

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Inwestor :

Powiat Wołomiński, ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin

2. Adres inwestycji :

Wydział Inwestycji, Remontów i Administracji, ul. Warszawska 5A, 05-200 Wołomin

3. Termin realizacji zamówienia : 35 dni roboczych od dnia podpisania umowy

4. Miejsce prowadzenia robót – lokal użytkowy w budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Wołominie przy ul. Warszawskiej 5A



5. Opis robót:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie instalacji systemu klimatyzacji w lokalu użytkowym, usytuowanym w budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Wołominie, na I piętrze. Powierzchnia lokalu to ok. 130 m². Lokal składa się 6 pomieszczeń oraz WC. Wejście do lokalu odbywa się z klatki schodowej.

Wyżej wymieniona instalacja powinna zapewniać możliwość utrzymania właściwej temperatury w pomieszczeniu, poprzez schłodzenie lub ogrzanie powietrza. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić proponowane przez niego rozwiązania uwzględniając założenia Zamawiającego dla systemu klimatyzacji, zasilania i sterowania (z doborem urządzeń, systemów, technologii i materiałów). Wykonawca w złożonej ofercie musi uwzględnić wszystkie koszty wynikające z wykonania przedmiotu zamówienia, w tym robót budowlanych związanych z posadowieniem jednostek zewnętrznych, prowadzenia przewodów (przekucia, przewiertu, obudowanie, roboty wykończeniowe itp.), a także badań, pomiarów i sprawdzeń instalacji klimatyzacyjnej i instalacji elektrycznej oraz przeszkoleniem pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń.

Do sześciu pomieszczeń (stanowiących 4 pomieszczenia biurowe, pomieszczenie socjalne oraz archiwum) przyjęto po 1 fabrycznie nowej jednostce wewnętrznej, zapewniającej odpowiednią temperaturę poprzez regulację ilości czynnika chłodniczego. Regulacja temperatury winna odbywać się poprzez sterowniki montowane bezpośrednio w pomieszczeniu. Ponadto w pomieszczeniu należy zamontować 1 bezprzewodowy pilot.

Fabrycznie nowe jednostki zewnętrzne należy zamontować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Montaż jednostki zewnętrznej winien być wykonany w sposób nie powodujący uszkodzeń i odkształceń. Wszystkie systemy należy zamontować zgodnie z wymaganiami producenta.

Przy wykonywaniu robót budowlanych, szczególnie w pomieszczeniach wewnętrznych należy odpowiednio zabezpieczyć wyposażenie pomieszczeń przed kurzem, pyłem i innymi zanieczyszczeniami.

Rury instalacji freonowej, odprowadzania skroplin oraz instalacji elektrycznej (zasilającej i sterującej) należy prowadzić estetycznie i zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Przejścia rur i instalacji przez przegrody winny być wykonane w sposób umożliwiający późniejszą niedestrukcyjną wymianę elementów. Przejścia te powinny zapewniać elastyczność i izolacyjność termiczną (odpowiednie otulenie przewodów, kanałów i rur). Przejście przez ścianę zewnętrzną należy wykonać przewiertem w sposób umożliwiający wyjście na zewnątrz.

Zamawiający informuje, iż prace związane z użyciem narzędzi powodujących hałas muszą być prowadzone w uzgodnieniu z Użytkownikiem. Wykonywanie wszelkich czynności montażowych typu wiercenia, cięcia, przekucia, etc. należy prowadzić z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić i nie zapylić elementów budowlanych oraz wyposażenia pomieszczeń. Stan techniczny i estetyczny po zakończeniu umowy nie może być inny lub gorszy niż przed jej realizacją.

Czynności wchodzące w zakres wykonania instalacji systemu klimatyzacji:

- Dostawa i montaż 6 szt. jednostek wewnętrznych w pomieszczeniach oraz 3 szt. jednostek zewnętrznych na elewacji budynku;
- Instalacja prowadzona natynkowo w korytach maskujących;
- Odprowadzenie skroplin grawitacyjnie na zewnątrz budynku;
- Instalacja sterująca w korytach plastikowych;
- Urządzenia wyposażone w sterowniki bezprzewodowe;
- Wykonanie kompletnej instalacji elektrycznej obejmującej doprowadzenie zasilania z głównego punktu budynku i utworzenie rozdzielni dedykowanej klimatyzatorom;
- Uruchomienie i przeszkolenie pracowników z obsługi urządzeń;
- Wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej w 2 egz. papierowych i w 1 egz. na nośniku elektronicznym.
- Wykonanie czynności zgodnie z rozporządzeniem MS z dnia 8 stycznia 2016r w sprawie Centralnego Rejestru Operatorów Urządzeń i Systemów Ochrony Przeciwpowodziowej wz. z art. 14 ustawy z dn. 14 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych, czyli dokonanie czynności do wymagających wpisu do karty urządzenia;
- Czynności związane z dokonywaniem wpisu do karty Urządzenia stanowią element zamówienia i dokonywane będą przez wykonawcę w siedzibie zamawiającego na wskazanym urządzeniu . Loginy i hasła w posiadaniu zamawiającego.