

Uchwała nr LIII/379/2022
Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim
z dnia 30 listopada 2022 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych Byczeń, Kamieniec Ząbkowicki I i Kamieniec Ząbkowicki II, zachodniej części obrębu ewidencyjnego Śrem oraz działki ewidencyjnej nr 332 i części działki ewidencyjnej nr 333 w obrębie ewidencyjnym Sosnowa

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 559 z późn. zm.) Rada Miejska w Kamieńcu Ząbkowickim uchwała, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych Byczeń, Kamieniec Ząbkowicki I i Kamieniec Ząbkowicki II, zachodniej części obrębu ewidencyjnego Śrem oraz działki ewidencyjnej nr 332 i części działki ewidencyjnej nr 333 w obrębie ewidencyjnym Sosnowa.

§2

Granica obszaru objętego planem miejscowym, przedstawiona na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, obejmuje:

- obręb ewidencyjny Byczeń w granicach administracyjnych, zgodnie z uszczegółowieniem na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały;
- obręb ewidencyjny Kamieniec Ząbkowicki I w granicach administracyjnych, zgodnie z uszczegółowieniem na załączniku graficznym nr 3 do niniejszej uchwały;
- obręb ewidencyjny Kamieniec Ząbkowicki II w granicach administracyjnych, zgodnie z uszczegółowieniem na załączniku graficznym nr 4 do niniejszej uchwały;
- zachodnią część obrębu ewidencyjnego Śrem, gdzie wschodnią granicę opracowania planu miejscowego wyznacza wschodnia granica działki ewidencyjnej nr 6 (fragment nieczynnej linii kolejowej nr 334), zaś pozostałe północne, zachodnie i południowe granice opracowania planu miejscowego pokrywają się z granicami administracyjnymi tej części obrębu ewidencyjnego Śrem, zgodnie z uszczegółowieniem na załączniku graficznym nr 5 do niniejszej uchwały;
- działkę ewidencyjną nr 332 (fragment drogi powiatowej nr 3180D) oraz północną część działki ewidencyjnej nr 333 (fragment ciekłu wodnego Świda i drogi powiatowej nr 3180D, pomiędzy działkami ewidencyjnymi nr 333 obręb Sosnowa i 779 obręb Kamieniec Ząbkowicki I) w obrębie ewidencyjnym Sosnowa, zgodnie z uszczegółowieniem na załączniku graficznym nr 6 do niniejszej uchwały.

§3

Tracą moc uchwały Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki: nr VII/24/2015 z dnia 20 lutego 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach Parku Kulturowego w Kamieńcu Ząbkowickim „Góra Zamkowa, Dolina Budzówki i Nysy Kłodzkiej” oraz nr VI/48/2019 z dnia 28 marca 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Kolejowej i Szpitalnej w miejscowości Kamieniec Ząbkowicki.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamieńca Ząbkowickiego.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE do
Uchwały nr LIII/379/2022
Rady Miejskiej w Kamieńcu Żąbkowickim
z dnia 30 listopada 2022 roku

w sprawie przystąpienia
do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obrębów ewidencyjnych Byczeń, Kamieniec Żąbkowicki I i Kamieniec Żąbkowicki II,
zachodniej części obrębu ewidencyjnego Śrem oraz działki ewidencyjnej nr 332 i części działki
ewidencyjnej nr 333 w obrębie ewidencyjnym Sosnowa

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* do zadań własnych gminy należy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W granicach terenów objętych niniejszą uchwałą całość obszaru objęta jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Wszystkie te plany miejscowe, z wyjątkiem wybranych „punktowych” zmian, są nieaktualne pod względem prawnym, ze względu na brak uregulowania całości zakresu planu miejscowego określonego w aktualnym brzmieniu art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 roku, poz. 503 z późn. zm.). Ponadto część ustaleń tych planów miejscowych należy uznać za nieaktualne pod względem merytorycznym, ze względu na zmianę uwarunkowań, potrzeb inwestycyjnych oraz kierunków polityki przestrzennej określonej w obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Żąbkowicki*. Obowiązkiwanie kilku planów miejscowych, z których część miała charakter uchylający fragmenty obszarów objętych planami wcześniejszymi, prowadzi do problemów związanych z niespójnymi zapisami poszczególnych uchwał, a także trudnościami w posługiwaniu się nimi. Z tego też względu występuje potrzeba sporządzenia nowych planów miejscowych obejmujących co najmniej jednostki poszczególnych obrębów ewidencyjnych.

Niniejszą uchwałą objęto te tereny, na których w związku z dynamicznymi zmianami w uwarunkowaniach istnieją zasadne potrzeby związane z aktualizacją planów miejscowych. Rejon ten obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 1,8 tys. ha. Głównymi potrzebami są przede wszystkim uregulowanie kwestii wynikających z utworzenia parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy „Wzgórze Zamkowe, Dolina Budzówki i Nysy Kłodzkiej” w Kamieńcu Żąbkowickim, uzyskania przez miejscowość Kamieniec Żąbkowicki praw miejskich oraz nowych wyzwań i szans z tego wynikających, występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz aktualnego zasięgu obszarów i terenów górniczych, a także potrzeb związanych z funkcjonowaniem istniejących oraz planowanych zakładów górniczych, w tym realizacji rekultywacji terenów pogórnich. Ponadto istnieje potrzeba spójnego zagospodarowania obszarów w granicach poszczególnych obrębów ewidencyjnych celem prowadzenia uporządkowanej gospodarki przestrzennej. Z tego też względu niniejsza uchwała obejmuje obręby ewidencyjne Byczeń, Kamieniec Żąbkowicki I i Kamieniec Żąbkowicki II w całości. Wyjątkiem w tym przypadku są obręby ewidencyjne Śrem i Sosnowa, objęte niniejszą uchwałą jedynie w części. Ma to uzasadnienie w fakcie obowiązywania w zachodniej części obrębu ewidencyjnego Śrem oraz na działkach nr 332 i 333 (w części) w obrębie ewidencyjnym Sosnowa uchwały nr XLIII/263/2014 Rady Gminy Kamieniec Żąbkowicki z dnia 29 sierpnia 2014 roku w sprawie utworzenia wspomnianego parku kulturowego. Ze względu na wymogi objęcia całości obszaru w granicach parku kulturowego jednym planem miejscowym wyszczególnione rejony obrębów Śrem i Sosnowa włączono w granice terenów objętych niniejszą uchwałą. Pozostała, wschodnia część obrębu ewidencyjnego Śrem aktualnie procedowana jest w granicach projektu odrębnego planu miejscowego, zaś nowy plan miejscowy dla pozostałej części obrębu Sosnowa zostanie sporządzony w dalszej kolejności.

Wszelkie elementy polityki przestrzennej zostaną ujęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie określonym w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Biorąc pod uwagę powyższe uznaje się za celowe podjęcie przedmiotowej uchwały.