

Załącznik nr 3 do zaproszenia do złożenia oferty nr RIG.271.ZO.13.2022.JJ w ramach programu „MAZOWIECKIE STRAŻNICE OSP-2022” na zadanie pn. „Modernizacja strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Radomyśli”.

U M O W A Nr RIG.272. .2022.DS

W dniu **2022** r. w Wiśniewie pomiędzy Gminą Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew, NIP: 8212406047, REGON:711582629, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowaną przez:

**1) Wójta Gminy Wiśniew - Krzysztofa Kryszczuka
przy kontrasygnacie Skarbnika - Sylwii Paryła**

a

.....
.....
wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Krajowy Rejestr Sądowy pod numerem KRS: / prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zwanym dalej „WYKONAWCĄ” reprezentowanym przez:

1.

bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 – art. 2 ust. 1 pkt 1) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest zakup i montaż urządzeń w budynku strażnicy OSP w Radomyśli, na działce nr 280 w miejscowości Radomyśl, gmina Wiśniew, w ramach zadania pn. „Modernizacja strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Radomyśli”.
2. Szczegółowy zakres czynności do wykonania został określony w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Na zadanie składa się:
 - a) dostawa i montaż automatów do dwóch bram garażowych w garażu OSP,
 - b) dostawa i montaż systemu odprowadzenia spalin z wozów strażackich w garażu OSP,
 - c) dostawa i montaż instalacji pneumatycznej do utrzymania ciśnienia w układzie hamulcowym wozów strażackich w garażu OSP,
 - d) dostawa i montaż instalacji elektrycznej systemu alarmowania w garażu OSP.
4. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy dokumentację techniczno-ruchową urządzeń.

§ 2

Termin wykonania

Wykonawca zapewnia realizację przedmiotu umowy do dnia **15 listopada 2022 roku**.

§ 3

Warunki podwykonawstwa

Wykonawca oświadcza, że wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy wykona siłami własnymi.

§ 4

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, Opisu przedmiotu zamówienia oraz Oferty, z zasadami wiedzy technicznej, zasadami należytej staranności oraz obowiązującymi normami i przepisami;
 - b) dostosowanie urządzeń, osprzętu i instalacji do warunków pracy;
 - c) dostawa urządzeń, osprzętu o odpowiedniej trwałości technicznej dla długotrwałego użytkowania;
 - d) uruchomienia dostarczonych i zamontowanych instalacji;
 - e) sprawdzenia poprawności działania zamontowanych systemów i urządzeń;
 - f) przeszkolenia osób prowadzących podstawową obsługę i korzystających z systemu w sposób zapewniający prawidłowe bieżące użytkowanie systemu;
 - g) przekazania kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 4 do dnia odbioru.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy;
 - b) udzielania na bieżąco informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, o które pisemnie zawniósł Wykonawca;
 - c) udostępniania lub przekazania dokumentów niezbędnych do wykonania Umowy, a będących w posiadaniu Zamawiającego;
 - d) zapewnieniu Wykonawcy dostępu do budynku i terenu, w których realizowany będzie przedmiot umowy;
 - e) przystępowania i dokonywania odbioru przedmiotu umowy w terminach i na warunkach określonych w Umowie;
 - f) zabezpieczenia odpowiednich środków finansowych i terminowej zapłaty wynagrodzenia;
 - g) użytkowania urządzeń zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;

§ 5

Kary umowne

1. Za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, określony w §7 ust. 1 umowy.
2. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej.

§ 6

Odbiory

Odbiór całości przedmiotu zamówienia odbędzie się w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego. Odbiór końcowy odbędzie się najpóźniej w dniu 31 października 2022 roku. Zamawiający może wyznaczyć inny termin podpisania protokołu w sytuacjach uzasadnionych i zaakceptowanych przez obie strony umowy.

§ 7 Wynagrodzenie

1. Za przedmiot umowy określony w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, określone na podstawie złożonej oferty w wysokości zł. Wynagrodzenie to zawiera podatek VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych umową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty oraz czynniki produkcji.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca wystawi fakturę za wykonane prace po dokonaniu odbioru końcowego zatwierdzonego przez Zamawiającego.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za zrealizowane prace jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego.
7. Płatnikiem z tytułu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy jest Gmina Wiśniew.
8. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury. Faktura powinna być wystawiona na Gminę Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew; Regon 711 582 629; NIP 821-240-60-47.
9. Zapłata przez Zamawiającego faktury końcowej za wykonane prace nastąpi w ciągu 30 dni od złożenia przez Wykonawcę faktury uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego wraz z ustawowymi odsetkami w przypadku uchybienia terminowi płatności z zastrzeżeniem ust. 10.
10. Wykonawca na fakturze wystawionej w związku z realizacją zamówienia wskazuje numer rachunku bankowego właściwego dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności (split payment) i który znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.). W przypadku braku rachunku bankowego Wykonawcy Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenie umowy oraz podstawy do naliczenia odsetek za nieterminowe zapłacenie faktury przez Zamawiającego.
11. Zamawiający, informuje, że na podstawie art. 4 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.), nie wyraża zgody na wysyłanie ustrukturyzowanych faktur i innych dokumentów za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania.
12. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
13. Strony nie przewidują zapłat części wynagrodzenia za częściowo wykonane prace.
14. Faktura wystawiona przez Wykonawcę powinna zawierać następujące informacje: numer umowy Zamawiającego, poprawnie określony przedmiot umowy (nazwę zadania), poprawnie określony termin zapłaty, należny podatek VAT.
15. Za dzień płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8 Koordynatorzy

1. Każda ze Stron umowy wyznacza osoby odpowiedzialne za nadzorowanie realizacji Umowy:
 - a) Ze strony Zamawiającego: Jakub Jastrzębski, email: fundusze@wisniew.pl, tel. 256417313 wew. 111.
 - b) ze strony Wykonawcy:, email:, tel.
2. Osoby odpowiedzialne za nadzorowanie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego i Wykonawcy są upoważnione do podpisywania protokołów przewidzianych umową.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do umowy. Staje się ona skuteczna względem drugiej Strony z chwilą otrzymania przez nią informacji o zmianie osoby na stanowisku Koordynatora.

§ 9. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany zakres prac na okres **12 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wykonane prace kończy się w terminie 3 miesięcy od upływu gwarancji.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni.
4. Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający lub użytkownik obiektu. Zgłoszenia kierowane będą do siedziby Wykonawcy telefonicznie na nr tel. lub drogą elektroniczną na adres e-mail:
5. Ustala się następujące terminy usuwania wad:
 - 1) w terminie 14 dni od zgłoszenia przez zamawiającego lub w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron,
 - 2) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – w ciągu 24 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego,
 - 3) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części prac na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania prac lub usunięcia wad.
7. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - 1) siły wyższej,
 - 2) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - 3) szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
9. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
10. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego/robót budowlanych.
11. Usunięcie wady potwierdza Zamawiający lub użytkownik. Stwierdzenie usunięcia wady, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni

od daty zawiadomienia Zamawiającego lub użytkownika przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego lub użytkownika będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

12. Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokona naprawy na swój koszt wszelkich wad, które mogą powstać w trakcie trwania okresu gwarancyjnego.
13. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady w pracach Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zatrudnienia innego Wykonawcy celem usunięcia niebezpieczeństwa na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ma obowiązek powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie w terminie do 2 dni.
14. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory związane z niniejszą Umową Strony rozstrzygać będą w drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

§ 11

Załączniki do umowy

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Opis przedmiotu zamówienia,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA