

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY KACZORY
ogłasza I ustny przetarg ograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w Zelgniewie

Do przetargu mogą przystąpić osoby, będące właścicielami działek przyległych do działki nr 248, położonych w Zelgniewie.

- I. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:
Działka nr 248 o powierzchni 0,03 ha, położona w Zelgniewie, zapisana w księdze wieczystej KW PO1H/00019113/7 w Sądzie Rejonowym w Chodzieży. Na teren działki brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaczory działka przeznaczona pod tereny zabudowy zagrodowej Z uwagi na wielkość i kształt przedmiotowa działka nie stanowi działki do samodzielnego zagospodarowania. Działka przeznaczona jest na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. W ewidencji gruntów działka zapisana jest jako droga wewnętrzna.
- II. Obciążenia nieruchomości – nie występują
- III. Zobowiązania których przedmiotem jest ww. nieruchomość – nie występują
- IV. Cena wywoławcza brutto – 3.700,00 zł
- V. Miejsce i data przetargu:
Przetarg odbędzie się dnia **28 maja 2019 r. o godz. 10⁰⁰** w sali narad Urzędu Gminy Kaczory przy ul. Dworcowej 22.
- VI. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy Nr 82894500020010012020000050 w BS Kaczory do dnia 23.05.2019 r. w wysokości 370,00 zł. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek tut. Urzędu.
Osoby zamierzające brać udział w przetargu zobowiązane są złożyć dowód potwierdzający warunek uczestnictwa w przetargu (odpis księgi wieczystej, wypis z rejestru gruntów lub inny dokument potwierdzający własność działki sąsiadującej z działką nr 248) w biurze nr 6 tut. Urzędu, w terminie do dnia 23.05.2019 r. (włącznie). Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu w dniu 24.05.2019 r.
Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej:

- a. dowód wpłaty wadium w wersji papierowej,
- b. w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- c. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- d. w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- e. w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- f. w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

VII. Pozostałe informacje:

1. Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu jest zobowiązany przedłożyć komisji przetargowej; dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium oraz ważne pełnomocnictwa.
 2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 3. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.
 4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbą uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 6. Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe pokrywa nabywca działki w dniu podpisania umowy.
 7. Termin na złożenie wniosku dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 11.04.2019 r.
 8. Odtworzenie/ wznowienie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt nabywcy.
- Przetarg jest ograniczony dla właścicieli nieruchomości przyległych, gdyż działka nie stanowi działki do samodzielnego zagospodarowania z uwagi na kształt i wielkość.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionej przyczyny.

Informacje: Urząd Gminy Kaczory – biuro nr 6
Tel. 67 2842371 w. 38

WÓJT

mgr Brunon Wolski