

**Wójt Gminy Luzino**  
**Ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Dąbrówce, stanowiącej własność  
Gminy Luzino

| Lp. | Nr działki | Położenie (obręb) | Powierzchnia | Nr księgi wieczystej | Cena wywoławcza (bez podatku VAT) |
|-----|------------|-------------------|--------------|----------------------|-----------------------------------|
| 1.  | 40/5       | Dąbrówka          | 0,5465 ha    | GD1W/00057600/7      | <b>765.100,00 zł</b>              |

Opis nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. **40/5** o pow. 0,5465 ha:

- działka położona w miejscowości Dąbrówka, między ulicą Leśną i ul. Sosnową;
- przeznaczenie działki w mpzp - tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- działka niezabudowana, w kształcie prostokąta;
- teren płaski, niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty trawą oraz pojedynczymi drzewami;
- posiada pośredni dostęp do drogi publicznej ul. ppłk. Ryszarda Lubowiedzkiego poprzez działki nr 40/2, nr 38 które stanowią drogi wewnętrzne, będące własnością Gminy Luzino;
- w ulicy Leśnej zlokalizowane są sieci: energetyczna, wodociągowa oraz teletechniczna;
- bez obciążeń.

Przedmiotowa nieruchomość została ujęta w wykazie nieruchomości wprowadzonym Zarządzeniem nr 35/2026 Wójta Gminy Luzino z dnia 22 czerwca 2026 r. oraz przeznaczone do sprzedaży uchwałą Rady Gminy Luzino Nr XVII/257/2020 z dnia 30 czerwca 2020 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 listopada 2026 roku o godz. 10.00**  
**w Urzędzie Gminy Luzino przy ul. 10 Marca 11**  
*(Wydział Zagospodarowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska).*

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium** w pieniądzu, w wysokości **10%** ceny wywoławczej na rachunek Gminy Luzino nr **81 8349 0002 0012 8818 2000 0090** - BS Krokowa o/Luzino **do dnia 12 listopada 2026 r.** W tytule wpłaty należy wpisać nr działki oraz imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy Luzino.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi do ich zabudowy (z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego), jak również z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wpłata wadium jest równoznaczna z akceptacją warunków i potwierdzeniem przez potencjalnego Nabywcę faktu zapoznania się ze stanem prawnym i fizycznym wybranej przez siebie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczy się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Minimalne postąpienie w przetargu – 1 % ceny wywoławczej.

Do kwoty osiągniętej w przetargu **zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.**

Osoby przystępujące do przetargu przedłożą komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych;
- dowód wpłaty wadium, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Informacje dodatkowe:

1. W ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, organizator zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
2. Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg nie stawia się w miejscu podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży bez usprawiedliwienia, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Cena nieruchomości brutto ustalona w drodze przetargu będzie podlegała zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości, ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej oraz stabilizacją granic pokrywa nabywca nieruchomości.

Informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Luzino w budynku przy ul. 10 Marca 11 w godzinach pracy urzędu (Wydział Zagospodarowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska), tel. (58) 678-20-68 wew. 53 lub 54.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionych przyczyn.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone na stronach internetowych <https://bip.luzino.eu>, <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-luzino/>

**WÓJT**  
  
**Jarosław Wejer**