

OBWIESZCZENIE

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy

Działając na podstawie art. 61 §4 oraz art. 49 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025r., poz. 1691 – tekst jednolity – dalej „k.p.a.”) oraz art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r., poz. 1130 – tekst jednolity z późn. zm.), **Wójt Gminy Lutocin**

zawiadamia spadkobierców

mających prawo rzeczowe do nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 123 obręb 0004 Chromakowo o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na: „*Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, budynku garażowego, budynku garażowego na maszyny rolnicze*” na działkach Nr ewid. **118/1, 118/2** położonych w obrębie **0004 Chromakowo, gmina Lutocin**

- w związku z tym wyjaśnia się, że w Urzędzie Gminy w Lutocinie od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu tj. od godz. 7³⁰ do godz. 15³⁰, pokój nr 3 **strony postępowania** mogą *zapoznać się* z zebranymi w tej sprawie materiałami oraz w terminie **7 dni** od daty jego doręczenia zgłaszać swoje uwagi i wnioski. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie;
- na podstawie art. 10 k.p.a. zawiadamiam o uprawnieniach wszystkich stron postępowania administracyjnego do czynnego w nim udziału w każdym jego stadium;
- na podstawie art. 37 k.p.a. stronie służy prawo do wniesienia *ponaglenia*, jeżeli:
 - 1/ organ przed którym toczy się postępowanie nie załatwi sprawy w terminach określonych na podstawie art. 35 i 36 k.p.a.;
 - 2/ postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy /przewlekłość/;
- na podstawie art. 96 lit. „b” k.p.a. informuję, że z urzędu lub na wniosek strony istnieje możliwość przeprowadzenia *mediacji* w celu dokonania ustaleń dotyczących załatwienia sprawy w granicach prawa.

WÓJT
Wojciech Jakub Góralski

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14.06.1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Niniejsze obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lutocin,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lutocin,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości, w której planowana jest realizacja inwestycji – w sposób zwyczajowo przyjęty.

Otrzymują:

1. Pozostałe strony postępowania zawiadamiane w trybie art. 49 k.p.a. w związku z art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
2. a/a

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1) zwanego dalej Rozporządzeniem informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Wójt Gminy Lutocin. Siedzibą Administratora jest Urząd Gminy w Lutocinie ul. Poniatowskiego 1, 09-317 Lutocin, email: sekretariat@gminalutocin.pl
2. Administrator Danych Osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych: e-mail: iod@gminalutocin.pl.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji czynności urzędowych tj.:
 - 1) wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Urząd Gminy w Lutocinie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia;
 - 2) wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi w związku z realizowaniem zadań przez Urząd Gminy w Lutocinie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Państwa dane mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców. Odbiorcami danych mogą być:
 - 1) podmioty upoważnione na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - 2) podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia danych (tzw. podmioty przetwarzające).
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
6. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Danych Osobowych mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu.
7. W przypadku, w którym przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody, przysługuje Państwu prawo do cofnięcia jej w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Mogą to Państwo zrobić, jeśli uznają, że przetwarzamy dane osobowe z naruszeniem przepisów prawa.
9. Podanie przez Państwa danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy przez Urząd Gminy w Lutocinie, przy czym podanie danych jest: obowiązkowe, jeżeli tak zostało to określone w przepisach prawa; dobrowolne, jeżeli odbywa się na podstawie Państwa zgody lub ma na celu zawarcie umowy. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji czynności urzędowych lub nie zawarcie umowy.
10. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.