

z dnia 19.11..... 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych stanowiącej własność Skarbu Państwa, położnej w Zbytowej gm. Bierutów, działka nr 271/2

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024 poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 102 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 04 kwietnia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położnej we wsi Zbytowa, zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: jednostka ewidencyjna Bierutów – obszar wiejski, obręb Zbytowa, działka nr 271/2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00093188/3.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz zamieszczeniu na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Bierutów.

4. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Oleśnicki

Wioletta Efinowicz

Załącznik do zarządzenia Nr 53

Starosty Oleśnickiego

z dnia 14 listopada 2024 r.

WYKAZ

Starosta Oleśnicki działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Numer działki	Powierzchnia [ha]	Obręb	Gmina	Cena wywoławcza nieruchomości [zł]
271/2	0,06	Zbytowa	Bierutów	27 000

Do ceny zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Opis nieruchomości:

właściciel: Skarb Państwa

jednostka ewidencyjna: 021402_5 Bierutów – obszar wiejski

obręb ewidencyjny: 0016, Zbytowa

oznaczenia użytków i klas: RV – grunty orne

nr jednostki rejestrowej: G121

księga wieczysta: WR1E/00093188/3

Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.). Ze względu na powierzchnię, działka samodzielnie nie może spełniać funkcji zgodnej z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania przyległych nieruchomości. Przetarg ograniczono na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do właścicieli nieruchomości przyległych.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 271/2 o powierzchni 0,06 ha położona jest w centralnej części wsi Zbytowa i stanowi niezabudowany i nieogrodzony teren, usytuowany w otoczeniu gruntów rolnych zabudowy zagrodowej. Nieruchomość posiada regularny, prostokątny kształt, płaski teren. Bezpośrednio przy zachodniej granicy działki znajduje się budynek mieszkalny, położony na sąsiedniej działce. W północnej części działki znajduje się fragment betonowego cokołu i betonowych słupków ogrodzeniowych. Teren nieruchomości nieuporządkowany. Dostęp do działki z lokalnej drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Dostępne sieci, uzbrojenie terenu: energia elektryczna i woda (sieć wodociągowa przebiega przez działkę, wzdłuż wschodniej granicy i rozgałęzia się na zachód, w północnej części działki).

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów, zatwierdzonego uchwałą nr XLIV/298/2002 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 23 maja 2002 roku, ogłoszoną w dzienniku Województwa Dolnośląskiego Nr 214 z dnia 10 października 2002 roku, poz. 2931, działka nr 271/2 położona w obrębie Zbytowa leży w terenach oznaczonych w planie następującymi symbolami: „MU” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, inne ustalenia: strefa „B” – ochrony konserwatorskiej, strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego, strefa „OW” obserwacji archeologicznej”.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – parter, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Bierutów, na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, a także zamieszcza się komunikat w prasie lokalnej. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2024 poz.1145 ze zm.), winny złożyć stosowny wniosek w terminie do dnia 27.12.2024 roku.

Wymieniona nieruchomość będzie przedmiotem przetargu ustnego ograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wszelkich informacji udziela Starostwo Powiatowe w Oleśnicy – kontakt telefoniczny (71) 314-01-36, lub e-mailowy na adres: ajaworska@powiat-olesnicki.pl

Oleśnica, dnia 19.11 2024 r.

Starosta Oleśnicki


Wioletta Efinowicz