

**UCHWAŁA NR VII/51/2024
RADY GMINY BODZECHÓW**

z dnia 23 października 2024 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i 721) w związku z art. 13 ust.1 oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145).

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości o pow. 18 m² położonej w miejscowości Bodzechów gmina Bodzechów, oznaczonej jako działka nr 1446/11, objętej księgą wieczystą Nr KIIO/00040663/7 - na okres trzech lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy określonej w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bodzechów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Wiesław Cisek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Pan Sz. H. jest dzierżawcą części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1446/11 o powierzchni 18m² nieprzerwanie od 3 lat. Dzierżawiona nieruchomość utrzymywana jest w dobrym stanie. Umowa dzierżawy zostałaby przedłużona do 31 października 2027 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Wiesław Cisek