

BR-736/2023

(PROJEKT)

Kieruję
na Zarząd
12.10.2023
CZŁONEK ZARZĄDU
AKM
Agnieszka Kuźmińska

Uchwała nr . .2023

Rady Powiatu Pruszkowskiego

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 113 z obrębu Strzeniówka, gm. Nadarzyn

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1572 oraz 2023 poz. 572) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie przez Powiat Pruszkowski nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 113 o pow. 2,5451 ha z obrębu Strzeniówka gm. Nadarzyn, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1P/00039720/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Pruszkowskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
[Signature]
mgr inż. Radosław Chechłacz

RADCA PRAWNY
[Signature]
Michał Fojosolec
WA-6456

Uzasadnienie

Działka nr ew. 113 o pow. 2,5451 ha z obr. Strzeniówka gm. Nadarzyn stanowi przedmiot własności Powiatu Pruszkowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą Nr WA1P/00039720/2.

Dla terenu, na którym położona jest ww. działka, istnieje obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z nim działka nr ew. 113 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 5MNN (2,0784 ha) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej oraz 4KDD, 5KDD tereny dróg dojazdowych. Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana. Posiada dostęp do drogi publicznej. W otoczeniu nieruchomości występuje las, zabudowa jednorodzinna a w dalszym otoczeniu przy ul. Działkowej Baseny Strzeniówka, punkty gastronomiczne oraz plac zabaw. Działka położona jest w dobrej lokalizacji i ma atrakcyjne przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

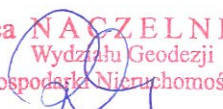
Sprzedaż będzie przeprowadzona w drodze przetargowej, na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę wynosi 7 568 309,00 zł.

Zgodnie z § 31 Zasad oddawania mienia Powiatu Pruszkowskiego w najem, dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i lokali oraz oddawania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, przyjętych Uchwałą Nr XXXII/303/10 Rady Powiatu Pruszkowskiego z dnia 23 lutego 2010 r., zbycie nieruchomości odbywa się za zgodą Rady Powiatu.

CZŁONEK ZARZĄDU


Agnieszka Kuźmińska

Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Radosław Chechłacz