

Sokołów Podlaski, dnia 27.12.2024 r.

Starosta Sokołowski

08-300 Sokołów Podlaski

ul. Wolności 23

ŚiB.6164.2.14.2024

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 13 ust. 2 i ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r., poz. 530 t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j.) - dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Pana [REDAKTOWANO] o wyrażenie zgody na zmianę lasu na użytek rolny,

Starosta Sokołowski

orzeka

zezwoić na zmianę 0,21 ha lasu na użytek rolny na działce o nr ew. 291, położonej w obrębie ew. Bartosz, gm. Sokołów Podlaski, o powierzchni całkowitej 0,21 ha.

Zmiana lasu na użytek rolny powinna być dokonana w okresie 2 lat od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Zmianę należy zgłosić w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tej zmiany, zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 t.j.).

Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik mapowy nr 1.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 27.11.2024 r. do Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim wpłynął wniosek Pana [REDAKTOWANO] o wyrażenie zgody, na przekształcenie użytku Ls o

powierzchni 0,21 ha na użytek rolny na działce o nr ew. 291, obręb ew. Bartosz, gm. Sokołów Podlaski.

Użytek Ls umiejscowiony na działce o nr ew. 291, położonej w obrębie ew. Bartosz, gm. Sokołów Podlaski nie jest objęty uproszczonym planem urządzenia lasu.

Do wniosku dołączono decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 7 października 2024 r. stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wniosek zawierał także zaświadczenie z dnia 17.10.2024 r., wydane przez Wójta Gminy Sokołów Podlaski stwierdzające, iż dla ww. działki miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z dniem 31.12.2003 r.,

Część działki objętej wnioskiem o zmianę lasu na użytek rolny, stanowiąca własność Wnioskodawcy, jest oznaczona w studium uwarunkowań symbolem R2- strefa produkcji rolniczej o niższym potencjale produkcyjnym.

Współwłaściciele udowodnili to iż są rolnikami, poprzez przedstawienie zaświadczeń o ukończeniu kwalifikacyjnego kursu zawodowego (prowadzenie produkcji rolniczej).

Pan [REDACTED] przedłożył wniosek o wydanie decyzji o przekształcenie użytku leśnego na użytek rolny, wskazując w nim konieczność zmiany części wyżej wymienionego gruntu. Motywacja wniosku opiera się na wskazaniu utrudnienia prowadzenia gospodarki rolnej. Dana sytuacja jest spowodowana podzieleniem użytków rolnych przez las o powierzchni 0,21ha

Podczas przeprowadzonych w dniu 11.12.2024 r. oględzin działki w obecności Pana [REDACTED], ustalono iż na zgłoszonej do zmiany części działki o nr ew. 291 położonej w obrębie ew. Bartosz, gm. Sokołów Podlaski znajduje się drzewostan olszowy w wieku około 60 lat. Wnioskowany grunt stanowi enklawę śródpolną otoczoną użytkami rolnymi. Od strony północno – zachodniej styka się na małym odcinku z lasem na innej działce. Na wyżej wymienionej działce występuje podzielenie użytków rolnych poprzez las. Dojazd znajduje się od strony północno - wschodniej. Drzewostan uniemożliwia uprawę gruntów rolnych od strony południowo – zachodniej co potwierdza motywację wnioskodawcy.

Grunty sąsiednie nie są własnością wnioskodawcy co uniemożliwia wjazd o każdej porze roku i bez zgody właścicieli działek sąsiednich. Działki sąsiednie nie są własnością

wnioskodawcy, co potwierdzono w danych EGiB Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim.

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomieniem z dnia 11.12.2024 r. poinformowano strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym w ciągu 7 dni od otrzymania niniejszego zawiadomienia. W wyznaczonym terminie strony nie skorzystały z przysługującego im prawa.

Możliwość zmiany lasu na użytek rolny jest przewidziana i dozwolona przez ustawodawcę, ale nie jest dopuszczalna w każdym przypadku. Oznacza to, że rozstrzygnięcie w przedmiocie zmiany lasu na użytek rolny zapada w ramach uznania administracyjnego, które daje organowi swobodę w podejmowaniu decyzji, jednak nie oznacza to dowolności.

Uszczuplenie powierzchni leśnej jest wyjątkiem od zasady utrzymania dotychczasowej jej powierzchni jako wyjątek winien być stosowany tylko po dogłębnej analizie przesłanek wskazanych w art. 13. ust. 2 ustawy o lasach.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 oraz ust. 3 pkt. 2 ustawy o lasach decyzje dotyczące zmiany lasu na użytek rolny w stosunku do lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa wydaje Starosta na wniosek właściciela lasu, a zmiana ta jest dopuszczalna w przypadkach szczególnie uzasadnionych potrzeb właścicieli lasów.

Po dokonaniu wnikliwej analizy zgromadzonego materiału dowodowego, organ stwierdził, że istnieje szczególnie uzasadniona potrzeba Wnioskodawcy dokonania zmiany powierzchni 0,21 ha lasu na działce o nr ew. 291, położonej w obrębie ew. Bartosz, gm. Sokołów Podlaski na użytek rolny.

W tym stanie orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej, stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Starosty Sokołowskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się prawomocna i podlega wykonaniu.

ADNOTACJA O OPŁACIE SKARBOWEJ

*Opłatę skarbową pobrano wys. 10,00 zł na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.
(Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn.zm..).*

/z up. Starosty

Zbigniew Czerkas

WICESTAROSTA/

Otrzymują:

1. Pan [REDACTED].
2. Pani [REDACTED].
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarski Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim.
2. Urząd Gminy Sokołów Podlaski.

Załączniki:

1. Załącznik mapowy

Oprac.: Adrian Karolewski, tel.: /25/ 781 74 85.

08-300 Sokółka Podlaski

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
WYŁĄCZNIE DO CEŁÓW INFORMACYJNYCH
Skala 1:5000

Powiat: Hajnowski
Jednostka ewidencyjna: Sokółka Podlaska
Obręb ewidencyjny: Bartosze
Oznaczenie kancelaryjne: 26.11.2024

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
26.11.2024

Wydział Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

Za. 111 do decyzji S.B. 6164. 2.14. 2024

A - las

Za. 111 do drugi Sib. 6164. 2. 14. 2024

