Wołomin, dnia 29 października 2026 r.

WGN.6840.2.4.2024

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie art. 198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) - zwanej dalej ugn, Starosta Wołomiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości	Cena nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowej	Forma zbycia
1	**61/24 obręb 0027 5-20-04 m. Zielonka**	0,6534 ha	Nieruchomości zabudowane budynkami z funkcją handlowo-usługową.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 90P – teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów.	**4 810 328 zł**	**2 886 196,80 zł**	Zbycie nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego.
2	**61/25 obręb 0027 5-20-04 m. Zielonka**	0,3659 ha					
3	**61/26 obręb 0027 5-20-04 m. Zielonka**	0,0834 ha					
4	**61/27 obręb 0027 5-20-04 m. Zielonka**	0,0708 ha					
5	**61/28 obręb 0027 5-20-04 m. Zielonka**	0,0708 ha					

1. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, zamieszczeniu na stronach internetowych tutejszego Starostwa oraz Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.
2. Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa nieruchomość, wykorzystywana jest do prowadzenia działalności gospodarczej do ostatecznej ceny sprzedaży zostaną uwzględnione przepisy o pomocy publicznej, które wymagają spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.
3. Przy sprzedaż nieruchomości wymienionych w niniejszym wykazie, udzielona zostanie bonifikata w wysokości 90% od ceny sprzedaży na podstawie art. 198k pkt.3ugn.
4. Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.
5. Dotychczasowa wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%.

STAROSTA

Arkadiusz Werelich