



P R O T O K Ó Ł nr 15
z posiedzenia Zarządu Powiatu Oleśnickiego
w dniu 28 sierpnia 2024 r.

I. Członkowie Zarządu Powiatu VII kadencji uczestniczący w posiedzeniu:

1. Wioletta Efinowicz – starosta
2. Sławomir Kapica – wicestarosta
3. Maria Susidko
4. Wojciech Paszkowski
5. Marcin Gręda

Pozostałe osoby biorące udział w obradach:

1. Halina Szydłowska – sekretarz Powiatu
2. Dorota Wojtkowiak - Huk – Główna księgowa
3. Jan Bronś – przewodniczący Rady Powiatu
4. Paweł Olszański – wiceprzewodniczący Rady Powiatu

Godzina rozpoczęcia posiedzenia – 12:00

Lista obecności z posiedzenia Zarządu stanowi załącznik do niniejszego protokołu

II. Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z 14 sierpnia 2024 r.
4. Podjęcie następujących uchwał:
 - a) w sprawie zmian uchwały budżetowej powiatu na 2024 r.,
 - b) w sprawie szczegółowych zasad opracowania materiałów planistycznych do projektu uchwały budżetowej na 2025 r.,
 - c) w sprawie wyrażenia zgody na rozbiórkę budynku użytkowego zlokalizowanego na terenie nieruchomości przekazanej w trwały zarząd na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Oleśnicy,
 - d) w sprawie przeprowadzenia II przetargu, powołania komisji przetargowej oraz ustalenia warunków przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, działki nr 65, położonej w Ostrowinie, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego,
 - e) w sprawie przeprowadzenia II przetargu, powołania komisji przetargowej oraz ustalenia warunków przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, działki nr 211/9, położonej w Ostrowinie, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego,
 - f) w sprawie opinii dotyczącej zaliczenia do kategorii dróg powiatowych odcinków dróg na terenie Powiatu Wrocławskiego.
5. Informacje Starosty i sprawy różne
6. Wnioski.

Ad. 1

Posiedzenie otworzyła Starosta Wioletta Efinowicz, która powitała członków Zarządu, a następnie stwierdziła quorum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Ad. 2

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 3

Protokół z 14 sierpnia 2024 r. uzyskał jednogłosną akceptację członków Zarządu.

Ad. 4a

W wyniku dokonanych zmian, budżet Powiatu został zwiększony po stronie dochodów i wydatków o kwotę 195 756,00 zł i wynosi:

DOCHODY

Dochody budżetu Powiatu na rok 2024 zostają zwiększone o kwotę 195 756,00 zł do kwoty 203 847 302,02 zł, w tym:

- a) dochody bieżące ulegają zwiększeniu o kwotę 195 756,00 zł do kwoty 186 222 772,00 zł,
- b) dochody majątkowe nie uległy zmianie.

WYDATKI

Wydatki budżetu Powiatu na rok 2024 zostają zwiększone o kwotę 195 756,00 zł do kwoty 218 458 971,75 zł, w tym:

- a) wydatki bieżące ulegają zwiększeniu o kwotę 195 756,00 zł do kwoty 186 605 388,86 zł,
- b) wydatki majątkowe nie uległy zmniejszeniu

Zarząd jednogłośnie przyjął uchwałę w sprawie zmian uchwały budżetowej.

Ad. 4b

Zarząd jednomyślnie przegłosował uchwałę w sprawie szczegółowych zasad opracowania materiałów planistycznych do projektu uchwały budżetowej na 2025 rok.

Zobowiązał w niej kierowników inspektoratu, straży oraz jednostek organizacyjnych Powiatu Oleśnickiego, naczelników wydziałów oraz pracowników na samodzielnych stanowiskach do opracowania i przedłożenia materiałów do projektu uchwały budżetowej z podziałem na zadania własne, z zakresu administracji rządowej oraz realizowane na podstawie porozumień z jednostkami samorządu terytorialnego i administracji rządowej w terminie do **20 września 2024**. W materiałach do uchwały budżetowej Zarząd wskazał konkretne wnioski oraz wskaźniki, jakie należy przyjąć przy ich opracowywaniu.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Ad. 4c

Zarząd Dróg Powiatowych w Oleśnicy wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na rozbiórkę budynku portierni, zlokalizowanej na terenie Obwodu Drogowego w Sycowie w granicy nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 5/1 AM-33, obręb Syców, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, dla której zostało ustanowione prawo trwałego zarządu na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Oleśnicy. Do wniosku została dołączona opinia techniczna dotycząca oceny stanu technicznego przedmiotowego budynku, dokumentująca zły stan techniczny obiektu. Jednocześnie trwały zarządca wskazał, iż remont budynku jest ekonomicznie nieuzasadniony i nieopłacalny.

Zarząd Powiatu Oleśnickiego, występujący jako organ nadzorujący jednostkę organizacyjną mając na uwadze przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1445) zobligowany jest do wyrażenia zgody na przeprowadzenie robót budowlanych, zgodnych z przepisami prawa budowlanego, na nieruchomościach Powiatu Oleśnickiego oddanych w trwały zarząd jednostce.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Ad. 4d

Mając na uwadze negatywny wynik I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 65 AM-2, obręb Ostrowina, gmina Oleśnica o pow. 4,71 ha, Zarząd Powiatu Oleśnickiego, realizując budżet Powiatu Oleśnickiego na rok 2024, kontynuuje procedurę sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej. Cena wywoławcza wynosi 2 000 000 zł.

Przetarg odbędzie się 05.11.2024 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa. Do przeprowadzenia przetargu Zarząd powołał komisję w składzie: Sławomir Kapica (przewodniczący), Marcin Drab (sekretarz), Dorota Wojciechowska, Anna Jaworska, Joanna Grabka.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Ad. 4e

W związku z brakiem pozytywnego rozstrzygnięcia I przetargu, Zarząd Powiatu Oleśnickiego, realizując założenia budżetowe Powiatu Oleśnickiego na rok 2024, postanawia kontynuować procedurę sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. W związku z tym ogłasza kolejny, II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 211/9 AM-2, obręb Ostrowina, gmina Oleśnica, o powierzchni 17,39 ha. Cena wywoławcza wynosi 6 250 000 zł.

Przetarg odbędzie się 05.11.2024 r., o godz. 11:00 r., w siedzibie Starostwa. Do przeprowadzenia przetargu Zarząd powołał komisję w składzie: Sławomir Kapica (przewodniczący), Marcin Drab (sekretarz), Dorota Wojciechowska, Anna Jaworska, Joanna Grabka.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie

Ad. 4f

Pismem z dnia 13 sierpnia 2024 r. Powiat Wrocławski zwrócił się do Zarządu Powiatu Oleśnickiego z prośbą o wyrażenie opinii w kwestii zaliczenia do kategorii dróg powiatowych odcinków dróg gminnych przebiegających na terenie gminy Mietków.

Zgodnie z art. 6a ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, organ właściwy do pozbawienia i zaliczenia dróg dotychczasowej kategorii powinien zasięgnąć opinii zarządców sąsiednich powiatów.

Wnioskowane przez Powiat Wrocławski zaliczenie do kategorii dróg powiatowych nie ma wpływu na układ dróg powiatowych Powiatu Oleśnickiego. Z tego względu przyjęcie tej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Ad. 5

- Zarząd zapoznał się z informacją od dyrektora PZS dotyczącą końca obowiązywania umowy na prowadzenie prosektorium dla potrzeb PZS. Szpital ogłosił postępowanie przetargowe na dzierżawę pomieszczeń prosektorium. W dwóch kolejnych postępowaniach nie wpłynęła żadna oferta. W związku z brakiem zainteresowania na wynajem pomieszczeń oraz fatalnym stanem budynku prosektorium PZS zwrócił się z wnioskiem o zmianę sposobu organizacji związanych z przechowywaniem oraz wydawaniem zwłok osób zmarłych w Szpitalu. Wniosek został skierowany zgodnie z kompetencją do Rady Społecznej Powiatowego Zespołu Szpitali w Oleśnicy.
- Dyrektor PZS zwróciła się do Zarządu Powiatu o przeprowadzenie oceny technicznej stanu budynku prosektorium i podjęcie decyzji co do jego dalszej przyszłości. W ocenie dyrekcji budynek prosektorium jest z złym stanie technicznym, a środki finansowe jakie należałoby wyłożyć na jego remont są niewspółmiernie wysokie do korzyści jakie mogłyby w przyszłości przynieść Powiatowemu Zespołowi Szpitali z dalszych wynajmów.

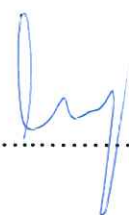
Ad. 6

Brak.

*Posiedzenie zakończyło się o godz. 14.30;
Protokolowała Halina Szydłowska*

Podpisy członków Zarządu Powiatu Oleśnickiego VII kadencji:

Starosta Wioletta Efinowicz.....

Wicestarosta Sławomir Kapica.....

Maria Susidko.....

Marcin Gręda.....

Wojciech Paszkowski.....