

DECYZJA USTALEŃ LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 3, art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 977), zwanej dalej „ustawą”,
- art. 104, ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz.2000.),
- po rozpatrzeniu wniosku Gminy Brzyska 38-212 Brzyska z dnia 16.10.2023r., złożonego w Urzędzie Gminy w Brzyskach, w dniu 16.10.2023r.:

U S T A L A M **lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla inwestycji celu publicznego polegającej na:

-budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Błażkowa drodze gminnej wewnętrznej „Do Wiatra nr ewid. dz. 1903 , 1865 , 1898/2 , 1902/3 , 1876/10 , 1876/12 i przez działki nr ewid. 1898/1 , 1898/3 , 1902/4 , 1879/1 , 1875/1 , 1875/2 , 1876/13 położone w miejscowości Błażkowa oznaczone linią czerwoną

WARUNKI SĄ NASTĘPUJĄCE :

1. Rodzaj inwestycji: budowa linii oświetlenia drogowego wykonana jako linia niskiego napięcia do 1kV napowietrzna na słupach betonowych przy drodze gminnej wewnętrznej nr ewid. dz.1903 , 1865 , 1898/2 , 1902/3 , 1876/10 , 1876/12 przez działki prywatne 1898/1 , 1898/3 , 1902/4 , 1879/1 , 1875/1 , 1875/2 , 1876/13 punkty świetlne - 6 szt – lampy LED , długość linii oświetlenia drogowego od 386,00 m do 400,00m , wysokość od 7,00m do 10,50m.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: obiekty infrastruktury technicznej

3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności:

a. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- opracować projekt budowlany spełniający wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r w sprawie określonego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.z 2022 poz.1679 z dnia 12 lipca 2022r)

- projekt wykonać uwzględniając przepisy dotyczące projektowania i budowy linii i urządzeń energetycznych i normy obowiązujące w tym zakresie .

b. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- przedsięwzięcie nie jest zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2022r poz. 1071.),

- działki objęte wnioskiem nie leżą w terenach objętych ochroną konserwatorską;

c. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- nie zachodzi potrzeba obsługi planowanej inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji , a planowaną budowę oświetlenia drogowego drogi wykonać jako rozbudowa oświetlenia drogowego w ramach istniejącej mocy.

d. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Przy opracowaniu projektu , budowlanego należy uwzględnić wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich zgodnie z § 2 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U.Nr.164 poz.1589 z 2003r) a w szczególności projektować w sposób zapewniający osobom trzecim :dostęp do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;

e. Ochrona obiektów budowlanych w terenach górniczych: nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załączniki graficzne nr 1 do niniejszej decyzji wrysowano trasę przebiegu planowanych kabli oświetleniowych , montażu słupów i lokalizację lamp ulicznych linią oznaczoną , z zastrzeżeniem art. 52 ust2 pkt 1.

Ewentualne rozbieżności w przebiegu trasy linii , liczby słupów lub ich rozmieszczenia – usytuowania , wynikłe z uwarunkowań stanem faktycznym na gruncie i konieczności zachowania warunków technicznych realizacji tego typu inwestycji , a także ustaleń niniejszej decyzji , możliwe do ustalenia dopiero przy sporządzaniu projektu budowlanego , o ile nie wykraczają poza teren działek ewidencyjnych objętych decyzją , a inwestor złoży odpowiednio udokumentowany (uwzględniający te rozbieżności) dowód prawa do dysponowania terenem na cele budowlane , nie mogą być uznane za odstępianie od warunków niniejszej decyzji – za niezgodne z niniejszą decyzją , przez organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę .

Uzasadnienie:

Wniosek o ustalenie warunków lokalizacji celu publicznego na budowę oświetlenia drogowego złożyła Gmina Brzyska na podstawie którego przeprowadzono postępowanie i dokonano analizy zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 53 ust.3

Organ przedstawił decyzję do uzgodnienia organom i jednostkom, o których mowa w art. 64 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 i art. 60 ust. 2 ustawy i uzyskał uzgodnienia:

- Starostwo Powiatowe w Jasle – zgoda milcząca

- Dyrektor Zlewni Państwowe Gospodarstwo Wodne „ Wody Polskie” Jasło – zgoda milcząca

Zgodnie z art. 4 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego , sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji celu publicznego wydanej na podstawie obowiązujących ustaw.

Zgodnie z art. 6 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr.2022 poz.1846.) cyt. „ ...Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są : ..2) budowa i utrzymanie ciągów drenażowych , przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów , pary , gazów i energii elektrycznej , a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń „ zatem przedmiotowa inwestycja jako urządzenie służące do przesyłu energii stanowi cel publiczny.

Działki objęte wnioskiem położone są w obszarze na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego , a gmina nie przystąpiła do opracowania nowego ani też zmiany wcześniej obowiązującego planu miejscowego , a zatem warunki określone w decyzji ustalono na podstawie przepisów odrębnych . Lokalizacja linii energetycznej oświetleniowej winna być ustalona w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na obszarze będącym przedmiotem decyzji nie przewiduje się zadań samorządowych , rządowych.

Inwestycja będąca przedmiotem decyzji nie wymaga wyłączenia z produkcji rolnej, gdyż obszar przeznaczony pod inwestycję liniową nie zmienia przeznaczenia terenu.

Teren inwestycji nie znajduje się na terenie lub bezpośrednim sąsiedztwie obszarów objętych ochroną przyrody i krajobrazu .

Teren inwestycji nie znajduje się na terenach objętych ochroną konserwatorską .

Teren objęty wnioskiem położony jest o obszarze nie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi , ani też na terenach osuwiskowych

Projekt decyzji sporządziła mgr Agnieszka Lipińska – Przewoźnik.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

P O U C Z E N I E

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę .

Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi .

Nie stwierdza się nieważności decyzji ustalenia lokalizacji celu publicznego jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy . Art.168 §2 Kodeksu Postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt 4 Kodeksu Postępowania administracyjnego , jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia .

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do wystąpienia z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę do Starosty Jasielskiego (art. 82 ust.2 ustawy Prawo Budowlane)

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie ul. Bieszczadzka 1 , za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji , określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 130 § 2 Kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu .

Zgodnie z art. 130 § 2 Kpa wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Realizacja inwestycji wymaga:

1. Opracowania projektu budowlanego spełniającego wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jedn. tekst Dz. U. 2023 poz 682) oraz warunki określone jak w sentencji niniejszej decyzji,

Z up. **Wojtka**
Anna Wołen
p.o. Kierownika Wydziału Budownictwa,
Inwestycji, Gospodarki Komunalnej

Otrzymują:

1. Gmina Brzyska
2. Właściciele działek przez które przebiega planowane oświetlenie
3. a/a

Załącznik:

1. Część graficzna

Brzyska 1

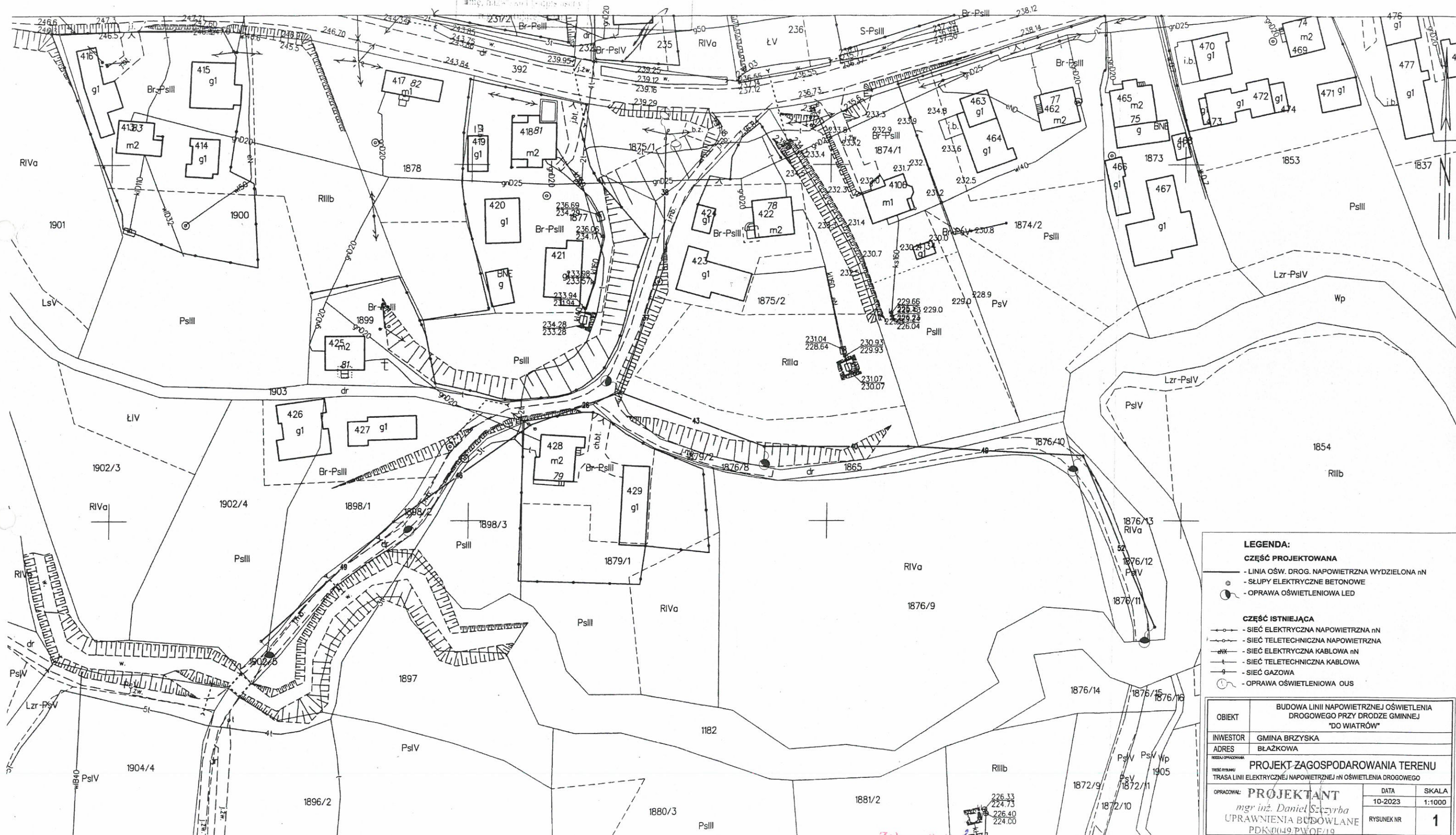
38-212 Brzyska

Str. 1

MAPA ZASADNICZA

2023-08-04 SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRE89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



Jasło dn. 2023-08-04
Sporządził(a) wydruk: Justyna Tuchowska

Załącznik Nr 2
do wydanej
dn. 9.11.2023
Nr BG733. XI 2023

