

Chełm, dnia

.....
(nazwisko i imię)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(kod pocztowy / miejscowość)

.....
(PESEL / NIP)

.....
(kontakt telefoniczny)

odbiór osobisty / poczta*

Prezydent Miasta Chełm

Wniosek

o sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Chełm / Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego

1.

Na podstawie art. 198g. ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.)** zwracam/zwracamy się o nabycie prawa własności nieruchomości położonej w Chełmie przy ul. oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Chełm numerem działki o pow. m², zapisanej w księdze wieczystej Nr

.....
(podpis/podpisy)

2.

Oświadczam, że:

- jestem / nie jestem przedsiębiorcą¹ w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2024 r., poz. 236),
- nieruchomość (udział w nieruchomości) jest / nie jest¹ wykorzystywana na prowadzenie działalności gospodarczej,
- nieruchomość będąca przedmiotem użytkowania wieczystego, o której sprzedaż występuję, jest / nie jest zabudowana¹,
- nieruchomość o której sprzedaż występuję jest / nie jest¹ obciążona hipoteką,
- akceptuję, że sprzedaż odbywa się z zastosowaniem przepisów o pomocy de minimis i zobowiązuje się dostarczyć dokumenty niezbędne do udzielenia pomocy de minimis w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania,
- akceptuję, że w przypadku gdy wartość pomocy publicznej przekracza limit pomocy de minimis, pomocy udziela się do tego limitu i stosuje się dopłatę do wartości nieruchomości gruntowej

przyjętej do ustalenia jej ceny (wysokość dopłaty jest ustalana w umowie sprzedaży nieruchomości gruntowej),

- zapoznałem/am się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych niezbędnych do załatwienia sprawy oraz o przysługujących mi prawach dotyczących ochrony, przetwarzania, powierzenia, sprostowania, usunięcia danych osobowych. Oświadczam, że przekazuję dane osobowe świadomie i dobrowolnie.

.....
podpis wnioskodawcy/przedstawiciela/pelnomocnika

1. Niewłaściwe skreślić

UWAGA! W przypadku, gdy nieruchomość jest przedmiotem współużytkowania wieczystego, wnioski o sprzedaż prawa własności nieruchomości muszą być złożone przez wszystkich współużytkowników wieczystych nieruchomości.

** Zgodnie z art. 198g. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz, tj. w terminie do 31 sierpnia 2024r.

Żądanie sprzedaży, o którym mowa powyżej, nie przysługuje:

- 1) jeżeli nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste po dniu 31 grudnia 1997r.;
- 2) jeżeli użytkownik wieczysty nie wykonał zobowiązania określonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste;
- 3) w odniesieniu do gruntów położonych na terenie portów i przystani morskich w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2023 poz. 1796);
- 4) jeżeli grunt jest wykorzystywany na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych;
- 5) w odniesieniu do nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

Nie zawiera się umowy sprzedaży nieruchomości, o której mowa w ust. 1, jeżeli toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Przepisy powyższe stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego powstałego w inny sposób niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

– dalej RODO, informujemy, iż:

I. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Chełm z siedzibą: 22-100 Chełm, ul. Lubelska 65, adres e-mail: info@umchelm.pl, tel. 82 565 20 70.

W sprawie ochrony swoich danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miasta Chełm: 22-100 Chełm, ul. Lubelska 63, pok. 9, adres e-mail: iod@umchelm.pl, tel. 82 565 26 06 lub pisemnie na adres siedziby Administratora danych osobowych.

II. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust.1 lit. b RODO, tj. w celu podjęcia działań na żądanie zawarte w złożonym przez Panią/Pana wniosku o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Administrator powołuje się na prawnie uzasadniony interes, którym jest realizacja złożonego przez Panią/Pana wniosku.

III. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania/ prawo do wycofania zgody, ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Pani/Pana zgody przed jej wycofaniem, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

Ponadto przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO.

IV. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane wieczyście, zgodnie z kategorią archiwalną A.

V. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne lecz brak podania danych osobowych będzie skutkowało brakiem możliwości rozpatrzenia złożonego przez Panią/Pana wniosku.

VI. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą profilowane.

Zapoznałam/-em się

.....
(czytelny podpis)