



Burmistrz Janowca Wielkopolskiego

88-430 Janowiec Wielkopolski, ul. Gnieźnieńska 3

Ogłoszenie o przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Welnie stanowiącej własność Gminy Janowiec Wielkopolski

Burmistrz Janowca Wielkopolskiego ogłasza przetarg **ustny ograniczony** dla rolników indywidualnych w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego i podmiotów posiadających zgodę Prezesa Agencji, o której mowa w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362), na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w **Welnie** gmina Janowiec Wielkopolski, oznaczonej ewidencyjnie jako **działka 141 o pow. 0,61 ha, KW BY1Z/00004974/4**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **29.900,-** (VAT - zwolniony), wadium: **3.000 zł**,

Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr KW BY1Z/00004974/4 stanowi nieruchomość rolną w rozumieniu art. 46¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145.). Ponadto dla przedmiotowej nieruchomości nie został uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa nieruchomość ma powierzchnię 0,61 ha co zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362) powoduje, że nieruchomość ta może być sprzedana wyłącznie rolnikowi indywidualnemu bądź podmiotowi posiadającemu zgodę Prezesa Agencji, o której mowa w ust. 4 art. 2a ustawy. Wobec powyższego konieczne jest ograniczenie udziału w przetargu do osób spełniających wymogi cytowanej wyżej ustawy.

Powyższe uzasadnia wybór formy przetargu.

Opis nieruchomości: przedmiotowa nieruchomość jest użytkowana rolniczo. W skład gruntów wchodzi użytki w klasie: RIIfa-0,25 ha, RIVa-0,18 ha, N-0,18 ha. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty użytkowane rolniczo. Działka ma dostęp do drogi.

Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W/w nieruchomość użytkowana jest jako grunt rolny.

Nieruchomość wolna jest od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) upłynął w dniu 5 października 2021 r.

Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie pomiary może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dokonać w formie pisemnej, w kopercie z dopiskiem "Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na sprzedaż działki położonej w Welnie" w sekretariacie Urzędu Miejskiego – pokój nr 6, w terminie do dnia 4 listopada 2021 r. do godziny 12⁰⁰ (decyduje data wpływu do Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim). Do zgłoszenia należy dołączyć:

- dowód wniesienia wadium,
oraz:

I. w przypadku jeżeli osoba zgłaszająca udział jest rolnikiem indywidualnym w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362):

1. oświadczenie o osobistym prowadzeniu rodzinnego gospodarstwa rolnego

2. zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały co najmniej 5 lat w gminie, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
3. oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, będących w użytkowaniu wieczystym, będących w samoistnym posiadaniu lub dzierżawionych przez rolnika, których łączna powierzchnia nie przekracza 300 ha, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta), jeżeli gospodarstwo położone jest na terenie więcej niż jednej gminy należy złożyć poświadczane oświadczenia ze wszystkich gmin, na terenie których leżą użytki rolne wchodzące w skład gospodarstwa,
4. dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362), w związku z treścią § 6 i 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych przez osoby wykonujące działalność rolniczą

II. w przypadku podmiotu posiadającego zgodę Prezesa Agencji, o której mowa w ust. 4 art. 2a ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362) dokument potwierdzający otrzymaną zgodę

Informacja o osobach zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim nie później niż w dniu **5 listopada 2021 r. o godz. 11⁰⁰**.

Przetarg odbędzie się w Sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim ul. Gnieźnieńska 3a w dniu **9 listopada 2021 r., o godzinie 10⁰⁰**.

Warunkiem udziału w przetargu jest

1. wniesienie wadium
2. zakwalifikowanie przez komisję do udziału w przetargu na podstawie pisemnego zgłoszenia, złożonego w Sekretariacie Urzędu Miejskiego – pokój nr 6 w terminie do dnia 4 listopada 2021 r. do godz. 12⁰⁰,
3. okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych
 - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru.

Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 3.000,- złotych w kasie Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim – pokój nr 4 – w godz. 8⁰⁰ do 13³⁰ lub na konto Urzędu Miejskiego w Pałuckim Banku Spółdzielczym w Wągrowcu O/Janowiec Wlkp. Nr konta: 56 8959 0001 5500 0198 2000 0040 w terminie najpóźniej do dnia **4 listopada 2021 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostała część ceny nabycia płatna jest nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność, w sposób umożliwiający sprawdzenie wpływu środków na rachunek zbywcy przed podpisaniem umowy.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez sprzedawcę w zawiadomieniu.

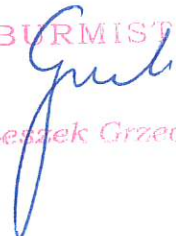
Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Janowcu Wielkopolskim (pokój nr 2), tel. 52 3023034 w. 41.

Janowiec Wielkopolski, dnia 6 października 2021 r.

BURMISTRZ

Leszek Grzeczka