OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Spółka z o.o. w Chełmie

o g ł a s z a

przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanych położonych w Chełmie

według poniższej tabeli:

Lp.	Adres nieruchomości / przeznaczenie w palnie zagosp. przest. M. Chełm	Nr działki	Obręb	Nr KW LU1C	Powierzchnia działki w m^2	Powierzchnia budynku w m^2	**Termin przetargu *(części jawnej)***	Cena wywoławcza poszczególnych nieruchomości (zł)	**Razem cena wywoławcza (zł)**	Wysokość wadium (zł)	**Termin wpłaty wadium**
1	ul. Karłowicza 4A symbol MW-16	347/4	22	00067712/3	356,00	127,89	07 listopada 2022 r.	64 000,00	**364 000,00**	**36 400,00**	**03.11. 2022r.**
2.	ul. H.Wieniawskiego Nr 11 symbol MW-8	347/11	22	00067712/3	289,00	115,00		69 000,00			
3.	ul. Wirskiego 16 symbol MW-19	347/20	22	00067712/3	268,00	115,10		69 000,00			
4.	ul. Wolności 3 C symbol MW-39	300/12	23	00055478/3	285,00	237,27		119 000,00			
5.	ul. Połaniecka 2A symbol MW-13	300/51	23	00055478/3	105,00	66,12		43 000,00			

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustalana i naliczana jest przez Urząd Miasta Chełm.

Obecnie nieruchomość z poz. Nr 3 z powyższej tabeli, jest wynajmowana na podstawie umowy najmu.
Zgodnie z art. 678 Kodeksu cywilnego potencjalny nabywca wstępuje w stosunek najmu na miejsce zbywcy.

Wraz z nabyciem nieruchomości oznaczonej numerem 347/4, w cenie nabycia, nabywca ustanowi na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Spółka z o. o. w Chełmie na sieć ciepłowniczą i telemetryczną.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej sp. z o.o. w Chełmie nie wyraża zgody na złożenie oferty częściowej. Oferta Oferenta musi obejmować cenę za wszystkie nieruchomości łącznie.

DANE DOTYCZĄCE PRZETARGU:

Pisemne oferty należy składać w terminie do dnia 03 listopada 2022 r. do godziny 14:00, w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób *„Oferta przetargowa na zakup nieruchomości w Chełmie. Nie otwierać przed dniem 07.11.2022 r. do godz. 12:00"* **za pośrednictwem poczty, poczty kurierskiej na podany adres: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Spółka z o.o., 22-100 Chełm, ul. Towarowa 9 lub osobiście w siedzibie Spółki** (*z zachowaniem wyżej wskazanego terminu, przy czym decydująca jest data wpływu oferty do Sekretariatu na dziennik podawczy*).

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 07 listopada 2022 roku, o godzinie 12:00 w siedzibie Spółki w Chełmie, ul. Towarowa 9, I piętro, w sali nr 50 .

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik jest zobowiązany zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz *Informacją i warunkami przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.*

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wadium, o którym mowa w powyższej tabeli, należy wnieść w pieniądzu polskim na rachunek Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Spółka z o. o. w Chełmie nr: 83 1240 2223 1111 0000 3577 0358, tytułem: *„Wadium przetarg na sprzedaż nieruchomości".* Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.

- Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie niezwłocznie zwrócone na wskazany przez nich rachunek bankowy.
- Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie do 14 dni od dnia przeprowadzenia przetargu

Nabywca, który w określonym terminie nie uiści ceny nabycia traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

Szczegółowa informacja i warunki przetargu znajdują się w zakładce „Przetargi" na stronie internetowej Spółki: **www.mpec.chelm.pl**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu można oglądać od dnia ogłoszenia przetargu do dnia wpłaty wadium, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod niżej podanym numerem telefonu.

Dane teleadresowe, pod którym można uzyskać szczegółowe informacje:
Dział Pracowniczo Administracyjny, pokój nr 49; nr tel. 82 565-34-51 do 53 wew. 190.

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółki
mgr inż. Sławomir [illegible] MBA

Chełm, dnia 03.10.2022 r.