

WYKAZ WNIOSKÓW do projektu planu ogólnego gminy Skąpe

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r. poz. 1130)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	14.06.2024r.	3654/P/2024	dz. nr ewid.: 3/8, 173/3, 189/1, 223, 226/1, 227, 228/1, 248, 249/2 – obręb Rokitnica	+		
2	14.06.2024r.	3655/P/2024	dz. nr ewid.: 127, 128, 138/3, 101/1 – obręb Radoszyn	+		
3	17.06.2024r.	3747/P/2024	dz. nr ewid. 101/2 – obręb Błonie, m. Złoty Potok	+		
4	20.06.2024r.	3773/P/2024	dz. nr ewid. 275/5 – obręb Ołobok		-	- wnioskiem objęte grunty rolne klasy III; - działka położona w znaczym oddaleniu od terenów o funkcji pokrewnej do funkcji wnioskowanej oraz w sąsiedztwie obiektów o znacznej uciążliwości (odpady)
5	24.06.2024r.	3838/P/2024	dz. nr ewid. 373/2 – obręb Ołobok		-	- działka położona w znaczym oddaleniu od terenów o funkcji pokrewnej do funkcji wnioskowanej; - obszar o niekorzystnych warunkach fizjograficznych; - częściowo położona w obrębie gruntów rolnych klasy III
6	26.06.2024r. 28.06.2024r.	3996/P/2024 3953/P/2024	- dz. nr ewid.: 9, 291/1, 292/3, 294/1, 288/1, 41/3, 40/1, 38, 72 – obręb Darnawa; - dz. nr ewid.: 45/3, 60 – obręb Niekarzyn	+		- w zakresie działek nr ewid. 291/1, 292/3, 294/1, 288/1 – obręb Darnawa, wniosek o uwzględnienie przeznaczenia jako terenów zabudowy mieszkaniowej wycofany; - w zakresie działki nr 9 obręb Darnawa – zmiana funkcji z zabudowy zagrodowej na strefę zieleni rekreacyjnej; - elektrownie fotowoltaiczne niedopuszczone w odległości 250m od istniejącej zabudowy
7	26.06.2024r.	3895/P/2024	dz. nr ewid. 1/5 – obręb Łąkie		-	wnioskiem objęte grunty rolne klasy III
8	26.06.2024r.	3896/P/2024	dz. nr ewid. 1/4 – obręb Łąkie	+		
9	27.06.2024r.	3942/P/2024	dz. nr ewid.: 21, 24, 37 – obręb Darnawa	+		

10	27.06.2024r.	3943/P/2024	- dz. nr ewid. 52/1 – obręb Niekarzyn; - dz. nr ewid.: 31, 15 – obręb Darnawa	+	w zakresie dz. nr ewid. 31, 15 – obręb Darnawa	- w zakresie części dz. nr ewid. 52/1 – obręb Niekarzyn	- działka położona w znacznym oddaleniu od terenów o funkcji pokrewnej do funkcji wnioskowanej; - wnioskiem objęte grunty rolne klasy III; - uwzględniony w zakresie zabudowy zagrodowej na części działki nr ewid. 52/1 – obręb Niekarzyn
11	28.06.2024r.	3956/P/2024	dz. nr ewid.: 254/4, 34/12 – obręb Młedzylesie	+	- w zakresie działki nr ewid. 34/12	- działka nr ewid. 34/12 objęta strefą SJ zgodnie z obowiązującym mpzp	
12	28.06.2024r.	4003/P/2024	dz. nr ewid. 53/3 – obręb Niekarzyn	-	-	-	wnioskiem objęte grunty rolne klasy III
13	28.06.2024r.	3999/P/2024	dz. nr ewid. 308/2 – obręb Skąpe	+	- w zakresie wnioskowanych wskaźników urbanistycznych	- niewuwzględniony ze względów przestrzennych	
14	28.06.2024r.	3998/P/2024	dz. nr ewid.: 398/2, 398/6 – obręb Skąpe	+	- w zakresie wnioskowanych wskaźników urbanistycznych	- niewuwzględniony ze względów przestrzennych	
15	28.06.2024r.	3997/P/2024	dz. nr ewid. 482/12 – obręb Skąpe	+	w zakresie funkcji mieszkaniowej i usługowej	w zakresie wnioskowanych wskaźników urbanistycznych	ze względu na uwarunkowania przestrzenne
16	28.06.2024r.	3986/P/2024	dz. nr ewid.: 73/1, 72/2, 75, 98, 99/2, 59, 270, 271, 273/5, 295/5 – obręb Niekarzyn	+	w zakresie części działek nr ewid. : 75, 98, 270	- w zakresie części działek nr ewid. : 75, 98, 270 oraz w pozostałym zakresie	- część dz. nr ewid. 75 – ze względu na użytek leśny; - część dz. nr ewid. 98 – ze względu na grunty rolne klasy III oraz ze względów przestrzennych; - dz. nr ewid. 59 – ze względów na grunty rolne klasy III; - w pozostałym zakresie - ze względów na grunty rolne klasy III oraz względów przestrzenne
17	28.06.2024r.	3985/P/2024	dz. nr ewid.: 266/1, 289/7, 291, 73/3, 86/6, 86/5, 83/4, 50/4, 53/5 – obręb Niekarzyn	+	w zakresie działki nr ewid. 73/3	- w pozostałym zakresie	- działki niewuwzględnione położone w znacznym oddaleniu od terenów o funkcji pokrewnej do funkcji wnioskowanej; - nie spełniają wymagań objęcia OUZ (obszar uzupełnienia zabudowy); - ze względu na występujące na działkach grunty rolne klasy III
18	28.06.2024r.	3960/P/2024	dz. nr ewid.: 146/2, 154/2, 168/4, 176/3, 201/1, 282, 284 – obręb Węgrzynice	+	- w zakresie części działki nr ewid. 146/2	- ze względu na położenie w strefie 250m od istniejącej zabudowy	
WNIOSKI ZŁOŻONE PO USTAWOWYM TERMINIE NA ICH SKŁADANIE, T.J. PO DNIU 28.06.2024r.							

19	01.07.2024r. 01.07.2024r.	4005/P/2024 4013/P/2024	zgodnie z załącznikiem graficznym do wniosku – obręby: Łąkie, Radoszyn, Darnawa, Ołobok	+ w zakresie odnawialnych źródeł energii – możliwość lokalizowania elektrowni fotowoltaicznych	- w zakresie elektrowni wiatrowych	- ze względu na położenie w strefie 250m od istniejącej zabudowy; - ze względu na położenie w obszarze gruntów leśnych; - ze względu na położenie w obszarze wód powierzchniowych
20	01.07.2024r.	4014/P/2024	zgodnie z załącznikiem graficznym do wniosku – obręby: Skąpe, Pałck, Darnawa, Niekarzyn, Radoszyn	+ dla elektrowni wiatrowych – w zakresie opracowywanych mpzp obowiązującego mpzp	- w pozostałym zakresie	- ze względów przestrzennych; - ze względu na ochronę stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków; - ze względu na położenie w zasięgu terenów chronionych i gruntów zmeliorowanych; - ze względu na lokalizację na terenach w zarządzie Lasów Państwowych
21	01.07.2024r.	4012/P/2024	zgodnie z załącznikiem graficznym do wniosku – obręby: Niekarzyn, Pałck, Łąkie, Radoszyn		-	ze względów przestrzennych
22	02.07.2024r.	4073/P/2024	dz. nr ewid.: 188/22, 188/25 – obręb Łąkie	+	- w zakresie wnioskowanych wskaźników urbanistycznych	ze względów przestrzennych
23	04.07.2024r.	4124/P/2024	zgodnie z załącznikami graficznymi do wniosku – obręby: Radoszyn, Darnawa, Niekarzyn	+ - w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych na strefach SR; - w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowej na dz. nr ewid. 207/13 – obręb Radoszyn	- w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych w pozostałym zakresie	ze względów przestrzennych
24	01.08.2024r.	4664/P/2024	zgodnie z załącznikami graficznymi do wniosku – obręby: Podla Góra, Międzyłesie, Skąpe, Łąkie, Darnawa, Radoszyn	+ częściowo w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych	- w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych	- dla elektrowni fotowoltaicznych - ze względu na położenie w strefie 250m od istniejącej zabudowy; - ze względu na położenie w obszarze gruntów zmeliorowanych

25	22.08.2024r.	5013/P/2024	dz. nr ewid. 109/2 – obręb Skąpe		-	- ze względu na występujące grunty rolne klasy III; - nieuwzględniony ze względów na położenie wnioskowanej działki w strefie od czynnego komentarza; - działka położona w znacznym oddaleniu od terenów o funkcji pokrewnej do funkcji wnioskowanej; - ze względu na położenie w strefie ochronnej od stacji redukcyjnej gazu
26	22.08.2024r.	5010/P/2024	dz. nr ewid. 174/3 – obręb Radoszyn	+		
27	26.08.2024r.	5073/P/2024	dz. nr ewid. 354/4 – obręb Ołobok	+	-	- część działki nie spełnia wymagań objęcia OUZ; - ze względu na występujące grunty rolne klasy III; - ze względu na położenie w obszarze gruntów zmeliorowanych
28	27.08.2024r.	5087/P/2024	dz. nr ewid. 35 – obręb Rokitnica	+		
29	19.09.2024r.	5663/P/2024	dz. nr ewid. 4/1 – obręb Rokitnica	+		
30	24.09.2024r.	5771/P/2024	dz. nr ewid. 190/6 – obręb Ołobok		-	działka położona w znacznym oddaleniu od terenów o funkcji pokrewnej do funkcji wnioskowanej
31	24.09.2024r.	5772/P/2024	dz. nr ewid. 190/7 – obręb Ołobok		-	działka położona w znacznym oddaleniu od terenów o funkcji pokrewnej do funkcji wnioskowanej
32	24.09.2024r.	5773/P/2024	dz. nr ewid. 230 – obręb Skąpe	+		
33	30.09.2024r.	5899/P/2024	dz. nr ewid. 97/4 – obręb Rokitnica	+		
34	15.10.2024r.	6195/P/2024	- dz. nr ewid.: 69/2, 69/3 – obręb Błonie; - dz. nr ewid. 162/1 – obręb Niesulice; - dz. nr ewid.: 66/4, 66/3 – obręb Węgrzynice	+ w zakresie działek położonych w obrębie Błonie	- w pozostałym zakresie	- działki położone w znacznym oddaleniu od terenów o funkcji pokrewnej do funkcji wnioskowanej; - wnioskodawca otrzymał możliwość realizacji zabudowy zagrodowej w innym miejscu
35	15.10.2024r.	6196/P/2024	dz. nr ewid.: 36/1, 36/2, 37 – obręb Błonie		-	ze względów przestrzennych oraz uwzględniając wyniki bilansu dla lokalizacji nowej zabudowy

36	18.10.2024r.	6293/P/2024	- dz. nr ewid.: 500/1, 493 – obręb Ołobok; - dz. nr ewid. 178/11 – obręb Łąkie	+ zakresie części działki 178/11 – obręb Łąkie	- w pozostałym zakresie	- dz. nr 178/11 częściowo położona w obrębie gruntów rolnych klasy III, ze względu na przestrzennych oraz uwzględniając wyniki bilansu dla lokalizacji nowej zabudowy; - w pozostałym zakresie - uwzględniając wyniki bilansu dla lokalizacji nowej zabudowy
37	29.10.2024r.	6510/P/2024	dz. nr ewid. 341 – obręb Ołobok		-	- nieuwzględniony ze względu na wyniki bilansu dla lokalizacji nowej zabudowy
38	29.10.2024r.	6511/P/2024	dz. nr ewid. 25 – obręb Ołobok		-	ze względu na występujące grunty rolne klasy III
39	07.11.2024r. data wniosku	brak danych	dz. nr ewid.: 364/5, 364/4 – obręb Skąpe	+		
40	13.11.2024r.	6763/P/2024	- dz. nr ewid. 197/7 – obręb Łąkie; - dz. nr ewid.: 319/1, 493, 490, 497/3, 497/4, 499 – obręb Ołobok	+	- w zakresie działek położonych w obrębie Ołobok	- ze względu na położenie w strefie 250m od istniejącej zabudowy; - ze względu na położenie w obszarze chronionym (OCHK)
41	20.11.2024r.	7102/P/2024	obszar opracowania	+	-	Ze względu na położenie w zasięgu terenów chronionych
42	26.11.2024r.	7032/P/2024	dz. nr ewid. 458/1 – obręb Skąpe		-	- działka położona w znacznym oddaleniu od terenów o funkcji pokrewnej do funkcji wnioskowanej; - ze względu na wyniki bilansu dla lokalizacji nowej zabudowy
43	03.12.2024r.	7228/P/2024	- dz. nr ewid.: 4/31, 7/5, 7/4 – obręb Darnawa; - dz. nr ewid. 138/7 obręb Radoszyn	+ częściowo w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych	- w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych	- dla elektrowni fotowoltaicznych - ze względu na położenie w strefie 250m od istniejącej zabudowy; - ze względu na przestrzennych
44	03.12.2024r.	7246/P/2024	dz. nr ewid. 233 – obręb Skąpe	+		
45	09.01.2025r.	133/P/2025	dz. nr ewid.: 102/7, 355/2 – obręb Ołobok		-	- położone w znacznym oddaleniu od terenów o funkcji pokrewnej do funkcji wnioskowanej; - położone na gruntach rolnych klasy III oraz gruntach zmeliorowanych
46	09.01.2025r.	134/P/2025	dz. nr ewid.: 509/40, 509/41 – obręb Ołobok	+		
47	20.01.2025r.	396/P/2025	zgodnie z załącznikiem graficznym do wniosku – obszar gminy	+	-	nieuwzględniono w zakresie terenów chronionych

48	14.04.2025r.	2490/P/2025	dz. nr ewid.83/2 – obręb Rokitnica		-	- nie spełnia wymagań objęcia OUZ; - nieuwzględniony ze względu na wyniki bilansu dla lokalizacji nowej zabudowy
49	30.05.2025r.	3648/P/2025	dz. nr ewid. 206 – obręb Łąkie	+ w zakresie strefy otwartej, tylko OZE – elektrownia fotowoltaiczna	- w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych	ze względu na przestrzennych
50	05.06.2025r. 16.06.2025r.	3840/P/2025 3998/P/2025	- dz. nr ewid. 149 – obręb Niesulice; - dz. nr ewid. 407 – obręb Radoszyn; - dz. nr ewid. 168/51 – obręb Ołobok; - dz. nr ewid. 185/1 – obręb Niekarzyn; - dz. nr ewid.: 195/2, 197/5 – obręb Łąkie; - dz. nr ewid. 214/1 – obręb Darnawa; - dz. nr ewid. 327/7 – obręb Ołobok; - dz. nr ewid.: 406/2, 409/2, 412/1 – obręb Radoszyn	+	- w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych	ze względu na położenie w zasięgu obszarów chronionych
51	03.09.2025r.	5703/P/2025	dz. nr ewid. 7/6 – obręb Niekarzyn		-	- położone na gruntach rolnych klasy III; - położone w znacznym oddaleniu od terenów o funkcji pokrewnej do funkcji wnioskowanej; - ze względu na położenie w obszarze gruntów zmeliorowanych i niekorzystne warunki fizjograficzne
52	23.01.2026r.	9244/P/2026	dz. nr ewid. 207/13, 402, 403, 408 – obręb Radoszyn	+		

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	04.07.2024r.	Dyrektor Polskiej Organizacji Gazu Płynnego ul. Zajączka 15, Warszawa	obszar opracowania		-	wniosek nie dotyczy przedmiotu możliwego do realizacji w planie ogólnym (POG)
2	22.10.2024r.	Prezes PSE S.A. ul. Marcelesińska 71, Poznań	j.w.	+		uwzględniony w zakresie dopuszczonym przepisami prawa, w tym w uzasadnieniu do POG
3	25.10.2024r.	Państw. Wojewódzki Inspektor Sanitarny ul. K.Jagiellończyka 8b, Gorzów Wielkopolski	j.w.	+		- uwzględniony w zakresie możliwym do ujęcia w ustaleniach POG

4	25.10.2024r.	Dyr. Polskiej Spółki Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim ul. Żegiarska 16, Gorzów Wielkopolski	j.w.		-	wniosek nie dotyczy przedmiotu możliwego do realizacji w POG
5	25.10.2024r.	Prezes Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu ul. Gazowa 3, Wrocław	j.w.	+	-	- wniosek częściowo nie dotyczy przedmiotu możliwego do realizacji w POG; - wskazane zagadnienia wykorzystano w uzasadnieniu do POG; - wystąpiono o wnioski do Oddziału w Poznaniu, który przekazał zawiadomienie wg właściwości do Oddziału we Wrocławiu
6	29.10.2024r.	Wojewoda Lubuski – LUW ul. K.Jagiellończyka 8, Gorzów Wielkopolski	j.w.	+		
7	30.10.2024r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ul. K.Jagiellończyka 13, Gorzów Wielkopolski	j.w.	+		uwzględniony w zakresie dopuszczonym przepisami prawa, w tym w uzasadnieniu do POG
8	31.10.2024r. 6538/P/2024	Nadleśnictwo Świebodzin ul. Wojska Polskiego 3, Świebodzin	- obszar opracowania; - dz. nr ewid. 228/5 – obręb Ołobok	+		dz. nr ewid. 228/5 – obręb Ołobok
9	05.11.2024r.	Dyrektor Oddziału GDDKiA ul. Boh. Westerplatte 31, Zielona Góra	obszar opracowania	+		uwzględniony w zakresie dopuszczonym przepisami prawa, w tym w uzasadnieniu do POG
10	05.11.2024r.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.- Dyr. Biura Ochrony Środowiska ul. Targowa 74, Warszawa	- dz. nr ewid.: 198, 200, 208 – obręb Łąkie; - dz. nr ewid.: 8, 276/1, 320, 321, 322, 323, 324 – obręb Radoszyn; - dz. nr ewid. 667 – obręb Skąpe; - dz. nr ewid.: 10, 365 – obręb Darnawa; - dz. nr ewid.: 51/1, 80, 88, 287 – obręb Niekarzyn; - dz. nr ewid. 387 – obręb Palck	+	-	- ze względu na formalnych nie wyznaczono strefy komunikacji, wyznaczono strefę infrastruktury; - wystąpiono o wnioski do Zakładu Linii Kolejowych w Zielonej Górze, który przekazał zawiadomienie wg właściwości do Biura Ochrony Środowiska w Warszawie
11	06.11.2024r.	Szef Ośr. Zamiejscowego w Zielonej Górze Centralnego Wojsk. Centrum Rekrutacji, Zielona Góra ul. S. Batorego 56	obszar opracowania	+		we wniosku wskazano, że na obszarze gminy nie występuje przedmiot wniosku do uwzględnienia
12	06.11.2024r.	Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej PGW Wody Polskie ul. C.K. Norwida 34, Wrocław	j.w.	+		we wniosku wskazano, że na obszarze gminy nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią

13	06.11.2024r. 08.11.2024r.	Lubuski Wojewódzki Konservator Zabytków Zielona Góra ul. Kopernika 1	j.w.	+		uwzględniony w zakresie dopuszczonym przepisami prawa, w tym w uzasadnieniu do POG
14	12.11.2024r.	Dyrektor Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Lubuskiego ul. F. Walczaka 25, Gorzów Wielkopolski	j.w.	+		
15	19.12.2024r.	Prezes ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58, Poznań	j.w.	+		uwzględniony w zakresie dopuszczonym przepisami prawa, w tym w uzasadnieniu do POG
16	13.10.2025r.	Dyrektor Zarządu Zlewni w Zielonej Górze PGW Wody Polskie ul. Ptasia 2B, Zielona Góra	j.w.	+		- uwzględniony w zakresie dopuszczonym przepisami prawa, w tym w uzasadnieniu do POG; - pismem z dnia 23.09.2025r. Wójt Gminy Skąpe wystąpił ponownie o wnioski do organu, ze względu na błędnie zaadresowaną korespondencję na etapie ustawowego składania wniosków przez organy i instytucję właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu POG
17	28.11.2025r.	Prezes Zarządu Spółki Celowej Centralny Port Komunikacyjny Al. Jerozolimskie 142B, Warszawa	j.w.	+		- pismem z dnia 23.09.2025r. Wójt Gminy Skąpe wystąpił ponownie o wnioski do organu, ze względu na zwrot korespondencji na etapie ustawowego składania wniosków przez organy i instytucję właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu POG; - we wniosku wskazano, że na obszarze gminy nie występuje przedmiot wniosku do uwzględnienia; - organ wskazał, że w związku z powyższym nie posiada uprawnień ustawowych w zakresie opiniowania POG gminy Skąpe

Załączniki:
- wnioski wymienione w wykazie

WÓJT
Zbigniew Woch