

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do zamiany

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały Nr XLIV/565/2022 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce, przeznaczonej do zamiany

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Wołyńce – Kolonia , gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka numer 199/2 o powierzchni 0,0343 ha, (droga dr – 0,0343 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00068274/5 .
Opis nieruchomości	Działka nr 199/2 o pow. 0,0343 ha powstała m.in. w wyniku podziału działki nr 199. Podział dokonany w celu zamiany nieruchomości oraz regulacji granic. Działka stanowi drogę o nawierzchni gruntowej, położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej kolonijnej, terenów niezabudowanych. Teren przyległy uzbrojony w energię elektryczną
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Żelków Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce Kolonia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/326/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 03.11.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 269 poz.8970 z dnia 09.12.2005r., oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Żelków-Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7289 z dnia 05.11.2012 r. działka nr 199/2 w miejscowości Wołyńce-Kolonia położona jest w terenach dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolem KD .
Cena nieruchomości	Wartość rynkowa prawa własności działki gruntu nr 199/2 wynosi 7 625 zł + obowiązująca stawka podatku VAT 23%.
Forma zbycia	Zbycie w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
Informacje dodatkowe	Nieruchomość nie jest dzierżawiona. Działka pozyskana do zasobu położona jest w miejscowości Żytunia i oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 150/2 o pow. 0,0380 ha. Działka uregulowana jest w księdze wieczystej nr SI1S/00025811/9. Wartość rynkowa prawa własności wynosi 8 447 zł + obowiązująca stawka podatku VAT 23%.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 20 lipca 2022 r. do 10 sierpnia 2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 31 sierpnia 2022 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Aslanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 6 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski