

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa do sprzedaży w trybie przetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025 r., poz. 1077) Starosta Powiatu Łosickiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w 2026 r.:

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusz mapy	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość prawa własności nieruchomości
Gmina Stara Kornica Obręb Kiełbaski	2	211	0,1000 ha	SI2S/00024286/0	22 000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kornica, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/167/2013 Rady Gminy w Starej Kornicy z dnia 26 marca 2013 r., działka nr 211 jest objęta planem miejscowym w 58,9% swojej powierzchni. W tej części teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zagrodową i oznaczony symbolem F3MR. Pozostała część działki, stanowiąca 41,1% jej powierzchni, znajduje się na obszarach oznaczonych jako MR, RP oraz E, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kornica, uchwalonym Uchwałą Nr XXII/149/02 Rady Gminy w Starej Kornicy z dnia 28 lutego 2002 r. Zgodnie ze studium, RP oznacza rolniczą przestrzeń produkcyjną przeznaczoną do intensywnego rozwoju oraz utrzymania dotychczasowego użytkowania, w szczególności na terenach położonych w dolinach cieków wodnych i obniżeniach terenu, E obejmuje obszary rolne o wysokim udziale trwałych użytków zielonych, zlokalizowane w obniżeniach rzek i cieków wodnych, MR oznacza zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

W ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej dla obrębu Kiełbaski, dz. nr 211 stanowi łąki trwałe klasy III i IV oraz grunty orne klasy IVb i V, oznaczone odpowiednio symbolami ŁIII, ŁIV, RIVb i RV.

Opis nieruchomości:

Działka położona jest we wsi Kiełbaski, wśród zwartej zabudowy wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo zabudowane. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Miejscowość gminna Stara Kornica oddalona o ok. 4 km, Łosice oddalone o ok. 17 km. Działka ma powierzchnię 0,1000 ha, kształt zbliżony do prostokąta, zwężający się w kierunku północnym.

Cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości wynosi 22 000,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące zł 00/100). Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest od podatku, zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r., poz. 1570).

Forma sprzedaży:

Przetarg pisemny nieograniczony

STAROSTA

Bożena Niedzielak

Objaśnienia:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łosicach, ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice oraz zamieszcza na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łosicach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Urzędzie Gminy Sarnaki, ul. B. Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki oraz w prasie lokalnej.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344).