



STAROSTA OSTROWIECKI
ul. Ilżecka 37
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

Nr rejestru 253/2023
Znak: AB.6740.70.2023.RB



Decyzja niniejsza jako
niezaskarżona przez strony

z dniem 28.07.2023 r.
stała się ostateczna
i podlega wykonaniu.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2023-06-22

INSPEKTOR

Wydziału Architektury i Budownictwa

Roman Bańkowski

DECYZJA

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 11g ust. 1 pkt. 1, art. 11i ust. 1, art. 12, art. 16 ust. 2, art. 17, art. 19, art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 162 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku zarządcy drogi – Powiatu Ostrowieckiego – Zarządu Powiatu z siedzibą przy ul. Ilżeckiej 37, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski z dnia 09.03.2023r. uzupełniony 20.04.2023 r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej rozbudowę drogi powiatowej nr 1606T (0656T) ul. Warszawska w Kunowie w ramach zadania „Rozbudowa drogi powiatowej nr 0656T ul. Warszawska w Kunowie od km 0+000 do km 0+784”.

ZEZWALAM NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

rozbudowę drogi powiatowej nr 1606T (0656T) ul. Warszawska w Kunowie w ramach zadania „Rozbudowa drogi powiatowej nr 0656T ul. Warszawska w Kunowie od km 0+000 do km 0+784”.

Zakres inwestycji obejmuje:

- rozbudowę drogi powiatowej nr 1606T (stary nr 0656T) ul. Warszawskiej,
- przebudowę chodnika oraz budowę ciągu pieszo-rowerowego,
- przebudowę zatok autobusowych,
- rozbudowę mostu nad rzeką Kamienną o nr inwentarzowym 01028398,
- rozbiórkę istniejącej kładki pieszej i budowę nowej kładki pieszo-rowerowej nad rzeką Kamienną,
- przebudowę istniejących zjazdów,
- przebudowę kanalizacji deszczowej,
- przebudowę i zabezpieczenie sieci gazowej i wodociągowej,
- przebudowę sieci telekomunikacyjnej,
- przebudowę oświetlenia ulicznego,

- przebudowę skrzyżowań z DK9, drogami gminnymi i powiatowymi krzyżującymi się z ul. Warszawską,
- rozbiórkę ogrodzenia kolidującego z inwestycją na działce nr 834/9 na wysokości działek nr 1316/2 i 1317,
- rozbiórkę schodów na działce nr 834/9 na wysokości działki nr 1316/1 oraz budowę nowych schodów równoległych do budynku,
- przebudowę schodów wraz z podjazdem na działce nr 1268/5 kolidującej z projektowanym ciągiem pieszo-rowerowym,
- wykonanie oznakowania poziomego i pionowego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego.

- **Teren w liniach rozgraniczających (projektowany pas drogowy) obejmuje działki:**

(obręb 0001 Kunów-Miasto) **834/9**, 1267/4 (**1267/11**, 1267/12), 1267/10 (**1267/13**, 1267/14), **1267/8**, 1274/2 (**1274/4**, 1274/5), 1276 (**1276/1**, 1276/2), 1283 (**1283/1**, 1283/2), 1317 (**1317/1**, 1317/2), 1944 (**1944/1**, 1944/2), 1943 (**1943/1**, 1943/2), 1940 (**1940/1**, 1940/2), **896/19**, **1414/1**.

(Wyjaśnia się, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. Ponadto numery działek objętych liniami rozgraniczającymi projektowany pas drogowy zostały oznaczone **pogrubioną czcionką**)

- **Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren przeznaczone pod:**

- budowę/przebudowę zjazdów/dojść od posesji:

(obręb 0001 Kunów-Miasto) 1268/8, 1271/3, 896/16, 1268/5,

- budowę/przebudowę innych dróg publicznych:

(obręb 0001 Kunów-Miasto) 754/4, 754/1, 936, 1923/1, 1272/1, 1958, 1976, 1306, 1414/2,

- budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu:

(obręb 0001 Kunów-Miasto) 833/3, 754/4,

- teren niezbędny do realizacji inwestycji – teren wód płynących:

(obręb 0001 Kunów-Miasto) 239.

ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

przedstawiony na mapie w skali 1:1000 projekt podziału nieruchomości położonych w miejscowości Kunów, przyjętej do Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu 16.11.2022 r. pod numerem ewidencyjnym P.2607.2022.2173 wraz z wykazem zmian gruntowych.

Uszczegółowienie podziału wyżej wymienionych działek przedstawia poniższa tabela:

Stan nieruchomości przed podziałem						Stan nieruchomości po podziale			
Lp.	nr jednostki rejestru	obręb	arkusz	nr działki	pole powierzchni (ha)	nieruchomości przewidziane pod inwestycję drogową w liniach rozgraniczających		nieruchomość pozostająca przy dotychczasowym właścicielu/ posiadaczu	
						Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	G.359	0001	9	1267/4	0,5677	1267/11	0,0150	1267/12	0,5527
2.	G.22	0001	9	1267/10	0,5152	1267/13	0,0075	1267/14	0,5077
3.	G.1070	0001	13	1940	0,1018	1940/1	0,0006	1940/2	0,1012
4.	G.366	0001	9	1283	0,0756	1283/1	0,0010	1283/2	0,0746
5.	G.1354	0001	13	1943	0,0357	1943/1	0,0008	1943/2	0,0349
6.	G.234	0001	13	1944	0,0432	1944/1	0,0013	1944/2	0,0419
7.	G.359	0001	9	1317	0,0248	1317/1	0,0016	1317/2	0,0232
8.	G.1171	0001	9	1274/2	0,1214	1274/4	0,0001	1274/5	0,1213
9.	G.178	0001	9	1276	0,1771	1276/1	0,0016	1276/2	0,1755

Działki o nr ew.: (obręb 0001 Kunów-Miasto) **1267/11, 1267/13, 1274/4, 1276/1, 1283/1, 1317/1, 1944/1, 1943/1, 1940/1** – powstałe w wyniku podziału oraz działki o nr ew. (obręb 0001 Kunów-Miasto) **834/9, 1267/8** w całości objęte liniami rozgraniczającymi teren projektowanej inwestycji drogowej zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych **stają się z mocy prawa własnością Powiatu Ostrowieckiego** z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej staje się ostateczna za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu.

Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji przez tut. organ oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym jeżeli nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego zostały uprzednio wydierżawione, wynajęte lub użyczone. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wygaśnięcia trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Jeżeli na ww. nieruchomościach lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.

Niniejsza decyzja zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości tj. działek o nr ew: (obręb 0001 Kunów-Miasto) 1267/11, 1267/13, 1274/4, 1276/1, 1283/1, 1317/1, 1944/1, 1943/1, 1940/1 – powstałych w wyniku podziału oraz działek o nr ew. (obręb 0001 Kunów-Miasto) 834/9, 1267/8 w całości - zarządcy drogi – Powiatowi Ostrowieckiemu – Zarządowi Powiatu

ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

rozbudowy drogi powiatowej nr 1606T (0656T) ul. Warszawska w Kunowie w ramach zadania „Rozbudowa drogi powiatowej nr 0656T ul. Warszawska w Kunowie od km 0+000 do km 0+784”.

Autorzy projektu:

Paweł Nepelski – uprawnienia budowlane nr **SWK/0050/POOD/11** do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej.

*Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr **SWK/BD/0219/11***

Monika Przepiórka – uprawnienia budowlane nr **SWK/0120/PWBS/18** do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

*Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr **SWK/IS/0090/19***

Michał Marzec – uprawnienia budowlane nr **SWK/0154/PWBE/15** do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

*Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr **SWK/IE/0203/15***

Przemysław Białas -uprawnienia budowlane nr **SWK/0058/PBM/22** do projektowania w specjalności inżynierskiej mostowej bez ograniczeń.

*Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr **SWK/BM/0140/22***

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii;

Projektowana droga powiatowa nr 1606T (stary nr 0656T), klasy Z krzyżuje się z następującymi drogami publicznymi:

- Droga krajowa nr 9 – skrzyżowanie typu rondo
- Droga gminna nr 336037T ul. Laski, klasa L – skrzyżowanie zwykłe,

- Droga powiatowa nr 1601T(0651T) ul. Kościuszki, klasa Z – skrzyżowanie zwykłe,
- Droga gminna nr 336047T ul. Szkolna, klasa L – skrzyżowanie zwykłe,
- Droga gminna nr 336052T ul. Spadzista, klasa L – skrzyżowanie zwykłe,
- Droga gminna nr 336052T ul. Łączna (strona prawa), klasa L – skrzyżowanie zwykłe,
- Droga gminna nr 336047T ul. Łączna (strona lewa), klasa L – skrzyżowanie zwykłe,
- Droga gminna nr 336047T ul. Rudzka, klasa L – skrzyżowanie zwykłe trójwlotowe,

2. Określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych;

Linie rozgraniczające teren inwestycji, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych zaznaczono na części graficznej projektu zagospodarowania terenu:

- linią koloru czerwonego (kreska, kropka, kropka, kreska) oznaczono linie rozgraniczające projektowany pas drogowy,
- linią koloru niebieskiego (kreska, kropka, kropka, kreska) oznaczono granice przejścia przez tereny wód płynących,
- linią koloru różowego (kreska, kropka, kropka, kreska) oznaczono teren niezbędny do budowy/przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu,
- linią koloru zielonego (kreska, kropka, kropka, kreska) oznaczono teren niezbędny do budowy/przebudowy zjazdów i dojazdów do posesji,
- linią koloru żółtego (kreska, kropka, kropka, kreska) oznaczono teren niezbędny do budowy/przebudowy innych dróg publicznych.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa;

a)w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zabezpieczenia powietrza, zgodnie z art. 75 ustawy z 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022r. poz. 2556 ze zm.),
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,
- postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2022r. poz. 699 ze zm.).

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Kunów z dnia 16.09.2022 r. znak: SO.6220.2.2022.JM stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia po nazwę: Rozbudowa mostu oraz budowa kładki nad rzeką Kamienną w ramach inwestycji „Rozbudowa drogi powiatowej nr 0656T ul. Warszawska w Kunowie od km 0+000 do 0+784” na działkach nr 1267/4, 1267/10, 1267/8, 1276, 1283, 1944, 1943, 1940, 896/19, 1317, 834/9, 239, 754/4, 1414/1, 1414/2, 936, 1271/3, 1923/1, 1272/1, 1958, 1976, 1306, 1268/8, 896/16 obręb Kunów. W powyższej decyzji określono warunki i wymagania oraz nałożono obowiązek wykonania określonych działań w trakcie realizacji inwestycji.

Dla przedmiotowej inwestycji wydana została ostateczna decyzja Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu znak:

WA.ZUZ.4.4210.361.2022.MW z dnia 03.02.2023 r. udzielająca:

- pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych w zakresie: rozbudowy istniejącego obiektu mostowego, rozbiórki istniejącej kładki pieszych,
- pozwolenia wodnoprawnego na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące rzeki Kamienna w rejonie km 70+461 obiektu mostowego – kładki dla pieszych,
- pozwolenia wodnoprawnego na prowadzenie sieci gazowej metodą przewiertu sterowanego przez wody powierzchniowe płynące rzeką Kamienna,
- pozwolenia wodnoprawnego na prowadzenie przez wody inne niż śródlądowe drogi wodne napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych,
- pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Kamienna w rejonie km 70+470 nowego obiektu budowlanego – elementów konstrukcyjnych mostu oraz kładki dla pieszych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

b) w zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem z dnia 14.04.2022r. znak:ZATiRA.IA.5152.53.2022 zaopiniował pozytywnie zamierzenie budowlane wskazując na konieczność:

- zapewnienia badań archeologicznych zgodnie z art.31 ust. 1a ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021r, poz. 710 z póź. zm.) w formie nadzoru archeologicznego robót ziemnych na całości inwestycji, które w przypadku stwierdzenia obecności w wykopach prac ziemnych zabytków archeologicznych, należy przekształcić w ratownicze badania wykopaliskowe,
- uzyskania decyzji na prowadzenie badań archeologicznych w myśl art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy j.w.

w związku z lokalizacją inwestycji w obrębie zespołu urbanistycznego Kunowa.

Ponadto wskazano, iż w obrębie inwestycji znajduje się również: krucyfiks w miejscu po dawnym kościele (na skrzyżowaniu ulic Warszawskiej i Szkolnej) oraz figurka Pana Jezusa (na skrzyżowaniu ulic Warszawskiej i Kościuszki). Zamierzenie inwestycji nie koliduje z ich położeniem i nie wymaga zmiany ich lokalizacji.

c) w zakresie potrzeb obronności państwa:

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich;

W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do nieruchomości przyległych do pasa robót.

Przedmiotowa inwestycja nie pozbawia dostępu do działek zabudowanych i niezabudowanych oraz innych dróg publicznych, nie pozbawia możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej oraz nie powoduje powstania nadmiernego hałasu.

5. Inne ustalenia dotyczące:

a) określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych,

- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych,
- dokonać geodezyjnego wytyczenia obiektu w terenie,
- zachować warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym i opiniach, o których mowa w art. 11b i 11d ust. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w tym decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Kunów z dnia 16.09.2022 r. znak: SO.6220.2.2022.JM i decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody

b) określenia obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy

c) określenia obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:

- rozbiórka ogrodzeń na działce 834/9 (obręb 0001 Kunów-Miasto) na wysokości działek nr 1316/2 i nr 1317 (obręb 0001 Kunów-Miasto),
- rozbiórka schodów na dz. nr ew. 834/9 (obręb 0001 Kunów-Miasto) na wysokości działki nr 1316/1 (obręb 0001 Kunów-Miasto),

w terminie przed zakończeniem robót budowlanych.

d) określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie: inwestor jest zobowiązany ustanowić:

- kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności drogowej oraz w specjalności inżynierskiej mostowej,
- inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej i inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności mostowej, zgodnie z wymogiem § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554),
- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany: zapewnić sporządzenie projektu technicznego, przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany w tym projekt techniczny,
- kierownik budowy przed przystąpieniem do budowy jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren budowy,
 - potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego,
 - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesne zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni,
 - zapewnić wykonanie obowiązku geodezyjnego wyznaczenia obiektów w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

e) obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

Inwestycja obejmuje budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu:

przebudowa sieci gazociągowej:

- działka nr 754/4 (obręb 0001 Kunów-Miasto),
- działka nr 833/3 (obręb 0001 Kunów-Miasto),

przebudowa sieci wodociągowej:

- działka nr 754/4 (obręb 0001 Kunów-Miasto),

f) obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,

- rozbudowa mostu nad rzeką Kamienną o nr inwentarzowym 01028398, rozbiórka istniejącej kładki pieszej i budowa nowej kładki pieszko-rowerowej nad rzeką Kamienną, -działka nr 239 (obręb 0001 Kunów-Miasto),

g) obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych,

- Droga krajowa nr 9 – skrzyżowanie typu rondo,
- działka nr 754/4 i nr 754/1 (obręb 0001 Kunów-Miasto),
- Droga gminna nr 336037T ul. Laski, klasa L – skrzyżowanie zwykłe,
- działka nr 936 (obręb 0001 Kunów-Miasto),
- Droga powiatowa nr 1601T(0651T) ul. Kościuszki, klasa Z – skrzyżowanie zwykłe,
- działka nr 1923/1 (obręb 0001 Kunów-Miasto),
- Droga gminna nr 336047T ul. Szkolna, klasa L – skrzyżowanie zwykłe,
- działka nr 1272/1 (obręb 0001 Kunów-Miasto),
- Droga gminna nr 336047T ul. Spadzista, klasa L – skrzyżowanie zwykłe,
- działka nr 1958 (obręb 0001 Kunów-Miasto),
- Droga gminna nr 336052T ul. Łączna (strona prawa), klasa L – skrzyżowanie zwykłe, - działka nr 1976 (obręb 0001 Kunów-Miasto),
- Droga gminna nr 336047T ul. Łączna (strona lewa), klasa L – skrzyżowanie zwykłe,
- działka nr 1306 (obręb 0001 Kunów-Miasto),
- Droga gminna nr 336047T ul. Rudzka, klasa L – skrzyżowanie zwykłe trójwlotowe,
- działka nr 1414/2 (obręb 0001 Kunów-Miasto),

h) obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów,

- działka nr 896/16 (obręb 0001 Kunów-Miasto),
- działka nr 1268/5 (obręb 0001 Kunów-Miasto),
- działka nr 1268/8 (obręb 0001 Kunów-Miasto),
- działka nr 1271/3 (obręb 0001 Kunów-Miasto),

i) określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e-h,

W związku z koniecznością budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy/przebudowy innych dróg publicznych oraz budowy/przebudowy zjazdów, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udostępnienie ich części w celu wykonania robót budowlanych:

- działki nr 754/4, 833/3 (obręb 0001 Kunów-Miasto) – *przebudowa sieci gazociągowej,*
- działka nr 754/4 (obręb 0001 Kunów-Miasto) – *przebudowa sieci wodociągowej,*
- działki nr 754/4, 754/1 (obręb 0001 Kunów-Miasto) – *przebudowa drogi krajowej nr 9,*
- działka nr 936 (obręb 0001 Kunów-Miasto) – *przebudowa drogi gminnej nr 336037T ul. Laski, klasa L,*
- działka nr 1923/1 (obręb 0001 Kunów-Miasto) – *przebudowa drogi powiatowej nr 1601T(0651T) ul. Kościuszki, klasa Z,*
- działka nr 1272/1 (obręb 0001 Kunów-Miasto) – *przebudowa drogi gminnej nr 336047T ul. Szkolna, klasa L,*
- działka nr 1958 (obręb 0001 Kunów-Miasto) – *przebudowa drogi gminnej nr 336047T ul. Spadzista, klasa L,*
- działka nr 1976 (obręb 0001 Kunów-Miasto) – *przebudowa drogi gminnej nr 336052T ul. Łączna (strona prawa), klasa L,*

- działka nr 1306 (obręb 0001 Kunów-Miasto) – *przebudowa drogi gminnej nr 336047T ul. Łączna (strona lewa), klasa L,*
- działka nr 1414/2 (obręb 0001 Kunów-Miasto) – *przebudowa drogi gminnej nr 336047T ul. Rudzka, klasa L,*
- działki nr 896/16, 1268/5, 1268/8, 1271/3 (obręb 0001 Kunów-Miasto) – *budowa/przebudowa zjazdów,*
- działki nr 239 (obręb 0001 Kunów-Miasto) – *budowa/przebudowa urządzeń wodnych - rozbudowa mostu nad rzeką Kamienną o nr inwentarzowym 01028398, rozbiórka istniejącej kładki pieszej i budowa nowej kładki pieszo-rowerowej nad rzeką Kamienną,*

zobowiązuję inwestora tj. Powiat Ostrowiecki - Zarząd Powiatu do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu powyższych robót, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej,

j) zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e-h.

ZEZWALAM NA WYKONANIE:

- *przebudowy sieci gazociągowej,*
-działki nr 754/4, 833/3 (obręb 0001 Kunów-Miasto),
- *przebudowy sieci wodociągowej,*
-działka nr 754/4 (obręb 0001 Kunów-Miasto),
- *przebudowy drogi krajowej nr 9,*
-działki nr 754/4, 754/1 (obręb 0001 Kunów-Miasto),
- *przebudowy drogi gminnej nr 336037T ul. Laski,*
-działka nr 936 (obręb 0001 Kunów-Miasto),
- *przebudowy drogi powiatowej nr 1601T(0651T) ul. Kościuszki,*
-działka nr 1923/1 (obręb 0001 Kunów-Miasto),
- *przebudowy drogi gminnej nr 336047T ul. Szkolna,*
-działka nr 1272/1 (obręb 0001 Kunów-Miasto),
- *przebudowy drogi gminnej nr 336047T ul. Spadzista,*
-działka nr 1958 (obręb 0001 Kunów-Miasto),
- *przebudowy drogi gminnej nr 336052T ul. Łączna (strona prawa),*
-działka nr 1976 (obręb 0001 Kunów-Miasto),
- *przebudowy drogi gminnej nr 336047T ul. Łączna (strona lewa),*
-działka nr 1306 (obręb 0001 Kunów-Miasto),
- *przebudowy drogi gminnej nr 336047T ul. Rudzka,*
-działka nr 1414/2 (obręb 0001 Kunów-Miasto),
- *budowy/przebudowy zjazdów,*
-działki nr 896/16, 1268/5, 1268/8, 1271/3 (obręb 0001 Kunów-Miasto),
- *budowy/przebudowy urządzeń wodnych - rozbudowy mostu nad rzeką Kamienną o nr inwentarzowym 01028398, rozbiórki istniejącej kładki pieszej i budowy nowej kładki pieszo-rowerowej nad rzeką Kamienną,*
-działki nr 239 (obręb 0001 Kunów-Miasto).

6. Inwestor jest zobowiązany: zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.
7. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
8. Na wniosek inwestora niniejszej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.
Decyzja z rygorem natychmiastowej wykonalności:
 - zobowiązuje do natychmiastowego wydania nieruchomości,
 - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
 - uprawnia do rozpoczęcia robót,
 - uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 09.03.2023r. złożony został w tutejszym organie wniosek Powiatu Ostrowieckiego – Zarządu Powiatu z siedzibą przy ul. Iłżeckiej 37 w Ostrowcu Świętokrzyskim o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej rozbudowę drogi powiatowej nr 1606T (0656T) ul. Warszawska w Kunowie w ramach zadania „Rozbudowa drogi powiatowej nr 0656T ul. Warszawska w Kunowie od km 0+000 do km 0+784”.

Zgodnie z treścią art.11b ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych inwestor przed złożeniem wniosku jest zobowiązany do uzyskania opinii właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz prezydenta miasta. Inwestor przedłożył:

- pozytywną opinię Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 30.03.2022r. znak TK-I.0824.25.2022,
- pismo znak:IR.III.033.166.2022 z dnia 29.03.2023 r. Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim informujące o braku konieczności wydania opinii,
- oświadczenie pełnomocnika o niewydaniu w ustawowym terminie opinii przez Burmistrza Miasta i Gminy Kunów, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Zgodnie z art. 11 d ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwanej poniżej specustawą do wniosku załączono:

- pełnomocnictwo dla Pana Pawła Nepelskiego z dnia 27.07.2021r. znak: OR.III.0027.40.2021,
- wykaz działek objętych inwestycją, wraz z określeniem nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu – 3 egz.,
- wykaz zmian gruntowych wraz z mapą zawierającą projekty podziału nieruchomości – 3 egz.
- 3 egz. projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno – budowlanego i załączników,
- opinię Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 14.04.2022r. znak ZATiRA.IA.5152.53.2022,

- pismo Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu z dnia 30.03.2022r. znak: ZS.224.5.30.2022,
- oświadczenie inwestora informujące, że opinia ministra właściwego do spraw zdrowia, opinia właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej i opinia ministra właściwego urzędu morskiego dla inwestycji „rozbudowa drogi powiatowej nr 0656T ul. Warszawska w Kunowie” nie są wymagane,
- pismo Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach z dnia 21.04.2022r. znak: KIE.5120.43.2022.MG,
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektor Regionalny Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 04.04.2022r. znak:WA.RPP.430.113.2022.JJ,
- mapy do celów projektowych - 3 egz.

Po sprawdzeniu wniosku i wszystkich jego załączników stwierdzono braki we wniosku i pismem z dnia 31.03.2023r. znak: AB.6740.70.2023.RB wezwano pełnomocnika inwestora do uzupełnienia wniosku w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania.

Dnia 20.04.2023r. przedłożono skorygowany i uzupełniony wniosek o wydanie decyzji ZRID, zgodnie z którym inwestycja obejmuje rozbudowę drogi powiatowej nr 1606T (0656T) ul. Warszawska w Kunowie w ramach zadania „Rozbudowa drogi powiatowej nr 0656T ul. Warszawska w Kunowie od km 0+000 do km 0+784”.

W uzupełnieniu wniosku skorygowano zakres inwestycji, zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, załączono poprawioną mapę z proponowanym przebiegiem drogi, prawidłowo określono nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego, poprawnie określono nieruchomości lub ich części z których korzystanie będzie ograniczone. Załączono brakujące opinie, decyzje, uzgodnienia. Uzupełniono projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany i załączniki projektu budowlanego.

Po ponownym sprawdzeniu kompletności wniosku i wszystkich jego załączników, w tym map zawierających projekt podziału nieruchomości z wykazem zmian gruntowych wystąpiły podstawy do wszczęcia postępowania w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie z dnia 27.04.2023r znak: AB.6740.70.2023.RB o wszczęciu postępowania zgodnie z treścią art. 11d ust. 5 specustawy zostało przesłane do wnioskodawcy reprezentowanego przez pełnomocnika, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych uzupełnionym wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, które ukazało się w dniach od 02.05.2023 r. do 16.05.2023 r. na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim i w Urzędzie Miasta i Gminy Kunów, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kunów i Starostwa Powiatowego, a także w prasie lokalnej „Gazeta Ostrowiecka” w dniu 02.05.2023 r.

Zgodnie z treścią art.11d ust. 6 specustawy, zawiadomienie oraz obwieszczenie o wszczęciu postępowania zawierało zakres przedmiotowy wniosku, oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie niniejszej decyzji według katastru nieruchomości, w tym wskazanie działek przeznaczonych do podziału oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zarządca drogi, działając przez pełnomocnika we wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej wniósł o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na zaistniały interes społeczno-gospodarczy. Istniejące parametry techniczne drogi powiatowej nie zapewniają właściwego poziomu bezpieczeństwa użytkowników drogi. Rozbudowa drogi przyczyni się do zwiększenia komfortu i płynności ruchu oraz poprawy bezpieczeństwa użytkowników.

W ocenie tut. organu uzasadnienie nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności mieści się pod pojęciem interesu społecznego i ważnego interesu strony, o których mowa w art. 17 ust. 1 specustawy.

Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza podział nieruchomości. Linia rozgraniczająca teren (pas drogowy drogi powiatowej) ustalona niniejszą decyzją stanowi linię podziału nieruchomości, określoną w załącznikach.

Jednocześnie wyjaśnia się, że na mocy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zwanej specustawą z uwzględnieniem art. 31 ust. 3 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej organy administracji zostały upoważnione do ingerencji w prawo własności innych podmiotów w celu realizacji inwestycji drogowej. Brak zgody właścicieli działek objętych wnioskiem nie daje uprawnień organowi do wydania decyzji odmownej.

Za przejęcie prawa nieruchomości lub jej części zgodnie z art. 12 ust. 4a przysługuje odszkodowanie, którego wysokość ustali w odrębnym postępowaniu tut. organ.

Zgodnie z treścią art. 12 ust. 3 specustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Niniejsza decyzja zatwierdza projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, po sprawdzeniu wymogów określonych w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) w zakresie:

- 1) wymagań ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 2) zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- 3a) dołączonych:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanych przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 – w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru;
- 5) przynależności projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie
 - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 specustawy w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów ustawy o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym. Co oznacza, że organ nie dokonuje oceny zamierzenia inwestycyjnego przez pryzmat tej ustawy, nie bada się czy na terenie objętym wnioskiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie bada się zgodności zamierzenia z planem, a w przypadku braku planu na tym terenie inwestor nie ma obowiązku przedkładania decyzji o warunkach zabudowy.

Po dokonaniu analizy w zakresie zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego stwierdzam:

- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016 r. poz. 124 ze zm.),
- kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego,
- wykonanie i sprawdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień sprawdzenia projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Odpowiedzialność za sporządzony projekt, zatwierdzony niniejszą decyzją, jego jakość, rozwiązania oraz zastosowanie zawartości projektu do określonego celu - z uwzględnieniem właściwych przepisów, norm – ponosi projektant.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Ostrowieckiego

- wnioskodawcy – w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji,
- pozostałym stronom – w terminie 14 dni od dnia doręczenia (dokonania) zawiadomienia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kpa zawiadomienie stron w drodze obwieszczenia uznaje się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia zawiadomienia o wydaniu decyzji.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej.



**Z up. Starosty Ostrowieckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa**

Lukasz Smyła

- I. decyzję otrzymuje pełnomocnik wnioskodawcy – Pan Paweł Nepelski,
- II. o wydanej decyzji strony postępowania zostaną powiadomione w drodze obwieszczenia umieszczonego w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim, w Urzędzie Miasta i Gminy Kunów oraz na stronie BIP, a także w prasie lokalnej,
- III. zawiadomienie o wydaniu decyzji otrzymują właściciele i użytkownicy wieczystości wg odrębnego wykazu na adres wskazany w katastrze nieruchomości,
- IV. a/a.

V. Do wiadomości.

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Ilżecka 37, Ostrowiec Świętokrzyski

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4, ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

Załączniki:

1. Nr 1 mapa w skali 1:1000 z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych działek położonych w miejscowości Kunów - miasto, przyjętej do Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu 16.11.2022 r. pod numerem ewidencyjnym P.2607.2022.2173,
2. Nr 2 – projekt zagospodarowania terenu – 3 egz.
3. Nr 3A-3G – projekt architektoniczno-budowlany – 3 egz.
4. Nr 4 – załączniki do projektu budowlanego – 3 egz.

