otoczenia budynku w zakresie przebudowy układu parkingów i chodników.

Inwestor dostarcza mapy d/c projektowych.

Dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz do realizacji na jej podstawie pełnego zakresu robót budowlanych.

W swej treści powinna określać technologię robót, użyte materiały i zastosowane urządzenia w sposób umożliwiający zachowanie uczciwej konkurencji. Powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urządzeń.

Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy zarówno w formie tradycyjnych opracowań papierowych, jak również w formie elektronicznej (na nośniku CD lub DVD) w postaci plików PDF do odczytu oraz plików z możliwością edycji pakietu MS Office, bądź jego odpowiednika z możliwością edytowania i zapisywania.

Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zawarte są w Projektowanych postanowieniach umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zaproszenia do składania ofert.


DYREKTOR SZKOŁY
mgr Konrad Zysk