Projekt Umowy Schronisko 2027

zawarta w dniu **.....**. w Tułowicach pomiędzy:
Gminą Tułowice ul. Szkolna 1 , 49-130 Tułowice NIP 991-03-21-970
Podmiot reprezentujący Gminę
Jednostka : Ośrodek Pomocy Społecznej w Tułowicach ul. Porcelanowa 8, 49-130 Tułowice, reprezentowany przez Panią Ewę Ziubrzycką – Bień – Kierownika Ośrodka, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym" ,**

a
…….. z siedzibą w ……., przy ul. ……., wpisaną/ym do ……..
Reprezentowaną/ym przez Pana/Panią
……..
……..
zwanym dalej **„Wykonawcą",**
zaś wspólnie zwanymi dalej **„Stronami".**

Postępowanie prowadzone na podstawie zarządzenia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Tułowicach nr 14/2025 z dnia 31 grudnia 2025r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych, o wartości nieprzekraczającej kwoty 170 000 złotych netto w Ośrodku Pomocy Społecznej w Tułowicach.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług schronienia tj. udzielenie tymczasowego całodobowego schronienia w **schronisku dla osób bezdomnych** *(kobiet, mężczyzn*)* wraz z zapewnieniem niezbędnych warunków socjalnych dla osób bezdomnych oraz prowadzenie pracy socjalnej mającej na celu pomoc w załatwianiu podstawowych spraw życiowych, rozwinięcie lub wzmocnienie aktywności i samodzielności osób bezdomnych, przywracanie do życia w społeczeństwie oraz usamodzielnianie tych osób.
2. Strony ustalają, iż standard podstawowych usług świadczonych w schronisku dla osób bezdomnych, kwalifikacje osób świadczących w nim usługi oraz standard obiektu, w którym mieści się schronisko dla osób bezdomnych są zgodne z załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (t. j. Dz.U. 2026 poz. 1032).
3. Wykonawca zapewnia miejsce dla bezdomnych w postaci usług określonych w ust. 1, dla osób skierowanych przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Tułowicach, tj. osób z terenu Gminy Tułowice.
4. Zamawiający przewiduje, że prognozowana, średnia liczba skierowanych do schroniska w ciągu roku osób bezdomnych wynosić będzie 1.
5. Strony ustalają, iż podana przez Zamawiającego w ust. 4 ilość osób bezdomnych jest ilością przewidywaną w całym okresie trwania niniejszego zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub zwiększenia ww. ilości osób w zależności od ilości faktycznych potrzeb w tym zakresie. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje powyższe zastrzeżenia i z tego tytułu nie będą przysługiwały żadne roszczenia, w tym pieniężne wobec Zamawiającego. Wykonawca zastrzega, że nie dokonuje rezerwacji miejsc w ilości wyżej wskazanej i nie jest Wykonawcy należna odpłatność za rezerwację miejsca w ilości wskazanej. Wykonawca dołoży wszelkich starań by zapewnić realizację usług schronienia niezwłocznie po zgłoszeniu dokonanym przez Zamawiającego zgodnie z § 2 umowy.

*właściwe podkreślić

6. Strony ustalają, iż miejscem świadczenia usług będzie

……

(dokładny adres schroniska)

§ 2

1. Strony ustalają, iż każdorazowe umieszczenie osoby, potrzebującej schronienia odbywać się będzie na podstawie decyzji o przyznaniu tymczasowego schronienia w schronisku dla osób bezdomnych, wydanej przez Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Tułowicach. Decyzja zawierać będzie: imię i nazwisko świadczeniobiorcy, rodzaj, zakres i okres świadczenia usługi.
2. Strony ustalają, iż w szczególnie uzasadnionych przypadkach Wykonawca podejmie świadczenie usług w oparciu o dane przekazane e-mailem. Takie zlecenie usług będzie potwierdzone kopią decyzji o przyznaniu tymczasowego schronienia w schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi wydanej bez zbędnej zwłoki.
3. Zakres przetwarzania danych osobowych określi odrębna umowa z Wykonawcą o powierzenie przetwarzania danych osobowych.

§ 3

1. Strony zgodnie ustalają, iż koszt dobowego pobytu 1 osoby bezdomnej w schronisku dla osób bezdomnych, tj. ogólny koszt stałych wydatków rzeczowych i osobowych **(bez ciepłego posiłku)** łącznie wynosi ....., słownie: ……. złotych.
2. Strony ustają, iż w związku, z tym, iż standard podstawowych usług świadczonych w schronisku, o którym mowa w Rozporządzeniu przywołanym w § 1 ust. 2 nie przewiduje konieczności zapewnienia ciepłego posiłku, a jedynie zapewnienie możliwości jego spożycia oraz zapewnienie dostępu do pomieszczenia kuchennego umożliwiającego samodzielne przygotowanie posiłku, koszt ewentualnego, jednego ciepłego posiłku będzie pokrywany na podstawie odrębnej umowy/porozumienia z Wykonawcą.
3. Zamawiający zobowiązuje się do pokrywania kosztów pobytu w Schronisku osób skierowanych od momentu umieszczenia osoby skierowanej Schronisku do czasu trwałego opuszczenia Schroniska przez osobę skierowaną przez Zamawiającego Jako trwałe opuszczenie Schroniska przez osobę skierowaną przez Zamawiającego rozumie się jego opuszczenie bez zamiaru powrotu mieszkańca do Schroniska. Trwałego opuszczenia Schroniska nie stanowi czasowy usprawiedliwiony pobyt osoby skierowanej przez Zamawiającego w innym miejscu w tym zapewniającym częściową opiekę jak np. podmiot świadczący pomoc medyczną, leczenie odwykowe, lub pobyt związany z realizowaną przepustką.
4. Za okres, w którym osoba skierowana czasowo przebywała poza Schroniskiem Wykonawcy należne będzie wynagrodzenie w kwocie pomniejszonej o koszt wyżywienia osoby skierowanej do Schroniska.
5. Podstawą rozliczenia finansowego za dany miesiąc będzie faktura wraz z załączonym zestawieniem imiennym obejmującym ilość osób skierowanych oraz ilość dni pobytu. Fakturę wraz z rozliczeniem za miesiąc poprzedni należy przedkładać do 7 dnia następnego miesiąca.
6. W grudniu 2027 roku, fakturę/notę wraz z rozliczeniem za grudzień należy przedłożyć do 23 grudnia 2027 r. uwzględniając obecność za pozostałe dni miesiąca na podstawie stanu osób przebywających na ten dzień w schronisku. Korekta ewentualnych nieobecności po 23.12.2027 roku, zostanie rozliczona w styczniu 2028 roku.

7. Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania na konto Wykonawcy należnej kwoty za miesiąc poprzedni w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania faktury, a datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Podstawą do przekazania wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie prawidłowo wystawiona e-faktura VAT w KSeF wraz załącznikami, na otrzymywanie których nabywca wyraża zgodę.
9. Strony zgodnie oświadczają, że w odniesieniu do faktur ustrukturyzowanych wystawianych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur podstawową i wiążącą formą identyfikacji każdej faktury, dla celów niniejszej umowy i wszelkich powiązanych rozliczeń, jest unikalny numer identyfikujący fakturę nadany przez KSeF (numer KSeF), a nie numer nadany przez Wykonawcę w ramach własnej serii numeracji.
10. Wszelkie odwołania do faktury w korespondencji, zawiadomieniach, notach korygujących oraz w miarę możliwości technicznych i prawnych, w tytułach przelewów, powinny zawierać numer KSeF (lub zbiorczy identyfikator KSeF dla płatności zbiorczych, jeżeli jest to stosowane i możliwe).
11. Za datę otrzymania faktury uznaje się datę nadania jej numeru KSeF przez system.
12. W przypadku wystąpienia awarii systemu KSeF lub błędów technicznych albo merytorycznych w KSeF należy postępować zgodnie z aktualnymi przepisami prawa (ustawy, rozporządzenia) i zawartymi w nich procedurami.
13. Fakturę należy wystawić na dane:

Nabywca: Gmina Tułowice, ul. Szkolna 1, 49-130 Tułowice, NIP:9910321970
Odbiorca: Ośrodek Pomocy Społecznej w Tułowicach, ul. Porcelanowa 8, 49-130 Tułowice, NIP:7542170558 (Podmiot nr 3, rola 8)

§ 4

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącego sprawowania nadzoru nad realizacją niniejszej umowy przez upoważnionego do tego pracownika OPS, a w szczególności do :
   1) kontroli dokumentacji przebywających w placówce osób bezdomnych,
   2) kontroli warunków socjalno – bytowych osób bezdomnych,
   3) merytorycznej kontroli prowadzonej pracy socjalnej z bezdomnymi.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do:
1) świadczenia usług, o których mowa w §1 ust. 1 zgodnie z minimalnym zakresem usług, określonym w Rozporządzeniu, o którym mowa w § 1 ust. 2,
2) współpracy z Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Tułowicach w zakresie realizacji indywidualnych programów wychodzenia z bezdomności i zawartych kontraktów socjalnych,
3) pisemnego informowania zamawiającego o wydaleniu z placówki z podaniem przyczyny w terminie 3 dni od dnia zaistnienia zdarzenia,
4) informowania Zamawiającego o innych istotnych kwestiach dotyczących bezdomnego, a mających wpływ na wydaną decyzję np. sytuacja zawodowa lub finansowa bezdomnego.

§ 6

1. Umowę zawarto na czas określony **od dnia 01 stycznia 2027 roku do dnia 31 grudnia 2027 roku.**

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. Wykonawcy w przypadku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu przysługuje jedynie żądanie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę,
5. Odstąpienie od umowy pod rygorem nieważności musi nastąpić w formie pisemnej.

§ 7

1. Strony zgodnie postanawiają, że przy realizacji niniejszej umowy Zamawiającego będzie reprezentować Pani Ewa Ziubrzycka – Bień (tel. 774600673 e-mail opstulowice@opstulowice.pl)lub inna osoba upoważniona przez Zamawiającego, a Wykonawcę Pani ……
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy.
3. Zmiany osób wymienionych w ust. 1 nie wymagają zmiany umowy i stają się skuteczne z chwilą zawiadomienia drugiej Strony o zmianie.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy o pomocy społecznej.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Sądem właściwym do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11

Integralną częścią umowy są:
1) Zapytanie ofertowe z dnia 19.11.2026 r.
2) Oferta Wykonawcy z dnia …….. (data wpływu)

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający Wykonawca

…….. …….

Projekt Umowy schronisko z usługami opiekuńczymi 2027

zawarta w dniu **.....** w Tułowicach pomiędzy:
Gminą Tułowice ul. Szkolna 1 , 49-130 Tułowice NIP 991-03-21-970
Podmiot reprezentujący Gminę
Jednostka : Ośrodek Pomocy Społecznej w Tułowicach ul. Porcelanowa 8, 49-130 Tułowice, reprezentowany przez Panią Ewę Ziubrzycką – Bień – Kierownika Ośrodka, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym" ,**

a
…….. z siedzibą w ……., przy ul. ……., wpisaną/ym do ……..
Reprezentowaną/ym przez Pana/Panią ……
……
zwanym dalej **„Wykonawcą",**
zaś wspólnie zwanymi dalej **„Stronami".**

Postępowanie prowadzone na podstawie zarządzenia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Tułowicach nr 14/2025 z dnia 31 grudnia 2025r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych, o wartości nieprzekraczającej kwoty 170 000 złotych netto w Ośrodku Pomocy Społecznej w Tułowicach.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług schronienia z usługami opiekuńczymi tj. udzielenie całodobowego schronienia w **schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi** *(kobiet, mężczyzn*)* wraz z zapewnieniem osobom bezdomnym, które ze względu na wiek, chorobę lub niepełnosprawność wymagają częściowej opieki i pomocy w zaspokajaniu niezbędnych potrzeb życiowych, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonym przez jednostkę całodobowej opieki, zakład opiekuńczo-leczniczy lub zakład pielęgnacyjno-opiekuńczy, tymczasowe schronienie wraz z usługami opiekuńczymi oraz usługami ukierunkowanymi na wzmacnianie aktywności społecznej, w miarę możliwości wyjście z bezdomności i uzyskanie samodzielności życiowej.
2. Strony ustalają, iż standard podstawowych usług świadczonych w schronisku dla osób bezdomnych, kwalifikacje osób świadczących w nim usługi oraz standard obiektu, w którym mieści się schronisko dla osób bezdomnych są zgodne z załącznikiem nr 3 do Rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (t. j. Dz.U. 2026 poz. 1032).
3. Wykonawca zapewnia miejsce dla bezdomnych w postaci usług określonych w ust. 1, dla osób skierowanych przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Tułowicach, tj. osób z terenu Gminy Tułowice.
4. Zamawiający przewiduje, że prognozowana, średnia liczba skierowanych do schroniska z usługami opiekuńczymi w ciągu roku osób bezdomnych wynosić będzie 1.
5. Strony ustalają, iż podana przez Zamawiającego w ust. 4 ilość osób bezdomnych jest ilością przewidywaną w całym okresie trwania niniejszego zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub zwiększenia ww. ilości osób w zależności od ilości faktycznych potrzeb w tym zakresie. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje powyższe zastrzeżenia i z tego tytułu nie będą przysługiwały żadne roszczenia, w tym pieniężne wobec Zamawiającego. Wykonawca zastrzega, że nie dokonuje rezerwacji miejsc w ilości wyżej wskazanej i nie jest Wykonawcy należna odpłatność za rezerwację miejsca w ilości wskazanej. Wykonawca dołoży wszelkich

starań by zapewnić realizację usług schronienia niezwłocznie po zgłoszeniu dokonanym przez Zamawiającego zgodnie z § 2 umowy.

6. Strony ustalają, iż miejscem świadczenia usług będzie ……..

(dokładny adres schroniska)

§ 2

1. Strony ustalają, iż każdorazowe umieszczenie osoby, potrzebującej schronienia odbywać się będzie na podstawie decyzji o przyznaniu tymczasowego schronienia w schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi, wydanej przez Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Tułowicach. Decyzja zawierać będzie: imię i nazwisko świadczeniobiorcy, rodzaj, zakres i okres świadczenia usługi.
2. Strony ustalają, iż w szczególnie uzasadnionych przypadkach Wykonawca podejmie świadczenie usług w oparciu o dane przekazane e-mailem. Takie zlecenie usług będzie potwierdzone kopią decyzji o przyznaniu tymczasowego schronienia w schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi wydanej bez zbędnej zwłoki.
3. Zakres przetwarzania danych osobowych określi odrębna umowa z Wykonawcą o powierzenie przetwarzania danych osobowych.

§ 3

1. Strony zgodnie ustalają, iż koszt dobowego pobytu 1 osoby bezdomnej w schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi tj. ogólny koszt stałych wydatków rzeczowych i osobowych **(bez ciepłego posiłku)** łącznie wynosi: ..... **zł brutto**, słownie: (…….. ……).
2. Strony ustają, iż w związku, z tym, iż standard podstawowych usług świadczonych w schronisku, o którym mowa w Rozporządzeniu przywołanym w § 1 ust. 2 nie przewiduje konieczności zapewnienia ciepłego posiłku, a jedynie zapewnienie możliwości jego spożycia w pokoju mieszkalnym, a razie potrzeby – karmienie oraz zapewnienie dostępu do pomieszczenia kuchennego umożliwiającego samodzielne przygotowanie posiłku, koszt ewentualnego, jednego ciepłego posiłku będzie pokrywany na podstawie odrębnej umowy/porozumienia z Wykonawcą.
3. Zamawiający zobowiązuje się do pokrywania kosztów pobytu w Schronisku osób skierowanych od momentu umieszczenia osoby skierowanej Schronisku do czasu trwałego opuszczenia Schroniska przez osobę skierowaną przez Zamawiającego Jako trwałe opuszczenie Schroniska przez osobę skierowaną przez Zamawiającego rozumie się jego opuszczenie bez zamiaru powrotu mieszkańca do Schroniska. Trwałego opuszczenia Schroniska nie stanowi czasowy usprawiedliwiony pobyt osoby skierowanej przez Zamawiającego w innym miejscu w tym zapewniającym częściową opiekę jak np. podmiot świadczący pomoc medyczną, leczenie odwykowe, lub pobyt związany z realizowaną przepustką.
4. Za okres, w którym osoba skierowana czasowo przebywała poza Schroniskiem Wykonawcy należne będzie wynagrodzenie w kwocie pomniejszonej o koszt wyżywienia osoby skierowanej do Schroniska.
5. Podstawą rozliczenia finansowego za dany miesiąc będzie faktura wraz z załączonym zestawieniem imiennym obejmującym ilość osób skierowanych oraz ilość dni pobytu. Fakturę wraz z rozliczeniem za miesiąc poprzedni należy przedkładać do 7 dnia następnego miesiąca.

6. W grudniu 2027 roku, fakturę/notę wraz z rozliczeniem za grudzień należy przedłożyć do 23 grudnia 2027 r. uwzględniając obecność za pozostałe dni miesiąca na podstawie stanu osób przebywających na ten dzień w schronisku. Korekta ewentualnych nieobecności po 23.12.2027 roku, zostanie rozliczona w styczniu 2028 roku.
14. Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania na konto Wykonawcy należnej kwoty za miesiąc poprzedni w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania faktury, a datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
15. Podstawą do przekazania wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie prawidłowo wystawiona e-faktura VAT w KSeF wraz załącznikami, na otrzymywanie których nabywca wyraża zgodę.
16. Strony zgodnie oświadczają, że w odniesieniu do faktur ustrukturyzowanych wystawianych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur podstawową i wiążącą formą identyfikacji każdej faktury, dla celów niniejszej umowy i wszelkich powiązanych rozliczeń, jest unikalny numer identyfikujący fakturę nadany przez KSeF (numer KSeF), a nie numer nadany przez Wykonawcę w ramach własnej serii numeracji.
17. Wszelkie odwołania do faktury w korespondencji, zawiadomieniach, notach korygujących oraz w miarę możliwości technicznych i prawnych, w tytułach przelewów, powinny zawierać numer KSeF (lub zbiorczy identyfikator KSeF dla płatności zbiorczych, jeżeli jest to stosowane i możliwe).
18. Za datę otrzymania faktury uznaje się datę nadania jej numeru KSeF przez system.
19. W przypadku wystąpienia awarii systemu KSeF lub błędów technicznych albo merytorycznych w KSeF należy postępować zgodnie z aktualnymi przepisami prawa (ustawy, rozporządzenia) i zawartymi w nich procedurami.
20. Fakturę należy wystawić na dane:

Nabywca: Gmina Tułowice, ul. Szkolna 1, 49-130 Tułowice, NIP:9910321970
Odbiorca: Ośrodek Pomocy Społecznej w Tułowicach, ul. Porcelanowa 8, 49-130 Tułowice, NIP:7542170558 (Podmiot nr 3, rola 8)

§ 4

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącego sprawowania nadzoru nad realizacją niniejszej umowy przez upoważnionego do tego pracownika OPS, a w szczególności do :

1) kontroli dokumentacji przebywających w placówce osób bezdomnych,
2) kontroli warunków socjalno – bytowych osób bezdomnych,
3) merytorycznej kontroli prowadzonej pracy socjalnej z bezdomnymi.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do:

1) świadczenia usług, o których mowa w §1 ust. 1 zgodnie z minimalnym zakresem usług, określonym w Rozporządzeniu, o którym mowa w § 1 ust. 2,
2) współpracy z Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Tułowicach w zakresie realizacji indywidualnych programów wychodzenia z bezdomności i zawartych kontraktów socjalnych,
3) pisemnego informowania zamawiającego o wydaleniu z placówki z podaniem przyczyny w terminie 3 dni od dnia zaistnienia zdarzenia,
4) informowania Zamawiającego o innych istotnych kwestiach dotyczących bezdomnego, a mających wpływ na wydaną decyzję np. sytuacja zawodowa

lub finansowa bezdomnego.

§ 6

1. Umowę zawarto na czas określony **od dnia 01 stycznia 2027 roku do dnia 31 grudnia 2027 roku.**
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. Wykonawcy w przypadku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu przysługuje jedynie żądanie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę,
5. Odstąpienie od umowy pod rygorem nieważności musi nastąpić w formie pisemnej.

§ 7

1. Strony zgodnie postanawiają, że przy realizacji niniejszej umowy Zamawiającego będzie reprezentować Pani Ewa Ziubrzycka – Bień (tel. 774600673 e-mail opstulowice@opstulowice.pl)lub inna osoba upoważniona przez Zamawiającego, a Wykonawcę ……
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy.
3. Zmiany osób wymienionych w ust. 1 nie wymagają zmiany umowy i stają się skuteczne z chwilą zawiadomienia drugiej Strony o zmianie.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy o pomocy społecznej.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Sądem właściwym do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11

Integralną częścią umowy są:

1) Zapytanie ofertowe z dnia 19.11.2026r.
2) Oferta Wykonawcy z dnia ……. (data wpływu)

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający Wykonawca

…….. …….

Projekt umowy Noclegownia 2027

zawarta w dniu **..... r**. w Tułowicach pomiędzy:
Gminą Tułowice ul. Szkolna 1 , 49-130 Tułowice NIP 991-03-21-970
Podmiot reprezentujący Gminę
Jednostka : Ośrodek Pomocy Społecznej w Tułowicach ul. Porcelanowa 8, 49-130 Tułowice, reprezentowany przez Panią Ewę Ziubrzycką – Bień – Kierownika Ośrodka, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym" ,**

a
.....
reprezentowanym przez : ……..

zwanym dalej **„Wykonawcą",**

zaś wspólnie zwanymi dalej **„Stronami".**

Postępowanie prowadzone na podstawie zarządzenia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Tułowicach nr 14/2025 z dnia 31 grudnia 2025r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych, o wartości nieprzekraczającej kwoty 170 000 złotych netto w Ośrodku Pomocy Społecznej w Tułowicach.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług czasowej pomocy w postaci **miejsca noclegowego** w lokalu/noclegowni, umożliwiającego spędzenie nocy w warunkach gwarantujących ochronę życia i zdrowia.
2. Strony ustalają, iż standard podstawowych usług świadczonych w noclegowni, kwalifikacje osób świadczących w nim usługi oraz standard obiektu, w których mieści się noclegownia są zgodne z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (t. j. Dz.U. 2026 poz. 1032).
3. Wykonawca zapewnia miejsce dla bezdomnych w postaci usług określonych w ust. 1, dla osób skierowanych przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Tułowicach, tj. osób z terenu Gminy Tułowice.
4. Zamawiający przewiduje, że prognozowana, średnia liczba skierowanych do noclegowni w ciągu roku osób bezdomnych wynosić będzie 1.
5. Strony ustalają, iż podana przez Zamawiającego w ust. 4 ilość osób bezdomnych jest ilością przewidywaną w całym okresie trwania niniejszego zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub zwiększenia ww. ilości osób w zależności od ilości faktycznych potrzeb w tym zakresie. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje powyższe zastrzeżenia i z tego tytułu nie będą przysługiwały żadne roszczenia, w tym pieniężne wobec Zamawiającego.
6. Strony ustalają, iż miejscem świadczenia usług będzie .....

(dokładny adres noclegowni)

§ 2

1. Strony ustalają, iż każdorazowe umieszczenie osoby potrzebującej tymczasowego schronienia w noclegowni, odbywać się będzie na podstawie skierowania do noclegowni wydanego przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Tułowicach. Skierowanie zawierać będzie: imię i nazwisko świadczeniobiorcy.

2. Wykonawca będzie miał obowiązek podjęcia świadczenia usługi również w oparciu o dane przekazane e-mailem.
3. Zakres przetwarzania danych osobowych określi odrębna umowa z Wykonawcą o powierzenie przetwarzania danych osobowych.

§ 3

1. Strony zgodnie ustalają, iż koszt 1 pobytu 1 osoby bezdomnej, tj. ogólny koszt stałych wydatków rzeczowych i osobowych wynosi **..... zł** (słownie: …….).
2. Zamawiający zobowiązuje się do pokrywania kosztów pobytu osób skierowanych wyłącznie na czas rzeczywistego przebywania w noclegowni.
3. Podstawą rozliczenia finansowego za dany miesiąc będzie faktura wraz z załączonym zestawieniem imiennym obejmującym ilość osób skierowanych oraz ilość dni pobytu. Fakturę wraz z rozliczeniem za miesiąc poprzedni należy przedkładać do 7 dnia następnego miesiąca.
4. W grudniu 2027 roku, fakturę/notę wraz z rozliczeniem za grudzień należy przedłożyć do 23 grudnia 2027 r. uwzględniając obecność za pozostałe dni miesiąca na podstawie stanu osób przebywających na ten dzień w schronisku. Korekta ewentualnych nieobecności po 23.12.2027 roku, zostanie rozliczona w styczniu 2028 roku.
5. Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania na konto Wykonawcy należnej kwoty za miesiąc poprzedni w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania faktury, a datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Podstawą do przekazania wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie prawidłowo wystawiona e-faktura VAT w KSeF wraz załącznikami, na otrzymywanie których nabywca wyraża zgodę.
7. Strony zgodnie oświadczają, że w odniesieniu do faktur ustrukturyzowanych wystawianych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur podstawową i wiążącą formą identyfikacji każdej faktury, dla celów niniejszej umowy i wszelkich powiązanych rozliczeń, jest unikalny numer identyfikujący fakturę nadany przez KSeF (numer KSeF), a nie numer nadany przez Wykonawcę w ramach własnej serii numeracji.
8. Wszelkie odwołania do faktury w korespondencji, zawiadomieniach, notach korygujących oraz w miarę możliwości technicznych i prawnych, w tytułach przelewów, powinny zawierać numer KSeF (lub zbiorczy identyfikator KSeF dla płatności zbiorczych, jeżeli jest to stosowane i możliwe).
9. Za datę otrzymania faktury uznaje się datę nadania jej numeru KSeF przez system.
10. W przypadku wystąpienia awarii systemu KSeF lub błędów technicznych albo merytorycznych w KSeF należy postępować zgodnie z aktualnymi przepisami prawa (ustawy, rozporządzenia) i zawartymi w nich procedurami.
11. Fakturę należy wystawić na dane:

Nabywca: Gmina Tułowice, ul. Szkolna 1, 49-130 Tułowice, NIP:9910321970
Odbiorca: Ośrodek Pomocy Społecznej w Tułowicach, ul. Porcelanowa 8, 49-130 Tułowice, NIP:7542170558 (Podmiot nr 3, rola 8)

§ 4

Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącego sprawowania nadzoru na realizacją niniejszej umowy przez upoważnionego do tego pracownika OPS, a w szczególności do kontroli warunków socjalno – bytowych osób bezdomnych.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług, o których mowa w §1 ust. 1 zgodnie z minimalnym zakresem usług, określonym w Rozporządzeniu, o którym mowa w § 1 ust. 2.

§ 6

1. Umowę zawarto na czas określony **od dnia 1 stycznia 2027 roku do dnia 31 grudnia 2027 roku.**
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. Wykonawcy przypadku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu przysługuje jedynie żądanie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę,
5. Odstąpienie od umowy musi pod rygorem nieważności nastąpić w formie pisemnej.

§ 7

1. Strony zgodnie postanawiają, że przy realizacji niniejszej umowy Zamawiającego będzie reprezentować Ewa Ziubrzycka – Bień Kierownik Ośrodka (tel. 774600673, e-mailopstulowice@opstulowice.pl) lub inna osoba upoważniona przez Zamawiającego a Wykonawcę …….…… (tel……..…., fax ……..…., e-mail…….……..).
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy.
3. Zmiany osób wymienionych w ust. 1 nie wymagają zmiany umowy i stają się skuteczne z chwilą zawiadomienia drugiej Strony o zmianie.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy o pomocy społecznej.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Sądem właściwym do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11

Integralną częścią umowy są:

1) Zapytanie ofertowe z dnia 19-11-2026 r.
2) Oferta Wykonawcy z dnia ……. r. (data wpływu)

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający	Wykonawca
……..	…….

Projekt umowy – ogrzewalnia 2027

zawarta w dniu ……. w Tułowicach pomiędzy:
Gminą Tułowice ul. Szkolna 1 , 49-130 Tułowice NIP 991-03-21-970
Podmiot reprezentujący Gminę
Jednostka : Ośrodek Pomocy Społecznej w Tułowicach ul. Porcelanowa 8, 49-130 Tułowice, reprezentowany przez Panią Ewę Ziubrzycką – Bień – Kierownika Ośrodka, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym" ,**

a
…….. z siedzibą w ……., przy ul. ……., wpisaną/ym do ……..
Reprezentowaną/ym przez Pana/Panią ……
zwanym dalej **„Wykonawcą",**

zaś wspólnie zwanymi dalej **„Stronami".**

Postępowanie prowadzone na podstawie zarządzenia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Tułowicach nr 14/2025 z dnia 31 grudnia 2025r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych, o wartości nieprzekraczającej kwoty 170 000 złotych netto w Ośrodku Pomocy Społecznej w Tułowicach.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług tymczasowego schronienia umożliwiającego interwencyjny, bezpieczny pobyt w **ogrzewanym pomieszczeniu (ogrzewalni)**, wyposażonym co najmniej w miejsca siedzące.
2. Strony ustalają, iż standard podstawowych usług świadczonych w ogrzewalni, kwalifikacje osób świadczących w niej usługi oraz standard obiektu, w których mieści się ogrzewalnia są zgodne z załącznikiem nr 4 do Rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (t. j. Dz.U. 2026 poz. 1032).
3. Wykonawca zapewnia miejsce dla bezdomnych w postaci usług określonych w ust. 1, dla osób skierowanych przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Tułowicach, tj. osób z terenu Gminy Tułowice.
4. Zamawiający przewiduje, że prognozowana, średnia liczba skierowanych do ogrzewalni w ciągu roku osób bezdomnych wynosić będzie 1.
5. Strony ustalają, iż podana przez Zamawiającego w ust. 4 ilość osób bezdomnych jest ilością przewidywaną w całym okresie trwania niniejszego zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub zwiększenia ww. ilości osób w zależności od ilości faktycznych potrzeb w tym zakresie. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje powyższe zastrzeżenia i z tego tytułu nie będą przysługiwały żadne roszczenia, w tym pieniężne wobec Zamawiającego.
6. Strony ustalają, iż miejscem świadczenia usług będzie …… (dokładny adres ogrzewalni).

§ 2

1. Strony ustalają, iż każdorazowe umieszczenie osoby, potrzebującej tymczasowego schronienia w ogrzewalni, odbywać się będzie na podstawie skierowania do ogrzewalni wydanego przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Tułowicach. Skierowanie zawierać będzie: imię i nazwisko świadczeniobiorcy.
2. Wykonawca będzie miał obowiązek podjęcia świadczenia usługi również w oparciu o

dane przekazane e-mailem.
3. Zakres przetwarzania danych osobowych określi odrębna umowa z Wykonawcą o powierzenie przetwarzania danych osobowych.

§ 3

1. Strony zgodnie ustalają, iż koszt pobytu 1 osoby bezdomnej, tj. ogólny koszt stałych wydatków rzeczowych i osobowych wynosi ..... zł brutto, słownie:(.....zl brutto).
2. Zamawiający zobowiązuje się do pokrywania kosztów pobytu osób skierowanych wyłącznie na czas rzeczywistego przebywania w ogrzewalni.
3. Podstawą rozliczenia finansowego za dany miesiąc będzie faktura wraz z załączonym zestawieniem imiennym obejmującym ilość osób skierowanych oraz ilość dni pobytu. Fakturę wraz z rozliczeniem za miesiąc poprzedni należy przedkładać do 7 dnia następnego miesiąca.
4. W grudniu 2027 roku, fakturę/notę wraz z rozliczeniem za grudzień należy przedłożyć do 23 grudnia 2027 r. uwzględniając obecność za pozostałe dni miesiąca na podstawie stanu osób przebywających na ten dzień w schronisku. Korekta ewentualnych nieobecności po 23.12.2027 roku, zostanie rozliczona w styczniu 2028 roku.
5. Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania na konto wykonawcy należnej kwoty za miesiąc poprzedni w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania faktury.
6. Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania na konto Wykonawcy należnej kwoty za miesiąc poprzedni w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania faktury, a datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Podstawą do przekazania wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie prawidłowo wystawiona e-faktura VAT w KSeF wraz załącznikami, na otrzymywanie których nabywca wyraża zgodę.
8. Strony zgodnie oświadczają, że w odniesieniu do faktur ustrukturyzowanych wystawianych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur podstawową i wiążącą formą identyfikacji każdej faktury, dla celów niniejszej umowy i wszelkich powiązanych rozliczeń, jest unikalny numer identyfikujący fakturę nadany przez KSeF (numer KSeF), a nie numer nadany przez Wykonawcę w ramach własnej serii numeracji.
9. Wszelkie odwołania do faktury w korespondencji, zawiadomieniach, notach korygujących oraz w miarę możliwości technicznych i prawnych, w tytułach przelewów, powinny zawierać numer KSeF (lub zbiorczy identyfikator KSeF dla płatności zbiorczych, jeżeli jest to stosowane i możliwe).
10. Za datę otrzymania faktury uznaje się datę nadania jej numeru KSeF przez system.
11. W przypadku wystąpienia awarii systemu KSeF lub błędów technicznych albo merytorycznych w KSeF należy postępować zgodnie z aktualnymi przepisami prawa (ustawy, rozporządzenia) i zawartymi w nich procedurami.
12. Fakturę należy wystawić na dane:

Nabywca: Gmina Tułowice, ul. Szkolna 1, 49-130 Tułowice, NIP:9910321970
Odbiorca: Ośrodek Pomocy Społecznej w Tułowicach, ul. Porcelanowa 8, 49-130 Tułowice, NIP:7542170558 (Podmiot nr 3, rola 8)

§ 4

Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącego sprawowania nadzoru na realizacją niniejszej umowy przez upoważnionego do tego pracownika OPS, a w szczególności do kontroli warunków socjalno – bytowych osób bezdomnych.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług, o których mowa w §1 ust. 1 zgodnie z minimalnym zakresem usług, określonym w Rozporządzeniu, o którym mowa w § 1 ust. 2.

§ 6

1. Umowę zawarto na czas określony **od dnia 01 stycznia 2027 r. do dnia 31 grudnia 2027 r.,** z zastrzeżeniem, iż gotowość do świadczenia usługi będzie następowała od 01 stycznia 2027 r. do 30 kwietnia 2027 r. oraz od 01 października 2027 r. do 31 grudnia 2027 r.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. Wykonawcy przypadku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu przysługuje jedynie żądanie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę,
5. Odstąpienie od umowy musi pod rygorem nieważności nastąpić w formie pisemnej.

§ 7

1. Strony zgodnie postanawiają, że przy realizacji niniejszej umowy Zamawiającego będzie reprezentować …….. (tel…., fax …., e-mail……..) lub inna osoba upoważniona przez Zamawiającego a Wykonawcę …… (tel…., fax …., e-mail…….).
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy.
3. Zmiany osób wymienionych w ust. 1 nie wymagają zmiany umowy i stają się skuteczne z chwilą zawiadomienia drugiej Strony o zmianie.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy o pomocy społecznej.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Sądem właściwym do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11

Integralną częścią umowy są:

1) Zapytanie ofertowe z dnia 19.11.2026r.
2) Oferta Wykonawcy z dnia……(data wpływu)

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający Wykonawca

…….. ……..

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych (RODO)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związ ku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej: RODO, informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych jest Ośrodek Pomocy Społecznej w Tułowicach ul. Porcelanowa 8, 49-130 Tułowice, tel: 774600673 , e-mail : opstulowice@opstulowice.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym w przypadku pytań dotyczących sposobu i zakresu przetwarzania Państwa danych można kontaktować się na adres email: inspektor@kancelaria-odo.pl lub listownie na adres siedziby Administratora.
3. Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem z Panią/Panem umowy będą przetwarzane w następujących celach:
   - realizacją podpisanej z Panią/Panem umowy o świadczenie usług
   - wypełnieniem obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w szczególności związanych z rozliczeniem umowy i wystawieniem faktury
   - dochodzeniem ewentualnych roszczeń i odszkodowań związanych z zawarciem umowy
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest:
   - niezbędność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
   - konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), w związku z zawarciem i realizacją umowy.
   - ustalenie, dochodzenie lub obrona roszczeń art. 9 ust. 2 lit. f RODO
5. Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i realizacji umowy o świadczenie usługi. Konsekwencją niepodania danych może być uniemożliwienie zawarcia umowy.
6. Dostęp do Pani/Pana danych mogą mieć podmioty realizujące zadania na rzecz Administratora danych w oparciu o zawarte umowy powierzenia przetwarzania danych tj. podmiot realizujący zadania z zakresu obsługi technicznej i serwisowej IT, kancelaria prawna, podmioty świadczące usługi hostingowe. Dane mogą zostać udostępnione operatorom pocztowym w zakresie niezbędnym do doręczenia korespondencji, oraz organom lub podmiotom uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom ścigania lub instytucjom państwowym
7. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych
8. Przysługuje Pani/Panu:
   - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
   - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
   - prawo do przenoszenia danych
   - prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa,
   - prawo do przenoszenia danych w przypadkach o których mowa w art. 20 RODO
   - prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).
9. Okres przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest uzależniony od celu w jakim dane są przetwarzane. Okres, przez który Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jest obliczany w oparciu o następujące kryteria:
   - czas obowiązywania umowy,
   - przepisy prawa, obligujące do przetwarzania danych przez określony czas, po zakończeniu obowiązywania umowy,
   - okres, który jest niezbędny do obrony ewentualnych roszczeń i odszkodowań wynikających z zawartej umowy.