

Wykaz nieruchomości Powiatu Zambrowskiego przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 4 pkt 9) i 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Zarząd Powiatu Zambrowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z powiatowego zasobu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

1. Zarząd Powiatu Zambrowskiego zgodnie z Uchwałą Nr 354/23 dnia 2 czerwca 2023 przeznacza do dzierżawy w drodze bezprzetargowej część gruntu o pow. 67 m² w niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 1451/13 i 2802/5 o łącznej pow. 67 m², położonej w mieście Zambrów przy ul. Obrońców Zambrowa na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działkami nr 1451/8 i 1450.
2. Nieruchomość oznaczona dz. nr 1451/13 i 2802/5 jest położona przy ul. Obrońców Zambrowa, dla których Sąd Rejonowy w Zambrowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr LM1Z/00000266/3 i LM1Z/00001458/3 i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.
3. Na teren obejmujący przedmiotową działkę brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrowa zatwierdzonym uchwałą Nr 50/XIII/11 Rady Miasta Zambrów z dnia 25 października 2011 r. (zmienionej uchwałą Nr 56/XI/15 Rady Miasta Zambrów z dnia 27.10.2015 r., zmienionej uchwałą Nr 125/XXIII Rady Miasta Zambrów z dnia 29 grudnia 2016 r.) - teren obejmujący przedmiotową nieruchomość położony jest w jednostce strukturalnej A2 w strefie polityki przestrzennej Z3 - teren prawie w całości zainwestowany: zabudowa wielofunkcyjna mieszkaniowo-usługowa o średniej intensywności (w części centralnej obszaru, zrealizowana w formie wielorodzinnej) usługi: oświaty i wychowania, administracji (Komenda, Policji, KRUS).
4. Korzystanie z przedmiotowej nieruchomości skutkuje ograniczeniami polegającymi na niemożliwości jej zabudowy i zagrodzenia oraz możliwości wykonania utwardzeń tylko z materiałów łatwo rozbieralnych.
5. Czynsz dzierżawny wynosi za okres:
 - od 1 lipca 2023 r. do 31 grudnia 2023r (1/2 roku kalendarzowego) w wysokości: 96,82 zł (słownie: dziewięćdziesiąt sześć złotych 82/100) w terminie do 28 lipca 2023 r.
 - od 1 stycznia 2024 r w wysokości 193,66 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt trzy złote 66/100) do 31 marca 2024 r.,
 - od 1 stycznia 2025 r w wysokości 193,66 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt trzy złote 66/100) do 31 marca 2025 r.,
 - za okres od 1 stycznia 2026 r. do 30 czerwca 2026r (1/2 roku kalendarzowego) w wysokości: 96,82 zł (słownie: dziewięćdziesiąt sześć złotych 82/100) w terminie do 31 marca 2026 r.
6. Wysokość rocznego czynszu obliczono w sposób następujący:
 $235 \text{ zł (cena 1 m}^2 \text{ gruntu)} \times 67 \text{ m}^2 \times 1\% \text{ (stawka procentowa)} = 157,45 \text{ zł}$
 $157,45 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (29,73 zł)} = 193,66 \text{ zł}.$
7. Czynsz dzierżawny jest płatny z góry do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, bez osobnego wezwania na konto:

Starostwo Powiatowe w Zambrowie
Bank Spółdzielczy w Zambrowie Nr 22 8775 0009 0010 0100 7807 0002.
8. Cena ta może być aktualizowana nie częściej niż jeden raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS,
9. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnymi ponosić będzie dzierżawca,
10. Po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu zostanie zawarta umowa na czas nieoznaczony na dzierżawę ww. nieruchomości.
11. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zambrowie przy ul. Fabryczna 3, na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Zambrowie <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-zambrowski/ogloszenia-i-obwieszczenia> a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zambrów, 2 czerwca 2023 r.

WICESTAROSTA

Sebastian Orłowski

STAROSTA

Zbigniew Teofil Jach