

ROZPATRZENIE NR 1

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

2

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działka nr 28/8 obręb Buczkowice

TREŚĆ UWAGI:

zmiana przeznaczenia działki na SJ (strefa z zabudową mieszkaniową jednorodzinną)

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren znajduje się w SO (strefa otwarta bez zabudowy). Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowany teren znajduje się w rejonie potoku Bruśnik, częściowo zagrożonym zalewaniem powodziowym w przypadku nawałnych deszczy. Stanowi otulinę biologiczną potoku oraz lokalny korytarz ekologiczny. Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ oraz nie jest przeznaczony na cele mieszkaniowe w obowiązującym planie miejscowym. Biorąc pod uwagę sporządzony bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe, zgodnie z przepisami nie może być przeznaczony na rozszerzenie strefy z zabudową mieszkaniową SJ.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 2

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

4

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działka nr 3352 obręb Rybarzowice

TREŚĆ UWAGI:

zmiana przeznaczenia na SJ (strefa z zabudową mieszkaniową jednorodzinną)

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren znajduje się w SR (strefa produkcji rolniczej bez zabudowy mieszkaniowej). Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowany teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ oraz nie jest przeznaczony na cele mieszkaniowe w obowiązującym planie miejscowym. Biorąc pod uwagę sporządzony bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe, zgodnie z przepisami nie może być przeznaczony na rozszerzenie strefy z zabudową mieszkaniową SJ.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 3

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działki nr 2424, 2466, 2464, 2432, 2467, 2431, 2420, 2423
obręb Rybarzowice

TREŚĆ UWAGI:

Zmiana przeznaczenia na SU (strefa usługowa) lub SN (strefa zieleni i rekreacji z zabudową usługową)

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren znajduje się w SO (strefa otwarta bez zabudowy). Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowany teren znajduje się w rejonie drogi ekspresowej S1 o wysokim stopniu uciążliwości. Nie tworzy całości urbanistycznej z istniejącą zabudową. Zabudowa tego terenu naruszyłaby lokalny korytarz ekologiczny wzdłuż potoku.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 4

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

15

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działka nr 2364 obręb Rybarzowice

TREŚĆ UWAGI:

Zmiana przeznaczenia na SU (strefa usługowa) lub SN (strefa zieleni i rekreacji z zabudową usługową)

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren znajduje się w SO (strefa otwarta bez zabudowy). Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowany teren znajduje się w rejonie drogi ekspresowej S1 o wysokim stopniu uciążliwości. Nie tworzy całości urbanistycznej z istniejącą zabudową. Teren nie ma dobrego dostępu do drogi ani infrastruktury.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 5

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

16

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działka nr 2340 obręb Rybarzowice

TREŚĆ UWAGI:

Zmiana przeznaczenia na SU (strefa usługowa) lub SN (strefa zieleni i rekreacji z zabudową usługową)

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren znajduje się w SO (strefa otwarta bez zabudowy). Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowany teren nie tworzy całości urbanistycznej z istniejącą zabudową. Teren nie ma dobrego dostępu do drogi ani infrastruktury. Częściowo stanowi las nad potokiem Żylica w ponadlokalnym korytarzu ekologicznym, zagrożony zalewaniem powodziowym.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 6

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

6

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działka nr 2861 obręb Rybarzowice

TREŚĆ UWAGI:

Zmiana przeznaczenia na SU (strefa usługowa) lub SN (strefa zieleni i rekreacji z zabudową usługową)

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren znajduje się w SO (strefa otwarta bez zabudowy). Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowany teren nie tworzy całości urbanistycznej z istniejącą zabudową. Znajduje się w środku zwartego kompleksu gruntów rolnych. Teren nie ma dobrego dostępu do drogi ani infrastruktury. Mała szerokość działki (ok. 9,0m) nie umożliwia samodzielnej zabudowy.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 7

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

7

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działka nr 2835 obręb Rybarzowice

TREŚĆ UWAGI:

Zmiana przeznaczenia na SU (strefa usługowa) lub SN (strefa zieleni i rekreacji z zabudową usługową)

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren znajduje się w SO (strefa otwarta bez zabudowy). Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowany teren nie tworzy całości urbanistycznej z istniejącą zabudową. Teren nie ma dobrego dostępu do drogi ani infrastruktury. Stanowi las nad potokiem Żylica w ponadlokalnym korytarzu ekologicznym, zagrożony zalewaniem powodziowym. Mała szerokość działki (ok. 10,0m) utrudnia samodzielłą zabudowę.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 8

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

17, 18

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działki nr 3520, 3536 obręb Rybarzowice

TREŚĆ UWAGI:

zmiana przeznaczenia działki na SJ (strefa z zabudową mieszkaniową jednorodzinną)

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren znajduje się w SO (strefa otwarta bez zabudowy). Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowany teren znajduje się w rejonie potoku Bez nazwy (dopływ Żylicy). Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ oraz nie jest przeznaczony na cele mieszkaniowe w obowiązującym planie miejscowym. Biorąc pod uwagę sporządzony bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe, zgodnie z przepisami nie może być przeznaczony na rozszerzenie strefy z zabudową mieszkaniową SJ. Teren ma słaby dostęp do drogi i infrastruktury i nie tworzy całości urbanistycznej z istniejącą zabudową.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 9

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

19

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działki nr 2465, 2422, 2342, 2365
obręb Rybarzowice

TREŚĆ UWAGI:

Zmiana przeznaczenia na SU (strefa usługowa) lub SN (strefa zieleni i rekreacji z zabudową usługową)

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren znajduje się w SO (strefa otwarta bez zabudowy).

Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowany teren znajduje się w rejonie drogi ekspresowej S1 o wysokim stopniu uciążliwości. Nie tworzy całości urbanistycznej z istniejącą zabudową.

Zabudowa działek nr 2422, 2465 naruszyłaby lokalny korytarz ekologiczny wzdłuż potoku. Działka nr 2342 stanowi częściowo stanowi las nad potokiem Żylica.

Działki nr 2365 i 2342 nie posiadają dostępu do drogi ani infrastruktury.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 10

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

20

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działka nr 2641 obręb Rybarzowice

TREŚĆ UWAGI:

zmiana przeznaczenia działki na SO (strefa otwarta bez zabudowy)

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren znajduje się w SJ (strefa z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowany teren znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ oraz jest przeznaczony na cele mieszkaniowe w obowiązującym planie miejscowym. Posiada dostęp do drogi i infrastruktury.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 11

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

21

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działki nr 1397/5, 1391/6 obręb Buczkowice

TREŚĆ UWAGI:

Zmiana przeznaczenia na SN (strefa zieleni i rekreacji z zabudową usługową)

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren znajduje się w SO (strefa otwarta bez zabudowy) oraz w mniejszej części w strefie SJ (z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowany teren częściowo stanowi las, a w drugiej części zieleń nad potokiem Białym w ponadlokalnym korytarzu ekologicznym, zagrożony zalewaniem powodziowym. Zabudowa tego terenu naruszyłaby walory przyrodnicze w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 12

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

22

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działki nr 1875 obręb Buczkowice

TREŚĆ UWAGI:

Przekształcenie działki z rolnej na budowlaną

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren znajduje się w SO (strefa otwarta bez zabudowy). Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowany teren częściowo stanowi łąkę przyleśną w ponadlokalnym korytarzu ekologicznym. Zabudowa tego terenu naruszyłaby walory przyrodnicze w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 13

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

23

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działki nr 89/2, 89/1, 95/2 obręb Godziszka

TREŚĆ UWAGI:

89/2: zmiana działki w całości pod zabudowę mieszkaniową,
89/1, 95/2: zmiana w części pod zabudowę mieszkaniową lub rekreację

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren znajduje się w SO (strefa otwarta bez zabudowy) oraz w mniejszej części w strefie SJ (z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ oraz nie jest przeznaczony na cele mieszkaniowe w obowiązującym planie miejscowym. Biorąc pod uwagę sporządzony bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe, zgodnie z przepisami nie może być przeznaczony na rozszerzenie strefy z zabudową mieszkaniową SJ. Zabudowa tego terenu naruszyłaby walory przyrodnicze w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

Istniejąca część przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w planie miejscowym umożliwia samodzielną zabudowę a nie została dotąd zabudowana.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 14

UWAGI ZGŁOSZONEJ DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

24

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działki nr 750/7, 759/1 obręb Buczkowice

TREŚĆ UWAGI:

750/7: przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową

759/1: przeznaczenie pod zabudowę usługową

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga częściowo nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, wnioskowana działka nr 750/7 znajduje się w SO (strefa otwarta bez zabudowy). Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowany teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ oraz nie jest przeznaczony na cele mieszkaniowe w obowiązującym planie miejscowym. Biorąc pod uwagę sporządzony bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe, zgodnie z przepisami nie może być przeznaczony na rozszerzenie strefy z zabudową mieszkaniową SJ.

Zgodnie z projektem, wnioskowana działka nr 759/1 znajduje się częściowo w strefie SU (usługowa) i strefie SO (otwarta bez zabudowy). Działka znajduje się w rejonie potoku Bruśnik, częściowo zagrożonym zalewaniem powodziowym w przypadku nawalnych deszczy oraz stanowi lokalny korytarz ekologiczny przyległy do lasu. Zabudowa tej części naruszyłaby walory przyrodnicze.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA W CAŁOŚCI ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 15

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

25, 66, 90

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działki nr 793/18, 880/18 obręb Buczkowice
nr 3247 obręb Rybarzowice

TREŚĆ UWAGI:

Zmiana działki pod zabudowę mieszkaniową.
Przekształcenie działki na SJ
Zmiana na całym obszarze na SJ

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren znajduje się w SO (strefa otwarta bez zabudowy). Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowany teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ oraz nie jest przeznaczony na cele mieszkaniowe w obowiązującym planie miejscowym. Biorąc pod uwagę sporządzony bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe, zgodnie z przepisami nie może być przeznaczony na rozszerzenie strefy z zabudową mieszkaniową SJ.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 16

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

26

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działki nr 2910/1, 2911/1, 2911/3 obręb Buczkowice

TREŚĆ UWAGI:

Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną poza linia wysokiego napięcia

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga częściowo nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren znajduje się w SN (strefa zieleni i rekreacji z zabudową usługową) oraz w mniejszej części w SJ (strefa z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). W pierwotnym projekcie część SN znajdowała się w strefie SO (otwarta bez zabudowy). Część tę zmieniono na SN ponieważ stanowi całość urbanistyczną z istniejącą zabudową oraz posiada dostęp do drogi i infrastruktury, co umożliwia zabudowę usługową. Analizując uwagę należy stwierdzić, że część ta znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ oraz nie jest przeznaczona na cele mieszkaniowe w obowiązującym planie miejscowym. Biorąc pod uwagę sporządzony bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe, zgodnie z przepisami nie może być przeznaczona na rozszerzenie strefy z zabudową mieszkaniową SJ.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA W CAŁOŚCI ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 17

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

27

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działka nr 28/2, 47, 52 obręb Kalna

TREŚĆ UWAGI:

Zachowanie przeznaczenia na cele mieszkalne i rolnicze (zagrodowe)

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga częściowo nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren znajduje się w SJ (strefa z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). Analizując uwagę należy stwierdzić, że ustalenie w strefie SJ mieszanego przeznaczenia mieszkaniowego i zagrodowego, jakie dopuszcza plan miejscowy, jest niezgodne z przepisem. Obecne rozporządzenie w sprawie planu ogólnego nie dopuszcza „mieszania” w jednej strefie zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Nie można dopuścić realizacji nowej zabudowy zagrodowej łącznie z zabudową jednorodzinną. Jednocześnie istniejąca zagroda będzie mogła być remontowana i przebudowana, pomimo ustalenia strefy SJ. Istniejące grunty rolne również mogą być użytkowane do czasu ich ewentualnej zabudowy.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA W CAŁOŚCI ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 18

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

28

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działka nr 3252, 3230, 3231, 3225, 3226 obręb Rybarzowice

TREŚĆ UWAGI:

Przekształcenie działek pod zabudowę jednorodzinną lub usługi turystyczne

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren znajduje się w SO (strefa otwarta bez zabudowy). Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowany teren znajduje się w środku zwartego kompleksu gruntów rolnych, który nie powinien być rozdzielony zabudową. Teren nie tworzy całości urbanistycznej z istniejącą zabudową. Nie posiada dobrego dostępu do drogi ani do infrastruktury.

Wnioskowany teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ oraz nie jest przeznaczony na cele mieszkaniowe w obowiązującym planie miejscowym. Biorąc pod uwagę sporządzony bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe, zgodnie z przepisami nie może być przeznaczony na rozszerzenie strefy z zabudową mieszkaniową SJ.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 19

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

29

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działki nr 1999/28 obręb Buczkowice

TREŚĆ UWAGI:

Zmiana przeznaczenia na SN (strefa zieleni i rekreacji z zabudową usługową)

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren znajduje się w SO (strefa otwarta bez zabudowy). Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowany teren stanowi las. Zabudowa tego terenu naruszyłaby walory przyrodnicze Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 20

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

30, 51, 54

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działki nr 2757/13-22, 2759/32-70, 2756/3, -/4, 2896/4, -/9, -/11-13
2899/1, -/2, -/10, -/14, 2898, 2901, 2899/13, 2899/12, 2899/8, 2899/5
obręb Buczkowice

TREŚĆ UWAGI:

Powiększenie terenów budowlanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Zmiana terenu pod zabudowę jednorodzinną

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga częściowo nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren znajduje się w SN (strefa zieleni i rekreacji z zabudową usługową) oraz w niewielkiej części w SJ (strefa z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). W pierwotnym projekcie część SN znajdowała się w strefie SO (otwarta bez zabudowy). Część tę zmieniono na SN ponieważ stanowi całość urbanistyczną z istniejącą zabudową oraz posiada dostęp do drogi i infrastruktury, co umożliwia zabudowę usługową. Analizując uwagę należy stwierdzić, że część ta znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ oraz nie jest przeznaczona na cele mieszkaniowe w obowiązującym planie miejscowym. Biorąc pod uwagę sporządzony bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe, zgodnie z przepisami nie może być przeznaczona na rozszerzenie strefy z zabudową mieszkaniową SJ.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA W CAŁOŚCI ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 21

UWAGI ZGŁOSZONEJ DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

33, 34, 72

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działki nr 3315, 3316, 3318, 3319, 3320, 3321, 3323, 3327, 3331, 3333, 3334, 3335, 3336, 3340, 3342, 3343, 3304/1, 3305/1, 3308, 3309, 3310, 3312, 3313, 3317
obręb Rybarzowice

TREŚĆ UWAGI:

Przekształcenie w strefę SN (zieleni i rekreacji z zabudową usługową) w całości lub w połowie ich powierzchni

3317: Zmiana na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (SJ) lub usługi turystyczne (SN)

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren znajduje się w SO (strefa otwarta bez zabudowy). Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowany teren znajduje się w środku zwartej kompleksu gruntów rolnych, który nie powinien być rozdzielony zabudową. Teren nie tworzy całości urbanistycznej z istniejącą zabudową. Nie posiada dobrego dostępu do drogi (tylko do ścieżki rowerowej).

Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ oraz nie jest przeznaczony na cele mieszkaniowe w obowiązującym planie miejscowym. Biorąc pod uwagę sporządzony bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe, zgodnie z przepisami nie może być przeznaczony na rozszerzenie strefy z zabudową mieszkaniową SJ.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 22

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

35, 36

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działka nr 3643/1, 3644/1, 3614, 3631 obręb Rybarzowice

TREŚĆ UWAGI:

Zmiana przeznaczenia na SN (strefa zieleni i rekreacji z zabudową usługową)

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren znajduje się w SO (strefa otwarta bez zabudowy). Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowany teren nie tworzy całości urbanistycznej z istniejącą zabudową. Teren nie ma dobrego dostępu do drogi ani infrastruktury. Częściowo stanowi las nad potokiem Żylica i Potokiem Granicznym (Godziszczanka) w ponadlokalnym korytarzu ekologicznym, zagrożony zalewaniem powodziowym. Częściowo znajduje się w środku zwartego kompleksu gruntów rolnych, który nie powinien być rozdzielony.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 23

UWAGI ZGŁOSZONEJ DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

31, 32

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Buczkowice obszar całej gminy

TREŚĆ UWAGI:

Zabezpieczenie terenu pod prace badawcze, projektowe lub eksploatację źródeł geotermalnych. Rozszerzenie dwóch pasów obszaru 3SU i 5SU na wschód.
Uwzględnienie strefy SN wzdłuż potoku Żylica

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga częściowo nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Uwagę w zakresie zabezpieczenia terenu pod prace badawcze, projektowe lub eksploatację źródeł geotermalnych w całym obszarze gminy, uwzględniono częściowo, poprzez wyznaczenie obszernych stref otwartych SO (bez zabudowy) jako rezerwy dla ewentualnej eksploatacji geotermii. Prace badawcze nie wymagają wyznaczenia strefy w planie ogólnym ani przeznaczenia w planie miejscowym. Wobec braku takich badań obecnie, wyznaczenie konkretnej lokalizacji elektrowni geotermalnej jest niemożliwe, a dopuszczenie takiej elektrowni w całym obszarze SO mogłoby kolidować z ochroną Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych (zachodni fragment gminy) lub kolidować z sąsiednią zabudową mieszkaniową. Proponuje się wyznaczyć taką strefą dopiero po wykonaniu badań.

Uwagę w zakresie wyznaczenia strefy SN wzdłuż potoku Żylica częściowo uwzględniono, ponieważ w strefie 6SO wzdłuż Żylicy dopuszczono oprócz zieleni naturalnej, lasu, wód i komunikacji również zieleni urządzoną, a to umożliwia wyznaczenie terenów parków, skwerów, ogrodów, placów zabaw i placów rekreacyjnych, kąpielisk wraz z ciągami pieszymi i rowerowymi, bulwarami itp. – bez zabudowy. Strefa SN umożliwiałaby dodatkowo zabudowę usługową np. sportu, handlu, gastronomii i turystyki, a to kolidowałoby ze szczególnym zagrożeniem powodziowym oraz wysokimi walorami przyrodniczymi otwartej przestrzeni wody i zieleni. Dodatkowym uzasadnieniem jest fakt, że tereny te w większości nie stanowią własności publicznej tylko prywatną, co wiązałoby się z silną presją właścicieli na ich zabudowę i likwidację zieleni.

**PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ
UWZGLĘDNIONA W CAŁOŚCI ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.**

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 24

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

37

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działka nr 2392/4 obręb Buczkowice

TREŚĆ UWAGI:

Przekształcenie działki na budowlaną

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga częściowo nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren znajduje się w większej części w SJ (strefa z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) oraz częściowo w SO (strefa otwarta bez zabudowy). Część w SJ umożliwia samodzielną zabudowę. Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowany teren znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego. Część terenu znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ oraz nie jest przeznaczona na cele mieszkaniowe w obowiązującym planie miejscowym. Biorąc pod uwagę sporządzony bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe, zgodnie z przepisami nie może być przeznaczona na rozszerzenie strefy z zabudową mieszkaniową SJ.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA W CAŁOŚCI ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 25

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

38

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działki nr 1031, 1036, 963, 932/1, 932/6 obręb Buczkowice

TREŚĆ UWAGI:

750/7: przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową

759/1: przeznaczenie pod zabudowę usługową

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga częściowo nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, wnioskowane działki w całości lub części znajdują się w SO (strefa otwarta bez zabudowy). Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowany teren znajduje stanowi ponadlokalny korytarz ekologiczny w rejonie potoku Bruśnik, częściowo zagrożonym zalewaniem powodziowym w przypadku nawalnych deszczy. Zabudowa tej części naruszyłaby walory przyrodnicze.

Zgodnie z projektem, wnioskowane działki nr 963, 932/1, 932/6 częściowo znajdują w strefie SU (usługowa), ponieważ części te stanowią całość urbanistyczną z istniejącą zabudową.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA W CAŁOŚCI ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 26

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

39

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działki nr 2016/1 obręb Buczkowice

TREŚĆ UWAGI:

Nieznaczną zmianę przeznaczenia na budowlane lub wyznaczenie zieleni rekreacyjnej

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren znajduje się w SO (strefa otwarta bez zabudowy). Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowany teren częściowo stanowi las a w pozostałej części łąkę przyleśną. Zabudowa tego terenu naruszyłaby walory przyrodnicze Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, dlatego nie może być zmienioną na strefę SN (zieleni i rekreacji z zabudową usługową).

Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ oraz nie jest przeznaczony na cele mieszkaniowe w obowiązującym planie miejscowym. Biorąc pod uwagę sporządzony bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe, zgodnie z przepisami nie może być przeznaczony na rozszerzenie strefy z zabudową mieszkaniową SJ.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 27

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

40

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działka nr 2387 obręb Buczkowice

TREŚĆ UWAGI:

W miarę możliwości objęcie tą funkcją całą działkę

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren znajduje się w części w SJ (strefa z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) oraz częściowo w SO (strefa otwarta bez zabudowy). Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowany teren znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego. Część terenu znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ oraz nie jest przeznaczona na cele mieszkaniowe w obowiązującym planie miejscowym. Biorąc pod uwagę sporządzony bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe, zgodnie z przepisami nie może być przeznaczona na rozszerzenie strefy z zabudową mieszkaniową SJ.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 28

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

41

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działka nr 2745-55, 2756/1, 2756/2, 2757-63, 2776, 2777, 2778/1, 2778/2, 2779-81, 2790-95, 2864-80, 2883-89, 2892-99, 2900-04, 2907, 2910-12, 2914-17, 3037, 3039 obręb Rybarzowice

TREŚĆ UWAGI:

Przeznaczenie pod naziemne instalacje fotowoltaiczne, urządzenia do produkcji zielonego wodoru

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren znajduje się w SO (strefa otwarta bez zabudowy). Analizując uwagę należy stwierdzić, że teren jest oddalony od terenów mieszkaniowych a liczne działki wskazane w uwadze stanowią całość przestrzenną. Powodem nieuwzględnienia jest jednak fakt, że wnioskowany teren jest częścią zwartego kompleksu gruntów służących produkcji rolniczej, który nie powinien być fragmentowany, a znaczną powierzchnię dla farm fotowoltaicznych dopuszczono już w obszarze gminy we wszystkich strefach usługowych SU i gospodarczych SP.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 29

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

42

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działki nr 2279/1, 2336/8 obręb Buczkowice

TREŚĆ UWAGI:

Zmiana w części pod infrastrukturę turystyczną

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren znajduje się w części w SJ (strefa z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) oraz częściowo w SO (strefa otwarta bez zabudowy). Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowany teren znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego. Część terenu znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ oraz nie jest przeznaczona na cele mieszkaniowe w obowiązującym planie miejscowym. Biorąc pod uwagę sporządzony bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe, zgodnie z przepisami nie może być przeznaczona na rozszerzenie strefy z zabudową mieszkaniową SJ.

Teren stanowi częściowo las, a w pozostałej części łąkę przyleśną. Teren znajduje się częściowo w Parku Krajobrazowym Beskidu Śląskiego, a pozostała część w otulinie tego parku. Zabudowa infrastrukturą turystyczną naruszyłaby walory przyrodnicze Parku.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 30

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

43

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działka nr 1406, 1349/5, 1344, 1403, 1405 obręb Godziszka

TREŚĆ UWAGI:

1406: Zmiana w całości na działkę budowlaną.

1349/5, 1344, 1403, 1405: Przeznaczenie pod usługi turystyczne

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, działka nr 1406 znajduje się w części w SJ (strefa z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) oraz częściowo w SO (strefa otwarta bez zabudowy).. Część terenu znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ oraz nie jest przeznaczona na cele mieszkaniowe w obowiązującym planie miejscowym. Biorąc pod uwagę sporządzony bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe, zgodnie z przepisami nie może być przeznaczona na rozszerzenie strefy z zabudową mieszkaniową SJ.

Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowany teren znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, częściowo stanowi las, a w pozostałej części łąkę przyleśną. Zabudowa tego terenu naruszyłaby walory przyrodnicze Parku.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 31

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

44

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działka nr 2901, 2899/13, 2899/12, 2899/8, 2899/5 obręb Buczkowice

TREŚĆ UWAGI:

Powiększenie terenu mieszkaniowego w całości

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga częściowo nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren znajduje się w SN (strefa zieleni i rekreacji z zabudową usługową) oraz w mniejszej części w SJ (strefa z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). W pierwotnym projekcie część SN znajdowała się w strefie SO (otwarta bez zabudowy). Część tę zmieniono na SN ponieważ stanowi całość urbanistyczną z istniejącą zabudową oraz posiada dostęp do drogi i infrastruktury, co umożliwia zabudowę usługową. Analizując uwagę należy stwierdzić, że część ta znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ oraz nie jest przeznaczona na cele mieszkaniowe w obowiązującym planie miejscowym. Biorąc pod uwagę sporządzony bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe, zgodnie z przepisami nie może być przeznaczona na rozszerzenie strefy z zabudową mieszkaniową SJ.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA W CAŁOŚCI ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 32

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

45

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działki nr 1357, 1353 obręb Godziszka

TREŚĆ UWAGI:

Nieznaczące poszerzenie obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem teren znajduje się w SO (strefa otwarta bez zabudowy). Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ oraz nie jest przeznaczony na cele mieszkaniowe w obowiązującym planie miejscowym. Biorąc pod uwagę sporządzony bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe, zgodnie z przepisami nie może być przeznaczony na rozszerzenie strefy z zabudową mieszkaniową SJ.

Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowany teren znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, stanowi łąkę przyleśną. Zabudowa tego terenu naruszyłaby walory przyrodnicze Parku.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 33

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

46

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działka nr 3062 Rybarzowice

TREŚĆ UWAGI:

Zmiana z rolnej na budowlaną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren znajduje się w SO (strefa otwarta bez zabudowy). Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowany teren znajduje się w środku zwartego kompleksu gruntów rolnych, który nie powinien być rozdzielony. Teren nie ma dostępu do drogi ani infrastruktury i nie tworzy całości urbanistycznej z istniejącą zabudową. Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ oraz nie jest przeznaczony na cele mieszkaniowe w obowiązującym planie miejscowym. Biorąc pod uwagę sporządzony bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe, zgodnie z przepisami nie może być przeznaczony na rozszerzenie strefy z zabudową mieszkaniową SJ.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 34

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

47, 73

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działka nr 320/3, 301 obręb Godziszka

TREŚĆ UWAGI:

Zmiana pod zabudowę mieszkaniową.

301: Przekształcenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną przynajmniej w części

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren znajduje się częściowo w strefie SJ (z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). Część ta umożliwia samodzielną zabudowę. Częściowo znajduje się w SO (strefa otwarta bez zabudowy).

Część stanowi las w otulinie biologicznej Potoku Granicznego, stanowi ponadlokalny korytarz ekologiczny, zagrożony zalewaniem powodziowym. Przeznaczenie tej części pod zabudowę naruszyłoby walory przyrodnicze.

Analizując uwagę należy stwierdzić, że ta część znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ oraz nie jest przeznaczona na cele mieszkaniowe w obowiązującym planie miejscowym. Biorąc pod uwagę sporządzony bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe, zgodnie z przepisami nie może być przeznaczona na rozszerzenie strefy z zabudową mieszkaniową SJ.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 35

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

48

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działki nr 2336/1, 2336/2 obręb Buczkowice

TREŚĆ UWAGI:

Powiększenie terenu przeznaczanego pod zabudowę

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren znajduje się w części w SJ (strefa z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) oraz w części w SO (strefa otwarta bez zabudowy). Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowany teren znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego. Zabudowa tego obszaru naruszyłaby walory przyrodnicze Parku.

Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ oraz nie jest przeznaczony na cele mieszkaniowe w obowiązującym planie miejscowym. Biorąc pod uwagę sporządzony bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe, zgodnie z przepisami nie może być przeznaczony na rozszerzenie strefy z zabudową mieszkaniową SJ.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 36

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

49

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działki nr 2328/4, 2228/5, 2329/1, 2331, 2332/1, 2332/2, 2330/1 obręb Buczkowice

TREŚĆ UWAGI:

Zmiana pod teren zabudowy pensjonatowej (usług turystycznych)

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga częściowo nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, działka nr 2228/5 znajduje się w SJ (strefa z zabudową mieszkaniową jednorodzinną), która umożliwia zabudowę pensjonatową.

Pozostałe działki znajdują się w SO (strefa otwarta bez zabudowy). Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ oraz nie jest przeznaczony na cele mieszkaniowe w obowiązującym planie miejscowym. Biorąc pod uwagę sporządzony bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe, zgodnie z przepisami nie może być przeznaczony na rozszerzenie strefy z zabudową mieszkaniową SJ.

Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowane działki częściowo znajdują się w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego. Zabudowa tego obszaru naruszyłaby walory przyrodnicze Parku. W pozostałej części działki znajdują się w strefie technicznej napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, która nie powinna być przeznaczona na zabudowę turystyczną.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA W CAŁOŚCI ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 37

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

50

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działki nr 123, 4761/1, 4760/3 obręb Rybarzowice

TREŚĆ UWAGI:

Zmiana przeznaczenia działek na usługowo-przemysłowe

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren znajduje się w SO (strefa otwarta bez zabudowy). Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowany teren znajduje się w środku zwartego kompleksu gruntów rolnych, który nie powinien być rozdzielony zabudową. Teren nie tworzy całości urbanistycznej z istniejącą zabudową. Nie posiada dobrego dostępu do drogi ani do infrastruktury.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 38

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

52

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działka nr 1053 obręb Godziszka

TREŚĆ UWAGI:

Zmiana pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi turystyczne

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, działka znajduje się w części w SJ (strefa z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) oraz częściowo w SO (strefa otwarta bez zabudowy). Część terenu znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ oraz nie jest przeznaczona na cele mieszkaniowe w obowiązującym planie miejscowym. Biorąc pod uwagę sporządzony bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe, zgodnie z przepisami nie może być przeznaczona na rozszerzenie strefy z zabudową mieszkaniową SJ.

Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowany teren znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, częściowo stanowi otulinę biologiczną potoku i lokalny korytarz ekologiczny. Zabudowa tego terenu naruszyłaby walory przyrodnicze Parku.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 39

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

55

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działki nr 3369, 3362, 3345, 4103 obręb Rybarzowice

TREŚĆ UWAGI:

Zmiana na budowlane

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren znajduje się w SO (strefa otwarta bez zabudowy). Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ oraz nie jest przeznaczony na cele mieszkaniowe w obowiązującym planie miejscowym. Biorąc pod uwagę sporządzony bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe, zgodnie z przepisami nie może być przeznaczony na rozszerzenie strefy z zabudową mieszkaniową SJ.

Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowany teren częściowo znajduje się w rejonie potoku Żylica, potoku Bez nazwy (dopływ Żylicy) lub w rejonie strefy SR (produkcji rolniczej bez zabudowy mieszkaniowej). Częściowo stanowi teren lasu zagrożony zalewaniem powodziowym w ponadlokalnym korytarzu ekologicznym. Częściowo stanowi teren w środku zwartego kompleksu gruntów rolnych. Teren ma słaby dostęp do drogi i infrastruktury i nie tworzy całości urbanistycznej z istniejącą zabudową.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 40

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

56, 68

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działki nr 4639/2, 4660, 4636, 4633, 4637 obręb Rybarzowice

TREŚĆ UWAGI:

4639/2, 4660: Przekształcenie działek rolnych pod zabudowę jednorodzinną lub usługi turystyczne

4636, 4633, 4637: Zmiana przeznaczenia działek w całości lub części pod usługi turystyczne i rekreację

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren znajduje się w SO (strefa otwarta bez zabudowy). Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ oraz nie jest przeznaczony na cele mieszkaniowe w obowiązującym planie miejscowym. Biorąc pod uwagę sporządzony bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe, zgodnie z przepisami nie może być przeznaczony na rozszerzenie strefy z zabudową mieszkaniową SJ.

Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowany teren znajduje się w środku zwartej kompleksu gruntów rolnych. Teren ma słaby dostęp do drogi i infrastruktury i nie tworzy całości urbanistycznej z istniejącą zabudową.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 41

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

57

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działki nr 42972/3, 2972/4 obręb Buczkowice

TREŚĆ UWAGI:

Zmiana działek z rolnych na budowlane (lekkie domki)

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren w części znajduje się w strefie SJ (z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). Pozostała część znajduje się w SO (strefa otwarta bez zabudowy). Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ oraz nie jest przeznaczony na cele mieszkaniowe w obowiązującym planie miejscowym. Biorąc pod uwagę sporządzony bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe, zgodnie z przepisami nie może być przeznaczony na rozszerzenie strefy z zabudową mieszkaniową SJ.

Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowany teren znajduje się w środku zwartego kompleksu gruntów rolnych. Teren ma słaby dostęp do drogi i infrastruktury i nie tworzy całości urbanistycznej z istniejącą zabudową.

Z uwagi na małą szerokość (ok. 7,0 i 8,0 m), działki nie umożliwiają samodzielnej zabudowy

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 42

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

58

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działki nr 1991/4, 1993/2, 1999/11 obręb Buczkowice

TREŚĆ UWAGI:

1991/4, 1993/2: Powiększenie powierzchni przeznaczonej pod zabudowę oraz
przeznaczenie części nieprzeznaczonych pod zabudowę na tereny SN
1999/11: Przeznaczenie pod SN

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren częściowo znajduje się w SJ (strefa z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). Pozostała część znajduje się w SO (strefa otwarta bez zabudowy). Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowany teren częściowo stanowi łakę przyleśną w ponadlokalnym korytarzu ekologicznym. Zabudowa tego terenu naruszyłaby walory przyrodnicze w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 43

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

59

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działka nr 12248/1 obręb Rybarzowice

TREŚĆ UWAGI:

Zmiana pozostałej części pod zabudowę. Zmiana przebiegu potoku na faktyczny

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga częściowo nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren częściowo znajduje się w SJ (strefa z zabudową mieszkaniową jednorodzinną).

Pozostała część znajduje się w SO (strefa otwarta bez zabudowy). Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowany teren częściowo faktycznie stanowi koryto potoku Bruśnik i jego otulinę biologiczną w ponadlokalnym korytarzu ekologicznym, zagrożona zalewaniem powodziowym. Zabudowa tego terenu naruszyłaby walory przyrodnicze i ochronę przed powodzią.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 44

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

60

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działka nr 765 obręb Godziszka

TREŚĆ UWAGI:

Przekształcenie na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren znajduje się w SN (strefa zieleni i rekreacji z zabudową usługową). Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowany teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ oraz nie jest przeznaczony na cele mieszkaniowe w obowiązującym planie miejscowym. Biorąc pod uwagę sporządzony bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe, zgodnie z przepisami nie może być przeznaczony na rozszerzenie strefy z zabudową mieszkaniową SJ.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA W CAŁOŚCI ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 45

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

61

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działki nr 1588/1, 1588/4, 1588/10 obręb Buczkowice

TREŚĆ UWAGI:

Zmiana w całości na budowlane

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren częściowo znajduje się w SJ (strefa z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). Pozostała część znajduje się w SO (strefa otwarta bez zabudowy). Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowany teren częściowo stanowi otulinę biologiczną potoku Bruśnik w ponadlokalnym korytarzu ekologicznym, zagrożony zalewaniem powodziowym. Zabudowa tego terenu naruszyłaby walory przyrodnicze w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ oraz nie jest przeznaczony na cele mieszkaniowe w obowiązującym planie miejscowym. Biorąc pod uwagę sporządzony bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe, zgodnie z przepisami nie może być przeznaczony na rozszerzenie strefy z zabudową mieszkaniową SJ.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 46

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

62, 69

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działka nr 2865/1, 2862/2 obręb Buczkowice

TREŚĆ UWAGI:

Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga częściowo nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ oraz nie jest przeznaczony na cele mieszkaniowe w obowiązującym planie miejscowym. Biorąc pod uwagę sporządzony bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe, zgodnie z przepisami nie może być przeznaczony na rozszerzenie strefy z zabudową mieszkaniową SJ.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren częściowo znajduje się w SN (strefa zieleni i rekreacji z zabudową usługową). W pierwotnym projekcie teren znajdował się w strefie SO (strefa otwarta bez zabudowy), dlatego uwagę uwzględniono częściowo. Pozostała część znajduje się w SO. Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowany teren częściowo stanowi otulinę biologiczną potoku Bez nazwy w lokalnym korytarzu ekologicznym, zagrożony zalewaniem powodziowym. Zabudowa tego terenu naruszyłaby walory przyrodnicze.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA W CAŁOŚCI ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 47

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

64

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działka nr 2859/3 obręb Buczkowice

TREŚĆ UWAGI:

Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren częściowo znajduje się w SJ (strefa z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). Pozostała część znajduje się w SO (strefa otwarta bez zabudowy). Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowany teren znajduje się w rejonie potoku Bez nazwy, częściowo zagrożonym zalewaniem powodziowym. Stanowi otulinę biologiczną potoku oraz lokalny korytarz ekologiczny. Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ oraz nie jest przeznaczony na cele mieszkaniowe w obowiązującym planie miejscowym. Biorąc pod uwagę sporządzony bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe, zgodnie z przepisami nie może być przeznaczony na rozszerzenie strefy z zabudową mieszkaniową SJ.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 48

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

65

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działki nr 1536/52, 1532/15, 1532/16 obręb Buczkowice

TREŚĆ UWAGI:

Zmiana w części na SN

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren częściowo znajduje się w SJ (strefa z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). Pozostała część znajduje się w SO (strefa otwarta bez zabudowy). Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowany teren częściowo stanowi las, a w pozostałej części łąkę przyleśną w ponadlokalnym korytarzu ekologicznym. Zabudowa tego terenu naruszyłaby walory przyrodnicze w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 49

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

67

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działki nr 884/6, 884/4, 880/16 obręb Buczkowice

TREŚĆ UWAGI:

884/6, 884/4: Przekształcenie na SU ewentualnie SN (park linowy)

880/16: Przekształcenie na SN

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

uwaga częściowo nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, działka nr 880/16 znajduje się w SO (strefa otwarta bez zabudowy). Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowany teren znajduje stanowi ponadlokalny korytarz ekologiczny. Zabudowa tej części naruszyłaby walory przyrodnicze.

Zgodnie z projektem, wnioskowane działki nr 884/6, 884/4 znajdują w strefie SN (zieleni i rekreacji np. parku linowego), ponieważ działki te stanowią całość urbanistyczną z przyległą strefą SU (usługową).

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA W CAŁOŚCI ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 50

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

70

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działka nr 785/12 obręb Rybarzowice

TREŚĆ UWAGI:

Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ oraz nie jest przeznaczony na cele mieszkaniowe w obowiązującym planie miejscowym. Biorąc pod uwagę sporządzony bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe, zgodnie z przepisami nie może być przeznaczony na rozszerzenie strefy z zabudową mieszkaniową SJ.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren znajduje się w strefie SO (strefa otwarta bez zabudowy). Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowany teren stanowi otulinę biologiczną potoku Bruśnik w lokalnym korytarzu ekologicznym, zagrożony zalewaniem powodziowym. Zabudowa tego terenu naruszyłaby walory przyrodnicze. Teren sąsiaduje ze strefą SP (gospodarczą z uciążliwym przemysłem).

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 51

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

71, 91

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działki nr 4720/2, 4722 obręb Rybarzowice

TREŚĆ UWAGI:

Przekształcenie z rolnej na budowlaną mieszkaniową
Część działki zmienić na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ oraz nie jest przeznaczony na cele mieszkaniowe w obowiązującym planie miejscowym. Biorąc pod uwagę sporządzony bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe, zgodnie z przepisami nie może być przeznaczony na rozszerzenie strefy z zabudową mieszkaniową SJ.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren znajduje się w SO (strefa otwarta bez zabudowy). Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowany teren nie tworzy całości urbanistycznej z istniejącą zabudową. Nie posiada dobrego dostępu do drogi ani do infrastruktury.

Działka nr 4722 w północnej części stanowi otulinę biologiczną potoku Bez nazwy, lokalny korytarz ekologiczny, zagrożoną zalewaniem powodziowym w przypadku nawałnych deszczy. Zabudowa tej części naruszyłaby walory przyrodnicze.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 52

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

74, 75

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działki nr 300 obręb Godziszka
4709, 4710, 4713/1, 4713/3, 4713/4, 4712, 4714, 4715, 4734, 4735, 4716, 4717,
4720/4, 4721/1, 4736 obręb Rybarzowice

TREŚĆ UWAGI:

300: Przeznaczenie działki pod usługi turystyczne
pozostałe: Zmiana przynajmniej jednej działki pod zabudowę pensjonatową

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren znajduje się w SO (strefa otwarta bez zabudowy). Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowany teren znajduje się w środku zwartej kompleksu gruntów rolnych, który nie powinien być rozdzielony zabudową. Teren nie tworzy całości urbanistycznej z istniejącą zabudową. Nie posiada dobrego dostępu do drogi ani do infrastruktury.

Częściowo stanowi otulinę biologiczną potoku w korytarzu ekologicznym, zagrożony zalewaniem powodziowym. Działka nr 300 częściowo stanowi las. Zabudowa tego terenu naruszyłaby walory przyrodnicze.

Działka nr 4709 w niewielkiej części znajduje się w strefie SJ (wielofunkcyjnej z zabudową).

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 53

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

76

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działka nr 1890/9, 1890/8 obręb Buczkowice

TREŚĆ UWAGI:

Przeznaczenie na strefę SJ

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren znajduje się w SO (strefa otwarta bez zabudowy). Zasadnicza część stanowi las i lokalny korytarz ekologiczny. Przeznaczenie tej części pod zabudowę naruszyłoby walory przyrodnicze.

Analizując uwagę należy stwierdzić, że ta część znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ oraz nie jest przeznaczona na cele mieszkaniowe w obowiązującym planie miejscowym. Biorąc pod uwagę sporządzony bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe, zgodnie z przepisami nie może być przeznaczona na rozszerzenie strefy z zabudową mieszkaniową SJ.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 54

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

77

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działki nr 4853 obręb Rybarzowice

TREŚĆ UWAGI:

Ustalenie strefy z zabudową zagrodowej (SZ)

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren znajduje się w SO (strefa otwarta bez zabudowy). Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowany teren znajduje się w środku zwartego kompleksu gruntów rolnych, który nie powinien być rozdzielony zabudową. Teren nie tworzy całości urbanistycznej z istniejącą zabudową. Nie posiada dobrego dostępu do drogi ani do infrastruktury.

Dotychczas obszarze gminy w terenach przez wiele lat przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę zagrodową nie powstała żadna nowa zagroda, co dowodzi braku faktycznego zapotrzebowania na taką zabudowę i nie uzasadnia wyznaczania nowej strefy.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 55

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

78

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działki nr 2870/1 obręb Buczkowice

TREŚĆ UWAGI:

Przeznaczenie pod usługi turystyczne i rekreacyjne

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren znajduje się w SO (strefa otwarta bez zabudowy). Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowany teren znajduje się w środku zwartego kompleksu gruntów rolnych, który nie powinien być rozdzielony zabudową. Teren nie tworzy całości urbanistycznej z istniejącą zabudową. Nie posiada dobrego dostępu do drogi ani do infrastruktury.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 56

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

79

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działki nr 1456/4, 1457/4, 1526/10 obręb Buczkowice

TREŚĆ UWAGI:

Zmiana pod usługi turystyczne

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren znajduje się w SO (strefa otwarta bez zabudowy).

Działki nr 1456/4, 1457/4 stanowią otulinę biologiczną potoku Żylica w ponadlokalnym korytarzu ekologicznym, zagrożony zalewaniem powodziowym. Działka nr 1526/10 zasadniczo stanowi las w rejonie Jamy.

Zabudowa tego terenu naruszyłaby walory przyrodnicze w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 57

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

80

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działki nr 2268/14 obręb Rybarzowice

TREŚĆ UWAGI:

Poszerzenie obszaru zabudowy

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowany teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ oraz nie jest przeznaczony na cele mieszkaniowe w obowiązującym planie miejscowym. Biorąc pod uwagę sporządzony bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe, zgodnie z przepisami nie może być przeznaczony na rozszerzenie strefy z zabudową mieszkaniową SJ.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren częściowo znajduje się w strefie SJ (wielofunkcyjnej z zabudową), częściowo znajduje się w SO (strefa otwarta bez zabudowy). Część przeznaczona pod zabudowę mieszkalną umożliwia lokalizację wielu budynków, a nie została dotąd wykorzystana.

Pozostała część stanowi otulinę biologiczną pomiędzy potokami Bruśnik i Żylica (łąkę zagrożoną zalewaniem powodziowym) w ponadlokalnym korytarzu ekologicznym. Dalsze rozszerzenie zabudowy tego terenu naruszyłoby jego walory przyrodnicze.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 58

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

81, 82

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działki nr 3028, 3029 obręb Rybarzowice

TREŚĆ UWAGI:

Zmiana części niebudowlanej na cele rekreacyjne i agroturystyczne.
Nieznaczne powiększenie części pod zabudowę mieszkalną.

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren częściowo znajduje się w SJ (strefa z zabudową mieszkaniową jednorodzinną), częściowo się w SO (strefa otwarta bez zabudowy). Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowany teren faktycznie znajduje się na skraju zwartego kompleksu gruntów rolnych, który nie powinien być rozdzielony zabudową. Teren nie tworzy całości urbanistycznej z istniejącą zabudową. Nie posiada dobrego dostępu do drogi ani do infrastruktury.

Część dotychczas przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową nie została dotąd wykorzystana.

Wnioskowany teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ oraz nie jest przeznaczony na cele mieszkaniowe w obowiązującym planie miejscowym. Biorąc pod uwagę sporządzony bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe, zgodnie z przepisami nie może być przeznaczony na rozszerzenie strefy z zabudową mieszkaniową SJ.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 59

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

83

częściowo powtórzenie 62, 44, 53

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działka nr 2859/4, 2899/8, 2864/7, 2865/1 obręb Buczkowice

TREŚĆ UWAGI:

Powiększenie terenu budowlanego
Zmiana pod budownictwo mieszkaniowe.

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga częściowo nieuwzględniona.

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Działka nr 2859/4 częściowo stanowi strefę SJ (z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) i częściowo strefę SO (otwartą bez zabudowy). Część przeznaczona pod zabudowę nie została dotąd wykorzystana. Pozostała część stanowi otulinę biologiczną potoku Bez nazwy, zagrożony zalewaniem powodziowym, w lokalnym korytarzu ekologicznym. Zabudowa tego terenu naruszyłaby walory przyrodnicze. Uwagi w tym zakresie nie uwzględniono.

Działki nr 2899/8, 2864/7 i 2865/1 zgodnie z projektem, wnioskowany teren znajduje się w SN (strefa zieleni i rekreacji z zabudową usługową). W pierwotnym projekcie teren znajdował się w strefie SO (strefa otwarta bez zabudowy), dlatego uwagę uwzględniono (powiększono teren budowlany) lub uwzględniono częściowo (zmiana na budownictwo usługowe). Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ oraz nie jest przeznaczony na cele mieszkaniowe w obowiązującym planie miejscowym. Biorąc pod uwagę sporządzony bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe, zgodnie z przepisami nie może być przeznaczony na rozszerzenie strefy z zabudową mieszkaniową SJ.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA W CAŁOŚCI ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 60

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

84

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działka nr 2861/46, 2861/48, 2862/5 obręb Buczkowice

TREŚĆ UWAGI:

Powiększenie terenu budowlanego
Zmiana pod budownictwo mieszkaniowe.

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga częściowo nieuwzględniona.

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Działki nr 2861/46, 2861/48 stanowią strefę SO (otwartą bez zabudowy). Stanowią otulinę biologiczną potoku Bez nazwy, zagrożoną zalewaniem powodziowym, w lokalnym korytarzu ekologicznym. Zabudowa tego terenu naruszyłaby walory przyrodnicze. Uwagi w tym zakresie nie uwzględniono.

Działki nr 2862/5 zgodnie z projektem, wnioskowany teren znajduje się w SJ (strefa z zabudową mieszkaniową) i SN (strefa zieleni i rekreacji z zabudową usługową). W pierwotnym projekcie teren znajdowała się w strefie SO (strefa otwarta bez zabudowy), dlatego uwagę uwzględniono. Teren częściowo znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Pomimo sporządzonego bilansu zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe, zgodnie z przepisami może być przeznaczony na rozszerzenie strefy z zabudową mieszkaniową SJ.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA W CAŁOŚCI ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 61

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

89, 99

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działki nr 829/1, 851/1 obręb Godziszka

TREŚĆ UWAGI:

Powiększenie części działki pod zabudowę mieszkaniową.
Nieznaczne rozszerzenie części działki o teren zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren częściowo znajduje się w SN (strefa otwarta bez zabudowy). Działka nr 829/1 w niewielkiej części znajduje się w SJ (strefa z zabudową mieszkaniową jednorodziną).

Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowany teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ oraz nie jest przeznaczony na cele mieszkaniowe w obowiązującym planie miejscowym. Biorąc pod uwagę sporządzony bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe, zgodnie z przepisami nie może być przeznaczony na rozszerzenie strefy z zabudową mieszkaniową SJ.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 62

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

92

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działka nr 1235/19 obręb Buczkowice

TREŚĆ UWAGI:

Zmiana przeznaczenia na budowlane

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren znajduje się w SO (strefa otwarta bez zabudowy). Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowany teren znajduje się w rejonie potoku Biały, częściowo zagrożonym zalewaniem powodziowym w przypadku nawałnych deszczy. Stanowi otulinę biologiczną potoku oraz ponadlokalny korytarz ekologiczny. Zabudowa tego terenu naruszyłaby walory przyrodnicze otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ oraz nie jest przeznaczony na cele mieszkaniowe w obowiązującym planie miejscowym. Biorąc pod uwagę sporządzony bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe, zgodnie z przepisami nie może być przeznaczony na rozszerzenie strefy z zabudową mieszkaniową SJ.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA W CAŁOŚCI ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 63

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

93

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działka nr 2243/10, 2243/11, 2243/12, 2243/14, 2243/15, 2243/16
obręb Rybarzowice

TREŚĆ UWAGI:

Przeznaczenie pod strefę SW zabudowy wielorodzinnej z usługami i zabudową
jednorodziną

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga częściowo nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren znajduje się w SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną i usługową). W tym zakresie uwaga została częściowo uwzględniona.

W obszarze gminy nie przeznaczają się terenów pod nową zabudowę wielorodzinną (potocznie zwaną deweloperską), ponieważ taka zabudowa nie występuje w istniejącej zabudowie o charakterze wiejskim. Taka zabudowa w obszarze o wyższej intensywności, większych gabarytach i znacznie większym oddziaływaniu generowałaby konflikty społeczne oraz naruszałaby ład przestrzenny. Uwagi w zakresie zabudowy wielorodzinnej nie uwzględniono.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA W CAŁOŚCI ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 64

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

94

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działki nr 2362/2, 2363 obręb Buczkowice

TREŚĆ UWAGI:

Wykreślenie planowanej drogi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga bezprzedmiotowa

UZASADNIENIE:

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren znajduje się w SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz infrastruktura techniczna, w tym drogi).

Uwaga nie podlega rozpatrzeniu, ponieważ nie dotyczy zakresu planu ogólnego. Zgodnie przepisami rozporządzenia, w planie ogólnym nie oznacza się dróg wewnętrznych ani dróg gminnych kategorii dojazdowej lub lokalnej. W planie ogólnym wyznacza się wyłącznie ważniejsze drogi wyższej kategorii i klasy techniczno-użytkowej. Uwaga dotyczy szczegółowego zakresu przewidzianego dla planu miejscowego.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGĘ POZOSTAWIA SIĘ BEZ ROZPATRZENIA JAKO BEZPRZEDMIOTOWĄ ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 65

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

95

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działka nr 3404/1, 3404/2 obręb Rybarzowice

TREŚĆ UWAGI:

Ustalenie strefy SJ

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren częściowo znajduje się w SJ (strefa z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). Część ta została zabudowana budynkiem jednorodzinnym.

W pozostałej części teren znajduje się w SO (strefa otwarta bez zabudowy). Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowany teren stanowi las w rejonie potoku Żylica, częściowo zagrożonym zalewaniem powodziowym w przypadku nawałnych deszczy. Stanowi otulinę biologiczną potoku oraz ponadlokalny korytarz ekologiczny. Zabudowa tego terenu naruszyłaby walory przyrodnicze.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA W CAŁOŚCI ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 66

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

96

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działki nr 1682, 1702 obręb Buczkowice

TREŚĆ UWAGI:

Nieznaczone powiększenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga częściowo nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Działka nr 1682 częściowo znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy OUZ. Zgodnie z przepisami część ta może być przeznaczona na rozszerzenie strefy z zabudową mieszkaniową SJ. Teren posiada dobry dostęp do drogi i infrastruktury. Uwagę w tym zakresie uwzględniono.

Działka nr 1702 znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ oraz tylko częściowo jest przeznaczona na cele mieszkaniowe w obowiązującym planie miejscowym. Biorąc pod uwagę sporządzony bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe, zgodnie z przepisami nie może być przeznaczona w dalszym zakresie na rozszerzenie strefy z zabudową mieszkaniową SJ. Uwagi w tym zakresie nie uwzględniono.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA W CAŁOŚCI ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 67

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

97, 98

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działki nr 4501, 4502, 4629 obręb Rybarzowice

TREŚĆ UWAGI:

Zmiana z terenów rolnych na tereny usługowo-mieszkaniowe lub domku letniskowego

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ oraz nie jest przeznaczony na cele mieszkaniowe w obowiązującym planie miejscowym. Biorąc pod uwagę sporządzony bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe, zgodnie z przepisami nie może być przeznaczony na rozszerzenie strefy z zabudową mieszkaniową SJ.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren znajduje się w SO (strefa otwarta bez zabudowy). Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowany teren nie tworzy całości urbanistycznej z istniejącą zabudową. Nie posiada dobrego dostępu do drogi ani do infrastruktury.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 68

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

100

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działka nr 3963 obręb Rybarzowice

TREŚĆ UWAGI:

Przekształcenie całości działki lub poszerzenie części na budowlane

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, wnioskowany teren częściowo znajduje się w SJ (strefa z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). Część ta umożliwia zabudowę budynkami jednorodzinnymi i nie została dotąd wykorzystana.

W pozostałej części teren znajduje się w SO (strefa otwarta bez zabudowy). Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowany teren stanowi las. Stanowi otulinę biologiczną potoku Bez nazwy (dopływ Żylicy) oraz lokalny korytarz ekologiczny. Zabudowa tego terenu naruszyłaby walory przyrodnicze.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA W CAŁOŚCI ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)

ROZPATRZENIE NR 69

UWAGI ZGŁOSZONEJ
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BUCZKOWICE
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

UWAGA OZNACZONA W WYKAZIE NUMEREM:

101

OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA:

Działka nr 1338 obręb Godziszka

TREŚĆ UWAGI:

Zmiana na działkę rekreacyjną w całości

SPOSÓB ROZPATRZENIA:

Uwaga nieuwzględniona

UZASADNIENIE:

Rozpatrywanie uwagi uwzględnia konieczność zachowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, przy jednoczesnym wyważeniu interesu publicznego i interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z projektem, działka znajduje się w SO (strefa otwarta bez zabudowy).

Analizując uwagę należy stwierdzić, że wnioskowany teren znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, łąkę przyleśną, otulinę biologiczną potoku Bez Nazwy i lokalny korytarz ekologiczny. Zabudowa tego terenu naruszyłaby walory przyrodnicze Parku.

PODSUMOWUJĄC NALEŻY STWIERDZIĆ, ŻE UWAGA NIE MOŻE BYĆ UWZGLĘDNIONA ZE WZGLĘDÓW MERYTORYCZNYCH.

.....
(podpis Wójta)