

UCHWAŁA NR XLVIII/19/2022

RADY GMINY BODZECHÓW

z dnia 4 marca 2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Bodzechów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 i poz. 1834), **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1

Rada Gminy Bodzechów wyraża zgodę na zbycie niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bodzechów, objętej księgą wieczystą KI1O/00009364/2, położonej przy ul. 6-go Sierpnia w miejscowości Bodzechów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 832/2 o powierzchni 0,2712 ha.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bodzechów.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Wiesław Cisek

U z a s a d a n i e

W gminnym zasobie nieruchomości pozostaje działka nr 832/2 o powierzchni 0,2712 ha, położona w miejscowości Bodzechów.

Dla terenu obejmującego wskazaną działkę brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bodzechów, działka znajduje się na obszarze koncentracji usług publicznych (oświata, ochrona zdrowia, kultura, rekreacja i sport).

Działka obciążona jest umową dzierżawy zawartą na okres do 30 czerwca 2026 r. z przeznaczeniem pod uprawę warzyw i zieleni.

Mając na uwadze możliwość zagospodarowania atrakcyjnie położonej działki przez nabywcę zgodnie ze swoimi zamierzeniami oraz fakt, że gmina uzyska dochód do budżetu ze sprzedaży oraz w przyszłości z podatku od nieruchomości, zasadnym wydaje się podjęcie przedłożonego projektu uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Wiesław Cisek



Działka nr 832/2 o pow. 0,2712 ha położona w miejscowości Bodzechów



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Wiesław Cisek