

# DOKUMENTACJA TECHNICZNA

NAZWA INWESTYCJI: **REMONT POSADZEK ORAZ POMIESZCZEŃ  
W WYBRANYCH BUDYNKACH OŚWIATOWYCH  
POWIATU OSTROWIECKIEGO**

**Zadanie 1 – „Remont posadzek i pomieszczeń administracyjnych w budynku Zespołu Szkół Nr 3 w Ostrowcu Świętokrzyskim”**

**Zadanie 2 – „Remont posadzek i korytarza parteru w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Ostrowcu Świętokrzyskim”**

**Zadanie 3 – „Remont posadzek na II piętrze w budynku Internatu przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego w Ostrowcu Świętokrzyskim”**

ADRES INWESTYCJI: **Zespół Szkół Nr 3  
ul. Sandomierska 2 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski**

**Zespół Szkół Ogólnokształcących  
ul. Jana Kilińskiego 19 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski**

**Internat przy Zespole Szkół Ogólnokształcących  
Mistrzostwa Sportowego  
ul. Stefana Żeromskiego 5 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski**

NAZWA I ADRES  
INWESTORA **Powiat Ostrowiecki  
ul. Hżecka 37  
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski**

## **KOD CPV:**

45111100-9 – Roboty w zakresie burzenia

45410000-4 – Tynkowanie

45432000-4 – Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45442100-8 – Roboty malarskie

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

maj 2022

## 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna dla inwestycji pn.: „*Remont posadzek oraz pomieszczeń w wybranych budynkach oświatowych Powiatu Ostrowieckiego*” w rozbiciu na zadania:

*Zadanie 1 – „Remont posadzek i pomieszczeń administracyjnych w budynku Zespołu Szkół Nr 3 w Ostrowcu Świętokrzyskim”*

*Zadanie 2 – „Remont posadzek i korytarza parteru w Zespole Szkół Ogólnokształcących w Ostrowcu Świętokrzyskim”*

*Zadanie 3 – „Remont posadzek na II piętrze w budynku Internatu przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego w Ostrowcu Świętokrzyskim.*

## 2. Dane Inwestora

Powiat Ostrowiecki  
ul. Iłżecka 37  
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

## 3. Dane inwestycji

### 3.1. Zespół Szkół Nr 3

ul. Sandomierska 2  
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

### 3.2. Zespół Szkół Ogólnokształcących

ul. Jana Kilińskiego 19  
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

### 3.3. Internat przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego

ul. Stefana Żeromskiego 5  
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

## 4. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021, poz. 2351 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. – w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 poz. 1065 z późn. zm.),
- Normy i inne przepisy techniczno- budowlane.

## 5. Opis stanu istniejącego

### 5.1. Zespół Szkół Nr 3

Pomieszczenia przeznaczone do remontu i wymiany posadzek w Zespole Szkół Nr 3 zlokalizowane są na parterze budynku. Dostęp do części pomieszczeń bezpośredni z głównego korytarza. Dwa pomieszczenia administracyjne oraz gabinet dyrektora posiadają dostęp przez sekretariat. Drzwi do pomieszczeń zostały wymienione wraz z ościeżkami. Stolarka okienna PCV. We wnękach pod oknami usytuowane są grzejniki żeliwne.

Zestawienie pomieszczeń:

#### 1.1 Pokój nauczycielski

- ściany – boazeria drewniana,
- sufit – tynki cementowo – wapienne, powłoki malarskie,
- podłoga – posadzka z deszczulek.

#### 1.2 Gabinet wicedyrektorów

- ściany – tynki cementowo – wapienne, powłoki malarskie,
- sufit – tynki cementowo – wapienne, powłoki malarskie,
- podłoga – posadzka z deszczulek.

#### 1.3 Gabinet dyrektora

- ściany – tynki cementowo – wapienne, powłoki malarskie,
- sufit – tynki cementowo – wapienne, powłoki malarskie,
- podłoga – posadzka z deszczulek.

#### 1.4 Sekretariat

- ściany – tynki cementowo – wapienne, powłoki malarskie,
- sufit – tynki cementowo – wapienne, powłoki malarskie,.
- podłoga – posadzka z deszczulek, wykładzina PCV.

#### 1.5 Pomieszczenie administracyjne 1

- ściany – tynki cementowo – wapienne, powłoki malarskie,
- sufit – tynki cementowo – wapienne, powłoki malarskie,
- podłoga – posadzka z deszczulek, wykładzina PCV.

#### 1.6 Pomieszczenie administracyjne 2

- ściany – tynki cementowo – wapienne, powłoki malarskie,
- sufit – tynki cementowo – wapienne, powłoki malarskie,
- podłoga – posadzka z deszczulek, wykładzina PCV.

### **5.2. Zespół Szkół Ogólnokształcących**

Pomieszczeniami przeznaczonymi do remontu i wymiany posadzek w Zespole Szkół Ogólnokształcących są cztery korytarze główne (parter, I, II, III piętro) oraz sala lekcyjna nr 13 na pierwszym piętrze. Drzwi do pomieszczeń dostępnych z korytarzy istniejące, drewniane na ościeżach drewnianych lub stalowych. Stolarka okienna PCV.

Zestawienie pomieszczeń:

#### 1.1 Korytarz - parter

- ściany – tynki cementowo – wapienne, powłoki malarskie, boazeria drewniana,
- sufit – tynki cementowo – wapienne, powłoki malarskie,
- podłoga – lastryko.

#### 1.2 Korytarz – I piętro

- ściany – tynki cementowo – wapienne, powłoki malarskie,
- sufit – tynki cementowo – wapienne, powłoki malarskie,
- podłoga – gres techniczny.

#### 1.3 Korytarz – II piętro

- ściany – tynki cementowo – wapienne, powłoki malarskie,
- sufit – tynki cementowo – wapienne, powłoki malarskie,
- podłoga – gres techniczny.

#### 1.4 Korytarz – III piętro

- ściany – tynki cementowo – wapienne, powłoki malarskie,
- sufit – tynki cementowo – wapienne, powłoki malarskie,
- podłoga – posadzka z deszczulek.

#### 1.5 Sala lekcyjna nr 13

- ściany – tynki cementowo – wapienne, powłoki malarskie,
- sufit – tynki cementowo – wapienne, powłoki malarskie,
- podłoga – posadzka z deszczulek.

### **5.3. Internat przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego**

Pomieszczeniami przeznaczonymi do wymiany posadzek na II piętrze w budynku Internatu przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego są pokoje mieszkalne, pomieszczenie kierownika internatu, świetlica oraz korytarz. Ściany i sufity pokryte tynkami cementowo – wapiennymi, na których wykonano powłoki malarskie. Istniejące posadzki z deszczulek drewnianych. Stolarka okienna PCV. Drzwi do pomieszczeń istniejące na ościeżach drewnianych oraz stalowych.

## **6. Opis robót rozbiórkowych, budowlanych i wykończeniowych**

### **6.1. Zespół Szkół Nr 3**

#### **1.1 Pokój nauczycielski**

- demontaż boazerii oraz zabudowanych szaf, regałów i elementów aneksu kuchennego,
- demontaż podłogi z deszczulek,
- demontaż opraw świetłowych i grzejników żeliwnych,
- oczyszczenie powierzchni ścian i sufitu,
- uzupełnienie tynków,
- zaprawienie rys i pęknięć,
- wykonanie ścianki działowej z płyt g-k na stelażu przy aneksie kuchennym,
- dwukrotne szpachlowanie,
- oczyszczenie powierzchni podłóg wraz z gruntowaniem,
- wykonanie posadzek cementowych,
- wykonanie warstw wyrównawczych z zaprawy samopoziomującej,
- ułożenie wykładzin z tworzyw sztucznych PCV klejonych wraz z cokolikami,
- montaż listwy ochronnej na progu,
- gruntowanie powierzchni ścian i sufitu,
- wykonanie powłok malarskich ścian i sufitu,
- oczyszczenie, malowanie i ponowny montaż grzejników żeliwnych,
- montaż szafek kuchennych wiszących oraz stojących wraz z blatem na długości 2,0m,
- wymiana zlewozmywaka i podgrzewacza wody w aneksie kuchennym,
- montaż nowych opraw sufitowych LED.

#### **1.2 Gabinet wicedyrektorów**

- demontaż podłogi z deszczulek,
- uzupełnienie tynków ścian pod cokoliki z wykładziny PCV,
- oczyszczenie powierzchni podłóg wraz z gruntowaniem,
- wykonanie posadzek cementowych,
- wykonanie warstw wyrównawczych z zaprawy samopoziomującej,
- ułożenie wykładzin z tworzyw sztucznych PCV klejonych wraz z cokolikami,
- montaż listwy ochronnej na progu.

#### **1.3 Gabinet dyrektora**

- demontaż podłogi z deszczulek,
- uzupełnienie tynków ścian pod cokoliki z wykładziny PCV,
- oczyszczenie powierzchni podłóg wraz z gruntowaniem,
- wykonanie posadzek cementowych,
- wykonanie warstw wyrównawczych z zaprawy samopoziomującej,
- ułożenie wykładzin z tworzyw sztucznych PCV klejonych wraz z cokolikami,

#### **1.4 Sekretariat**

- demontaż wykładziny PCV i podłogi z deszczulek,
- uzupełnienie tynków ścian pod cokoliki z wykładziny PCV,
- oczyszczenie powierzchni podłóg wraz z gruntowaniem,

- wykonanie posadzek cementowych,
- wykonanie warstw wyrównawczych z zaprawy samopoziomującej,
- ułożenie wykładzin z tworzyw sztucznych PCV klejonych wraz z cokolikami,
- montaż listwy ochronnej na progu.

#### 1.5 Pomieszczenie administracyjne 1

- demontaż wykładziny PCV i podłogi z deszczulek,
- uzupełnienie tynków ścian pod cokoliki z wykładziny PCV,
- oczyszczenie powierzchni podłóg wraz z gruntowaniem,
- wykonanie posadzek cementowych,
- wykonanie warstw wyrównawczych z zaprawy samopoziomującej,
- ułożenie wykładzin z tworzyw sztucznych PCV klejonych wraz z cokolikami,

#### 1.6 Pomieszczenie administracyjne 2

- demontaż wykładziny PCV i podłogi z deszczulek,
- uzupełnienie tynków ścian pod cokoliki z wykładziny PCV,
- oczyszczenie powierzchni podłóg wraz z gruntowaniem,
- wykonanie posadzek cementowych,
- wykonanie warstw wyrównawczych z zaprawy samopoziomującej,
- ułożenie wykładzin z tworzyw sztucznych PCV klejonych wraz z cokolikami,

### **6.2. Zespół Szkół Ogólnokształcących**

#### 1.1 Korytarz - parter

- demontaż boazerii,
- demontaż podłogi z deszczulek,
- oczyszczenie powierzchni ścian i sufitów,
- uzupełnienie tynków,
- zaprawienie rys i pęknięć,
- dwukrotne szpachlowanie,
- oczyszczenie powierzchni lastryko wraz z gruntowaniem gruntem do podłoży niechłonnych z dodatkiem piasku kwarcowego,
- wykonanie warstw wyrównawczych z zaprawy samopoziomującej,
- ułożenie wykładzin z tworzyw sztucznych PCV klejonych wraz z cokolikami,
- montaż listew ochronnych na progach,
- gruntowanie powierzchni ścian i sufitu,
- wykonanie powłok malarskich ścian i sufitu,

#### 1.2 Korytarz – I piętro

- demontaż posadzek z gresu technicznego,
- uzupełnienie tynków ścian pod cokoliki z wykładziny PCV,
- oczyszczenie powierzchni podłóg wraz z gruntowaniem,
- wykonanie posadzek cementowych,
- wykonanie warstw wyrównawczych z zaprawy samopoziomującej,
- ułożenie wykładzin z tworzyw sztucznych PCV klejonych wraz z cokolikami,
- montaż listew ochronnych na progach.

#### 1.3 Korytarz – II piętro

- demontaż posadzek z gresu technicznego,
- uzupełnienie tynków ścian pod cokoliki z wykładziny PCV,
- oczyszczenie powierzchni podłóg wraz z gruntowaniem,
- wykonanie posadzek cementowych,
- wykonanie warstw wyrównawczych z zaprawy samopoziomującej,
- ułożenie wykładzin z tworzyw sztucznych PCV klejonych wraz z cokolikami,
- montaż listew ochronnych na progach.

#### 1.4 Korytarz – III piętro

- demontaż podłogi z deszczulek
- uzupełnienie tynków ścian pod cokoliki z wykładziny PCV,
- oczyszczenie powierzchni podłóg wraz z gruntowaniem,
- wykonanie posadzek cementowych,
- wykonanie warstw wyrównawczych z zaprawy samopoziomującej,
- ułożenie wykładzin z tworzyw sztucznych PCV klejonych wraz z cokolikami,
- montaż listew ochronnych na progach.

#### 1.5 Sala lekcyjna nr 13

- demontaż podłogi z deszczulek
- uzupełnienie tynków ścian pod cokoliki z wykładziny PCV,
- oczyszczenie powierzchni podłóg wraz z gruntowaniem,
- wykonanie posadzek cementowych,
- wykonanie warstw wyrównawczych z zaprawy samopoziomującej,
- ułożenie wykładzin z tworzyw sztucznych PCV klejonych wraz z cokolikami,
- montaż listew ochronnych na progach.

### **6.3. Internat przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego**

- demontaż podłogi z deszczulek,
- uzupełnienie tynków ścian pod cokoliki z wykładziny PCV,
- oczyszczenie powierzchni podłóg wraz z gruntowaniem,
- wykonanie posadzek cementowych,
- wykonanie warstw wyrównawczych z zaprawy samopoziomującej,
- ułożenie wykładzin z tworzyw sztucznych PCV klejonych wraz z cokolikami,
- montaż listew ochronnych na progach.

## **7. Uwagi końcowe**

Pomieszczenia przeznaczone do remontu, użytkowane przez Wykonawcę, ciągi komunikacyjne oraz pomieszczenia przeznaczone do składowania materiałów należy uporządkować i oczyścić po zakończeniu robót.

Kolorystykę wybranych materiałów należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym, certyfikatom i normom.

Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

Zastosowane rozwiązania zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu. Nie stosuje się rozwiązań z zakresu budownictwa ogólnego oraz instalacji sanitarnych i elektroenergetycznych, które nie są w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

Przy realizacji robót bezwzględnie należy przestrzegać przepisów BHP.

Do obowiązku użytkownika należy utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektu po przekazaniu ich do użytkowania, przeprowadzanie odpowiednich przeglądów i remontów.

Z uwagi na charakter przedmiotu zamówienia dokumentacja techniczna nie uwzględnia wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.