

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY

dla zadania pn.

„Budowa oświetlenia drogowego”- część III (oświetlenie drogowe w miejscowości Olchowiec)

Nazwa zamówienia:	„Budowa oświetlenia drogowego”- część III (oświetlenie drogowe w miejscowości Olchowiec)
Adres obiektu budowlanego:	Olchowiec, Gmina Wierzbica, powiat chełmski, województwo lubelskie. Istniejąca linia oświetlenia ulicznego – odcinek od słupa nr 10 do słupa nr 28
Nazwy i kody CPV:	• 45000000-7 – Roboty budowlane, • 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne, • 45316110-9 – Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego, • 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.
Zamawiający:	Gmina Wierzbica ul. Włodawska 1, Wierzbica- Osiedle 22-150 Wierzbica
Opracowujący:	Marek Bednarczyk

SPIS TREŚCI

1. I Strona tytułowa.....	1
2. II Część opisowa.....	3
3. 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
4. 1.1 Charakterystyczne parametry określające zakres robót.....	3
5. 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	3
6. 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	3
7. 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	4
8. 2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	4
9. 2.1. Przygotowanie terenu.....	4
10. 2.2. Instalacje.....	4
11. 2.3. Oprawy oświetleniowe.....	4
12. 2.4. Prace pod napięciem.....	4
13. 2.5. Uzgodnienia i odbiór.....	4
14. 2.6 Dokumentacja projektowa i powykonawcza.....	4
15. 2.7. Warunki wykonania i odbioru robót.....	5
16. III Część informacyjna.....	5
17. 1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia.....	5
18. 2. Prawo do dysponowania nieruchomością.....	5
19. 3. Przepisy prawne i normy.....	5
20. 4. Informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót.....	5
21. Załączniki.....	6-8

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa istniejącej linii oświetlenia ulicznego w miejscowości Olchowiec, na odcinku od słupa nr 10 do słupa nr 28 na odcinku roboczym 990,00 m.

Zakres robót obejmuje:

- 1) wykonanie, uzgodnienie i zatwierdzenie niezbędnej dokumentacji projektowej,
- 2) wykonanie linii oświetleniowej na istniejących słupach nr 10–28;
- 3) wykonanie obwodu przewodem typu AsXSn, o przekroju wynikającym z obliczeń, nie mniejszym niż $2 \times 25 \text{ mm}^2$;
- 4) montaż 7 dodatkowych opraw oświetleniowych, dostarczonych przez Zamawiającego;
- 5) wykonanie niezbędnych połączeń;
- 6) zapewnienie ochrony przeciwporażeniowej i odgromowej;
- 7) wykonanie wymaganych prac w technologii PPN;
- 8) wykonanie wymaganych badań i pomiarów;
- 9) uzgodnienie zakresu i sposobu wykonania prac z PGE Dystrybucja S.A. – Rejon Energetyczny Chełm;
- 10) dokonanie odbioru wykonanych robót i zainstalowanych urządzeń przez RE Chełm.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Roboty będą wykonywane na istniejącej infrastrukturze oświetlenia ulicznego, na odcinku od słupa nr 10 do słupa nr 28.

Realizacja zadania musi uwzględniać Warunki techniczne dla uruchomienia i zainstalowania dodatkowych opraw oświetlenia ulicznego na liniach nN, wydane przez PGE Dystrybucja S.A. w dniu 22 czerwca 2026 r., znak: L.dz./PGED0625602KW26/2026. Instalacja dodatkowych opraw może odbywać się wyłącznie w ramach istniejącej mocy przyłączeniowej wynikającej z umowy. W przypadku konieczności zwiększenia mocy należy wystąpić z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia dla wyższych wartości zabezpieczeń.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W wyniku realizacji zadania należy uzyskać prawidłowo działającą linię oświetlenia ulicznego wraz z 7 dodatkowymi oprawami, wykonaną zgodnie z warunkami technicznymi PGE Dystrybucja S.A.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Ze względu na charakter przedmiotu zamówienia, polegający na wykonaniu liniowej infrastruktury elektroenergetycznej, nie określa się wskaźników powierzchniowo-kubaturowych, o których mowa w § 18 ust. 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Przygotowanie terenu

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót, zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia oraz uporządkowania terenu po zakończeniu prac.

2.2. Instalacje

Linie oświetleniową należy wykonać przewodem typu AsXSn, o przekroju wynikającym z obliczeń, nie mniejszym niż $2 \times 25 \text{ mm}^2$. Dla obwodu z dodatkowymi oprawami należy zapewnić ochronę przeciwporażeniową i odgromową.

2.3. Oprawy oświetleniowe

Należy zamontować 7 opraw oświetleniowych dostarczonych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do ich montażu, podłączenia i uruchomienia.

2.4. Prace pod napięciem

Prace modernizacyjne na liniach niskiego napięcia należy wykonywać wyłącznie w obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. technologii prac pod napięciem (PPN). Prace mogą wykonywać wyłącznie osoby upoważnione przez RE Chełm, ujęte w wykazie osób zatwierdzonym przez Dyrektora RE Chełm i posiadające wymagane przepisami prawa uprawnienia kwalifikacyjne. Przed przystąpieniem do montażu opraw Wykonawca zobowiązany jest złożyć w Rejonie Energetycznym Chełm harmonogram prac pod napięciem.

2.5. Uzgodnienia i odbiór

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z PGE Dystrybucja S.A. – Rejon Energetyczny Chełm zakresu i sposobu wykonania robót oraz dokonania wymaganych czynności związanych z realizacją zadania. Zainstalowane urządzenia podlegają odbiorowi przez Rejon Energetyczny Chełm.

2.6. Dokumentacja projektowa i powykonawcza

Wykonawca opracuje dokumentację projektową niezbędną do wykonania robót i uzgodni ją w wymaganym zakresie z PGE Dystrybucja S.A. Po zakończeniu robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz dokumenty potwierdzające wykonanie wymaganych badań, pomiarów i odbioru przez RE Chełm.

2.7. Warunki wykonania i odbioru

Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi PGE Dystrybucja S.A., obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Odbiór końcowy robót nastąpi po wykonaniu całości zakresu zamówienia, przeprowadzeniu wymaganych badań i pomiarów oraz dokonaniu odbioru przez RE Chełm.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia

Podstawą realizacji zadania są obowiązujące przepisy prawa, normy oraz warunki techniczne PGE Dystrybucja S.A.

2. Prawo do dysponowania nieruchomością

Roboty będą prowadzone na istniejącej infrastrukturze oświetlenia ulicznego, stanowiącej własność PGE Dystrybucja S.A. Zakres robót obejmuje wykonanie linii oświetleniowej na istniejących słupach oraz montaż dodatkowych opraw, zgodnie z warunkami technicznymi PGE Dystrybucja S.A. i w uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym Chełm.

3. Przepisy prawne i normy

Przy projektowaniu i wykonaniu robót należy stosować obowiązujące przepisy prawa, właściwe Polskie Normy oraz zasady wiedzy technicznej, w szczególności dotyczące instalacji elektroenergetycznych, ochrony przeciwporażeniowej, ochrony odgromowej oraz wykonywania prac pod napięciem.

4. Informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót

Zamawiający posiada:

- 1) warunki techniczne PGE Dystrybucja S.A. z dnia 22 czerwca 2026 r., znak: L.dz./PGED0625602KW26/2026;
- 2) mapę orientacyjną lokalizacji robót

W przypadku konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień lub dokumentów wymaganych do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do ich uzyskania.

Załączniki:

1. Warunki techniczne PGE Dystrybucja S.A. z dnia 22 czerwca 2026 r., znak: L.dz./PGED0625602KW26/2026.
2. Mapa orientacyjna.



*p. D. Kosien
23.06.26
mms*

Chełm, 22 czerwca 2026 r.

L. dz. /PGED0625602KW26/ 2026

Egz. nr 1



UG Wierzbica
ul. Włodawska 1
22-150 Wierzbica

Dotyczy: warunków technicznych dla zainstalowania dodatkowych oprawy oświetlenia ulicznego w m. Olchowiec, Chylin Mały i Władysławów.

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość Rejon Energetyczny Chełm w odpowiedzi na pismo z dnia 05.06.2026r. podaje warunki techniczne dla uruchomienia i zainstalowania dodatkowych opraw oświetlenia ulicznego na liniach nN:

- Władysławów obw. B – Chylin sł. 1 – 16 (2 szt.),
 - Chylin Mały 1 obw. nn- kier. sł. nr 1 do 21 (5 szt.),
 - Olchowiec 1 obw. B – Olchowiec 2 TG sł. 10 do 28 (7 szt.).
1. Instalacja dodatkowych opraw może odbywać się w ramach istniejącej mocy przyłączeniowej wynikającej z umowy. W przypadku konieczności zwiększenia mocy należy wystąpić z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia dla wyższych wartości zabezpieczeń.
 2. Z istniejących obwodów oświetlenia ulicznego wyprowadzić obwody oświetleniowe typu AsXS_n o przekroju wg obliczeń, minimum 2x25mm².
 3. Prace modernizacyjne na liniach niskiego napięcia muszą być wykonywane wyłącznie w obowiązującej w PGED technologii prac pod napięciem (PPN) tylko przez osoby upoważnione przez RE Chełm (ujęte w wykazie osób zatwierdzonym przez Dyrektora RE Chełm) i posiadające wymagane przepisami prawa uprawnienia kwalifikacyjne.

PGE DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE, 20-340 LUBLIN, UL. GARBARSKA 21A, WPISANA DO REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW PROWADZONEGO PRZEZ SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY POD NR KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 9 729 424 160 ZŁ W PEŁNI OPŁACONY. KONTO BANKOWE: BANK PEKAO S.A. O/WARSZAWA, AL. JERUZOLIMSKIE 2, 00-400 WARSZAWA, NR 40 1240 6016 1111 0010 2859 5194, www.pgedystrybucja.pl

4. Przed przystąpieniem do montażu oprawy należy złożyć w Rejonie Energetycznym Chełm harmonogram prac pod napięciem
5. Zainstalowane urządzenia podlegają odbiorowi przez Rejon Energetyczny Chełm.
6. Jednocześnie informujemy, że po odbiorze zainstalowanej oprawy oświetlenia ulicznego zostanie zwiększona ilość punktów świetlnych objętych umową udostępnienia infrastruktury oświetleniowej nr D100/208908 z dn. 20.12.2024 r.
7. Zapewnić ochrony przeciwporażeniowej i odgromowej dla obwodu z dodatkowymi oprawami oświetlenia ulicznego.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Zamość
Rejon Energetyczny Chełm
Z-ca Dyrektora

Marcin Korpniuk

podpis, pieczęć

Wykonano w 2 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 – adresat

2. Egzemplarz nr 2 – a/a

Wykonał: Mariusz Śliwa

PGE DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE, 20-340 LUBLIN, UL. GARBARSKA 21A, WPISANA DO REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW PROWADZONEGO PRZEZ SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY POD NR KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 9 729 424 160 ZŁ W PEŁNI OPŁACONY. KONTO BANKOWE: BANK PEKAO S.A. O/WARSZAWA, AL. JEROZOLIMSKIE 2, 00-400 WARSZAWA, NR 40 1240 6016 1111 0010 2859 5194, www.pgedystrybucja.pl

Mapa orientacyjna

