

**UCHWAŁA NR XVIII/98/2025
RADY GMINY RUDA MALENIECKA**

z dnia 29 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w obrębie
0017 Wyszyna Machorowska, o numerze ewidencyjnym 290, stanowiącej własność Gminy Ruda
Maleniecka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) **Rada Gminy Ruda Maleniecka** uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu, nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w obrębie 0017 Wyszyna Machorowska, oznaczonej ewidencyjnie jako działka 290, o pow. 0,38 ha, stanowiącej, na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego znak: SPN.IV.7532.82.2025 z dnia 01 sierpnia 2025 r., własność Gminy Ruda Maleniecka, niemającej urzędzonej księgi wieczystej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ruda Maleniecka.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Tarasiński

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Sprzedaż nieruchomości z zasobu gminnego może nastąpić pod warunkiem uzyskania zgody rady gminy wyrażonej w formie stosownej uchwały.

Na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego znak: SPN.IV.7532.82.2025 z dnia 01 sierpnia 2025 r. Gmina Ruda Maleniecka nabyła z mocy prawa, nieodpłatnie, własność nieruchomości położonej w obrębie 0017 Wyszyna Machorowska, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 290 o pow. 0,38 ha.

Zaproponowana do sprzedaży nieruchomość jest niezabudowana (obecnie w żaden sposób nieużytkowana). W sytuacji wyrażenia zgody przez Radę Gminy na sprzedaż nieruchomości, Wójt Gminy Ruda Maleniecka będzie mógł przystąpić do wyceny działki i rozpoczęcia procedury przetargowej na wyłonienie nabywcy nieruchomości i sprzedaży nieruchomości. Wartość nieruchomości zostanie oszacowana przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego. W wyniku sprzedaży nieruchomości opisanej powyżej, Gmina Ruda Maleniecka uzyska dochód ze sprzedaży, jak również dochód związany z należnościami z tytułu podatku.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.