

ZARZĄDZENIE NR 75/2026

WÓJTA GMINY WIŚNIEW

z dnia 15 października 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości rolnych przeznaczonych do sprzedaży, położonych w obrębie Wólka Wiśniewska.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu, położonych w obrębie Wólka Wiśniewska, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w §1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Wiśniew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Barbara
Rybczewska**

Elektronicznie podpisany
przez Barbara Rybczewska
Data: 2026.10.15 15:04:09
+02'00'

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Wiśniew przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu.

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości w ha		Nr Księgi wieczystej Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
Wólka Wiśniewska	702	1,23	1,28	SI1S/00047659/5 OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ. USTANOWIONA NA CZAS NIEOZNACZONY, ODPLATNA SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU (linia wysokiego napięcia 400 Kv)	Brak MPZ Gmina Wiśniew posiada uchwalony Plan Ogólny, według którego nieruchomość znajduje się w strefie otwartej (SO). W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest jako użytek rolny.	po podpisaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego	63 436,00 zł (sprzedaż działki jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43. ust. 1 pkt. 9 ustawy o VAT)	Nieruchomości o regularnym kształcie, o szerokość około 18 m. Nieruchomość podzielona na dwie działki rowem melioracyjnym, dojazd zapewniony jest drogą gruntową o szerokości zmiennej 3-4 m.	Uchwała nr VII/34/2024 Rady Gminy Wiśniew z dnia 25 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Wiśniew. (Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży dla osób spełniających wymogi wynikające z przepisu art.2a ust.1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.)
	703	0,05							

- Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 15.10.2026 r. do dnia 05.11.2026 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wiśniew, a także zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Wiśniew oraz stronie BIP.
- Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 26.11.2026 r. przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 poz. 399 ze zm.)
- Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem zbycia można uzyskać w Urzędzie Gminy Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew w pokoju nr 110, tel. 25 308 13 00 wew. 114.