Załącznik nr 2

**Istotne postanowienia przyszłej umowy**

1. Ilekroć w umowie jest mowa o:

* Banku - należy przez to rozumieć Wykonawcę, którego oferta została wybrana przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na udzielenie kredytu,
* Kredytobiorcy – należy przez to rozumieć Zamawiającego, który udzielił zamówienia publicznego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na udzielenie kredytu.

2. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Bank

 Udziela Kredytobiorcy kredytu długoterminowego złotowego w kwocie 252.500,00 zł, (słownie: dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych zero groszy) na zasadach określonych w zapytaniu ofertowym. Uruchomienie kredytu następować będzie na podstawie dyspozycji płatniczych kredytobiorcy. Spłata kredytu nastąpi:

kapitał - w 40 ratach :

* 1. w 2022 r. w następujących ratach:

- 6 312,50 zł płatna 31.03.2022r

- 6 312,50 zł płatna 30.06.2022r

- 6 312,50 zł płatna 30.09.2022r

- 6 312,50 zł płatna 30.12.2022r

* 1. w 2023 r. w następujących ratach:

- 6 312,50 zł płatna 31.03.2023r

- 6 312,50 zł płatna 30.06.2023r

- 6 312,50 zł płatna 29.09.2023r

- 6 312,50 zł płatna 29.12.2023r

* 1. w 2024 r. w następujących ratach:

- 6 312,50 zł płatna 29.03.2024r

- 6 312,50 zł płatna 28.06.2024r

- 6 312,50 zł płatna 30.09.2024r

- 6 312,50 zł płatna 31.12.2024r

* 1. w 2025 r. w następujących ratach:

- 6 312,50 zł płatna 31.03.2025r

- 6 312,50 zł płatna 30.06.2025r

- 6 312,50 zł płatna 30.09.2025r

- 6 312,50 zł płatna 31.12.2025r

* 1. w 2026 r. w następujących ratach:

 - 6 312,50 zł płatna 31.03.2026r

 - 6 312,50 zł płatna 30.06.2026r

 - 6 312,50 zł płatna 30.09.2026r

- 6 312,50 zł płatna 31.12.2026r

* 1. w 2027 r. w następujących ratach:

 - 6 312,50 zł płatna 31.03.2027r

 - 6 312,50 zł płatna 30.06.2027r

 - 6 312,50 zł płatna 30.09.2027r

 - 6 312,50 zł płatna 31.12.2027r

* 1. w 2028 r. w następujących ratach:

 - 6 312,50 zł płatna 31.03.2028r

 - 6 312,50 zł płatna 30.06.2028r

 - 6 312,50 zł płatna 29.09.2028r

 - 6 312,50 zł płatna 29.12.2028r

h) w 2029 r. w następujących ratach:

 - 6 312,50 zł płatna 30.03.2029r

 - 6 312,50 zł płatna 29.06.2029r

 - 6 312,50 zł płatna 28.09.2029r

 - 6 312,50 zł płatna 31.12.2029r

i) w 2030 r. w następujących ratach:

 - 6 312,50 zł płatna 29.03.2030r

 - 6 312,50 zł płatna 28.06.2030r

 - 6 312,50 zł płatna 30.09.2030r

 - 6 312,50 zł płatna 31.12.2030r

j) w 2031 r. w następujących ratach:

 - 6 312,50 zł płatna 31.03.2031r

 - 6 312,50 zł płatna 30.06.2031r

 - 6 312,50 zł płatna 30.09.2031r

 - 6 312,50 zł płatna 31.12.2031r

1. Bank postawi kredyt do dyspozycji Kredytobiorcy na wydzielonym rachunku kredytowym w ciągu …………….. dni od zawarcia umowy.
2. Ostateczny termin wykorzystania kredytu upływa z dniem 30.12.2021 r.
3. Kredytobiorca będzie wykorzystywał kredyt w walucie polskiej w formie bezgotówkowej, w ciężar rachunku kredytowego zgodnie z przeznaczeniem i do wysokości udzielonego kredytu.
4. Kredyt jest oprocentowany wg stopy procentowej zmiennej, która w dniu zawarcia umowy wynosi ................% w stosunku rocznym.
5. Oprocentowanie kredytu wyrażone jest jako suma stawki WIBOR 3M i marży Banku.
6. W dniu zawarcia niniejszej umowy obowiązująca w Banku stawka WIBOR 3M wynosi …...%. WIBOR 3M jest stawką zmienną dla każdego okresu odsetkowego. Oprocentowanie kredytu ulega zmianie w zależności od zmiany stawki WIBOR 3M. Zmiana oprocentowania dokonywana będzie kwartalnie w pierwszym dniu roboczym każdego kwartału w oparciu o stawkę WIBOR 3M obowiązującą w ostatnim dniu roboczym poprzedniego kwartału.
7. W przypadku, gdy stawka WIBOR 3M osiągnie wartość równą lub niższą niż 0 do określenia stopy procentowej przyjmuje się wartość stawki WIBOR 3M na poziomie równym 0.
8. Marża banku jest wielkością stałą wyrażoną w punktach procentowych i wynosi \_\_\_\_ p.p.
9. Zmiana oprocentowania kredytu spowodowana zmianą stawki WIBOR 3M, będzie miała wpływ na wysokość naliczanych i pobieranych przez Bank odsetek lub rat kapitałowo - odsetkowych. W związku z zaciągnięciem kredytu oprocentowanego według zmiennej stopy procentowej, Kredytobiorca oświadcza, że jest mu znane oraz wyjaśnione przez Bank ryzyko zmiany stopy procentowej. Kredytobiorca wyraża zgodę na ponoszenie przez siebie tego ryzyka i jest świadom jego ponoszenia.
10. Informacje o zmianie stopy procentowej spowodowanej zmianą stawki WIBOR Bank będzie przekazywał Kredytobiorcy pisemnie.

1)Jeżeli termin spłaty kredytu lub odsetek od kredytu przypadnie w dzień wolny od pracy to zapłata nastąpi w dniu poprzedzającym dzień wolny od pracy .

2)Bank nalicza odsetki codziennie od wykorzystanej kwoty wg stóp procentowych obowiązujących w czasie trwania umowy począwszy od dnia uruchomienia kredytu lub jego transzy do dnia poprzedzającego jego spłatę.

3)Do obliczenia kwoty odsetek przyjmuje się rzeczywistą liczbę dni wykorzystania kredytu w stosunku do 365 dni w roku, a roku przestępnym 366 dni.

4)Ustanawia się zabezpieczenie kredytu w formie weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową.

5)Niespłacenie w terminie kredytu lub jego części spowoduje, że od następnego dnia nie spłacona kwota staje się zadłużeniem przeterminowanym.

6)Za każdy dzień utrzymywania się zadłużenia przeterminowanego pobierane są odsetki zgodnie ze stawkami obowiązującymi w Banku.

8)Bank może wstrzymać kredytowanie lub wypowiedzieć całość albo część udzielonego kredytu przed umownym terminem spłaty w przypadku:

* wykorzystania kredytu na inny cel, niż przewidziany,
* rażącego naruszenia warunków umowy.

9)Z chwilą wypowiedzenia umowy o kredyt następuje wstrzymanie wypłat z rachunku i wyznaczenie nowego, uzgodnionego przez strony w formie pisemnej, terminu spłaty zadłużenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia upływu okresu wypowiedzenia.

10)Okres wypowiedzenia umowy kredytowej wynosi 30 dni od daty doręczenia wypowiedzenia umowy.

11)W przypadku niespłacenia zadłużenia w okresie wypowiedzenia, staje się ono zadłużeniem przeterminowanym.

12)Nie przewiduje się ustalenia innego dodatkowego zabezpieczenia kredytu.

13)Gmina wyraża zgodę na pobieranie przez Bank opłat i prowizji za czynności bankowe wymienione w taryfie opłat i prowizji inne niż prowizje za udzielenie kredytu (np. opłaty za upomnienie, wystawienie na prośbę JST zaświadczenia i opinii bankowych).

14)Skarbnik Gminy złoży kontrasygnatę na umowie kredytowej i deklaracji wekslowej.

15)Gmina zastrzega sobie prawo negocjacji kwot i terminów spłat kapitału.

16)Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień Umowy (w formie aneksu) w stosunku do treści oferty, gdy dotyczyć ona będzie:

 1)możliwości wcześniejszej spłaty zobowiązania – bez ponoszenia dodatkowych kosztów,

 Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia wykonania zamówienia. W przypadku

 wcześniejszej spłaty zobowiązania zamawiający poinformuje Wykonawcę w terminie 7 dni

 przed planowaną spłatą.

2)możliwość zmiany harmonogramu spłaty, bez pobierania dodatkowych opłat z tego tytułu, poza kosztami przedstawionymi w ofercie Wykonawcy.

3)możliwości wydłużenia okresu spłaty zobowiązania maksymalnie o kolejne 3 lata (tj. 12 kolejnych rat kwartalnych), wraz ze zmianą harmonogramu spłaty w formie aneksu do Umowy, bez pobierania dodatkowych opłat z tego tytułu. W przypadku wydłużenia spłaty zobowiązania maksymalnie o kolejne 3 lata (tj. 12 rat):

* 1. Zamawiający w terminie 30 dni przed planowaną płatnością rat poinformuje Wykonawcę o zamiarze skorzystania z możliwości wydłużenia okresu spłaty,
	2. Wydłużenie okresu spłaty zobowiązań będzie możliwe po wyrażeniu zgody przez obydwie strony umowy,
	3. Pozostała do zapłaty część kapitału będzie płatna w równych ratach na koniec każdego kwartału,
	4. W wydłużonym okresie spłaty (12 rat) Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w postaci odsetek naliczanych od pozostałego do spłaty kapitału,
	5. W wydłużonym okresie spłaty (12 rat) odsetki będą płatne na koniec kwartału