



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 9 grudnia 2014 r.

Poz. 11326

UCHWAŁA NR XXXV/187/2014 RADY GMINY LUTOCIN

z dnia 27 sierpnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miejscowości Lutocin - część działki nr 579.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust.8, art. 15 ust. art. 20 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą nr XXIV/134/2013 Rady Gminy Lutocin z dnia 21 maja 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lutocin w miejscowości Lutocin - RADA GMINY, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Lutocin” przyjętego uchwałą nr XXVI/142/2013 Rady Gminy Lutocin z dn. 30 sierpnia 2013r., uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Lutocin, obejmujący teren części działki nr 579, zwany dalej „Planem”

2. Częściami składowymi planu są:

- 1) część tekstowa stanowiąca treść niniejszej uchwały
- 2) część graficzna - rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag projektu Planu –załącznik nr 2,
- 4) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w Planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania - załącznik nr 3.

3. Rysunek Planu w skali 1:1000 obowiązuje w następującym zakresie ustaleń:

- 1) granicy obszaru objętego planem,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasad zagospodarowania
- 3) przeznaczenie terenów funkcjonalnych określonych odpowiednio symbolem cyfrowym i literowym,
- 4) nie przekraczalnej linii zabudowy.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy zawarte w rozporządzeniach ministrów oraz wojewody, wydanych z upoważnienia ustawowego;

2. terenie - należy przez to rozumieć teren funkcjonalny wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu, dla którego obowiązują ustalenia planu;

3. linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;

4. działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, przeznaczoną w planie pod zabudowę, której wielkość, kształt, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikających z ustaw i ustaleń planu;

5. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ustaloną niniejszym planem, określającą najmniejszą dopuszczalną odległość obiektów budowlanych od linii rozgraniczającej teren drogi;

6. usługach - należy przez to rozumieć obiekty i budowle służące zaspokajaniu potrzeb ludności a nie wytwarzanie dóbr materialnych bezpośrednio metodami przemysłowymi;

7. uciążliwości - należy przez to rozumieć przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska;

8. usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działkę budowlaną, na której jest zlokalizowana, do której inwestor ma tytuł prawny;

9. wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć całkowitą powierzchnię zabudowy budynków w stosunku do powierzchni działki

10. wskaźniku procentowym powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną wielkość łącznej powierzchni biologicznie czynnej, wyrażoną w stosunku do powierzchni działki, przy czym za powierzchnie biologicznie czynne uznaje się teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej niż 10m² oraz wodą powierzchniową na tym terenie.

§ 3. 1. Dla obszaru objętego uchwałą plan określa:

- 1) przeznaczanie terenów, określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady podziału nieruchomości,
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz minimalną liczbę miejsc parkingowych,
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 8) wymagania dotyczące potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 10) stawki procentowe na podstawie których ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu.

2. Na obszarze objętym planem zachodzą przesłanki do określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zasad i warunków scalania nieruchomości, granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz narażonych osuwaniem się mas ziemnych, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych.

§ 4. 1. Dla obszaru objętego planem określa się następujące przeznaczenie terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi oznaczone symbolem literowym:

- 1) teren usług - U,
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN,
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług - MNU,
- 4) tereny rolnicze- obejmujące tereny użytków rolnych - R,
- 5) teren drogi publicznej - KDG i KDD,
- 6) teren parkingu - Kp.

§ 5. Ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenów

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku symbolem MN o pow. ok. 0,9 ha, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) Przeznaczenie uzupełniające- usługi zlokalizowane w budynku mieszkalnym lub zabudowie towarzyszącej nieprzekraczające 30% powierzchni zabudowy,
- 3) Zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabudowa mieszkaniowa w formie budynków wolnostojących,
 - b) sytuowanie wolnostojących garaży i budynków gospodarczych w głębi działki,
 - c) budynki gospodarcze, w tym garaże w skali i formie architektonicznej dostosowanej do budynku mieszkalnego,
 - d) zakaz realizacji ogrodzeń betonowych wyższych niż 50 cm,
- 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) obowiązują zasady gospodarowania dotyczące obszaru chronionego krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry określone w przepisach odrębnych,
 - b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stosownie do przepisów odrębnych, za wyjątkiem infrastruktury technicznej,
 - c) ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe nie może wykraczać poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - d) konieczność zachowania powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 60% powierzchni działki,
 - e) ogrodzenia działek indywidualnych w sposób umożliwiający emigrację drobnej fauny,
 - f) obowiązuje ochrona akustyczna poziom hałasu nie może przekroczyć dopuszczalnego poziomu hałasu określonego przepisami odrębnymi,
- 5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej drogę KDD w odległości określonej na rysunku Planu,
 - b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe - do 11,0m,
 - c) maksymalna wysokość budynków zabudowy towarzyszącej (budynki gospodarcze, garaże) jednokondygnacyjne - do 6,0m,
 - d) dopuszcza się lokalizowanie garaży zblokowanych w jedną kubaturę z budynkiem mieszkalnym,
 - e) dopuszcza się lokalizowania budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki sąsiedniej,
 - f) dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30-45°, dla zabudowy towarzyszącej dopuszcza się stosowania dachów jednospadowych o nachyleniu połaci 10°-30°,
 - g) poziom posadowienia posadzki parteru na wysokości max 1,2m nad poziom terenu,
 - h) wskaźnik intensywności zabudowy min 0,2 max 0,4,
- 6) Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 800m² przy zachowaniu szerokości frontu nowotworzonej działki nie mniej niż 20,0 m, kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w zakresie 70-90°,
 - b) dopuszcza się wydzielanie nowych działek o powierzchni mniejszej niż określona powyżej dla potrzeb lokalnych urządzeń infrastruktury technicznej (m.in. transformator),

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejącej sieci infrastruktury technicznej, w szczególności linię elektroenergetyczną SN wraz ze strefą ochronną,
- b) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

8) Dostępność komunikacyjna, parkingi:

- a) Bezpośredni dostęp terenu do drogi publicznej KDD,
- b) Konieczność zapewnienia w granicach działki budowlanej minimum 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych (wliczając w to miejsce w garażu),

2. Na terenach zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku symbolem U o pow. ok. 0,4 ha ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu- zabudowa usługowa, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m², wraz z niezbędnymi budynkami i obiektami towarzyszącymi z wyłączeniem usług związanych z obsługą i naprawą pojazdów mechanicznych, warsztatów stolarskich, ślusarskich i stacji paliw,

2) Przeznaczenie uzupełniające- zabudowa mieszkaniowa dla właściciela lub obsługi obiektu usługowego,

3) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) funkcja mieszkaniowa w budynku usługowym lub jako odrębny budynek mieszkalny,
- b) zakaz lokalizacji budowli o wysokości powyżej 11,0m,
- c) zakaz realizacji ogrodzeń betonowych wyższych niż 50 cm,

4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) obowiązują zasady gospodarowania dotyczące obszaru chronionego krajobrazu Międzyrzecze Skrzy i Wkry określone w przepisach odrębnych,
- b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stosownie do przepisów odrębnych, za wyjątkiem dróg i infrastruktury technicznej,
- c) ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe nie może przekraczać parametrów dopuszczonych przepisami odrębnymi, poza granice działki do której inwestor posiada tytuł prawny,
- d) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 20% powierzchni działki,
- e) prowadzona działalność usługowa musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów ochrony środowiska, w szczególności w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza.

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę powiatową (dz. nr 330), w odległości określonej na rysunku Planu,
- b) maksymalna wysokość budynków do 11,0m (dwie kondygnacje nadziemne),
- c) poziom posadowienia posadzki parteru, na wysokości max 0,6m nad poziom terenu przy wejściu do budynku,
- d) stosowanie dachów pochyłych o kącie nachylenia min. 20° z okapami wysuniętymi poza płaszczyznę ścian, dla zabudowy mieszkaniowej- dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30-45°,
- e) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2 do 0,8,
- f) zapewnienie miejsc postojowych dla korzystających z usług w ilości min. 3 miejsca na każde 100m² powierzchni usługowej, jednak nie mniej niż 2, przy dodatkowej funkcji mieszkaniowej - min. 2 miejsca postojowe (wliczając w to miejsce garażu)

6) Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki 1500 m² (z tolerancją 20%),
- b) kąt położenia granic wydzielonych działek w stosunku do przyległego pasa drogowego min. 70%,

- c) dopuszcza się wydzielanie nowych działek o powierzchni mniejszej niż określona powyżej dla potrzeb lokalnych urządzeń infrastruktury technicznej (np. transformator).

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejącej sieci infrastruktury technicznej (kanalizacja sanitarna, linia telekomunikacyjna),
- b) dopuszcza się lokalizację sieci urządzeń infrastruktury technicznej oraz parkingów i garaży niezbędnych do obsługi terenów,

3. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczonym na rysunku planu symbolem MNU o pow. ok. 1,10 ha ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa,

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) na działce może być zlokalizowany budynek mieszkalny jednorodzinny lub budynek usługowy lub jednocześnie budynek mieszkalny jednorodzinny i budynek usługowy,
- b) usługi mogą być realizowane w formie lokali wbudowanych w parterach budynków mieszkalnych,
- c) budynki gospodarcze, w tym garaże w skali i formie architektonicznej dostosowanej do budynku mieszkalnego,
- d) zakaz realizacji ogrodzeń betonowych wyższych niż 50cm,

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) Obowiązują zasady gospodarowania dotyczące obszaru chronionego krajobrazu Międzyrzecze Skrzy i Wkry określone w przepisach odrębnych,
- b) Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stosownie do przepisów odrębnych,
- c) Ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe nie może wykraczać poza granice działki do której inwestor posiada tytuł prawny,
- d) Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 40% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna ukształtowana jako zieleń dekoracyjna , a od strony dróg przystosowana do pełnienia ochrony akustycznej,
- e) Ogrodzenia działek indywidualnych w sposób umożliwiający migrację drobnej fauny,
- f) Obowiązuje ochrona akustyczna - poziom hałasu nie może przekroczyć dopuszczalnego poziomu hałasu określonego przepisami odrębnymi,

4) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających drogę powiatową i drogę dojazdową KDD w odległości określonej na rysunku Planu,
- b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych lub usługowych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe- do 11,0m,
- c) maksymalna wysokość budynków zabudowy towarzyszącej (budynki gospodarcze, garaże) jednokondygnacyjne- do 6,0m,
- d) dopuszcza się lokalizowanie garaży zblokowanych w jedną kubaturę z budynkiem mieszkalnym,
- e) dopuszcza się lokalizowania budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki sąsiedniej,
- f) dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30° -45°, dla zabudowy towarzyszącej dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu połaci 10° - 30°,
- g) poziom posadowienia posadzki parteru na wysokości max 0,60m nad poziomem terenu,
- h) wskaźnik intensywności zabudowy min 0,2 max 0,4,

5) Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki - 1000m², przy zachowaniu szerokości frontu nowotworzonej działki nie mniej niż 20,0m kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego min 70°,
- b) dopuszcza się wydzielanie nowych działek o powierzchni mniejszej niż określona powyżej dla potrzeb lokalnych urządzeń infrastruktury technicznej (np. transformator),

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejącej sieci infrastruktury technicznej,
- b) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

7) Dostępność komunikacyjna, parkingi:

- a) bezpośredni dostęp terenu do drogi publicznej KDD
- b) zapewnienie miejsc postojowych w ilości min. 2 miejsca na każde 100m² powierzchni usługowej oraz miejsc postojowych dla funkcji mieszkaniowej w ilości min. 2 miejsca na lokal mieszkalny (wliczając w to miejsce w garażu).

4. Dla terenów rolnych oznaczonych na rysunku plany symbolem R ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu - tereny rolne,

- a) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu,
- b) zakaz zabudowy kubaturowej,
- c) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) dostępność komunikacyjna: bezpośredni dostęp z drogi dojazdowej - dz. nr 587.

§ 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji

1. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę dla celów komunalnych i przeciwpożarowych z wodociągu sieciowego, dopuszcza się rozbudowę sieci wodociągowej w dostosowaniu do potrzeb;
- 2) w zakresie unieszkodliwiania ścieków ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sieciowej
 - b) zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne na terenach wyposażonych w kanalizację sanitarną.
- 3) wody deszczowe z terenów usługowych i nawierzchni dróg, parkingów powinny być odprowadzane do kanalizacji deszczowej poprzez urządzenia podczyszczające, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Odprowadzanie wód opadowych z pozostałych terenów do gruntu w granicach działki,
- 4) zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych z preferencją do stosowania paliw czystych ekologicznie - gaz, energia elektryczna, olej opałowy o niskiej zawartości siarki,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej w sąsiedztwie sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących linii energetycznych niskiego i średniego napięcia w dostosowaniu do przyszłego zagospodarowania oraz budowy nowych stacji transformatorowych,
- 6) dla projektowanych urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych, nie obowiązują linie zabudowy wyznaczone w niniejszym Planie,
- 7) zachowanie strefy ochronnej o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi od osi napowietrznej linii energetycznej 15 kV
- 8) lokalizowanie urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej (sieć energetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa, telekomunikacyjna) w liniach rozgraniczających drogi,
- 9) dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej na terenach o określonych w planie funkcjach na podstawie opracowań technicznych z uwzględnieniem uwarunkowań i przepisów odrębnych bez konieczności zmiany planu.

2. W zakresie komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenu objętego planem poprzez:
 - a) drogę publiczną powiatową relacji Poniatowo - Lutocin - granica województwa – Września - Borowo (4620W),
 - b) drogę publiczną gminną oznaczoną na rysunku symbolem KDD oraz drogę dojazdową - dz. nr 587,
- 2) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDG ustala się:
 - a) teren na poszerzenie drogi powiatowej nr 4620W klasy G,
 - b) możliwość realizacji ciągu pieszo - rowerowego o szerokości 2,5m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD ustala się:
 - a) teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
 - b) droga dojazdowa o szerokości 10,0m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość jezdni według parametrów dla drogi dojazdowej, określonych w przepisach odrębnych,
 - d) obsługa komunikacyjna terenów przyległych - bezpośrednia, bez ograniczeń,
 - e) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej,
 - f) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych nie związanych z gospodarką drogową oraz potrzebami ruchu drogowego,
 - g) dopuszcza się lokalizacji sieci infrastruktury technicznej i zieleni, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach dotyczących dróg publicznych,
- 4) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Kp ustala się:
 - a) teren parkingu,
 - b) zagospodarowanie terenu według przepisów odrębnych,
 - c) zjazd od strony ul. Plac Kościuszki,
 - d) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej zieleni, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych

§ 7. Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznej określonego w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lutocin” należy teren parkingu oznaczony symbolem Kp. Dla terenu ustala się możliwość lokalizowanie tymczasowych obiektów małej architektury oraz tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.

§ 8. Wysokość stawiki procentowej służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości wynikającej z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na skutek uchwalenia niniejszego planu ustala w wysokości dla:

- terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 10%,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług - 10%,
- terenów zabudowy usługowej - 15%.

§ 9. 1. Plan nie ustala terminów realizacji inwestycji na poszczególnych terenach.

2. Tereny do czasu zabudowy i zagospodarowania zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania, pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 10. Z dniem wejścia w życie mniejszej uchwały, na obszarze objętym planem, traci moc uchwała nr XX/107/2004 Rady Gminy w Lutocinie z 30 listopada 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Lutocin.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

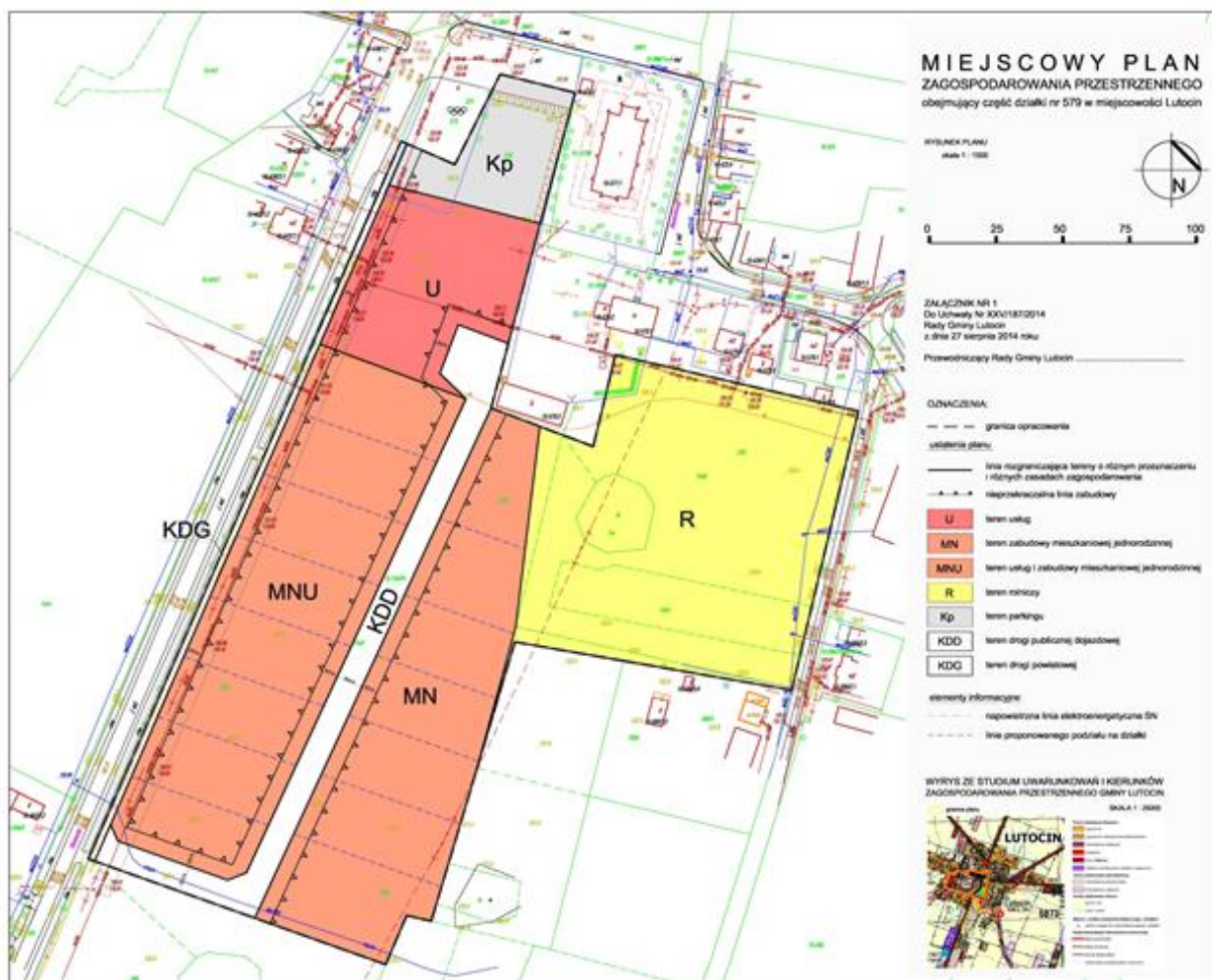
§ 12. 1. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i na stronie internetowej gminy Lutocin.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Józef Górski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXV/187/2014
Rady Gminy Lutocin
z dnia 27 sierpnia 2014 r.

MPZP Lutocin - rysunek



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXV/187/2014
Rady Gminy Lutocin
z dnia 27 sierpnia 2014 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego części miejscowości Lutocin - część działki nr 579.**

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu w.w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również w wyznaczonym terminie, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne mogły wnosić uwagi dotyczące projektu Planu, wniesiona została jedna uwaga. Dotyczyła możliwości lokalizacji usług związanych z obsługą i naprawą pojazdów mechanicznych na terenie zabudowy usługowej. Powyższa uwaga została uwzględniona. W związku z powyższym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym jest mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 647 z późniejszymi zmianami).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXV/187/2014
Rady Gminy Lutocin
z dnia 27 sierpnia 2014 r.

**Rozstrzygnięcie Dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w Miejscowym Planie
Zagospodarowania Przestrzennego części miejscowości Lutocin- część działki nr 579.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami) Rada Gminy w Lutocinie dokonała rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

- 1) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Lutocin- część działki nr 579, należące do zadań własnych gminy obejmują:
 - a) budowę drogi dojazdowej KDD wraz z wykupem terenu,
 - b) budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
- 2) Sposób realizacji przewidzianych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań gminy:
 - a) w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym Prawo zamówień publicznych,
 - b) terminy realizacji poszczególnych zadań- etapowanie w zależności od przyjętych zadań w corocznych budżetach,
 - c) inwestycje realizowane będą zgodnie z uchwalonym przez Radę Gminy wieloletnim planem inwestycyjnym gminy Lutocin.
- 3) Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z przepisami o finansach publicznych, odbywać się będzie poprzez: wydatki z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową oraz współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m. in. Dotacji unijnych, dotacji z funduszy krajowych.