

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

Wójt Gminy Bodzechów

podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do oddania w najem

1. Lokal użytkowy o powierzchni 21,34 m² znajdujący się budynku Ośrodka Zdrowia położonym w miejscowości Szewna, Plac Księdza Marcina Popiela 5 na działce nr 268/30 (opis użytku Bi) objętej księgą wieczystą KW nr KIIO/00046089/1.
2. Teren, na którym zlokalizowany jest przeznaczony w najem lokal użytkowy nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. W opracowanym „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bodzechów” teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość opisany został jako „1.1. – obszary zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług”. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń lub zobowiązań.
3. Lokal przeznaczony w najem będzie wykorzystywany na świadczenie usług zdrowotnych.
4. Czynsz za najem lokalu wynosi 21,34 zł netto plus 23% VAT miesięcznie. Najemcę obciążają koszty ubezpieczenia przedmiotu najmu, podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu.
5. Czynsz najmu płatny będzie do 20-go dnia każdego miesiąca, którego dotyczy najem.
6. Stawka czynszu może być naliczona w innej wysokości na skutek zmian przepisów prawnych oraz wskaźnika wzrostu cen towarów i usług.
7. Okres najmu wynosi 5 lat.
8. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczą się w najem w formie bezprzetargowej.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bodzechów tj. w Ostrowcu Św. ul. Mikołaja Reja 10 na okres od 19 maja 2023 r. do 09 czerwca 2023 r.

Ostrowiec Św. 19.05.2023 r.

WÓJT GMINY

Jerzy Murzyn

KL-1523 Wojciech Stefanik
Wojciech Stefanik
RADCA PRAWNY