

G.6620.47.2021.AK

INFOMACJA STAROSTY POWIATU GARWOLIŃSKIEGO
o rozpoczęciu prac geodezyjnych mających na celu
modernizację ewidencji gruntów i budynków
oraz o trybie postępowania związanego z tą modernizacją

Stosownie do art. 24a ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990, z późn. zm.) informuję, że w oparciu o projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Chęciny w gminie Górzno uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego rozpoczęte zostały prace geodezyjne mające na celu modernizację ewidencji gruntów i budynków na terenie wsi Chęciny, gmina Górzno. Modernizacja ta zostanie wykonana w oparciu o dane i materiały zgromadzone w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym oraz wyniki bezpośrednich pomiarów i wizji na gruncie.

Prace geodezyjne związane z modernizacją wykona firma pn. Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych GEOKART ŁOMŻYŃSKI M. Brzostowski i J. Nowacki Sp. z o. o., ul. Senatorska 12A, 18-400 Łomża. Zgodnie z art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne pracownicy wykonawcy mają prawo wstępu na grunt i do obiektów budowlanych oraz dokonywania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami, a właściciel lub inna osoba władająca nieruchomością są obowiązani umożliwić wykonanie tych prac.

W wyniku realizacji powyższego zadania opracowany zostanie projekt operatu opisowo-kartograficznego jako baza danych ewidencyjnych oraz utworzone zostaną na podstawie danych tej bazy rejestr, kartoteki oraz mapa ewidencyjna. Zgodnie z art. 24a ust. 4 ww. ustawy, powyższy projekt zostanie wyłożony do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej na okres 15 dni roboczych w siedzibie Starostwa Powiatowego w Garwolinie przy ul. Mazowieckiej 26. Odrębna informacja o terminie i miejscu wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego, zgodnie z art. 24a ust. 5 ww. ustawy, zostanie podana do publicznej wiadomości w terminie późniejszym, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Garwolinie oraz w siedzibie Urzędu Gminy Górzno, a także ogłoszenie w prasie o zasięgu krajowym. Informacja ta będzie wywieszona w celu umożliwienia zgłaszania uwag każdemu, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w ww. projekcie operatu. Dalszy tryb postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków wynika z przepisów art. 24a ust. 7-12 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne o brzmieniu:

7. Upoważniony pracownik Starostwa Powiatowego w Garwolinie, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt 2, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych

związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.

8. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 7, dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym Starosta Powiatu Garwolińskiego ogłasza w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Garwolinie: <https://samorzad.gov.pl/web/powiat-garwolin/mapa-strony/?show-bip=true>

9. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego informacji, o której mowa w ust. 8, zgłaszać zarzuty do tych danych.

10. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów Starosta Powiatu Garwolińskiego rozstrzyga w drodze decyzji.

11. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, o którym mowa w ust. 10, w stosunku do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.

12. Zarzuty zgłoszone po terminie określonym w ust. 9 traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

Zawiadamiając o powyższych czynnościach uprzejmie proszę wszystkich właścicieli, użytkowników wieczystych, władających nieruchomościami, administratorów i zarządców nieruchomości o czynny udział w tych pracach.

STAROSTA

Mirosław Walicki

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Górzno (tablica ogłoszeń i BIP),
2. Sołtys wsi Chęciny (tablica ogłoszeń),
3. Starostwo Powiatowe w Garwolinie (tablica ogłoszeń i BIP),
4. Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych GEOKART ŁOMŻYŃSKI
M. Brzostowski i J. Nowacki,
5. A/a.