



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 30-06-2023

Znak: IR.II.746.9.2023

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 9q ust. 2 w związku z art. 9o ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 602) oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.),

Wojewoda Świętokrzyski

zawiadamia, że na wniosek PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, adres do korespondencji: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Region Południowy, pl. Matejki 12, 31-157 Kraków, bez daty (data wpływu do tut. organu 03.04.2023r.), uzupełniony w dniach 28.04.2023 r. oraz 02.05.2023 r., wydał w dniu 29.06.2023r. decyzję Nr XIX/2023 w sprawie ustalenia lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn. „Prace na linii kolejowej nr 25 na odcinku Skarżysko Kamienna – Sandomierz”, 194+135 – 195+870, 196+830 – 196+845, 198+957 – 200+718, 201+955 – 203+155, inwestycja zlokalizowana na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów:

Linie rozgraniczające teren inwestycji, obejmują nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów nr:

- obręb 0002 Bodzechów, jedn. ewid. 260703_2 Bodzechów
228/1202 (**228/1203**, 228/1204), 456/4 (**456/24**, 456/25), **456/3**, 447/1 (**447/2**, 447/3), 1452/5 (**1452/6**, 1452/7), 430 (**430/1**, 430/2), **491/4**, **491/5**, **491/6**, 454 (**454/1**, 454/2), **491/7**, **491/8**,
- obręb 0001 Ćmielów, jedn. ewid. 260704_4 Ćmielów - miasto
756, 232/6 (**232/11**, 232/12), 1225/2 (**1225/3**, 1225/4), 1242/1 (**1242/2**, 1242/3), 1248 (**1248/1**, 1248/2), 1249/3 (**1249/4**, 1249/5), 1251 (**1251/1**, 1251/2), 1007 (**1007/1**, 1007/2), 1008 (**1008/1**, 1008/2), 1010 (**1010/1**, 1010/2), 1011 (**1011/1**, 1011/2), 1012 (**1012/1**, 1012/2), 1013 (**1013/1**, 1013/2), 1014 (**1014/1**, 1014/2), 777 (**777/1**, 777/2), 776 (**776/1**, 776/2), 775 (**775/1**, 775/2), 774 (**774/1**, 774/2), 753/3 (**753/8**, 753/9), 753/2 (**753/6**, 753/7), 753/1 (**753/4**, 753/5), 755/3 (**755/6**, 755/7), 755/1 (**755/4**, 755/5)
- obręb 0023 Wólka Wojnowska, jedn. ewid. 260704_5 Ćmielów – obszar wiejski
858, 280 (**280/1**, 280/2), 279 (**279/1**, 279/2), 278 (**278/1**, 278/2), 277 (**277/1**, 277/2), 276 (**276/1**, 276/2), 275 (**275/1**, 275/2), 274 (**274/1**, 274/2), 273 (**273/916**, 273/917), 272 (**272/1**, 272/2), 271 (**271/1**, 271/2), 270 (**270/1**, 270/2), 269 (**269/1**, 269/2), 268 (**268/1**, 268/2), 267 (**267/1**, 267/2), 266 (**266/1**, 266/2), 265 (**265/1**, 265/2), **236/1**, **235/1**, **234/1**, 389 (**389/1**, 389/2), 234/2 (**234/3**, 234/4), 233 (**233/1**, 233/2), 232 (**232/1**, 232/2), 231 (**231/1**, 231/2), 230 (**230/1**, 230/2), 229 (**229/1**, 229/2), 228 (**228/2**, 228/3), 226 (**226/1**, 226/2), 225 (**225/1**, 225/2)

Wyjaśnia się, że dla nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer przed podziałem, w nawiasie numer po podziale. Ponadto numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren, zostały oznaczone pogrubioną czcionką. Oznaczeniem „cz.” wyróżniono działki przeznaczone pod inwestycję w części, niepodlegające podziałowi geodezyjnemu nieruchomości.

Teren zajęty w ramach ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej obejmują nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów nr:

- obręb 0002 Bodzechów, jedn. ewid. 260703_2 Bodzechów
cz. 431/2, cz. 432,

- obręb 0001 Ćmielów, jedn. ewid. 260704_4 Ćmielów – miasto
1225/2 (1225/3, **cz. 1225/4**), cz. 1226, 1248 (1248/1, **cz. 1248/2**), cz. 1250, cz. 1002, cz. 1328,
cz. 1290, cz. 1264, cz. 781/4, cz. 781/3

- obręb 0008 Grójec, jedn. ewidencyjna 260704_5 Ćmielów – obszar wiejski
cz. 357, cz. 366, cz. 128/2

Wyjaśnia się, że dla nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer przed podziałem, w nawiasie numer po podziale. Ponadto pogrubioną czcionką wyróżniono działki po podziale, wobec których ogranicza się sposób korzystania. Oznaczeniem „cz.” wyróżniono działki przeznaczone pod inwestycję w części, niepodlegające podziałowi geodezyjnemu nieruchomości.

Linia rozgraniczająca teren inwestycji określona została linią przerywaną koloru różowego na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500 (przyjętej do zasobu PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie), stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji.

Decyzja o ustaleniu linii kolejowej rozstrzyga w szczególności: o wymaganiach dotyczących określenia linii rozgraniczających teren, warunkach technicznych realizacji inwestycji, warunkach wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa, wymaganiach dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdzeniu podziału nieruchomości.

Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren staną się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym PLK S.A.

Zgodnie z art. 9y ust. 2, 3e pkt 1 oraz 3f - ustawy o transporcie kolejowym w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

W sprawie wydania nieruchomości należy kontaktować się z przedstawicielem PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, Panią Magdaleną Kalarus, numer tel. 572 660 633.

W przypadku, gdy decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub

użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu powiększa się o kwotę 10 000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości.

Strony z decyzją mogą zapoznać się w Wydziale Infrastruktury i Rozwoju Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, budynek A, po uprzednim kontakcie telefonicznym pod numerem 41-342-17-93, od poniedziałku do piątku w godzinach: 7:30 ÷ 15:30.

Jednocześnie wyjaśnia się, że w myśl art. 49 kpa po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia obwieszczenia o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, zawiadomienie o wydaniu decyzji uważa się za doręczone.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zapoznanie z treścią tej decyzji nie jest obowiązkowe.

Stronami są osoby legitymujące się tytułem prawnym do nieruchomości będących przedmiotem postępowania.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego
Magdalena Boszczyk
Z-ca Dyrektora
Wydział Infrastruktury i Rozwoju
*/Dokument podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

Data wywieszenia obwieszczenia.....