

ZARZĄDZENIE NR 49/2022
STAROSTY POWIATU ŁOSICKIEGO
z dnia 27 września 2022 r.

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie Mierzvice – Kolonia, gmina Sarnaki, oznaczonych nr dz. nr 96/23, 96/25 i 96/31 przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 1a, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 9 i z dnia 13 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż użytkownikom wieczystym nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w obrębie Mierzvice – Kolonia, gmina Sarnaki, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, na rzecz ich użytkowników wieczystych, położone na terenie gminy Sarnaki, w obrębie Mierzvice – Kolonia, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 96/23 o pow. 0,0321 ha (KW SI2S/00023960/1), dz. nr 96/25 o pow. 0,0606 ha (KW SI2S/00023958/4), dz. nr 96/31 o pow. 0,0643 ha (KW SI2S/00023959/1).

§ 2.

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do Zarządzenia, obejmujący nieruchomości opisane w § 1.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

- 1) wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łosicach, ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice,
- 2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łosicach: <https://samorzad.gov.pl/web/powiat-losicki/referat-geodezji-katastru-i-nieruchomosci>,
- 3) przekazaniu Wojewodzie Mazowieckiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Mazowieckiego w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.mazowieckie.pl

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat łosicki.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Łosicach.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Janusz Kobyliński

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 49/2022 Starosty Powiatu Łosickiego z dnia 27 września 2022 r.

Nieruchomości opisane w § 1 Zarządzenia oraz objęte wykazem będącym załącznikiem do niniejszego Zarządzenia, stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych. Pismami z dnia 8 maja 2022 r. użytkownicy wieczystości przedmiotowych nieruchomości wystąpili do Starosty Powiatu Łosickiego z wnioskami o sprzedaż na ich rzecz prawa własności tychże nieruchomości. Podstawą prawną planowanych bezprzetargowych zbyć jest art. 32 ust. 1 i 1a oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), zwanej dalej: ugn, zgodnie z którymi, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być zbyta wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Jednocześnie, zbycie na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, wymaga uzyskania zgody wojewody. Zarządzeniami Wojewody Mazowieckiego z dnia 9 i 13 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgód na sprzedaż użytkownikom wieczystym nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w obrębie Mierzvice – Kolonia, gmina Sarnaki, Wojewoda Mazowiecki wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych z zastosowaniem art. 69 ugn.

W dniu 13 czerwca 2022 r. rzeczoznawca majątkowy Weronika Szybańska (uprawnienia zawodowe nr 7387) sporządziła operaty szacunkowe, zgodnie z którymi:

- wartość rynkowa prawa własności dz. nr 96/23 wynosi 8 243,00 zł, natomiast wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego 3 709,00 zł;
- wartość rynkowa prawa własności dz. nr 96/25 wynosi 15 562,00 zł, natomiast wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego 8 559,00 zł;
- wartość rynkowa prawa własności dz. nr 96/31 wynosi 16 512,00 zł, natomiast wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego 9 082,00 zł.

W myśl art. 69 ugn, na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną wg stanu na dzień sprzedaży. Cenę przedmiotowej nieruchomości ustalono w wysokości równej jej wartości. Z powyższego wynika, iż ostateczna cena sprzedaży praw własności:

- dz. nr 96/23 wynosić będzie 4 534,00 zł,
- dz. nr 96/25 wynosić będzie 7 003,00 zł,
- dz. nr 96/31 wynosić będzie 7 430,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz ich dotychczasowych użytkowników wieczystych nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.). W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ugn, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Starosta Powiatu Łosickiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w 2022 r.

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość prawa własności nieruchomości
Gmina Sarnaki Obręb Mierzvice - Kolonia	2	96/23	0,0321 ha	SI2S/00023960/1	8 243,00 zł
Gmina Sarnaki Obręb Mierzvice - Kolonia	2	96/25	0,0606 ha	SI2S/00023958/4	15 562,00 zł
Gmina Sarnaki Obręb Mierzvice - Kolonia	2	96/31	0,0643 ha	SI2S/00023959/1	16 512,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z Wypisami z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sarnaki zatwierdzonych Uchwałą Nr X/53/2003 Rady Gminy Sarnaki z dnia 3 grudnia 2003 r., wydanymi dnia 20 maja 2022 r. znak ZPiI.6727.106-108.2022, przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem KK – teren urządzeń transportu kolejowego. Przedmiotowe działki nie są objęte obszarem rewitalizacji oraz nie są położone na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Tereny mieszkaniowe – B.

Opis nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe, zabudowane. Lokalizacja nieruchomości w zachodniej części miejscowości. W otoczeniu znajdują się tereny kolejowe – tory kolejowe, przejazd kolejowy oraz dworzec kolejowy. Położenie przy drodze o nawierzchni gruntowej. Działki użytkowane na cele rekreacyjne, posiadające dostęp do sieci energetycznej.

Cena nieruchomości:

dz. nr 96/23 – 8 243,00 zł, natomiast stosownie do art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ostateczna cena nabycia prawa własności wynosić będzie 4 534,00 zł;

dz. nr 96/25 – 15 562,00 zł, natomiast stosownie do art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ostateczna cena nabycia prawa własności wynosić będzie 7 003,00 zł;

dz. nr 96/31 – 16 512,00 zł, natomiast stosownie do art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ostateczna cena nabycia prawa własności wynosić będzie 7 430,00 zł

STAROSTA

Janusz Kobylński

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łosicach przy ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice, zamieszcza się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łosicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej i Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie na okres 21 dni zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).