

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZABRODZIE
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Niegów - cmentarz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. 1130 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Niegów - cmentarz, w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabrodzie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Niegów - cmentarz.

W dniu 08.12.2025 r. Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Świętej Trójcy w Niegowie wystąpił do Wójta Gminy Zabrodzie z prośbą o wszczęcie procedury planistycznej ws. uchwalenia planu miejscowego, który umożliwi powiększenie istniejącego cmentarza.

Na terenie miejscowości Niegów funkcjonuje cmentarz zlokalizowany na działce ew. nr 228, który ze względu na stopień wykorzystania dostępnej powierzchni staje się niewystarczający do zaspokojenia bieżących i przyszłych potrzeb mieszkańców gminy w zakresie pochówku. W związku z powyższym zachodzi konieczność zabezpieczenia dodatkowych terenów przeznaczonych pod funkcję cmentarną. W bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego cmentarza znajduje się działka ew. nr 229/2, której położenie i uwarunkowania przestrzenne umożliwiają racjonalną rozbudowę cmentarza. Ww. działki są własnością Parafii Rzymskokatolickiej pw. Świętej Trójcy w Niegowie.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Niegów – cmentarz”, obejmującego działkę nr 228 oraz część działki nr 229/2, jest niezbędne w celu określenia zasad zagospodarowania terenu, w tym ustalenia granic terenu cmentarza, stref ochronnych, zasad ochrony środowiska oraz warunków realizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami sanitarnymi.

Zasadne jest więc niezwłoczne przystąpienie do rozpoczęcia procedury planistycznej i przygotowania projektu planu miejscowego. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.