

OGÓLNE WARUNKI UMOWY

UMOWA nr / 2025

zawarta w dniu 2025 r. w Zwoleniu pomiędzy:

Gminą Zwolen z siedzibą w Zwoleniu, Plac Kochanowskiego 1,
reprezentowaną przez:

Arkadiusza Sulimę – Burmistrza Zwolenia

przy kontrasygnacie: **Anna Potucha – Skarbnik Gminy,**

posiadającą NIP 811-17-64-762, Regon 670223439

zwaną dalej z części umowy „Zamawiającym” z jednej strony

a

.....

zwanym w dalszej treści niniejszej umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

§1.

1. Na podstawie postępowania znak: ZP-271.RW....25.O „Zaawiający” zleca, a „Wykonawca” przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą: **„Przygotowanie projektu oraz wykonanie napisu 3D/2D LED o treści ZWOLEŃ 600 LAT ”**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają:
 - a) oferta złożona przez Wykonawcę,
 - b) w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, którego wartość, bez podatku od towarów i usług jest mniejsza niż 130 000 zł
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, standardami i zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i etyką zawodową oraz do oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w umowie.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia tych robót są mu znane.

§ 2.

Termin realizacji przedmiotu umowy:

Zadanie będzie zrealizowane w terminie do dnia 15.05.2025r.

§ 3

1. **Za kompleksowe wykonanie robót ujętych w § 1 ustala się wynagrodzenie w wysokości**zł netto / brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również koszty transportu elementów tworzących napis, montaż napisu, podłączenie oraz pierwsze uruchomienie napisu oraz przeszkolenie pracownika wskazanego przez Urząd Miejski w Zwoleniu z obsługi, montażu i demontażu napisu.
3. Należność płatna będzie przez Zamawiającego przelewem bankowym w ciągu 21 dni licząc od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury / rachunku, na konto bankowe nr
4. Datą dokonania płatności wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje kompleksowe wykonanie zadania oraz wszystkie inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
6. Płatność wynagrodzenia nastąpi jednorazowo po wykonaniu całego przedmiotu zamówienia po protokolarnym jego odbiorze. Podstawą wystawienia faktury / rachunku jest wyłącznie protokół odbioru prac bez uwag, wad i braków.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Kompleksowe i prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
2. Zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób niepowołanych,
3. Zabezpieczenie znajdujących się na terenie prowadzenia prac materiałów Wykonawcy przed kradzieżą i zniszczeniem,
4. Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
5. Utrzymanie terenu prowadzenia prac w należytym porządku oraz jego zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na zakończenie robót,
6. Zapewnienie sprzętu niezbędnego do wykonania zadania spełniającego wymagania i normy obowiązujące w przepisach,
7. Zapewnienie wykwalifikowanej kadry i nadzoru do realizacji robót,
8. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
9. Przygotowanie przedmiotu zamówienia oraz wszystkich dokumentów do dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego,

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przygotowanie terenu pod wykonanie przedmiotu umowy

§ 6

Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych wynikających z błędnego lub niedostatecznego zapoznania się z parametrami zamówienia i oceną własną dokonaną w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną terenu.

§ 7

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią przedmiot zamówienia nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** na przedmiot umowy na **okres 2 lat**.
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego robót.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 5 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
5. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy

§ 8

Wszelkie zmiany warunków umownych mogą nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.

§9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 11

Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za przekroczenie terminu zakończenia robót w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej Umowy, licząc za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za wystąpienie w wykonywanych przedmiotach Umowy wad nie dających się usunąć, a umożliwiających bezpieczną eksploatację obiektu w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych podczas odbioru końcowego w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy robót, realizacji robót odbiegającej od warunków ustalonych w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - e) za zwłokę w usunięciu awarii, wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie awarii,
2. W przypadku nieusunięcia awarii, wad i usterek, Zamawiający usunie powstałą awarię we własnym zakresie, a kosztami obciąży Wykonawcę,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 12

Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 13

Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu umowy wyznacza się:

1. Strona Zamawiającego – Mirosław Chołuj
2. Strona Dostawcy -

§ 14

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egz. dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Umowę przygotował: Mirosław Chołuj