

BURMISTRZ TYCZYNA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

NR 1/2012

w KIELNAROWEJ

gmina TYCZYN

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO**

Rzeszów – wrzesień 2023 r.

SPIS TREŚCI

- I. WPROWADZENIE
 - 1. Podstawa prawna opracowania i cel prognozy, zakres prac, powiązanie z innymi dokumentami
 - 2. Metody zastosowane przy opracowaniu prognozy
 - 3. Zgodność projektu miejscowego planu Nr 1/2012 z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tyczyn
 - II. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU NR 1/2012
 - III. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 1/2012
 - IV. PROBLEMY I CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU W ODNIESIENIU DO TERENÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ „O OCHRONIE PRZYRODY”
 - V. OCENA WPŁYWU PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA NA CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM
 - VI. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MPZP NR 1/2012 NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA (oddziaływanie bezpośrednie i pośrednie, czasowe lub trwałe)
 - VII. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
 - VIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO
 - IX. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU NR 1/2012
- STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

I. WPROWADZENIE

1. Podstawa prawna opracowania i cel prognozy, zakres prac, powiązania z innymi dokumentami

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2012 w Kielnarowej opracowano w oparciu o art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z art.46 ust. 1 ww. ustawy projekt planu wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Niniejsza prognoza jest jej elementem.

Prognoza oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 51 ust. 2, oraz art. 52 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- propozycje dotyczące analiz przewidywanych skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
- streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismo z dnia 14.08.2013 r. znak WOOŚ.411.1.78.2013.AP-4 oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie pismo z dnia 31.07.2013 r. znak PSNZ.4612-1-15/2013.

Niniejsze opracowanie spełnia wymogi art. 52, pkt 1 w zakresie aktualności informacji i dostosowania stopnia szczegółowości do projektu dokumentu planistycznego.

Podstawę prawną dla proponowanych w prognozie działań ochronnych, rozwiązań i wskazań stanowi ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także ustawy dotyczące środowiska i jego ochrony jak:

- Prawo ochrony środowiska;
- o ochronie przyrody;
- o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- Prawo wodne;
- oraz rozporządzenia MŚ dotyczące poszczególnych elementów środowiska, a mianowicie:

- rozporządzenie RM z dnia 5 maja 2022 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2022 poz. 1071);
- rozporządzenie MŚ z dnia 15 października 2013r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia MŚ w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, zatwierdzony na posiedzeniu RM w dniu 22 lutego 2011 r.;
- Raport dotyczący stanu środowiska w woj. podkarpackim za rok 2022.

Celem opracowania jest określenie i ocena przewidywanych skutków wpływu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kielnarowa, gmina Tyczyn na środowisko, które będą wynikiem wprowadzenia nowych funkcji i nowego przeznaczenia terenu objętego granicami analizowanego projektu planu.

Prognoza przedstawia, analizuje i ocenia:

- stan środowiska i potencjalne jego zmiany przy braku realizacji ustaleń projektu planu;
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu;
- istniejące problemy ochrony środowiska wynikające z przeznaczenia i zagospodarowania terenów objętych granicami projektu planu;
- oddziaływania na poszczególne elementy środowiska z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu planu.

Celem niniejszego opracowania jest stwierdzenie, czy i jakie przeobrażenia w środowisku wystąpią na skutek realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie planu. Prognoza poddaje ocenie przewidywane skutki oddziaływań w kontekście ich potencjalnych wpływów na poszczególne elementy środowiska i warunki życia ludzi.

Zarówno projekt planu jak i prognoza poddane są ocenie w otwartej dyskusji w toku formalno – prawnym poprzez procedurę wyłożenia tych dokumentów do publicznego wglądu.

Podstawowym celem prognozy jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biologiczne, zdrowotne i kulturowe komponenty środowiska omawianego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu;
- współpracę z autorem projektu planu w celu eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia ludzi;

- poinformowanie podmiotów projektu planu tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organy samorządowe o skutkach wpływu ustaleń planistycznych na środowisko przyrodnicze.

Prognoza składa się z części graficznej i opisowej. Część graficzna wykonana została na mapie rysunku projektu planu.

W opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały i dokumenty:

- projekt uchwały Nr Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2012 w miejscowości Kielnarowa;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn, uchwalone uchwałą Nr XXXVIII/290/02 z dnia 29 sierpnia 2002 r. z późn. zmianami;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla terenu objętego mpzp Nr 1/2012 w Kielnarowej;
- Plan Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły (2022 r.);
- Stan środowiska w woj. podkarpackim – WIOŚ Rzeszów za rok 2020;
- Mapy zagrożenia powodziowego (2020 r.).

2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z zakresem określonym w ustawie z dnia 3 października 2008 r. (z późn. zmianami) o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Ponieważ nie istnieją do chwili obecnej żadne ujednolicone metody opracowania prognozy, przy sporządzaniu niniejszego opracowania posłużono się głównie opisową analizą prawdopodobnych skutków oddziaływania na środowisko z użyciem analiz jakościowych, wykorzystujących dostępne wskaźniki wartościowania skutków zmian, jakie wystąpią w środowisku. W procedurze rozpatrywania oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu, uwzględniono wszystkie istotne komponenty środowiska przyrodniczego.

3. Zgodność projektu planu Nr 1/2012 z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tyczyn

Opracowany projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tyczyn, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/290/02 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 29 sierpnia 2002 r. z późn. zmianami.

Projekt planu przyjmuje i uszczegóławia ustalenia Studium w zakresie kierunków zagospodarowania i ochrony środowiska analizowanego terenu.

II. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU NR 1/2012

Projektem planu objęto teren o powierzchni 0,5875 ha położony w Kielnarowej na zachód od drogi gminnej Nr 108921R, prowadzącej do Matysówki. Teren projektu planu obejmuje fragment stoku Pogórza Dynowskiego. W sąsiedztwie przedmiotowego terenu zlokalizowany jest budynek mieszkalny oraz pojedyncze zabudowania położone w bezpośrednim sąsiedztwie drogi gminnej.

W granicach projektu planu wyznaczono tereny o następującym przeznaczeniu:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług handlu o powierzchni 0,52 ha, oznaczony symbolem **MN(U)1**;
- teren lasu o powierzchni 0,04 ha – oznaczony symbolem **ZL1**;
- teren drogi wewnętrznej o powierzchni 0,0275 ha oznaczony symbolem **KDW1**.

W zagospodarowaniu terenu obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.

Dopuszczono lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenów objętych projektem planu pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu.

Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług MN(U)1

- przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- przeznaczenie dopuszczalne – usługi;
- zakazano lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 400m²;
- powierzchnia działki budowlanej – nie mniejsza niż 0,13 ha;
- powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,4, min 0,02;
- w granicach działki budowlanej należy zapewnić miejsca do parkowania dla samochodów, o utwardzonej powierzchni;
- określono wskaźnik miejsc do parkowania;
- wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne jednorodzinne i usługowe do 12,0m;
 - budynki gospodarcze i garażowe – do 7,0m;
 - budowle i obiekty małej architektury – do 3,0m;

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°;
- dopuszczono lokalizację budowli i obiektów małej architektury, takich jak: altana, wiata, szklarnia, grill;
- określono zasady obsługi komunikacyjnej;
- od lasu należy zachować odległość zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady zagospodarowania terenu KDW1:

- teren należy zagospodarować jako drogę wewnętrzną o szerokości zgodnej z rysunkiem projektu planu.

Teren ZL1 – przeznacza się pod las:

- zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej zlokalizowanej poza granicami projektu planu;
- zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć do czasu realizacji sieci wodociągowej;
- zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzenie ścieków bytowych:
 - do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
 - dopuszcza się odprowadzenie do indywidualnych oczyszczalni ścieków,
 - do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzanie ścieków powstających w wyniku prowadzonej działalności usługowej zgodnie z przepisami, w zależności od rodzaju działalności;
- zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej zlokalizowanej poza granicami projektu planu lub z indywidualnych zbiorników na gaz płynny lokalizowanych w granicach działki budowlanej;
- odprowadzenie wód opadowych z dachów, miejsc do parkowania oraz z powierzchni terenu o zmniejszonej chłonności poprzez indywidualne zagospodarowanie ich na działce budowlanej, w sposób niepowodujący wprowadzania do wód i gruntu substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń oraz niepowodujący naruszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich;
- dopuszczono lokalizację zbiorników retencyjnych;

- odprowadzenie wód opadowych z terenów związanych z komunikacją w sposób zapewniający ochronę środowiska wodno-gruntowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- magazynowanie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnych działkach i opróżnianie na zasadach obowiązujących w gminie;
- magazynowanie i usuwanie odpadów powstających w wyniku prowadzenia działalności usługowej, na zasadach obowiązujących w gminie, odpowiednio do rodzaju prowadzonej działalności;
- ogrzewanie budynków ze źródeł minimalizujących niską emisję zanieczyszczeń do powietrza, z możliwością wykorzystania odnawialnych źródeł energii;
- dopuszczono lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy nie przekraczającej 100 kW;
- zakazuje się lokalizowania biogazowni;
- dopuszczono rozbudowę istniejącej oraz lokalizowanie nowych sieci infrastruktury technicznej z zastosowaniem parametrów zapewniających obsługę całego terenu objętego projektem planu.

III. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 1/2012

• Rzeźba terenu

Według podziału Polski na regiony fizyczno – geograficzne J. Kondrackiego, omawiany teren położony jest w mezuregionie **Pogórze Dynowskie** i obejmuje fragmenty stoku o zróżnicowanych spadkach, które w obrębie objętym projektem planu wynoszą od 12 do 20% i ekspozycji południowo – zachodniej. Niewielki północno zachodni fragment terenu objęty jest procesem osuwiskowym. Osuwisko ogranicza skarpa o max. wysokości około 5,0m. Ta część terenu porośnięta jest lasem.

W części południowo – wschodniej powierzchnię terenu rozcina dolina wciosowa – źródłowy jej fragment został zniwelowany, zasypany. Zbocza doliny poza granicami analizowanego terenu mają charakter wysokich skarp (ok. 10m). Cała dolina wciosowa, podobnie jak i teren osuwiska porośnięte są zielenią wysoką – drzewami.

Analizowany teren stanowi fragment stoku Pogórza Dynowskiego o bardzo korzystnej ekspozycji południowo – zachodniej, o większych nachyleniach, położony po zachodniej stronie drogi prowadzącej z Kielnarowej do Matysówki.

- **Warunki geologiczne.**

Analizowany teren, o którym mowa pod względem geologicznym położony jest w północnej części Karpat, zaliczonej do jednostki skolskiej i brzeżnej.

W budowie geologicznej tej części gminy biorą udział utwory od kredy do oligocenu, wykształcone jako frakcja fliszowa. Zgodnie z mapą geologiczną Karpat w okolicy Rzeszowa (T. Chlebowski, J. Wdowiarz) podłoże terenu będącego przedmiotem analiz, budują warstwy inoceramowe, kredy górnej.

Bezpośrednio na skałach kredy górnej występuje warstwa zwietrzelin wykształconych jako gliny pylaste związane z rumoszem. Zwietrzeliny przykrywa warstwa czwartorzędowych utworów zboczowych, w terenie opracowania reprezentowanych przez pyły o miąższości od 2,3m do 3,0m. Pyły te cechują się konsystencją twardoplastyczną w części stropowej, niżej plastyczną. Są to utwory korzystne dla posadowienia budynków. We fragmencie stoku objętego ruchami masowymi – osuwiskiem, występują osady koluwalne. Są to przemieszczone osady zboczowe z rumoszem, zwykle wilgotne lub mokre o konsystencji plastycznej. Utwory te nie nadają się do posadowienia fundamentów obiektów kubaturowych.

- **Warunki wodne**

- **wody powierzchniowe**

W granicach opracowania nie występują wody powierzchniowe.

- **wody podziemne**

Wody podziemne w tej części gminy mają charakter wód szczelinowych, związanych ze szczelinami i spękaniami skał kredowych. Wody te nie tworzą ciągłego poziomu, występują na różnej głębokości. W utworach deluwialnych lub na ich kontakcie z warstwą zwietrzelin, lokalnie mogą pojawiać się sączenia wód śródglinowych. Są to infiltrujące wody opadowe gromadzące się na wkładkach utworów o mniejszej przepuszczalności.

W obszarze opracowania, w okresie prowadzenia prac terenowych, w wykonanych otworach geologicznych nie napotkano sączeń wód śródglinowych.

- **planowanie w gospodarowaniu wodami**

Zgodnie z ustawą Prawo wodne, dla potrzeb planowania w gospodarowaniu wodami opracowano „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (2022 r.). Dokonano podziału wód na jednolite części wód (JCW) - powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd).

W celu opracowania ww. planu sporządzono rejestr wykazów obszarów chronionych:

- JCW przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
- JCW przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych;
- obszarów wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu itd.;
- obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie;
- obszarów przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym.

Teren opracowania położony jest w zlewni PLRW 20000722657499 „Strug od Chmielnickiej rzeki do ujścia”. Jest to potok lub mała rzeka fliszowa o charakterze węglanowym, stanowiąca naturalną część wód. Stan ekologiczny określono jako umiarkowany, a stan chemiczny poniżej dobrego. Ogólny stan wód zły. Zlewnia jest monitorowana. Celami środowiskowymi dla tej JCWP na lata 2022 - 2027 jest uzyskanie umiarkowanego stanu ekologicznego i stanu chemicznego poniżej dobrego (dla złagodzonych wskaźników) i dobrego dla pozostałych oraz zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

JCWP nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi i nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Jest obszarem wrażliwym na eutrofizację. Nie występują w jej obrębie obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym. Znajduje się w wykazie obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków. W jej granicach znajduje się obszar chroniony na podstawie ustawy o ochronie przyrody - PLH180030 Wisłok Środkowy z Dopływami.

Tereny objęte opracowaniem znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) PLGW2000152, dla której stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Ogólna ocena stanu – dobry. JCWPd jest monitorowana. Jest to części wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowym dla tej części wód podziemnych jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę.

W granicach JCWPd zgodnie z wykazem znajdują się obszary chronione, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie:

rezerваты przyrody	3
parki krajobrazowe	2
Natura 2000 - OSO	1
Natura 2000 - SOO	8
obszary chronionego krajobrazu	6
użytki ekologiczne	4
pomniki przyrody	4

• **Klimat lokalny**

Według E. Romera obszar gminy Tyczyn położony jest na pograniczu dwóch krain klimatycznych – Krainy Równin i Kotlin Podgórskich i Krainy Wyżyn Podgórskich.

Natomiast według R. Gumińskiego obszar gminy leży w obrębie Sandomiersko – Rzeszowskiej i Podkarpackiej dzielnicy rolniczo – klimatycznej.

Średnia temperatura roku wynosi 7,5 - 8°C.

Średnia temperatura stycznia wynosi -2,5 do -3,5°C.

Średnia temperatura lipca wynosi 17,5 – 18,5°C.

Wilgotność powietrza - najwyższe wartości notuje się zimą, najniższe latem.

Pokrywa śnieżna zalega około 60 dni w roku.

Wielkość opadów w tym rejonie wynosi około 700mm.

Przeważają wiatry z kierunku południowo – zachodniego i zachodniego.

Na układ wiatrów wpływa nie tylko ogólna cyrkulacja, ale również orografia terenu, w tym przede wszystkim układ dolin, które odgrywają znaczną rolę w sterowaniu wiatrami.

Na klimat lokalny wpływ mają takie elementy jak: morfologia terenu, nachylenia w jego obrębie, głębokość zalegania wód gruntowych, zagospodarowanie terenu.

W obrębie Pogorza na zróżnicowanie warunków mikroklimatu wpływ mają głównie: ekspozycja stoku i nachylenia. Analizowany teren cechuje się dobrymi warunkami klimatu lokalnego.

Ekspozycja terenu południowo – zachodnia, znaczne nachylenia sprawiają, że warunki solarne w jego granicach są bardzo korzystne, co ma bezpośredni wpływ na warunki termiczne.

• **Gleby**

W obrębie Pogorza Dynowskiego, w obszarze którego zlokalizowany jest teren opracowania ze zwietrzelin, przeważnie pylastych, powstały gleby typu gleb brunatnych wylugowanych i kwaśnych, rzadziej właściwych, gleby pseudobelicowe, pyłowe i gliniaste

oraz gleby deluwialne. Gleby te są dobrze uwilgotnione, okresowo za wilgotne. W obszarze opracowania występują gleby klasy IIIb i wymagają uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Obecnie gleby te nie są wykorzystywane dla celów rolniczych, pozostają w odłogowaniu.

- **Zmiany w środowisku**

Niegdyś zalesione stoki Pogórza wykarczowano dla potrzeb rolniczego ich wykorzystania. W terenie objętym projektem planu zostały zaniechane uprawy rolne, teren jest odłogowany. Zmiana przeznaczenie terenu i możliwość lokalizacji zabudowy wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze.

- **Struktura przyrodnicza obszaru, w tym różnorodności biologicznej**

Według podziału geobotanicznego dokonanego przez Wł. Szaferę obszar gminy Tyczyn leży na pograniczu dwóch prowincji: Niżowo – Wyżynnej i Górskiej. Obszar ten położony jest w prowincji Górskiej w Okręgu Beskidów, na pograniczu dwóch Podokręgów – Pogórza Fliszowego i Pogórza Lessowego. Dominującym zespołem leśnym jest żyzna buczyna karpacka w formie podgórskiej. Jest to postać odchylona w kierunku grądów, zubożała o gatunki górskie.

Ze zbiorowisk synantropijnych najbardziej rozpowszechnione są zbiorowiska segetalne. Fitocenozy polne rozwijające się w uprawach zbożowych reprezentują najczęściej zespół *Vicetum tetraspermae*. Większość zbiorowisk upraw okopowych należy do związku *Pomico – Setarion*. Roślinność ruderalna tego terenu związana jest głównie z obecnością wydeptywanych dróg i podwórek.

W granicach terenu objętego opracowaniem, w wyniku zaniechania upraw rolnych rozwinęły się gatunki roślinności charakterystyczne dla terenów odłogowanych.

Według podziału na krainy zoograficzne (Jaczewski – Narodowy Atlas Polski) obszar ten położony jest w Krainie Beskidu Wschodniego. Cechą charakterystyczną Pogórza Dynowskiego, gdzie położony jest omawiany teren, jest jego przejściowość. Na terenie Pogórza występują elementy zachodnio – europejskie, pontyjskie i borealno – alpejskie.

Fauna pochodzenia zachodnio – europejskiego stanowi trzon fauny podgórskiej. Do przedstawicieli jej należą: jeleń europejski, sarna, dzik, zając szarak, jeż, kret. Przedstawicielami fauny borealno – alpejskiej są: dzięcioł trójpalczasty, puszczyk uralski, kuna leśna, kwiczoł.

Gatunki pontyjskie stanowią bardzo rzadki element występującej tu fauny.

- **Powiązania przyrodnicze obszaru z otoczeniem**

Analizowany teren położony jest poza terenami stanowiącymi lokalny układ przyrodniczo – klimatyczny gminy. Teren ten nie pełni żadnej funkcji ekologicznej i przyrodniczej w jej obszarze. Obecnie jest terenem otwartym, porolnym.

- **Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna**

W granicach omawianego terenu, ani też w bezpośrednim jego otoczeniu nie występują obiekty i obszary przyrodnicze o wartościach objętych ochroną lub kwalifikujących je do objęcia ochroną.

Teren, o którym mowa znajduje się poza granicami Hyżnieńsko – Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Jest to fragment stoku Pogórza o przeciętnych walorach krajobrazowych, typowych dla północnej części Pogórza Dynowskiego.

- **Jakość środowiska, jego zagrożenia i identyfikacja źródeł tych zagrożeń**

Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza w województwie podkarpackim jest emisja antropogeniczna pochodząca z sektora komunalno-bytowego (emisja powierzchniowa), mniejszy udział stanowią emisje z transportu (emisja liniowa) oraz działalności przemysłowej (emisja punktowa). Znaczący udział w stężeniach zanieczyszczeń w powietrzu na obszarze województwa ma ich napływ z obszaru Polski oraz Europy.

Istotny wpływ na stan powietrza mają warunki meteorologiczne zachodzące w atmosferze i determinujące wielkość emisji zanieczyszczeń powietrza. Do czynników tych należą: temperatura powietrza, prędkość wiatru, opady, promieniowanie słoneczne.

Roczna ocena jakości powietrza, dokonywana przez GIOŚ jest prowadzona w odniesieniu do wszystkich substancji, dla których obowiązek taki wynika z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu.

Jakość powietrza przedstawiono w oparciu o „Roczną ocenę jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2022” sporządzonego przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie Departamentu Monitoringu Środowiska.

Oceny jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do obszaru strefy. Zgodnie z art. 87 ustawy Prawo ochrony środowiska, w granicach województwa podkarpackiego strefy stanowią:

- miasto Rzeszów (nie będące aglomeracją, o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys.;
- strefa podkarpacka - pozostały obszar województwa.

W 2022 roku w ramach systemu PMŚ na terenie województwa podkarpackiego funkcjonowało ogółem 17 stacji pomiarowych (2 w strefie miasto Rzeszów i 15 w strefie podkarpackiej). Pomiary realizowane były przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska – monitoring w wojewódzkiej sieci stacji i punktów pomiarowych, w ramach ogólnopolskiego systemu monitoringu powietrza.

Zanieczyszczenia gazowe objęte programem badań na terenie województwa podkarpackiego w roku 2022, tj. dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, benzen i ozon (w kryterium ochrony zdrowia ludzi) oraz dwutlenek siarki, tlenki azotu i ozon (w kryterium ochrony roślin) osiągały na terenie województwa stężenia nieprzekraczające obowiązujących dla tych substancji wartości kryterialnych zarówno ze względu na ochronę zdrowia, jak i ochronę roślin. Pozwoliło to na zakwalifikowanie obu stref z terenu województwa podkarpackiego pod względem zanieczyszczenia powietrza tymi substancjami, dla obu kryteriów, do klasy A. W przypadku ozonu nie został dotrzymany poziom celu długoterminowego zarówno w kryterium ochrony zdrowia ludzi jak i ochrony roślin.

Wzrost stężeń ozonu rejestrowany jest w sezonie letnim, spowodowany obecnością w atmosferze jego prekursorów oraz w dużej mierze warunkami meteorologicznymi.

Wyniki badań powietrza atmosferycznego prowadzone w 2022 roku wykazały dotrzymanie poziomów dopuszczalnych określonych dla pyłu zawieszonego PM₁₀, mierzonego w kryterium ochrony zdrowia ludzi na obszarze całego województwa. W końcowej klasyfikacji strefa podkarpacka otrzymała klasę A.

Wyniki badań powietrza atmosferycznego prowadzone w 2022 roku w regionie wykazały dotrzymanie średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} fazy II w kryterium ochrony zdrowia ludzi na terenie województwa podkarpackiego. W końcowej klasyfikacji strefa podkarpacka otrzymała klasę A1.

Dla metali w pyłe zawieszonym PM₁₀ (arsen, kadm, nikiel, ołów) poziomy dopuszczalne/docelowe zostały dotrzymane na obszarze całego województwa.

Średnioroczne stężenia benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ przekroczyły poziom docelowy w 7 punktach pomiarowych na obszarach miejskich strefy podkarpackiej. Strefa podkarpacka zaliczona została do klasy C. Podobnie jak w latach poprzednich, wysokie wartości stężeń benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ rejestrowano w okresie grzewczym (styczeń – marzec, październik – grudzień).

- **Diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska**

Teren objęty granicami opracowania cechuje się korzystnymi warunkami dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. O tym decyduje głównie bardzo korzystna ekspozycja stoku oraz morfologia terenu. Na przeważającym obszarze terenu objętego granicami projektu planu warunki, jakie powinny być spełnione dla lokalizacji zabudowy nie budzą

zastrzeżeń. Niewielki jego fragment znajduje się w granicach osuwiska i należy wykluczyć go z zabudowy. Ta część terenu zajęta jest przez las. Należy wykluczyć go z zabudowy.

Ocena potencjalnych zmian stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu nr 1/2012

W przypadku braku realizacji projektu planu, stan środowiska terenu pozostanie bez zmian.

Z uwagi na fakt występowania gleb chronionych w myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, tereny bez względu na wielkość powierzchni wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Teren o glebach objętych ochroną uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

IV. PROBLEMY I CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU PLANU W ODNIESIENIU DO TERENÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ „O OCHRONIE PRZYRODY”

Teren objęty projektem planu Nr 1/2012 zlokalizowany jest w obrębie stoku Pogórza Dynowskiego, z dala od uciążliwych dróg i poza obszarem zwartej zabudowy.

Położenie z dala od wszelkich uciążliwości, w otoczeniu terenów otwartych i nielicznej zabudowy, sprawia że jest to teren o bardzo korzystnych warunkach klimatu akustycznego.

W omawianym terenie występują gleby klasy IIIb podlegające ochronie.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami uzyskano wymaganą zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

Zagospodarowanie terenu dla zabudowy mieszkaniowej i usług. Wykluczono możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Nakazano odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników na nieczystości, które należy okresowo wywozić na oczyszczalnię ścieków. Dopuszczono jeszcze inną możliwość rozwiązania odprowadzenia ścieków poprzez lokalizację przydomowej oczyszczalni ścieków. Wody opadowo – roztopowe, głównie pochodzące z dachów, jako tzw. wody czyste będą rozprowadzane po terenie działki. Przyszli właściciele mogą wprowadzić rozwiązania, które pozwolą na wykorzystanie tych wód do celów gospodarczych, poprzez zastosowanie retencji. Wprowadzenie powyższych rozwiązań zapewni ochronę środowiska wodno – gruntowego w tym terenie, a także zatrzymanie wód opadowych w zlewni.

Realizacja zabudowy wymagać będzie niwelacji terenu, co wiąże się z koniecznością usunięcia pokrywy urodzajnych gleb, które należy przyzwać i wykorzystać w zagospodarowaniu terenu po zakończeniu etapu budowy.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała wpływu na tereny objęte Hyżnieńsko – Gwoźnickim Obszarem Chronionego Krajobrazu, z uwagi na położenie przedmiotowego terenu poza jego granicami. Również nie wystąpi żaden wpływ na tereny Natura 2000, które zlokalizowane są w dużej odległości od rejonu, w którym znajduje się teren projektu planu. W kierunku zachodnim jest to rzeka Wisłok wraz z terenami nadrzecznymi, stanowiąca SOOS pnz. „Wisłok Środkowy z Dopływami” oznaczony kodem PLH 180030, będąca siedliskiem kilkudziesięciu gatunków ryb, wśród których występują rzadkie gatunki chronione.

W kierunku wschodnim w dużej odległości zlokalizowany został obszar Natura 2000 „Nad Husowem” o kodzie PLH 180025, obejmujący tereny leśne położone na styku kilku gmin (Łańcut, Markowa, Jawornik, Kańczuga), których głównym walorem przyrodniczym jest dobrze zachowany kompleks żyznej buczyny karpackiej.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie powodować żadnego wpływu na tereny Natura 2000. Prognoza nie przewiduje, by ustalenia projektu planu powodowały jakiegokolwiek skutki dla terenów chronionych. Nie nastąpi fragmentaryzacja siedlisk, czy też zakłócenia drożności lokalnych korytarzy ekologicznych.

V. OCENA WPŁYWU PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA NA CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Większość dokumentów dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego na szczeblu międzynarodowym i krajowym wywodzi się z kilku dokumentów międzynarodowych, którym początek dała Konferencja Narodów Zjednoczonych w Rio de Janeiro w 1992r., na której zdefiniowano założenia zrównoważonego rozwoju.

Istotą zrównoważonego rozwoju jest równorzędne traktowanie racji społecznych, ekonomicznych i ekologicznych, co oznacza konieczność integrowania zagadnień ochrony środowiska z polityką innych dziedzin gospodarki.

Od roku 1992 pojawiły się kolejne, nowe dokumenty dotyczące ochrony środowiska lub poszczególnych jego składowych. W granicach Wspólnoty Europejskiej wyrazem troski o stan środowiska są uchwały, rozporządzenia i dyrektywy unijne. Z chwilą przystąpienia Polski do Unii Europejskiej wystąpiła konieczność dostosowania prawa polskiego do prawa unijnego.

Głównym dokumentem w zakresie ochrony środowiska na obszarze naszego kraju jest „Polityka ekologiczna państwa polskiego na lata 2019 – 2030 z, uchwalona przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej na wniosek Rady Ministrów na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska, która określa kierunki polityki ekologicznej kraju. Sporządzenie tego dokumentu wynika z przyjętych zobowiązań zawartych w Traktacie Akcesyjnym.

W opracowanym dokumencie określono cele realizacyjne polityki ekologicznej państwa, a mianowicie:

- wzmocnienie systemu zarządzania ochroną środowiska;
- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody;
- zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii;
- dalsza poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego dla ochrony zdrowia mieszkańców naszego kraju;
- ochrona klimatu.

Cele te są zgodne z celami określonymi w Strategii UE dotyczącej Trwałego Rozwoju, tak więc realizacja krajowej polityki ekologicznej jest zgodna i wpisuje się w cele całej Wspólnoty Europejskiej.

Dokumenty regionalne odnoszące się do ochrony środowiska w woj. podkarpackim, nawiązują do ustaleń środowiskowych zawartych zarówno w opracowaniach krajowych i międzynarodowych. Kluczową zasadą polityki Samorządu Województwa jest zasada zrównoważonego rozwoju.

Głównym dokumentem w zakresie środowiska jest Program ochrony środowiska dla woj. podkarpackiego, którego nadrzędnym celem jest wdrożenie polityki ekologicznej przyjętej dla naszego kraju, w zakresie dotyczącym naszego regionu.

Ponadto kolejnymi dokumentami w tym zakresie są:

- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami, który określa zakres działań niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych i organizacyjnych;
- Plan zagospodarowania przestrzennego Woj. podkarpackiego;
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych, który zakłada rozbudowę systemów oczyszczania ścieków w sektorze komunalnym, co pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków z wód powierzchniowych;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2022 r.). Głównym celem jest osiągnięcie dobrego stanu wód poprzez określenie i wdrożenie koniecznych działań naprawczych.

Na obszarze gminy podstawowym dokumentem określającym cele i zadania w zakresie ochrony środowiska jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tyczyn. Określone w nim cele i zadania w zakresie ochrony środowiska i przyrody muszą być uwzględniane, uszczegóławiane i realizowane w planach miejscowych.

Na terenie gminy Tyczyn nie ma wyznaczonych obszarów objętych ochroną na szczeblu międzynarodowym.

Jej południowe i południowo – wschodnie tereny objęte zostały Hyżnieńsko – Gwoźnickim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Natomiast zachodnie fragmenty terenu gminy znajdują się SOOS pnz. „Wisłok Środkowy z Dopływami”, który stanowi obszar włączony do sieci Natura 2000.

VI. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MPZP NR 1/2012 NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA (oddziaływanie bezpośrednie i pośrednie, czasowe lub trwałe)

Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług w tym handlu będzie nieznacznie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań, nie prognozuje się przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami ustaw i rozporządzeń dotyczącymi ochrony środowiska.

Wprowadzenie zabudowy spowoduje częściową redukcję powierzchni biologicznie czynnej.

Dla terenów o funkcji mieszkaniowej i usługowej charakterystyczne są następujące oddziaływania środowiskowe:

- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (ogrzewanie);
- wytwarzanie ścieków i odpadów komunalnych;
- hałas;
- zmiany powierzchni ziemi, roślinności i krajobrazu.

Oddziaływanie ustaleń projektu planu na poszczególne składowe środowiska przedstawiać się będą następująco:

- **Różnorodność biologiczna, flora i fauna**

Obecnie cały teren (100%) zajmują tereny aktywne biologicznie. Planowana zabudowa jednorodzinna zajmować będzie teren o powierzchni 0,52ha, a pod drogę dojazdową wewnętrzną przeznaczono 0,0275ha.

Projekt planu poprzez wprowadzenie zabudowy uniemożliwia dotychczasowe funkcjonowanie gatunków roślin – głównie ekosystemów terenów porolnych, odłogowanych i zwierząt, przekształcając ich siedliska. Nastąpi likwidacja istniejącej roślinności w miejscach powstania nowych obiektów, ciągu dojazdowego, miejsc postojowych. Naturalne zbiorowiska roślinne zastępowane będą przydomową zielenią urządzoną.

Dla terenu objętego projektem planu określono udział powierzchni zabudowanej, która nie może być większa niż 40% powierzchni działki. Natomiast powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki. Zachowany został również fragment terenu zajęty przez las o powierzchni 0,04 ha, bez zmiany jego użytkowania. Ogólny udział terenów „zielonych” w omawianym terenie będzie duży. Większe gatunki zwierząt raczej w tym terenie nie będą występować z uwagi na jego ogrodzenie. Natomiast drobne ssaki i gryzonie przystosują się do nowych warunków. Ich warunki bytowania nie zmieniają się znacząco. Gatunki większej zwierzyny, głównie sarna ekotyp polny, będą związane z otoczeniem analizowanego terenu, terenami otwartymi rolnymi. Porastające doliny wciosowe lasy są siedliskiem ptaków, dla których sąsiadujące tereny rolne stanowią tereny żerowiskowe. Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nie spowoduje znaczącej zmiany warunków życia drobnych ssaków oraz ptaków.

- **Ludzie**

W granicach terenu projektu planu planowana jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. W granicach terenu wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje pogorszenia warunków akustycznych. Wystąpią oddziaływania krótkotrwałe w czasie realizacji budowy. Po zakończeniu etapu budowy, warunki akustyczne ulegną znacznej poprawie.

W otoczeniu analizowanego terenu nie ma zlokalizowanych przedsięwzięć, które byłyby źródłem hałasu. Występuje nieliczna zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna. Droga gminna, publiczna, prowadząca z Kielnarowej do Matysówki znajduje się w odległości około 100m od granic projektu planu, natomiast droga wewnętrzna dojazdowa obsługuje nieliczną zabudowę zlokalizowaną w jej sąsiedztwie i nie stwarza żadnych uciążliwości akustycznych. Omawiany teren znajduje się w otoczeniu rozległych terenów otwartych oraz terenów leśnych, porastających doliny wciosowe w jego otoczeniu.

Brak źródeł hałasu, rozległe powierzchnie otwarte, sąsiedztwo terenów leśnych, zapewniają bardzo korzystne warunki środowiskowe, to jest bardzo dobre warunki dotyczące stanu powietrza i hałasu.

Południowo – zachodnia ekspozycja terenu wpływa korzystnie na warunki klimatu lokalnego, na co wpływ mają bardzo korzystne warunki solarne i termiczne.

- **Powietrze**

Aktualny stan powietrza nie budzi żadnych zastrzeżeń. Nie prognozuje się, aby realizacja ustaleń projektu planu spowodowała pogorszenie tego stanu. Do ogrzewania budynków, które tu powstaną dopuszczono źródła ciepła nie powodujące zanieczyszczeń atmosfery. Ograniczona ilość budynków oraz sposób zagospodarowania terenów, sąsiedztwo terenów leśnych, rozległe tereny otwarte, duży udział powierzchni biologicznie czynnej w obszarze projektu planu, wpływają korzystnie na jakość powietrza atmosferycznego.

- **Powierzchnia ziemi**

Teren projektu planu obejmuje swymi granicami fragment stoku Pogórza Dynowskiego o korzystnej ekspozycji i nachyleniu powyżej 12% (lokalnie 15 – 20%). Realizacja zabudowy mieszkaniowej wymagać będzie wykonania prac niwelacyjnych polegających na wypłaszczeniu terenu pod obiekty zabudowy. Prace te nie będą wymagać przemieszczania znaczących mas ziemi.

Realizacja zabudowy wymagać będzie również wykonania prac fundamentowych, co spowoduje zmiany strukturalne gruntów. Ponadto powstaną powierzchnie utwardzone – dojścia do budynków, miejsca postojowe. Wielkość tych powierzchni łączne z powierzchnią zabudowaną będzie nie znacznie większa niż powierzchnia biologicznie czynna w obrębie działki

Występujące w części terenu gleby klasy IIIb podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Dla terenu o glebach objętych ochroną uzyskano zgodę na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze.

Realizacja zabudowy wymagać będzie zdjęcia urodzajnej warstwy gleby i wykorzystania jej w zagospodarowaniu powierzchni działki. W granicach terenu, część północno – zachodnia zajęta jest przez las. Las pozostawiono bez zmiany użytkowania z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń turystycznych, zgodnie z ustawą o lasach. Lokalizacja zabudowy musi uwzględniać zachowanie odległości od terenów leśnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- **Klimat lokalny**

Nie prognozuje się zmian warunków klimatu lokalnego. Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje zmian w zakresie mikroklimatu. Analizowany teren otaczają rozległe tereny otwarte, tereny leśne, a w obszarze działek budowlanych ustalono, że nie mniej niż 30% powierzchni ma być przeznaczona, jako powierzchnia biologicznie czynna. Część przeznaczona pod zabudowę nie może przekroczyć 40% powierzchni działki.

Istniejące uwarunkowania i ustalenia projektu planu zapewniają brak zmian poszczególnych elementów klimatycznych.

- **Klimat akustyczny**

Warunki klimatu akustycznego aktualnie są bardzo korzystne. Publiczna droga gminna prowadząca z Kielnarowej do Matysówki przebiega w odległości około 100m od terenu projektu planu. Droga ta nie stwarza znaczących uciążliwości komunikacyjnych dla otoczenia.

Natomiast droga gminna dojazdowa, która obsługiwać będzie również analizowany teren nie będzie źródłem uciążliwości z uwagi na bardzo ograniczoną ilość znajdujących się obiektów zabudowy (istniejących i planowanych). W granicach projektu planu dopuszczalny poziom hałasu obowiązywał będzie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej, a więc zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie, nie może on przekraczać 61 dB (w porze dnia) i 56 dB (w porze nocy). Wartości te dotyczą hałasu, którego źródłem są drogi lub linie kolejowe. Natomiast hałas powodowany przez obiekty i działalności będące źródłem hałasu nie może przekraczać 50 dB (pora dnia) i 40 dB (pora nocy).

Uwarunkowania, jakie występują w otoczeniu analizowanego terenu nie dają podstaw do prognozowania niedotrzymania określonych przepisami wartości hałasu w tym terenie.

- **Wody**

W granicach terenu, który jest przedmiotem projektu planu, nie występują wody powierzchniowe. Zgodnie z podziałem na jednolite części wód powierzchniowych obszaru województwa podkarpackiego, analizowany teren znajduje się w jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej kodem PLRW 20000722657499 „Strug od Chmielnickiej rzeki do ujścia”. Jest to potok lub mała rzeka fliszowa o charakterze węglanowym, stanowiąca naturalną część wód. Stan ekologiczny określono jako umiarkowany, a stan chemiczny poniżej dobrego. Ogólny stan wód zły. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

W wyniku zagospodarowania analizowanego terenu powstawać będą ścieki bytowe oraz ścieki pochodzące z prowadzonej działalności usługowej, które odprowadzane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami w zależności od rodzaju działalności. Natomiast ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, lub odprowadzane indywidualnych oczyszczalni ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami. Rozwiązanie jakie wskazano będzie funkcjonować do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe (czyste) należy zagospodarować na terenie działki z wykorzystaniem zbiorników retencyjnych. Wprowadzone rozwiązania zapewniają osiągnięcie przyjętych celów środowiskowych dla JCW.

W granicach omawianego terenu, jak również w jego sąsiedztwie nie ma udokumentowanych ujęć wód podziemnych ze strefami ochronnymi. Teren nie jest zagrożony zalewaniem wodami powodziowymi. W jego granicach nie występują udokumentowane ujęcia wód podziemnych i strefy ochronne ujęć.

- **Krajobraz**

Oddziaływania widokowe będą skutkiem powstania zabudowy w terenie otwartym. Zachowanie walorów krajobrazowych zależeć będzie przede wszystkim od zagospodarowania działek budowlanych. Projektowaną zabudowę należy kształtować z dbałością o ład przestrzenny i wyraz przestrzenny całości zabudowy w granicach terenu.

W celu ochrony walorów krajobrazowych terenu wprowadzono ograniczenie intensywności zabudowy, określono gabaryty zabudowy z podaniem kształtu dachów oraz wskazanych kolorów elewacji.

- **Zasoby naturalne**

W granicach terenu objętego opracowaniem planistycznym nie występują udokumentowane złoża kopalin i nie prowadzi się żadnej eksploatacji. Teren opracowania nie jest objęty zasięgiem granic obszarów prognostycznych występowania złóż kopalin.

- **Zabytki**

W granicach projektu planu nie występują obiekty kultury materialnej uznane za zabytki. Nie stwierdzono występowania w tym rejonie stanowisk archeologicznych.

- **Wpływ planowanego zagospodarowania na adaptację do zmian klimatu**

W zagadnieniu tym należy zwrócić uwagę na działania, jakie będą podjęte dla ograniczenia nasilających się zmian klimatycznych. Za korzystne działania należy uznać:

- zachowanie ustalonej w projekcie planu powierzchni biologicznie czynnej w terenie MN(U)1;
- dopuszczenie źródeł ciepła minimalizujących niską emisję zanieczyszczeń do powietrza;
- możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii;
- stosowanie retencji w systemie odprowadzania wód opadowych;

Znaczny udział powierzchni biologicznie czynnej, sąsiedztwo terenów leśnych i terenów otwartych to istotne czynniki ograniczające zmiany klimatyczne.

- **Dobra materialne**

Oceniając dobro materialne jako środki, które mogą być wykorzystane bezpośrednio lub pośrednio do zaspokojenia potrzeb ludzkich stwierdzić należy jednoznacznie, że zapisy projektu planu służą powstaniu nowych dóbr materialnych.

- **Wpływ ustaleń projektu planu na obszary chronione i tereny Natura 2000**

Realizacja ustaleń nie będzie mieć wpływu na stan i funkcjonowanie terenów Hyżnieńsko – Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i terenów SOOS „Wisłok Środkowy z Dopływami”, znajdujących się w obszarze gminy Tyczyn. Nie przewiduje się żadnego oddziaływania na tereny chronione i wartości przyrodnicze, które one prezentują.

VII. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Oddziaływania na środowisko, wynikając z realizacji ustaleń projektu planu, o ile wystąpią, będą miały zasięg lokalny. Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

VIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko, projekt planu wprowadza ustalenia oparte na zasadach zrównoważonego rozwoju, w którym jednym z podstawowych zadań jest ochrona środowiska. Wprowadzono rozwiązania najkorzystniejsze dla środowiska przyrodniczego i ludzi, równocześnie tworząc możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych.

Projekt planu zapewnia również wprowadzenie działań mających na celu ograniczenie zanieczyszczeń środowiska. Wprowadza ochronę środowiska wodnego poprzez określenie sposobu odprowadzenia ścieków bytowych, ochronę powietrza poprzez niedopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć, które mogą negatywnie, ponadnormatywnie wpływać na stan atmosfery oraz dopuszczalne sposoby ogrzewania budynków. Ustala zasady zagospodarowania i zabudowy, mające zapewnić ład przestrzenny i podkreślić walory krajobrazowe tego miejsca.

IX. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Dla analizy skutków realizacji ustaleń opracowań dotyczących planowania przestrzennego, właściwe jest zastosowanie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z tym artykułem – w celu oceny aktualności planów miejscowych, wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (co najmniej raz w czasie kadencji), ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do Studium.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE do monitorowania środowiskowych skutków realizacji planów, można wykorzystać stosownie do potrzeb istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu.

W przypadku opracowań planistycznych istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki ich realizacji. Nie ma więc potrzeby określania dla planów specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko ma na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń projektu planu Nr 1/2012 terenu położonego w Kielnarowej, gmina Tyczyn.

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2012 wykonano w oparciu o art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zakres prognozy jest zgodny z ustaleniami RDOŚ w Rzeszowie i PPIS w Rzeszowie.

Prognoza analizuje i ocenia wpływ zmian na środowisko, jakie wystąpią na skutek realizacji ustaleń projektu planu.

Teren objęty projektem planu położony jest w obszarze stoku Pogórza Dynowskiego na zachód od drogi Kielnarowa – Matysówka.

Teren ten aktualnie jest terenem niezabudowanym, w całości stanowiącym teren biologicznie czynny, położony poza granicami obszarów chronionego krajobrazu i poza terenami Natura 2000. W jego granicach nie występują siedliska i gatunki roślin objętych ochroną. Nie stwierdzono występowania zabytków kultury, stanowisk archeologicznych, ujęć wód ze strefami ochronnymi.

Projekt planu dopuszcza lokalizację zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej z dopuszczeniem usług w tym handlu o powierzchni sprzedaży do 400m².

Zapisy projektu planu nie dopuszczają lokalizowania inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Teren położony jest poza granicami GZWP. Dla ochrony środowiska wodnego obowiązuje nakaz odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych zbiorników na nieczystości stałe lub do przydomowych oczyszczalni – do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej.

Dla ogrzewania budynków należy wykorzystywać źródła nie zagrażające środowisku i terenom sąsiednim. Tereny wyposażone będą w sieć elektroenergetyczną i gazową, po ich wybudowaniu. Przeznaczenie terenu, sposób jego zagospodarowania, określone zasady ładu przestrzennego powinny zapewnić powstanie zabudowy, która wpisze się harmonijnie w otoczenie.

Zasady zagospodarowania uwzględniają ochronę środowiska i zapewniają odpowiednie standardy życia przyszłym mieszkańcom.

Opracowała:

mgr Janina Nowak

Rzeszów, sierpień 2023 r.

OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w zakresie opracowywania prognoz oddziaływania na środowisko.

Ukończyłam studia wyższe na Wydziale Biologii i Nauk o Ziemi na Uniwersytecie Marii Curie Skłodowskiej w Lublinie. W ciągu 50 lat pracy zawodowej w planowaniu przestrzennym zajmowałam się zagadnieniami związanymi ze środowiskiem przyrodniczym, od 20 lat sporządzam prognozy oddziaływania na środowisko do planów miejscowych i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Janina Nowak