

Projekt umowy

**UMOWA nr
o świadczenie usługi dozoru obiektu Referatu Gospodarki Komunalnej w Szewnie
ul. Dolna 3 w 2022r."**

Zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Bodzechów** ul. Reja 10, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, tel. 041 265-38-38, fax. 041 265-54-40, NIP 661-16-67-096, REGON 291009998, zwanym dalej „Zleceniodawcą”, reprezentowaną przez:

Jerzego Murzyna - Wójta Gminy,

a

.....

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek bezpośredniej ochrony fizycznej nieruchomości zabudowanej o pow. 0, 6700 ha położonej w Szewnie przy ul. Dolnej 3 stanowiącej działkę 362/1 należącej do Zamawiającego, przed kradzieżą z włamaniem z zewnątrz do chronionego obiektu, kradzieżą zabezpieczonych i przekazanych do ochrony przedmiotów, zniszczeniem oraz przed wstępem na chroniony teren osób nieuprawnionych.
Przez „włamanie” rozumie się bezprawne, polegające na pokonaniu mechanicznego zabezpieczenia wtargnięcie z zewnątrz do chronionego obiektu, pozostawiające widoczne lub dające się stwierdzić ślady.
2. Ochrona mienia będzie prowadzona w dni robocze w godzinach 15.00 – 7.00 oraz w dni wolne od pracy i święta całodobowo. Ochroną objęte będą obiekty i sprzęt znajdujący się na terenie nieruchomości.
3. W trakcie dozoru będą przyjmowane zgłoszenia telefoniczne dotyczące działalności Referatu Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Bodzechów awarie wodociągowo-kanalizacyjne, awarie w mieszkaniowych zasobach komunalnych, przyjmowanie zgłoszeń i koordynacja akcji zimowego utrzymania dróg, obsługa systemu monitoringu sieci kanalizacyjnej wraz ze współpracą z obsługą pogotowia wod-kan., przyjmowanie zgłoszeń dot. bezdomnych zwierząt itp.
4. Zleceniodawca powierza wykonywanie usług porządkowych w ilości 40rbg miesięcznie w celu zapewnienia czystości w obiekcie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności ochrony mienia dochowując najwyższej staranności i ponosząc odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek nienależytej ochrony obiektu przez pracownika Wykonawcy.

§ 2

Okres trwania umowy: 12 miesięcy tj. od 01.01.2022r. do 31.12.2022r.

§ 3

1. Za usługi wynikające z niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się płacić Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne za sumę przepracowanych godzin według stawki roboczogodziny w wysokości – zł brutto, z zastrzeżeniem, iż zobowiązania

wynikające z niniejszej umowy nie mogą przekroczyć kwoty zł brutto w 2022 r. oraz zł brutto w 2023r.

2. Zamawiający zobowiązuje się do regulowania należności za usługę w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, zgłoszony do urzędu skarbowego właściwego dla wystawcy faktury.
3. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Faktury powinny wskazywać jako nabywcę Gminę Bodzechów NIP 661-166-70-96.

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest posiadać koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie usług ochrony mienia przez cały okres świadczenia usługi.

§ 5

1. Obiekty powierzone wykonawcy do ochrony mienia są zabezpieczone przed kradzieżą przez właściwe zamknięcie i wyposażone w stosowny sprzęt przeciwpożarowy.
2. Klucze zapasowe do lokalu objętego ochroną będą przechowywane w sposób chroniący je przed kradzieżą i uniemożliwiający dostęp do nich osobom niepowołanym.

§ 6

W razie stwierdzenia kradzieży z włamaniem z chronionego obiektu lub kradzieży zabezpieczonych przedmiotów z terenu chronionego, albo faktu zniszczenia lub dewastacji mienia, strony ustalają następujący tryb postępowania:

1. Natychmiast, a o ile to będzie w niedzielę lub dzień świąteczny - w najbliższym dniu powszednim Zleceniodawca zawiadomi Wykonawcę.
2. W zawiadomieniu Zamawiający w miarę możliwości poda rodzaj, ilość oraz przypuszczalną wartość skradzionych przedmiotów,
3. Wstępne dochodzenie, w tym inwentura – szkoda – powinny być przeprowadzone w obecności przedstawiciela Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca odpowiada za szkody w przypadku niewykonywania czynności ochronnych w sposób określony w § 2 umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej na prowadzenie działalności ochrony mienia.

§ 8

1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% części niezrealizowanej umowy.
2. Kara za nieterminowe lub nienależyte wykonanie obowiązków umownych przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, naliczana będzie w następujących przypadkach:
 - a. za niestawiennictwo pracownika ochrony w czasie wskazanym w § 1 ust. 2 umowy, przy czym za niestawiennictwo uznaje się co najmniej 15 minutową absencję na stanowisku pracy – 500 zł za każdy dzień, w którym absencja przekroczyła 15 minut,
 - b. za niewykonywanie lub niewłaściwe wykonywanie przedmiotu umowy pomimo obecności pracownika – 500 zł za każdy dzień, w którym stwierdzono niewykonywanie lub niewłaściwe wykonywanie przedmiotu umowy,
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 3 ust. 1 umowy jako wynagrodzenie maksymalne.

4. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia pełnego odszkodowania, w przypadku gdy wysokość szkody jest większa niż wysokość kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie.

§ 9

1. Zamawiający zapewni pracownikowi ochrony odpowiednio bezpieczne i higieniczne oraz socjalne warunki pracy zgodnie z wymogami bhp ppoż.
2. W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika ochrony, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę i udzieli mu pomocy przy badaniu okoliczności wypadku. Dotyczy to sytuacji, w której Wykonawca o wypadku nie wie.
3. Zamawiający w miejscu widocznym i dostępnym dla pracownika ochrony winien umieścić wykaz telefonów do Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego, oraz do innych służb według potrzeb, a także Przedstawiciela Zamawiającego, którego należy powiadomić w razie zaistnienia nadzwyczajnych zdarzeń.

§10

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub Podwykonawcy, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zadania określone w niniejszej umowie, zwane dalej „Pracownikami świadczącymi usługi” w okresie realizacji niniejszej umowy, zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 oraz z 2018 r. poz. 2432).
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę minimum 4 osób wykonujących czynności ochrony i dozoru.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, w celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. pracowników świadczących usługi ochrony, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć – zgodnie z wyborem Zamawiającego:
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - c) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnienie pracownika na podstawie umowy o pracę.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
5. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
6. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie,

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczy dodatkowo kary umowne wskazane w umowie jak za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

7. W uzasadnionych przypadkach, nie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osoby lub osób innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia. W przypadku zmiany osób skierowanych do wykonywania zamówienia przez wykonawcę lub podwykonawcę zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy(Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 oraz z 2018 r. poz. 2432) Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo przygotować wykaz zmian z nowymi osobami i przekazać go w postaci zanonimizowanej Zamawiającemu, w terminie 5 dni od zaistnienia zmiany. Zmiana wykazu następuje poprzez złożenie przez wykonawcę nowego wykazu zawierającego aktualne dane.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu weryfikacji wykonywania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku wskazanego niniejszym paragrafie Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w tym udzielić niezbędnych wyjaśnień, informacji oraz przedstawić dokumenty pozwalające na sprawdzenie realizacji przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie.
9. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w umowie, skierowanie, do wykonywania czynności określonych w niniejszym paragrafie, osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§12

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie uzyskania porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W przypadku zaistnienia naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania jej w trybie natychmiastowym.

§ 14

Jakiegokolwiek zmiany treści niniejszej umowy – pod rygorem nieważności –mogą nastąpić w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA

WYKONAWCA